

CARRARA 11 05.2006

COMUNE DI CARRARA	Cat	11 MAG 2006
13 MAG 2006	Clas	
22602		

COMUNE DI CARRARA

AL DIRIGENTE
SETORE URBANISTICA

OGGETTO: ISTANZA DI CONCESSIONE N° 93/05
PROT 35085/2951 DEL 15/09/2005
VOSTRA RICHIESTA IDONEO TITOLO DI PROPRIETA'

LA SOTTOSCRITTA ARCH CLAUDIA BARBARA BIENAIME
IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO CHIEDE IL
RIESAME URGENTE DELLA PRATICA IN OGGETTO -
IN MERITO AL TITOLO DI PROPRIETA' E' GIA' IN
VOSTRO POSSESSO ATTO NOTORIO DEL PROPRIETARIO
SI TRASMETTE CATTUNQUE ANCHE COPIA DEL
CONTRATTO DI COMPRENSITA.
IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE MUSETTI ANDREA
E' FIGLIO DEL PROPRIETARIO ED HA PERMESSO
DAL PADRE (PROPRIETARIO) AD ESEGUIRE LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE.
LA TITOLARITA' SI RENDE NECESSARIA IN QUANTO
IL SIG MUSETTI ANDREA RISULTA BENEFICIARIO
DI FINANZIAMENTI URBANI CARRARA AZIONE 2.32.
CI RISULTA CHE MOLTI INTERVENTI REALIZZATI
NELL'AMBITO DEI FINANZIAMENTI URBANI SONO
STATI RICHIESTI DAI LOCATARI CON IL
CONSENSO DEL PROPRIETARIO.

pro 2051/05	del 11.5.06
ASSEGNATO A RESPONSABILE	
SG	
IL DIRIGENTE	LI



Architetto
BIENAIME
Claudia Barbara

N 22535 del Repertorio N 3688 di Raccolta

REPUBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITE

DODICI DICEMBRE MILLENOVECENTONOVANTASETTE

(12-12-1997)



Registrato a Massa

II 30/12/1997
al N° /

in Massa (Ms) nel mio studio in Galleria Pregliasco 19/9

avanti a me RAFFAELE TAMBURRINO Notaio in Massa iscritto al

Collegio dei Distretti Notarili di La Spezia e Massa previa

concorde rinunzia delle parti ai testi

Trascritto a Massa

II 19/12/1997
al N° /

SONO PRESENTI

- Roniti Maria, casalinga, nata a Pisa (Pi) il 20 marzo 1898,

residente in Carrara (Ms), via S Maria 10, c f RMT MRA 98C60

G102T, vedova, in questo atto rappresentata dal figlio

Michel Pellegrini Paolo nato a Carrara (Ms) il 29 dicembre

1924 ivi residente, via S Maria 10, giusta mia procura del

1/12/1997 conservata nei miei atti rep n.22499/3683:—

- Musetti Luigi, imprenditore, nato a Carrara (Ms) il 4

giugno 1944 ivi residente viale XX Settembre 129 ter,

coniugato in separazione dei beni, c f MST LGU 44H04 B832H;—

- Guidotti Giovanni, artigiano, nato a Carrara (Ms) l'11

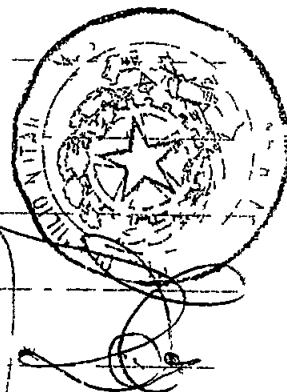
giugno 1958 ivi residente, via Canal del Rio n 18, c.f.GDT

GNN 58H11 B832I coniugato in comunione dei beni con Beghè

Maria Grazia nata a Massa il 28 giugno 1963.—

Della identità personale delle parti io Notaio sono certo -

ART.1



PRIMA VENDITA

Romiti Maria, a mezzo del procuratore, con ogni garanzia di legge sulla titolarità e libertà da formalità pregiudizievoli vende a Musetti Luigi che acquista con ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva inerente e con l'immediato possesso i seguenti immobili in Carrara (Ms), loc Quattro Pini

A) - terreno esteso complessivi catastali mq 23021 riportato nel N c t foglio 56 p lla 107 mq 2110 R d £ 4220 p lla 768 mq 3529 R d £ 4587 p lla 773 mq 5157 R d £ 59 305 p lla 771 mq 6380 R d £ 15 950 p lla 769 mq 1674 R d £ 669 p lla 775 mq 4171 R d £ 3753

Mi viene consegnato il certificato di destinazione urbanistica dalla parte venditrice (che allego sub "A") che dichiara che dalla data del rilascio non vi sono state modifiche degli strumenti urbanistici.

