

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

12
88

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

UFFICI

DITTA PROPRIETARIA

BORDIGONI FRANCESCA e DINA

Res. a NAZZANO - CARRARA Via ILICE 25

LOCALITÀ NAZZANO VIA FIORINO N. 17 N.

SEZIONE FOGLIO 72 MAPPALE 234-235-236-258

LICENZA EDILIZIA DEL 1-3-1988 N. 84

COMMISSIONE EDILIZIA N. 37 DEL 18-12-1987

N. PROTOCOLLO 36016 / 7065 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "



Diritto rimborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

R.P.N. 108

Protocollo N. 4066

12 MAG. 1987

17 NOV. 1986

Visto 5 MAG. 1987

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

30 GEN. 1988

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

BORDIGONI FRANCESCA e RINA

sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri BORDIGONI FRANCESCA BORDIGONI RINA domiciliato in NAZZANO - CARRARA Via LICE	nato a CARRARA Li 18/05/1926 nato a CARRARA Li 29/06/1921 Civ. N. 25 Tel.
Progettista delle opere	Sig. ADRIANO BERNACCA residente a AVENZA - CARRARA iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI	di professione GEOMETRA Via F. TURATI Civ. N. 21 della MASSA - CARRARA N. Ord. 577

Geom. **ADRIANO BERNACCA**
Via S. Turati 21 Tel. (0585) 51080
54031 AVENZA
C.F. BERNACCA ADRIANO

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **SOPRAELEVARE ED AMPLIARE**
un fabbricato ad uso (b) **UFFICI**

Ubicazione della costruzione	Località NAZZANO Mappale 234 - 235 - 236 - 258	Via FLORINO 449 Sez. Foglio N. 72
---------------------------------	---	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L. **COMUNE DI CARRARA**

REV. N. DEL **UFFICIO URBANISTICA**

LETTERE DI PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ENEL **SCALDINO** CARRARA

CESSIONE TERRENO

mq. **27/11/87**

E S E N T E

Sez.

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il **26/5/87**

il Tecnico

SOTTOSCRITTO

ISTAT

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 988

Superficie coperta { Esistente mq. 15136
 Progetto mq. 4645
 Totale mq. 19781

Rapporto di copertura 020/5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 55246 Esistente
 mc. 36042 Progetto
 mc. 91288 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 092

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 092

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5.00
 Lato Sud ml. 5.00

Lato Ovest ml. 5.30Lato Est ml. 5.20Distanza minima dal filo stradale ml. 9.20

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>573</u>	ml. <u>10.00</u>	r. <u>0.543</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE* SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>988</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica UFFICI
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN C.A. "PLINTI"
Muratura IN MATTONI 2 UNI
Copertura TIPO CAPANNA CON SOLAIO IN LATERIZIO
Tinteggiatura QUOTZO GRAPPATO
Rivestimenti IN CERAMICA SMALTATA
Serramenti IN LEGNO TIPO "DOUGLAS"
Ringhiere PARAPETTO IN C.A.
Pavimenti PIASTRELLE IN CERAMICA SMALTATA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

Bordigoni Francesco
Bordigoni Anna

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA
Mucco
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N.	Volume	15/1/87	
CESSIONE TERRENO	Notaio			
	Mappale Sez. Foglio m ²	13. V. 82 12/5/87		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Dividere abitazione P. fabbricato a cantierare
in 2 alloggiamenti alle fogne n. 1
per far passare alla 2^a soluzione
alle stesse condiz. dell'1^a sol.

L'UFFICIALE SANITARIO

5-11-82

Mangi

Appl. capone
C322
Enrico
Carlo
loc. (con)
colori
OF (in)

Optus

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 29 GEN. 1987

Informativa di P. R. G. C. *Il. Zona Manifera*

Traffendo si distinzione ad uffici si chiede a quale attività essi sono pertinenti.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Vedute Inclusioni
19 FEB. 1987

pre alla via della Segreteria
#20/2/87

Vedere Urbanistica
17 MAR. 1987

chiedere alla ditta se preveda un'area circa l'intenzione delle escavazioni di un'attività industriale in sito

Visto il parere dell'ufficio legale con suggerimento di indicare espressamente

(Soluzione) nelle concessioni "ad uso uffici" futura industriale manifera "vedi alle C.E. con esito favorevole escludendo quanto sopra

(Riunione N. 15 del 2/6/87)

Si precisa richiedendo notizie circa l'attività produttiva in sito

Si segnala la situazione circostante ad uso prevalentemente uffici (Sopralluogo fatto)

(Riunione N. 13 del 3/7/87)

Parere favorevole a condizione che gli uffici siano e destinate a rimanere permanentemente all'uso dell'attività prevista in loco dal P.R.G.C. vigente

Commissione Edilizia N° 57 del 18/12/86

visto la domanda
parere favorevole alla soluzione
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Il promettente interviene a nominare il SINDACO
salvo sottoporlo a licenziamento permanente
del lavoro e della capofila
Torna alle C.E. in questa veste
che la modifica delle modiche

zappa sarzana 1975

VEDERE CARTELLA DI SOLUZIONE
3/3/88

VEDERE CARTELLA DI SOLUZIONE
FIRMATA DAL SINDACO

ATTIO NOTAIUG
COSTITUITO
T.C. SOL.

