

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	799



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0530273004
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SPADONI</u>			
NOME <u>RENZO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SPD RHZ 32L14 B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CODEMA VIA CANALETTO, 8</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>07</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	2	137.990	300.000		33,03	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		137.990	300.000		33,03	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Data

15 3 1986

Firma del richiedente

Spadoni Renzo

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

300.000

Lire Trecentomila

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SPADONI RENZO

residente in CODENA VIA CANALETTO 8

Codice Fiscale SPD RNZ 32L14 B832R

addi

A	C	C	P	S	T	A	L	1	
CARRARA									
Bollo lineare dell'Ufficio accettante									
780			17 MAR 00			UFFICIALE POSTALE			
Bollo data									

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N



Al Signor Sindaco del Comune di *

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	799

B	N PROGRESSIVO	0530273204/A
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SPADOPI</u>			
NOME <u>RENZO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SPD RNZ 32114 B83ZR</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
<u>CODENA VIA CANALETTO, 8</u>		<u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>07</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	Locazione <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LACP delle Prov di Massa Carrara</u>	
		NOME <u>CARRARA</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
<u>CARRARA VIA ROMA, 30</u>		<u>541033</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input type="checkbox"/> 1			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2			
— da altra impresa <input type="checkbox"/> 3			
— da altri <input type="checkbox"/> 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/> 6			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: CONETA VIA CANALETTO, 8 CAP: 5410313 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa: [] numero/i di mappa: [] [] [] []

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa: [] numero/i di mappa: [] [] [] []

subalterno: []

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori		Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>		1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>		2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>		3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>		4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>		5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>		6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>		7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA D'ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n []

— Piani entroterra n []

— Volume totale (vuoto per pieno) mc []

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq []

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq []

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1 001 a 1 500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1 501 a 2 000 mq 6 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2 001 a 4 000 mq 7 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1 000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4 001 a 10 000 mq 8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10 000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>
- residenza non primaria n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>
- uso non abitativo n <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n <input type="text"/>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/> 432	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	

1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <input type="text"/> 50,00	N piani del fabbricato <input type="text"/>
	N abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1A1A

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE									
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO								
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983						
	MISURA DELL'OBLAZIONE								
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq						
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq						
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq						
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>12.000,000</u>						
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI									
2) Superficie utile abitabile			mq <u>A,132</u>						
3) Superficie non residenziale mq _____ × 0,6 =			mq <u>_____</u>						
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>A,132</u>						
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>									
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE									
<i>Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)</i>									
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>12.000,000</u>						
6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>51.840,000</u>						
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)									
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>_____</u>						
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>_____</u>						
<i>Misura dell'oblazione</i>									
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>000</u>						
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>000</u>						
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>000</u>						
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>000</u>						
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>000</u>						
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO									
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38, co 6)			Lire <u>000</u>						
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)			Lire <u>51.840,000</u>						
16) Somma versata in data <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="font-size: small;">giorno</td> <td style="font-size: small;">mese</td> <td style="font-size: small;">anno</td> </tr> <tr> <td><u>17</u></td> <td><u>03</u></td> <td><u>1986</u></td> </tr> </table> - in unica soluzione			giorno	mese	anno	<u>17</u>	<u>03</u>	<u>1986</u>	Lire <u>200.000,000</u>
giorno	mese	anno							
<u>17</u>	<u>03</u>	<u>1986</u>							
			- 1° rata Lire <u>000</u>						
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate									
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>							
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>							

Documentazione allegata

Documentazione fotografica
Dichiarazione stato dei lavori
Comprova variazione catastale
Attestazione pagamento oblazione

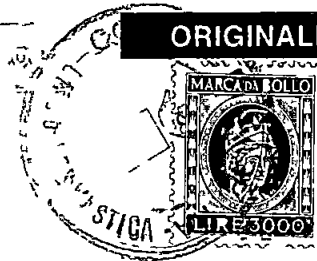
Data

15.3.1986

Firma del richiedente

G. Spadolini - Russo

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	799

B	N PROGRESSIVO	0530273004/2
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		SPADONI	
NOME		RENZO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		SPDRHZ 32L14 B832R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	CR	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
CODENA VIA CANALETTO, 8		54013	
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	11/07/1932	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			CR
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE	
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO		LACP della Prov. di Massa-Carrara	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA		COMUNE	
— da privati <input type="checkbox"/>		CARRARA	
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>		PROVINCIA (sigla)	
— da altra impresa <input type="checkbox"/>		CR	
— da altri <input type="checkbox"/>		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>		CARRARA VIA ROMA, 30	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>		CAP	
		54013	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input checked="" type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input checked="" type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO CODENA, VIA CANALETTO, 8	CAP 51103	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 **65**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era ~~abitabile~~ **abitabile**

