



ISTRUTT. 1361

COPIE 9/11/83
SUNTE DI CARRARA

all
13/15/83

Carrara, li

VARIANTE
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
FABBR. **A**

Arrivo al Protocollo Generale
103 14327

N. di Pratica d'Archivio
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE CARRARA Data 11 MAG 1983

Arrivo all'Uff. di Igiene
383 / 8.6.83
Visto 21.5.83

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia OSTANZIALE NON OSTANZIALE

I sottoscritt in aumento di volume in diminuzione di volume alla distrib. interna e prospetti

PROVATO

Proprietari della costruzione	Sig/ri Soc. Cavetta S.r.l. nato a IL TEGNOLIO Li Amic. Bolognini Gianfranco nato a Carrara Li 19-10-47 domiciliato in Carrara - Sventola Via Casette 948-b N. Tel. 787355 Codice Fiscale 00416740454 vie Ronzone
Progettista delle opere	Sig. DANILO SERGIAMPIETRI nato a CAST. P. il 12-08-64 di professione ARCHITETTO residente a CASTELNUOVO MAGRA Via AURELIA N. 175 Tel. 0187-674158 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETT. della PROV. LA SPEZIA N. Ord. 153 Codice Fiscale SIRGIDNIGAMMIZICZAOID

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **Alle Costruzione**
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località Fossone Via Cavaiole N. Mappale 1088-1089 (ex 231/a-231/b) Foglio 67
------------------------------	---

Allegano Dichiarano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 6 tavole.**

Il Direttore dei Lavori	Sig. Dani Attilio nato a Pontremoli il 17-10-43 domiciliato in Carrara Via Silicani N. 5
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI V. ...
Carrara 21.5.83

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4665	4665	
Superficie terreno a disposizione	mq.	4665	4665	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4665	4665	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	(Fabbr. A-B-C)		
Superficie coperta progetto	mq.	1144'50	401'20	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1144'50	401'20	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/11.6	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	(Fabbr. A-B-C)		
Volume fuori terra progetto	mc.	4608'10	2326'95	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	4608'10	2326'95	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	4608'10	2326'95	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0'98	0'495	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	3'15 / 5'40	15'00	
	Lato Ovest ml.	3'15 / 5'40	7'60	
	Lato Nord ml.	7'60	6'00	
	Lato Sud ml.	4'25 / 6'50	7'20	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3'15	15'00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	4'40	5'80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3'00	5'00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2'70	8	24	24	8	2'70	4	14	12	4					
Secondo	2'70		24	8		2'70	4	14	12	4					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

- 1) - Non interessata da intervento o fabbricato
 2) - Interessata da intervento
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	(A-B-C) 461	273	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	4665	4665	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	4665	4665	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale 2 <input type="checkbox"/> Attività economica <small>(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)</small> 3 <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>
--	---

TIPO 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra <i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

COMPRATARIO!

[Signature]
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

[Signature]
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	<input type="checkbox"/> Estratto di mappa <input type="checkbox"/> Contratto	<input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Certificato catastale	<input type="checkbox"/> Cessione del terreno <input type="checkbox"/> Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>22-06-95</i> <i>Favorevole alle varianti</i> <i>Hotelto non dotato</i> <i>Pagato con contributo n. 2046/B 435.00</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>		Parere Ufficio Ambiente <i>li.....</i> IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 1991. 2001 di ESPANSIONE. Trattasi di variante autorizzata
rispetto al progetto approvato in via di attuazione con la D. 12 del 1991
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *si conferma il parere espresso il 26.11.92 con S. 8.93*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere favorevole trattandosi di diminuzione del numero di fabbricati alla P.E.*
Vanno - 5/8/93

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

6 AGO. 1993

(Riunione N. 21 del 06/08/93)

*Parere favorevole, trattandosi di variante autorizzata
s. richiesta edilizia - geotecnica*

3 SET. 1993

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

14 OTT. 1993