



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 35085/2951
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 62/06 del 12/06/2006

A MUSETTI ANDREA
VIALE XX SETTEMBRE 129 TER
54033 CARRARA

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a titolo oneroso Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 16/09/2005 prot n 35085/2951 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA REALIZZAZIONE DI VANO INTERRATO USO AUTORIMESSA E PORTICO E PERGOLATO SUL FRONTE SUD E OVEST sito in CARRARA VIA SAN FRANCESCO si comunica che il medesimo è stato accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 100 00
- Marche da bollo per un totale di € 29 24
- Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77 comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 12/06/2006



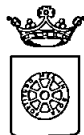
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 93/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 35085/2951
permesso di costruire a titolo oneroso
n 62/06 del 12/06/2006

A MUSETTI ANDREA
VIALE XX SETTEMBRE 129 TER
54033 CARRARA

e p c All Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ed in riferimento alla domanda presentata intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA REALIZZAZIONE DI VANO INTERRATO USO AUTORIMESSA E PORTICO E PERGOLATO SUL FRONTE SUD E OVEST sull'immobile sito in CARRARA VIA SAN FRANCESCO si comunica che il contributo di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 citata da versarsi presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 36 61
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 103 33
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 0 00
TOTALE	€ 139 94

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L.R. 1/2005

1^ rata di € 23 32	al momento del ritiro
2^ rata di € 23 32	a 6 mesi dal ritiro
3^ rata di € 23 32	a 12 mesi dal ritiro
4^ rata di € 23 32	a 18 mesi dal ritiro
5^ rata di € 23 32	a 24 mesi dal ritiro
6^ rata di € 23 32	a 30 mesi dal ritiro

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 233 23 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio del permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 233 23 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle sei rate semestrali nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardo pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13/04/99 n 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 93/05



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 35085/2951
permesso di costruire a titolo oneroso
n 62/06 del 12/06/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 16/09/2005 da MUSETTI ANDREA nato a CARRARA il 19/05/1976 residente in 54033 CARRARA VIALE XX SETTEMBRE 129 TER C F MSTNDR76E19B832N ed altri registrata il 16/09/2005 al Prot Gen n 35085 corrispondente al n 2951 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA REALIZZAZIONE DI VANO INTERRATO USO AUTORIMESSA E PORTICO E PERGOLATO SUL FRONTE SUD E OVEST sull'immobile posto in CARRARA VIA SAN FRANCESCO distinto al catasto al foglio 56 mappale 666-763-768

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro di cui al D P R 19 marzo 1956 n 303 e s m

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 08/09/2005,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 22 del 19/05/2006, FAVOREVOLE

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI A S L DEL 08/09/05 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere comunque il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A MUSETTI ANDREA residente in 54033 CARRARA VIALE XX SETTEMBRE 129 TER e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA REALIZZAZIONE DI VANO INTERRATO USO AUTORIMESSA E PORTICO E PERGOLATO SUL FRONTE SUD E OVEST sull'immobile distinto in catasto al foglio n 56 mappale n 666-763-768 posto in CARRARA VIA SAN FRANCESCO secondo il progetto costituito da n 3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 36,61
Urbanizzazione secondaria	€ 103 33
Costo di costruzione	€ 0,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1 che unitamente ai contributi non versati saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D P R 28 Gennaio 1988 n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e in ogni caso concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086 il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5 TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 77, comma 3 Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1)

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente con provvedimento motivato solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 12/06/2006, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

A norma dell'art 2 della L R 6 12 82 n° 88 e s m il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

CONDIZIONI

A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE n° 182 DEL 20 04 2006, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRÀ ESSERE RILASCIATA LA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 94 DEL D P R 06 06 2001 n° 380 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DA PARTE DELL'UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

CONDIZIONI A S L ~~UNICA~~ ABITAZIONE, SOTTOTETTO USO SOFFITTA

Carrara 12/06/2006



Il Dirigente

Claudio Bacicalucci

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 12/06/2006

IL TITOLARE

Prot n 35085/2951 permesso di costruire a titolo oneroso n 62/06 del 12/06/2006
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 93/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Atto di Delega

Il sottoscritto MUSETTI ANDREA nato a CARRARA (MS) il
19-05-1976 Residente a CARRARA (MS), via
V.le XX SETTEMBRE n° 129 in qualità di titolare dell'istanza
di _____, avendo ricevuto vostra comunicazione con Prot n°
35085/2951 del 16-09-2005 di accoglimento dell'istanza stessa dichiara, sotto la
propria completa responsabilità, di

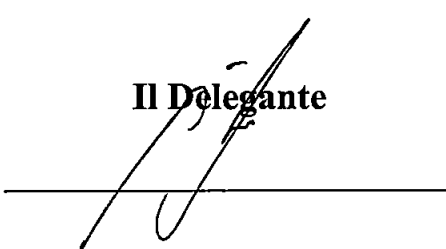
DELEGARE

il sig RA BARBIERI LAURA nata a CARRARA (MS) il 22-08-1970 a ritirare
l'atto di PERMESSO DI COSTRUIRE di cui sopra, sollevando da tutte le
responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Si allega alla presente fotocopia del documento di identità del sottoscritto

Carrara, li

Il Delegante





Cap. Sociale euro 31 762 290
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 01 09 2006

TESORERIA-FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

4555

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE MUSETTI ANDREA

HA VERSATO QUANTO SEGUE

PROVV/E

IMFORTO

3744

139,94+

CAUSALE DEL VERSAMENTO

ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF 6564977 / 42/ 51/ 0

IMFORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SFESSE

IMFORTO RISCOSSO

139,94+ 01 09.2006 BB

1,81 ES

0,00

141,75+

DICONSI EURO CENTOQUARANTAUNO/75*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80065/6/0100244

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1