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <input type="text"/>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq <input type="text"/>
— Piani entroterra n <input type="text"/>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq <input type="text"/>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Differenzia della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1 001 a 1 500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1 501 a 2 000 mq 6 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2 001 a 4 000 mq 7 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1 000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4 001 a 10 000 mq 8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10 000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>
- residenza non primaria n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>
- uso non abitativo n <input type="text"/>		

Abitazione/i non utilizzate n

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
Abitazioni comprese nel fabbricato n <input type="text"/>	Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/> 2874	1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <input type="text"/> 50,14	N piani del fabbricato <input type="text"/>
	N abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A14

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>5'000 000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>17,11</u>
3) Superficie non residenziale mq <u>28,14</u> × 0,6 =			mq <u>17,23</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>17,23</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>5'000 000</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>86'150 000</u>
6) Oblazione da versare			
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>17,11</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>17,23</u>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <u>86'150 000</u>
16) Somma versata in data <u>17</u> / <u>03</u> / <u>1986</u> - in unica soluzione			Lire <u>100'000 000</u>
			Lire <u>000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>			
fino a 8 rate <input type="checkbox"/>			
fino a 16 rate <input type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

Documentazione fotografica
Dichiarazione stato dei lavori
Comprova variazione catastale
Attestazione pagamento oblazione

Data 15.3.1986

Firma del richiedente

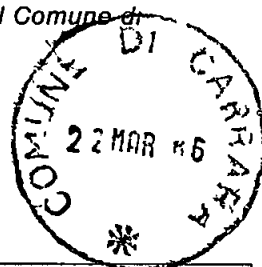
Spaslon Puzo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	789



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0530273004
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		SPADONI	
NOME		RENZO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		SPD RHZ 32L14 B832 R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
CODEHA VIA CANALETTO, 8		541033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
R	11/07/1932	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	03	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	2	137'990	300'000		33,03	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		137'990	300'000		33,03	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 15.3.1986

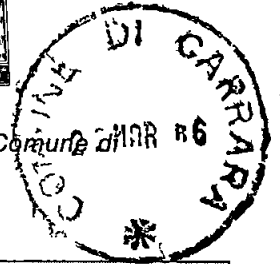
Firma del richiedente Spadoni Renzo

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	799

B	N PROGRESSIVO	9520273004/2
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre indicare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SPADONI?</u>			
NOME <u>RENZO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SPD RHZ 32L14 B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
<u>CODENA VIA CANALETTO, 8</u>		<u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>14 07 1932</u>	<u>2</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
1 <input checked="" type="checkbox"/> sì 2 <input type="checkbox"/> no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa <input type="checkbox"/>			
— da altri <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LACP della Prov. di Massa Carrara</u>			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>TS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
<u>CARRARA VIA ROMA, 30</u>		<u>541033</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 <input checked="" type="checkbox"/> no			
2 <input type="checkbox"/> sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO CODENA VIA CANALETTO, 8	CAP 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) (R.S)
---	----------------------	--------------------------	-----------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	_____	numero/i di mappa	_____	_____	_____
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno	_____	numero/i di mappa	_____	_____	_____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era *abitabile*

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____	- Superficie
- Piani entrotterra n _____	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____
- Volume totale (vuoto per pieno) mc _____	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq _____
	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1 000 mq	4 <input type="checkbox"/>
		— da 1 001 a 1 500 mq	5 <input type="checkbox"/>
		— da 1 501 a 2 000 mq	6 <input type="checkbox"/>
		— da 2 001 a 4 000 mq	7 <input type="checkbox"/>
		— da 4 001 a 10 000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10 000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