B) - fabbricato in via S Francesco 1 composto di tre locali cantina al piano terra e tre vani, cucina e bagno al piano primo come da planimetria che si allega sub "B" riportato nel N c e u. al foglio 56 p lla 666 z c 1 cat A/3 cl 3 vani 5,5 R c £.715 000,

C) - fabbricato rurale ad uso stalla al piano terra e fienile al primo piano distinto nel N c t al foglio 56 p lla 667 mq 43

SECONDA VENDITA



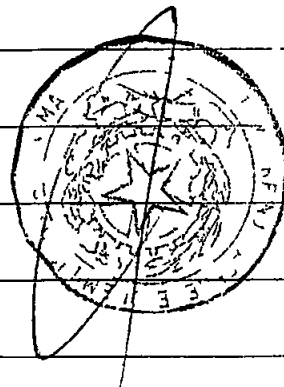
Romiti Maria, a mezzo del procuratore, con ogni garanzia di legge sulla titolarita e liberta da formalita pregiudizievoli vende a Guidotti Giovanni che acquista con ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitu attiva e passiva inerente e con l'immediato possesso il terreno in Carrara (Ms), loc Quattro Pini, esteso catastali complessivi mq 1315 riportato nel N c t foglio 56 p lla 770 mq.6 R d £ 2. p lla 772 mq 840 R d £ 2100 p lla 774 mq 143 R d £ 1644 p lla 776 mq 46 R d £ 41 p lla 778 mq 280 R d £ 364 -----

Mi viene consegnato il certificato di destinazione urbanistica dalla parte venditrice (che allego sub "C") che dichiara che dalla data del rilascio non vi sono state modifiche degli strumenti urbanistici -----

Si allegano sub "D" ed "E" i tipi di frazionamento prot n 1499/97 e prot n 2838/97 ai quali si rinvia per una migliore individuazione degli immobili e dei relativi confini -----

-----ART.2-----

I prezzi sono stati cosi convenuti -----
- £ 109 000 000 (centonovemilioni) per la prima vendita di cui £ 9 000 000 (novemilioni) per il terreno sub "A", £ 75 000 000 (settantacinquemilioni) per il fabbricato sub "B" e £ 25 000 000 (venticinquemilioni) per il fabbricato sub "C", -----
- £ 1 000 000 (unmilione) per la seconda vendita -----



Le parti dichiarano che i suddetti prezzi sono stati già pagati dai rispettivi acquirenti alla parte venditrice che rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale

ART.3

Le parti dichiarano di non essere parenti

La parte venditrice da me ammonita ai sensi della legge 15\1968 sulle sanzioni per le dichiarazioni false attesta che la costruzione dei fabbricati di cui alla prima vendita è avvenuta in epoca anteriore al 1 settembre 1967 senza successive modifiche e che il reddito dei fabbricati alienati è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi

Musetti Luigi relativamente al fabbricato di cui alla lett "B" della prima vendita (prezzo £ 75 000 000) chiede le agevolazioni "prima casa" e da me ammonito sulle responsabilità in caso di dichiarazione falsa ai sensi della

legge n 15\1968, dichiara di essere residente in Carrara di

non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge

dei diritti di proprietà usufrutto, uso e abitazione di

altra casa in Carrara e di non essere titolare neppure per

quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di

proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su

altra casa acquistata con le agevolazioni "prima casa"

Le spese degli atti sono a carico dei rispettivi acquirenti

L'Invim è a carico della parte venditrice che mi consegna le

dichiarazioni

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati -----

Atto scritto da me Notaio con mezzi elettronici e integrato

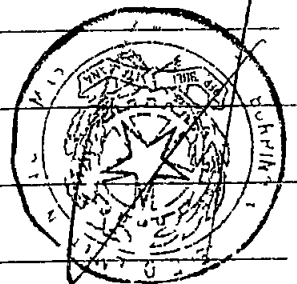
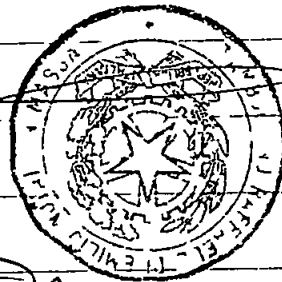
di mio pugno su due fogli per facciate quattro e parte della

quinta da me letto alle parti che lo approvano -----

Paolo Lucchese Dell'acqua

Girolamo Quasimodo

Maurizio Rung





CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Tra i signori Musetti Luigi nato a Carrara il 04/06/1944 residente in Carrara in Viale XX Settembre 129 C F MSTLGU44H04B832H (di seguito *comodante*) e Musetti Andrea nato a Carrara, il 19/05/1976 residente in Carrara in Viale XX Settembre 129 C F MSTNDR76E19B832N (di seguito *comodatario*) si conviene e stipula quanto segue

- 1) Il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario* che accetta per se i suoi eredi parenti ed affini abitualmente conviventi e, comunque per i propri aventi in causa l'immobile sito in Carrara alla Via San Francesco 2 composto di n. 6 vani immobile che versa nello stato di normale manutenzione
- 2) La durata del presente contratto è stabilita in 6 anni, con decorrenza dal 01/07/2005 e scadenza il 30/06/2011. Il *comodatario* alla scadenza del termine pattuito si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al *comodante*
- 3) Tutte le spese del presente atto oneri di registrazione compresi sono a carico del *comodatario*
- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto il *comodatario* dichiara di avere visitato l'immobile. Il *comodatario* si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso
- 5) Salvo il consenso scritto da parte del *comodante* e fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto o di concedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento dell'immobile. La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile oltre al risarcimento del danno

6) Alla scadenza del contratto le migliori riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso anche se eseguite con il consenso del *comodante* fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del *comodatario*.

7) È diritto del *comodante* ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

8) Il *comodatario* è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

9) Tutte le clausole di cui ai punti che precedono discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto sono valide ed efficaci tra le parti.

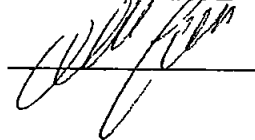
10) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

11) A pena di nullità qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto sottoscritto da entrambe le parti.

12) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il *comodante* ha il proprio domicilio.

Carrara li 01/07/2005

IL COMODANTE



IL COMODATARIO

