

STUDIO TECNICO
Geom. BACCHINI FERDINANDO

via prov. avenza-sarzana 36/bis

CARRARA - tel. 59335

avenza II

Progetto - BERTANELLI DARIO



← SUD



↑
OVEST



← NORD

C.I

mt



Ber

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(UFFICIO URBANISTICA)

I sottoscritti coniugi POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA, residenti a Carrara in via don Minzoni n°15, chiedono di subentrare al

l'intestazione del progetto (approvato e non ancora ritirato)

a nome di Bertanelli Dario e Spadoni Vittoria

Allegano alla presente la dichiarazione del Notaio che ha stipulato il rogito col quale è avvenuto il trasferimento della proprietà

con ossequi

Poli Ivano - Bertanelli Loriane

Carrara 14 gennaio 1983

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 192

Data 18 GEN. 1983

18 GEN. 1983

La proprietà passa integralmente ai chiedono

Fr 2/2/83

La proprietà passa integralmente

francese per integralmente
Piani favorevoli al cambio d'intestazione

Verrò
11/2/83

lungini
11/4/83

IL SINDACO

APPROVA IL CAMBIO INTESTAZIONE

18 FEB 1983

fluc
IL SINDACO



REPERTORIO n° 148085

REGISTRO n° 5303

COMPAGNIE DIT-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre il giorno *cinque*

del mese di *gennaio (5/1/1983)*

in Carrara e nel mio studio

all L
Reg. " 640 000
Tr " 128 000
Cat 10 000
T S " 2400
Invim " 404 600
Totale L 1225 000

Innanzi a me dottor Guido Lucentini c.d. a. n.

Carrara, coi studio in Largo Av. Aprile 8, iscritto

nel Ruolo dei discreti notari riuniti in La

Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testatori

avendo i sottoscritti componenti, di comune

accordo fra loro e col mio consenso autorizzato,

solo comparso i signori

- SPADOLINI VITTORIA nata a Carrara il 20/7/1918

(v. v. luglio millenovecentodiciotto) e di residenza

in frazione Codena, via C. C. ore 2,

Casaliuga,

- POLI IVANO nato a Tricoli (L'Aquila) il 23/3/1940

(vertice 1820 millenovecentoquarantacinque) con-

eciente e BERTARELLI LORIANA nata a Carrara il

6/6/1944 (sei giugno millenovecentoquarantaquattro)

casaliuga, entrambi cittadini italiani residenti a

Carrara Via Don Inzoni 18, coniugi in comunione dei beni.

Detti componenti della cui identità personale io

ho avuto solo certo, mi dichiaro di ricevere il

25 GEN 1983

REGISTRATO A CARRARA IL

AL N 114 VOL 2 ATT. ATT. PUBBLICA

ESATTE LIRE 1225 000

(Univ. di Carrara) *Guido Lucentini*
IL NOTARIO

presente atto e, previa dichiarazione che la
venditrice e madre di Bertanelli Loriane e suocera
di Poli Ivano, convengono e stipulano quanto segue
La signora Spadoni Victoria vende e trasferisce ai
signori Poli Ivano e Bertanelli Loriane i quali
accettano ed acquistano pro-indiviso, in comunione
legale tra loro, il seguente immobile sito in
Comune di Carrara, frazione Codena, e cioè fabbrica-
to costituito da vetusto e fatiscente baraccone
uso magazzino, con annesso terreno, rappresentato
nel catasto rustico revisionato alla particella 29947
foglio 57 mappa 33 are 7,20 fabbr. urb. da accata-
re, confinante con eredi Bernacca, eredi Dazzi
Andrea, strada, salvi se altri
Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano
di essere a conoscenza che per l'immobile in
oggetto e stato approvato dalla Commissione Edilizia
di Carrara in data 24/5/1982 un progetto di
trasformazione in casa di abitazione L'immobile
suddetto viene compravenduto nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con tutte le accessio-
ni, pertinenze, diritti accessori, parti comuni e
servitu, ed e garantito dalla venditrice di sua
proprietà e disponibilità, libero da oneri, livel-
li, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizie-

voli e diritti di terzi in genere

Le parti dichiarano che il prezzo della presente

compravendita è stato convenuto in lire 8000000

(otto milioni)