<i>Propriet� e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>
- residenza non primaria n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>
- uso non abitativo n <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n <input type="text"/>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B. OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/> 23,44	1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit  non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unit  immobiliare alla quale   annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <input type="text"/> 50,99	N piani del fabbricato <input type="text"/>
	N abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale A2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE									
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO								
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983						
	MISURA DELL'OBLAZIONE								
Tipologia 1	L. 5 000 mq	L. 25 000 mq	L. 36 000 mq						
Tipologia 2	L. 3 000 mq	L. 15 000 mq	L. 25 000 mq						
Tipologia 3	L. 2 000 mq	L. 12 000 mq	L. 20 000 mq						
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>5 000 000</u>						
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI									
2) Superficie utile abitabile		mq	<u>17,23</u>						
3) Superficie non residenziale	mq <u>28,14</u> × 0,6 =	mq	<u>17,23</u>						
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)		mq	<u>17,23</u>						
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>									
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE									
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)									
5) Misura dell'oblazione corretta		Lire/mq	<u>5 000 000</u>						
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)									
6) Oblazione da versare		Lire	<u>86,150 000</u>						
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)									
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione		mq	<u>0,00</u>						
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)		mq	<u>0,00</u>						
<i>Misura dell'oblazione</i>									
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)		Lire/mq	<u>0,00</u>						
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)		Lire/mq	<u>0,00</u>						
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)		Lire	<u>0,00</u>						
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)		Lire	<u>0,00</u>						
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)		Lire	<u>0,00</u>						
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO									
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)		Lire	<u>0,00</u>						
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)		Lire	<u>86,150 000</u>						
16) Somma versata in data	<table style="display: inline-table; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">anno</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">9</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">8</td> </tr> </table>	giorno	mese	anno	1	9	8	- in unica soluzione - 1° rata	Lire <u>100 000 000</u> Lire <u>0,00</u>
giorno	mese	anno							
1	9	8							
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate									
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>							
fino a 16 rate <input type="checkbox"/>									

Documentazione allegata

Documentazione fotografica
Dichiarazione stato Personi
Comprova variazione catastale
Attestazione pagamento oblazione

Data 15.3.1986

Firma del richiedente

Sforzani. Puzo



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	799

B	N PROGRESSIVO	145302173014/1
---	---------------	----------------

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE SPADONI

NOME RENZO

NUMERO DI CODICE FISCALE SPD RNZ 32L14 B832R

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LU</u>
----------------------	-----------------------	-----------------------------

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CODENA Via CAHALETTO, 8</u>	CAP <u>541033</u>
---	-------------------

NATURA GIURIDICA A

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>07</u> anno <u>1982</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>
-----------------------------------	--------------------	------------------------------

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/> (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

COGNOME O DENOMINAZIONE LA C.P. delle Prov. di Nesso Carrara

1 2

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LU</u>
----------------------	-----------------------	-----------------------------

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA Via ROMA, 30</u>	CAP <u>541033</u>
--	-------------------

1 COMPRAVENDITA

LOTTIZZAZIONE

— da privati

— da impresa di costruzioni

— da altra impresa

— da altri

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1

2 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: CODEMA VIA CAHALETTO, 8 CAP: 511033 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa: [] numero/i di mappa: [] [] [] []

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa: [] numero/i di mappa: [] [] [] []

subalterno: []

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10 [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato: 1

- Porzione di fabbricato: 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione: 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione: 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione: 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione: 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione: 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione: 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967: 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977: 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983: 3 Anno di ultimazione: 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra: n [] (compreso il seminterrato)

— Piani entroterra: n []

— Volume totale: mc [] (vuoto per pieno)

— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su): mq []

— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr): mq []

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 2 no

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1 001 a 1 500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1 501 a 2 000 mq 6 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2 001 a 4 000 mq 7 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1 000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4 001 a 10 000 mq 8 <input type="checkbox"/>
			— oltre 10 000 mq 9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>	- uso abitativo n <input type="text"/>
- residenza non primaria n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>	- uso non abitativo n <input type="text"/>
- uso non abitativo n <input type="text"/>		
Abitazione/i non utilizzate n <input type="text"/>		

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n <input type="text"/>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Su) mq 4,32 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <input type="text"/> 50,00	N piani del fabbricato <input type="text"/>
	N abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A1A