IL SINDACO
30-1-88

ACCOGLIE

17 DIC. 1987

22 LUG. 1987

20 Soluzione trattata di
ristrutturazione delle coperture
con allargamento del volume
favorevole alle C.E. 10/87
Alla C.E. si segnalava che
si fa il tetto alla casa
che esiste nella preesistente
Volumetrica



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

APPROVATO

La sottoscritt.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

25 FEB 1988

PROT. N.

36016/86

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 7069

Data 29.2.88

5 MAR. 1988

Proprietari e della costruzione	Sig./ri <u>BORDIGNONI FRANCESCA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>18-05-1926</u>
	<u>BORDIGNONI RITA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>29-06-1921</u>
	domiciliato in <u>VAZZANO</u>
	via <u>ILICE</u> Civ. N. <u>25</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>BERNABEA ADRIANO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>8-2-'53</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>F. TORATI</u> Civ. N. <u>21</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>MASSA CARRARA</u> N. Ord. <u>577</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 3^a soluzionedel progetto presentato in data 22-09-'87per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a 1 AVENZA

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>FIORINO</u> N. <u>17</u>
	Mappale <u>234-235-236-258</u> Foglio <u>72</u>

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Bordignon Francesca
Bordignon Rita

IL PROGETTISTA

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Vedute 3^a soluzione - 29/2/88 *[Signature]*

Alle C.E. per adozione: da unire 1/3/88 *[Signature]*

Via Vania
2/3/88

2 MAR. 1988

Divisione C.E. n. 9 del *[Signature]*
2/3/88

Per favorevole *[Signature]*

[Signature]

IL SINDACO

ACCOGLIE LA 3^a SOLUZIONE

[Signature]

5 MAR. 1988

USL n. 2 - Area di Massa Carrara
SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA
E DEL TERRITORIO DI CARRARA

1-3-88

Per favorevole *[Signature]*

[Signature]

Descrizione delle opere

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		988	988
Superficie terreno a disposizione	mq.		988 + 36	988 + 36
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		988	988
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.		751,36	751,36
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.		151,36	151,36
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.		151,36	151,36
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.		552,46	552,46
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.		552,46	552,46
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i		0,56	0,56
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	5,20	5,20
	Lato Ovest	ml.	5,30	5,30
	Lato Nord	ml.	5,00	5,00
	Lato Sud	ml.	5,00	5,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		9,20	9,20

Descrizione del Fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI	N.		1	1
ALTEZZA	ml.		4,00	4,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		10,00	10,00
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.		0,573	0,573

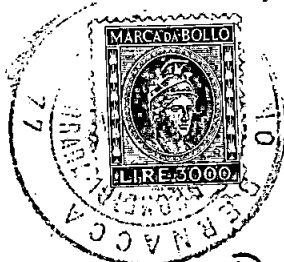
Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.						2,80	1	5	3		3,30	1	5	3	
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.



572122
24/1987

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 22 SET 1987 PROT. N. 36016/87 CLAS.
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Prot. N. 4/87 Data 22 SET 1987

Carrara, li

PROT. GEN. N° 36016
DEL. 15-11-1986

Al Sig. Sindaco del Comune di

PROT. URB. N° 7065
DEL 17-11-1986

CARRARA SOLUZIONI

APPROVATO
OGGETTO: Domanda di esame della 2° Soluzione
in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze ☐

SOSPESO

I sottoscritt

30 GEN 1988

Proprietari della costruzione	Sig./ri BORDIGNONI FRANCESCA	nato a CARRARA	Li 22/7-5-1926
	BORDIGNONI RINA	nato a CARRARA	Li 29-6-1921
domiciliato in AVENZA			
via ILICE		Civ. N. 25	Tel.
Progettista delle opere	Sig. BERNACCA ADRIANO nato a CARRARA il 08-02-53 di professione GEOMETRI		
	residente a CARRARA Via F. TORATI Civ. N. 21		
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 577		

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a AVENZA

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via FIORINO	N. 17
	Mappale 234-235-236	Sezione	Foglio 42

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Bordignon Francesca

IL PROGETTISTA

Bernacca
N. 577

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare;
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	988	988	
Superficie coperta	mq.	197,84	151,36	
Rapporto di copertura	1/			
Volume esistente (E)	mc.	942,88	552,46	
Volume di progetto	mc.	—	—	
Volume totale (F)	mc.	942,88	552,46	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	942,88	552,46	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,92	0,56	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,20	5,20	
	Lato Ovest ml.	5,30	5,30	
	Lato Nord ml.	5,00	5,00	
	Lato Sud ml.	5,00	5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	9,20	9,20	

Descrizione del Fabbricato

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.	2	2	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,573	0,573	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	988	988	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,80	2	5	3		2,80	2	5	3						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.