somma che la venditrice dichiara di avere già

ricevuto dagli acquirenti ai quali ne rilascia

quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione

ed a qualsiasi ipoteca legale

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono

a carico degli acquirenti

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto,

del quale ho dato lettura ai componenti i quali, a

mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro

volontà e con me lo sottoscrivono Atto dattilo-

scritto da persona di mia fiducia, con nastro

indelebile a norma di legge, e scritto in parte di

mia mano

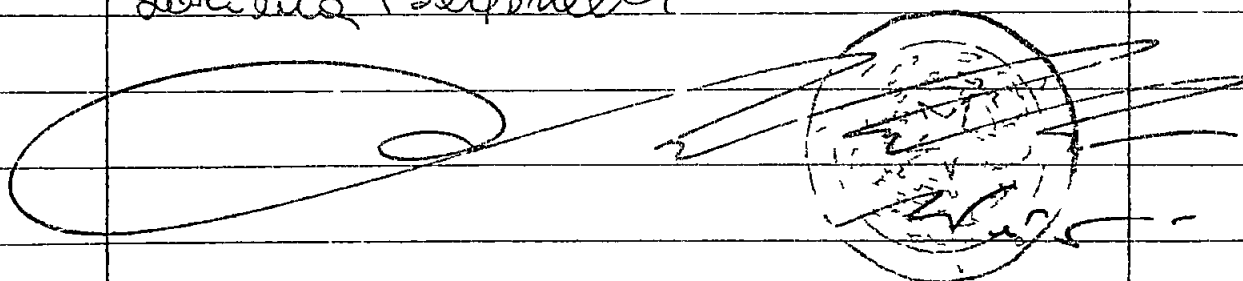
Occupa due pagine e righe diciannove della terza di

un foglio

Spadoni Vittoria

Toti Franco

Luciana Bertone



BPT LRN 44H46 B832K

LOUCE FCOH E

BERTANELLI

00 01 17 17 00

LORIANA

F

5 55

CARRARA

(MASSA CARRARA)

06/06/44

DES 10 0 NASS 14

DES 4 DI NAS 12



A. Sordella

BERTANELLI
LORIANA

(144)

VIA DON MINZONI 18

54033 CARRARA

MS

Il sottoscritto Bertanelli Loriani, nato il 16/11/1903 a Carrara, ha dichiarato di essere il proprietario della casa sita in Via Don Minzoni 18, n. 18, e di averne in possesso e godimento.

LU VNI 45023 4026V

CARRARA

COLI

1. - Nu

M

LIBER



DATA 06 03 1944

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. *S. Sordella*)

P.L.
14/9/83

103
e
16540



93

Al Signor Sindaco del Comune a
Causa

APPLICAZIONE
CONTRATTO
L. 10/10/80
S. Altosanti POLI IVANO e BERTANELLI

LORDANA residenti in Causa via Don
Meyson n° 18, titolari della concessione
n° 185 dell'anno 1983, non avendo portato
a compimento, per mancanza di fondi, l'opera
di cui alla predetta concessione, con la
presente segnalano che al completamento
dei lavori, per dare l'opera abitabile, esse-
cano la posa in opera dei pavimenti, dei
rivestimenti dei serramenti e le t. integrazioni

[Signature]
2 off.
22/5/86

PRO 2064

Con ossequio
Poli Ivano
Bertanelli Simone

AL30

Causa 22 maggio 1986

COMUN.	ASPARA
UFF.	STR. LA
Protocollo	2908
Data	27 MAG 1986

Vcl. nel rito
per un copy
10/1/87

Tale controllare lo stato
dei lavori

Venice
16/2/86

Da sopralluogo effettuato in data odierna
nella proprietà della Ditta, oggetto di
domanda di proroga, si è constatato
che al completamento dei lavori manca
la posa in opera dei pavimenti, dei rivestimenti
e la tinteggiatura interna ed esterna.

G. Lorenzini

Alle P.E. visto lo stato di conduzione
dei lavori per la proroga di
proroga di 6 mesi

Venice
10/1/87

23 GEN 1987

Commissione P.E. di Piacenza n° 3 del 27/1/87

Parere favorevole alla proroga di
mesi 6

Giulio Venice

PROG. 15 PROROGA
II GIUGNO
30 GEN 1987



Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 16570/2908 - 1986

Anno 185/1983

Pratica n

PROROGA

IL SINDACO

Vista la domanda in data **24 Maggio 1986** presentata dal Sigri **POLI IVANO (M)** e
BERTANELLI LORIANA (F) nato a **Tripoli (Libia)** il **23/3/1945**
 residente in **Carrara** via **Don Minzoni n° 18** **Carrara** il **6/6/1944**
 registrata il **24 Maggio 1986** al Prot Gen n° **16570** **PLO VNI 45C23 Z326V**
 corrispondente al n° **2908** del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di **trasformazione e modifica fabbricato**

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° **57** particella n° **83**
 posta in **Codena** Via **S. Croce**

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° **234**
 in data **21 Giugno 1982**

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980
 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° **3** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
 del **27 Gennaio 1987**

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno
 1977 n° 1052 e D M 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° **—**
 in data **—**

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° **—**
 del **—**

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con
 cessione

Vista la convenzione stipulata con il Comune di Carrara;

DISPONE LA PROROGA DI MESI SEI

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig **POLI IVANO E BERTANELLI LOREDANA**

residente a **Carrara - Via Don Minzoni n° 18 -**

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di **trasformazione e modifica fabbricato**

secondo il progetto costituito da n° _____ tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

X

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera _____ della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

(vedere concessione originaria)