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>12.000,00</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile		mq	<u>4,32</u>
3) Superficie non residenziale	mq <u> </u> × 0,6 =	mq	<u> </u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)		mq	<u>4,32</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta		Lire/mq	<u>12.000,00</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare		Lire	<u>51.840,00</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34 commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione		mq	<u> </u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)		mq	<u> </u>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)		Lire/mq	<u>0,00</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)		Lire/mq	<u>0,00</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)		Lire	<u>0,00</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)		Lire	<u>0,00</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)		Lire	<u>0,00</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38, co 6)		Lire	<u>0,00</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)		Lire	<u>51.840,00</u>
16) Somma versata in data	giorno mese anno <u> </u> <u> </u> <u>1981</u>	- in unica soluzione	Lire <u>205.000,00</u>
		- 1° rata	Lire <u>0,00</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

Documentazione fotografica
Dichiarazione stato dei lavori
Comprova variazione catastale
Attestazione pagamento oblazione

Data 15.3.1986

Firma del richiedente Spadolini-Renzo

A.T.E.R.

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MASSA-CARRARA**

54033 Carrara - Via Roma, 30
(Legge Regionale 3 11 1986 n 49)

U.O.: Segr. Tecnica & Patrimonio

Carrara, il **28 GIU. 2001**

Prot. N. **3688**

(citare nella risposta data e numero protocollo della presente)

Al Sig. **SPADONI Renzo**
v. **Ca'laletto 8**

54033

CODENA-CARRARA

Oggetto: Autorizzazione.

RACCOMANDATA A.R.

A seguito della sua richiesta del 29.05.2001, inviataci per suo nome e conto dalla Sig.ra **PETACCHI Gilda**, tendente ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 ad eseguire lavori interni al fabbricato in ampliamento all'U.I. assegnatale, come sotto specificato:

-Manufatto a struttura portante e tamponatura in muratura a parziale chiusure dello spazio tecnico posto nel vano scala (Ripostiglio).

Accertato inoltre che la S.V. ha richiesto all'Amministrazione Comunale competente il rilascio della concessione edilizia in sanatoria oltre che a quanto sopra (denunciato con progressivo 0530273004/1) anche la sanatoria di un manufatto abusivo posto nell'area consortile esterna (denunciato con progressivo 0530273004/2) oggi da Lei demolito e pertanto non più in essere;

Visto la delibera del C.d.A. dell'Azienda nr. 30 del 31.01.1986, con la quale si autorizzava la sanatoria relativa alle variazioni interne ed alla chiusura di balconi, logge o altro spazio per uso abitativo, realizzati su unità immobiliari di proprietà dell'Azienda stessa, siamo lieti di comunicarle il nostro nulla-osta all'esecuzione del condono del solo manufatto posto all'interno del fabbricato ed in ampliamento dell'alloggio denunciato presso il comune di Carrara con progressivo nr. 0530273004/1 della domanda di condono eseguita in base ai disposti della Legge 47/85, con le seguenti limitazioni:

-L'intervento richiesto dovrà essere eseguito a completa cura e spese del richiedente.

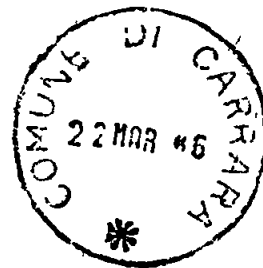
- Esecuzione della richiesta al comune competente per la licenza edilizia a completa cura e spese del richiedente.
- Pagamento degli oneri, ammende ed altro, se dovuti, per il rilascio di quanto previsto al punto precedente.
- Variazione catastale a completa cura e spese del richiedente.
- Remissione a questa Azienda dell'originale della Licenza Edilizia e/o autorizzazione, della variazione catastale.
- Tutte le opere autorizzate diverranno di proprietà dell'Azienda concedente senza che il richiedente possa in futuro rivalersi per le spese effettuate.
- Le suddette limitazioni hanno effetto vincolante per l'autorizzazione, l'inosservanza anche di una di esse comporta l'annullamento dell'intera autorizzazione.

Si resta in attesa di un cenno di risposta riguardante l'accettazione di quanto sopra e delle documentazioni richieste.
Distinti saluti.

