



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

8

7

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DRITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

VERGASSOLA GIOVANNONI

Res. a LA SPINA Via V. JENSO

LOCALITA' RUINA VIA DEI MILLE N.

SEZIONE / FOGLIO 96 MAPPALE 342-340

LICENZA EDILIZIA DEL 27 LUGLIO 1979 N. 242

COMMISSIONE EDILIZIA N. 4 DEL 10-1-78

N. PROTOCOLLO 20347/1828 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

489

ALLINEAMENTO Richiesto IL 22/7/80 - Rilasciato IL 23/7/80

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 22-7-1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 15-2-1982		
	C	LAVORI ULTIMATI 17-6-1982		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 22/6/1982 *lli*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Diritto rimborso stampati L. 300

Marca da bollo da L. 700

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 475

2 DIC. 1977

Visto

16 DIC. 1977



Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1828

Data 29 LUG. 1977

See VERGASOLA e GIOVANNI - 00058990110 - CONCESSIONE
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
R. GIOVANNI ELIGIO - GVN LGE 24022 E 463 F
sottoscritt. udo a la spera il 22-4-1977 Remolte V. Veneto 233 LA IPSZIA

Proprietari della costruzione 19257/1958 12/1/79	Sig./ri GIROMINI ETORE nato a Carrara Li 16-11-88 nato a Li domiciliato in V.le Carrara Via Monte d'Arme Civ. N. 1/ter Tel. Sig. VINCENZO BOSCO di professione INGEGNERE residente a MARINA DI CARRARA Via LE MONZONE Civ. N. 122 iscritto all'Ordine Professionale INC della PROV. MS N. Ord.
--	--

Cod. Fisc. BSC VCN 42D13 E463K
Partita IVA n° 00113360456

CONCESSIONE
chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE Mappale 390 e 342 Sez. Foglio N. 96
------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO
30 AGO. 1979

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del 12/11/77 N. 16567

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
REV. N. DEL L.
VISTO PER PAGAMENTO DI URBANIZZAZIONE
LETTERE LIBERATORIE E COPIA DI COSTRUZIONE
ENEL (Ass. A. A. G. I. T. A. E. G. A. S. L. I. a. l. legge 10/28-1-77)
CONCESSIONE TERRENO del del 26/7/77 27 LUG. 1977
mq. di L. 7.417,25 mapp. Sez. U. Funz. Incaricato

restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
all'interessato le prescrizioni sopra richieste.
IL COMANDANTE
24 LUG. 1978

- Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
- Abitazione, commercio, industria, ecc.
- 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Reporto il 27/7/79

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

1180 + 840 + 340 = 2360

Esistente mq. 72,00

Superficie coperta { Progetto mq. 216,60

Rapporto di copertura 1/408

Totale mq. 288,60

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 252,00 Esistente

mc. 288,60 Progetto 2809

mc. 303,80 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 328,40

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2,65

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,00
Lato Sud ml. 6,00

Lato Ovest ml. 6,00

Lato Est ml. 6,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 4 + attico	ml. 13,30 + attico	ml. 1	r. 1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 2,00
P. Terra o rialz.	ml 2,80
Secondo Piano	ml 2,80
Terzo Piano	ml 2,80
Quarto Piano	ml 2,80
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml 2,80

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	200
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	898
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1180

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in situ*
- 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	1	1	1	5					
Terreno o Rialz.	3	7	7	4					
Secondo	3	7	9	1					
Terzo	3	7	9	1					
Quarto	3	7	9	1					
Quinto									
Sesto									
Attico	1	1	1	4					

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CEMENTO ARMATO

Muratura LATERIZIO

Copertura A TERRAZZA

Tinteggiatura A LAVABILE NEI COLORI DA DEFINIRSI

Rivestimenti CERAMICA E LEGNO

Serramenti LEGNO E ALLUMINIO ANODIZZATO

Ringhiere C. ARMATO

Pavimenti CERAMICA E MOQUETTE

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VINCENZO BOSCO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

L' ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>365.170</u> n. <u>341</u> del <u>27-7-79</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²	
Parere dell'Ufficio d'Igiene		
<u>Favorevole</u>		
L'UFFICIALE SANITARIO		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 20 AGO. 1977

Informativa di P. R. G. C.

Il. Dono Fodilair C

E' in regola con B.R.C. 71

Si segnala che il balcone verso la strada e' piuttosto sporgente.

Venire
20/8/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Il progetto e' in regola colle norme del P.R. Stensapioti nel lotto sud del fabbricato oggetto per m. 2,50, per cui viene intenzionalmente ridotta la distanza dai confini in tal senso si consiglia quindi di ridurli intenzionalmente. Alla Soprintendenza, per alla C.E.

lungini
22/8/77

Vedere approvazione della Soprintendenza ove si richiede l'eliminazione del volume tecnico inferiore. Venire
Annuale C.E., regolando le condizioni 2/12/77

Stk dalla Soprintendenza

lungini
4/11/77

Procede nelle aree perimetrare e senso

all'el. R. n. 20 del 22/8/77 all'ente delle C. E. con delib. n. 145 del 24/11/77

Annunci alla C.E.

22 DIC. 1977

Gerardo Orsini

Venire
17/12/77

lungini
17/12/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 10-1-79)

Parere favorevole alle condizioni della Soprintendenza e purché i terrazzi vengano limitati a m. 1,50. Presenta revisioni disegni. Presentare i disegni per la revisione, la sistemazione esterna e l'accesso nella via del Mille che dovrà essere allargata.

Gerardo Orsini

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

IL SINDACO

27 LUG. 1979