L'Amministrazione Straordinaria
Dott. Umberto Vacca



MD DG
26/06/01



DICHIARAZIONE DELLO STATO DEI LAVORI

Legge 28 febbraio 1985 n° 47 (art. 35 lett. b)

+ + + + +

Il sottoscritto SPADONI Renzo nato a Carrara il 14.7.1932, in qualità di conduttore dell'alloggio di proprietà dell' I.A.C.P. della Provincia di Massa Carrara posto in località Codena via del Canaletto 8 al piano secondo,

D I C H I A R A

che gli abusi edilizi commessi all'indirizzo sopra citato, consistenti, il primo, nella formazione di un vano ripostiglio sul vano scale con l'apertura di relativo finestrino; il secondo consiste in locali uso cantina e ripostiglio, sono stati fatti e ultimati rispettivamente negli anni 1973 e 1965.

In fede.

Carrara li 15.3.1986

Spadoni Renzo



Ricevuta n. 3607 della Sezione II • IV

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) SPANONI RENZO
conduttore alloggio IACP

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di CARRARA Via CANALETTO, n.° 8 ^{Piazza} 57 distinto in Catasto con il Foglio n.° 57, particella n.° 158:155

i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC Si
- Tipo mappale Si
- Elaborato planimetrico NO
- Modello 55 autoaliesitito NO
- n.° 1 Mod. 1 con planimetrie Si
- MODELLO 44- Si

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della Legge 28.2.1985,n.° 47.

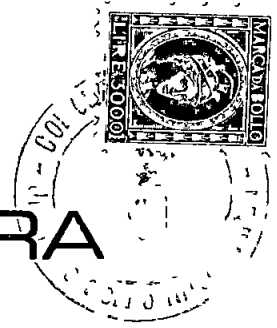
data 18 MAR 1986

IL DIRIGENTE [Signature]

N. 1685



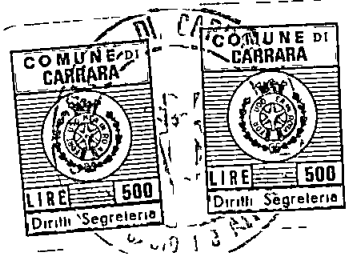
COMUNE DI CARRARA



UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **SPADONI RENZO** nato a **CARRARA**
 il **14.7.1932** abitante in via **Canaletto** N° **8**
 località **CODENA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
 che l'abuso edilizio, nell'alloggio IACP a me assegnato, in Codena
 via Canaletto n° 8 é stato commesso nell'anno 1973 mentre i locali uso
 cantina e ripostiglio sempre su area R IACP, nell'anno 1965.



Carrara, **16.2.87**
 resa legale **16.2.87**
 In carta ~~rosa~~ per uso **Condono edilizio**

IN FEDE
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
SPADONI RENZO

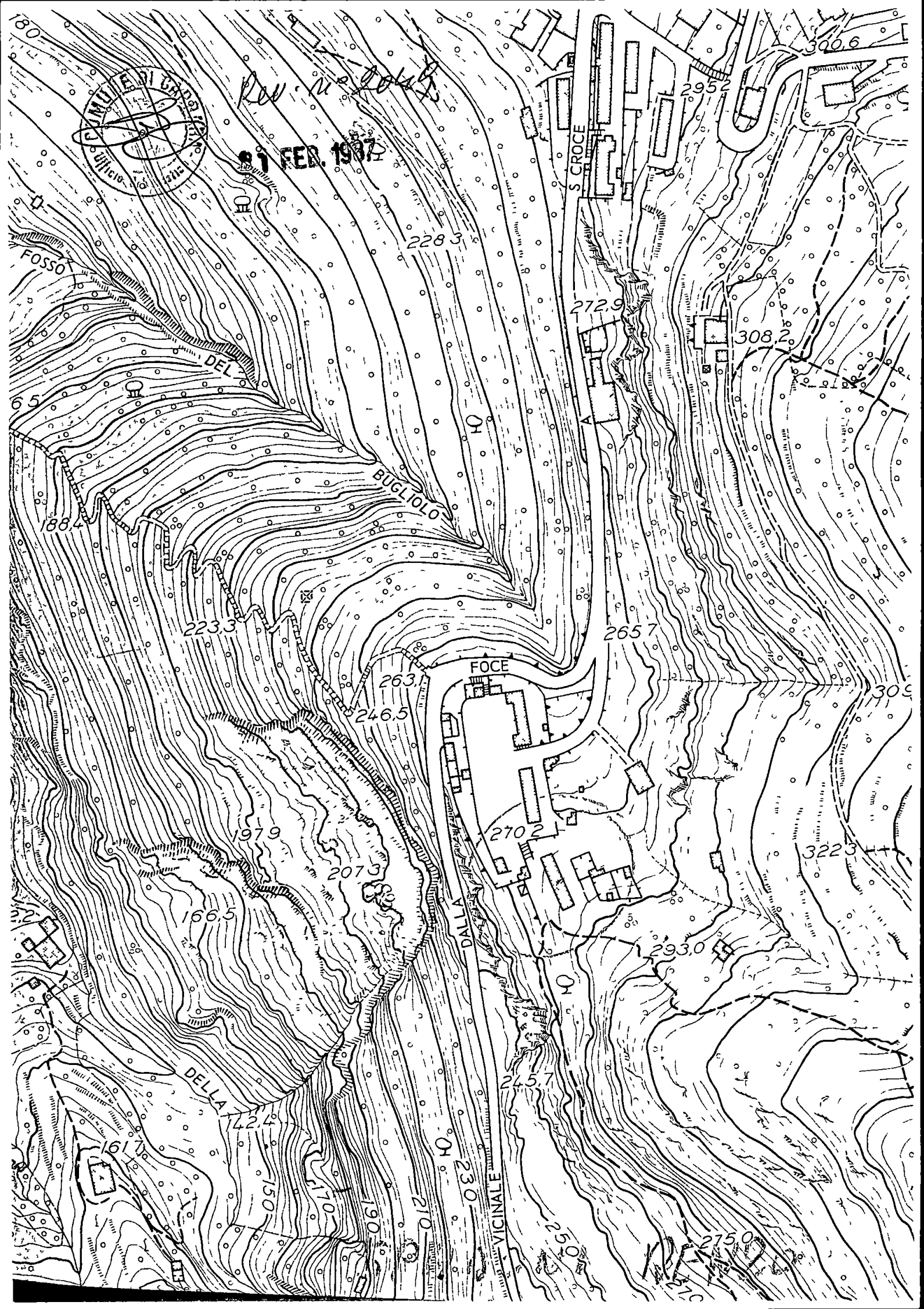
documento di riconoscimento
 del
 in caso di dichiarazione mendace
 Carrara, li

conoscenza d'ufficio

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro



IL FUNZIONARIO CARICATO
 (MOS) *[Signature]*



li, 24.2.1987

Io sottoscritto Grigolini Enrico residente in Carrara via Plebiscito 12, libero professionista iscritto all'albo dei geometri di Massa Carrara al n° 588, incaricato dal sig. Spadoni Renzo di relazionare i lavori oggetto di condono edilizio di immobile sito in loc. Codena via Canaletto 8 e contraddistinto in Catasto al fog. 57 ai mappali I58 e I55, dopo essermi recato in loco, aver assunto tutte le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico ricevuto rassegnò la seguente

RELAZIONE TECNICA

Le opere abusive consistono in:

- I) Costruzione di locale ad uso ripostiglio nel vano scala con piccola apertura per l'aerazione dello stesso. Il tutto eseguito con putrelle e tabelloni per quanto riguarda il piano di calpestio mentre la parete in elevazione è in mattoni forati da cm. 8 intonacata da ambo i lati. Detto locale ha un'altezza di m. 2,20; ha il pavimento in mattonelle di ceramica ed è fornito di impianto elettrico.
- 2) Locali ad uso cantina posti in adiacenza del muro di contenimento del piazzale che trovasi ad una quota superiore. Essi sono edificati in parte con getto di calcestruzzo ed in parte in muratura ordinaria. La copertura è in ondolato sorretto da orditure in metallo. Il pavimento è in battuto di cemento. Le aperture esterne sono munite di serramenti in metallo.

In fede





Carrara, li (data postale) _____

29 GEN. 1987

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

SPADONI RENZO

VIA CANALETTO, 8

CODENA

54033 - CARRARA

Disposta a nota n

dei

Allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 799
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che.

mancano n° _____ marche da bollo da f.3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,

disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),

ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

4534
di prot. 1582
risposta a nota n. 21981
del

RACCOMANDATA

SPADOXI RENZO
VIA CANALETTO, 8
CODENA

Allegati n

54033 - CARRARA

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 799
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1'100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO
[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

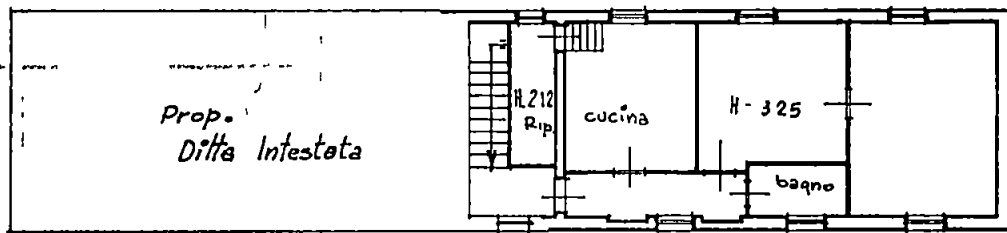


Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CANALETTO, 8 (V. Anica di ...)

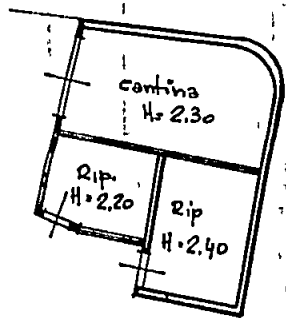
Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

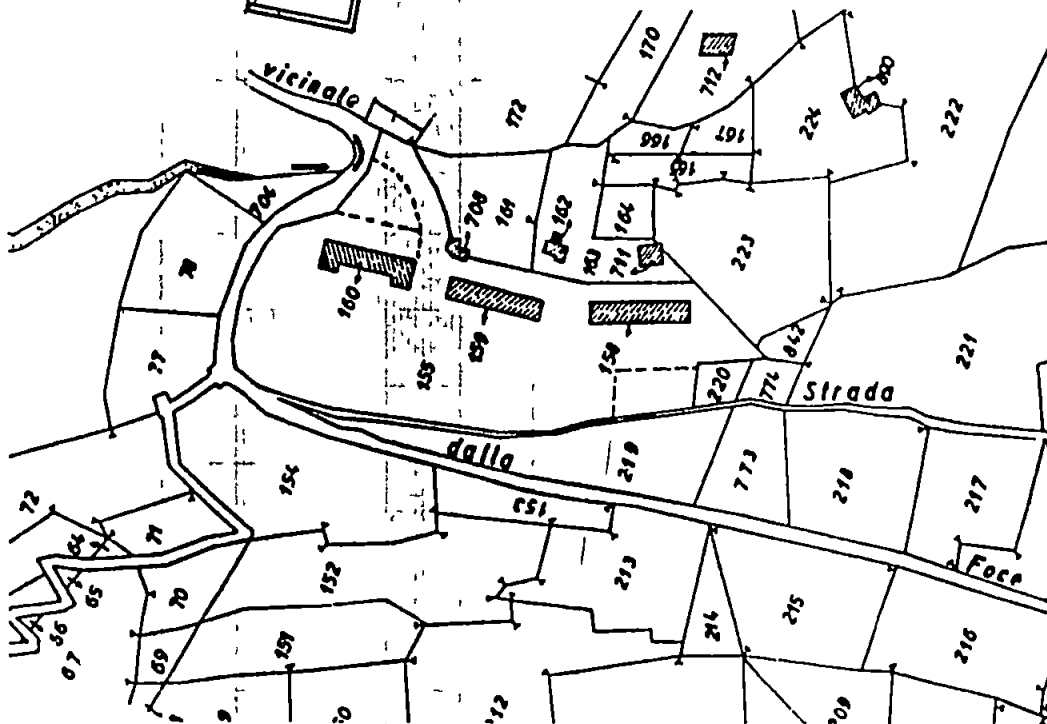


Prop.
Ditta Intestata

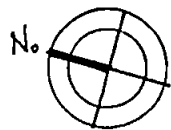
PIANO SECONDO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

CARRARA, FOG. 57, SCALA 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

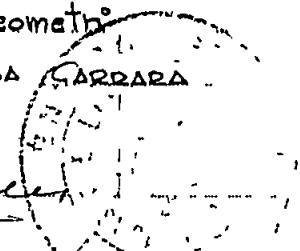
DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ENRICO GRIGOLINI

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 15-3-1986

Firma



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SPADONI RENZO