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L _____ lire _____

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____

del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate

L'importo di lire _____ (lire _____)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° _____ del _____

Le successive _____ rate dell'importo di lire _____ (lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire _____

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera — della legge 28 gennaio 1977 n° 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° — e facente parte integrante del presente atto il Sig. — si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n, \text{ alloggi}}$ la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° — e facente parte integrante del presente atto il Sig. — si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L. — (Lire —)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° — del — il contributo verrà pagato in corso d'opera in — rate da versare rispettivamente entro —

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. — (Lire —) a mezzo di polizza fidejussoria del — rilasciata da —

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n° 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal (vedere proroga originaria e proroga di mesi sei) data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Carrara addì 30 Gennaio 1987



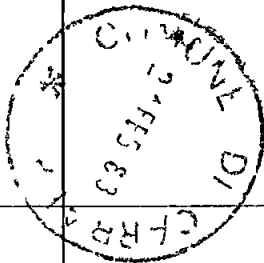
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

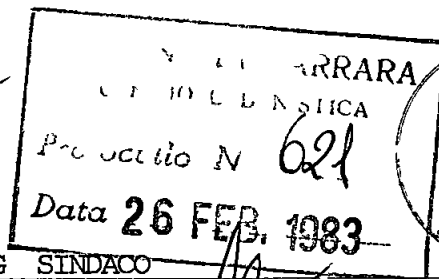
Carrara addì

11 h 87

Luigi Bonelli



mb

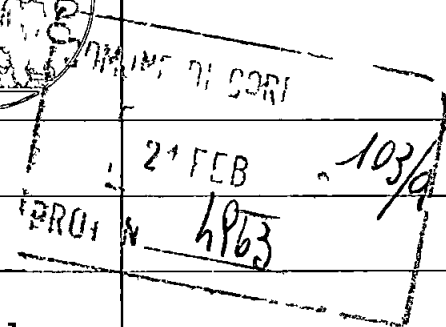


*apporto
dichiarazioni*

AL SIG SINDACO

del Comune di Carrara 26 FEB 1983

CARRARA



I sottoscritti coniugi POLI IVANO nato a Tripoli
(LIBIA) il 23/3/1945 e BERTANELLI LORIANA nata a
Carrara il 6/6/1944, residenti in Carrara via Don
Minzoni n° 18, intestatari della domanda di concessio=
ne edilizia per la ristrutturazione del fabbricato
sito in Carrara via Codena-Canaletto nel terreno de=
scritto in Catasto al foglio n°57 mappale 83 presen=
tato in data _____ prot _____ ed appro=
vata dalla Commissione Edilizia in data _____,
con la presente dichiara di volersi sottoporre a
convenzione onde praticare prezzi di vendita e cano=
ni di locazione secondo quanto previsto dalla conven=
zione tipo regionale per l'immobile oggetto della con=
cessione edilizia di cui sopra

Carrara 21/2/1983

*gallito
#213183*

Poli Ivano

Bertanelli Loriane



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da)

Costruzione posta in Codena
di proprietà di BERTANELLI DARIO

Via S. Croce

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquedotto sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in tubo di polietilene
del tipo ad alta resistenza
e convogliate in fossa settica a tre camere

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata di l. 12

I tubi di caduta saranno in plastica
il tetto (a incasso per) almeno m 0,50

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 2,00

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 3 camere, distanti dalla casa m 12

3) in una fossa settica a 3 camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
0,75	1,20	1,20	
1,85	0,70	0,70	
1,50	1,50	1,50	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq 1,00 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti *si*

Le fosse a perdere distano m *6,00* dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana *si* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0,35* sarà areato *si*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei *si* i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m *0,35* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra *2,70*
dell'ammezzato dei piani intermedi *2,70* dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/7* della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di ~~cm~~ 0,30 una alzata di ~~cm~~ 0,18 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ~~ed interrotte da pianerottoli~~ Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta di calce idraulica

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate naturalmente

6) Sara fatto lo stenditoio

7) La casa sara soffittata in parte

8) Le soffite saranno usabili/~~abitabili/non usabili~~

La copertura sara eseguita in tetto a falde con travi a cuneo a vento e vento in tegole

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico pannelli a polistirolo dello spessore di cm 3)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria di e di canna fumaria di della seguente dimensione cm 12 con sezione circolare/~~rettangolare/quadrata~~

Il comignolo arrivera fino a m 0,50 oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sara di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq _____ Il collegamento avvera

a m _____ dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo con produzione di acqua calda La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq 400 e terminera oltre il culmine del tetto di m 0,50 e sara munita di aspiratore statico

il vano sarà aereato a mezzo di *aeratore su finestra*

*Caldia 22 kcal/h
22000*

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ - la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato *con materassino di lana di roccia posto nell'intercapedine dei muri perimetrali e con lastre di polistirolo per il tetto*

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq).
Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Federico Bacchi

IL PROPRIETARIO

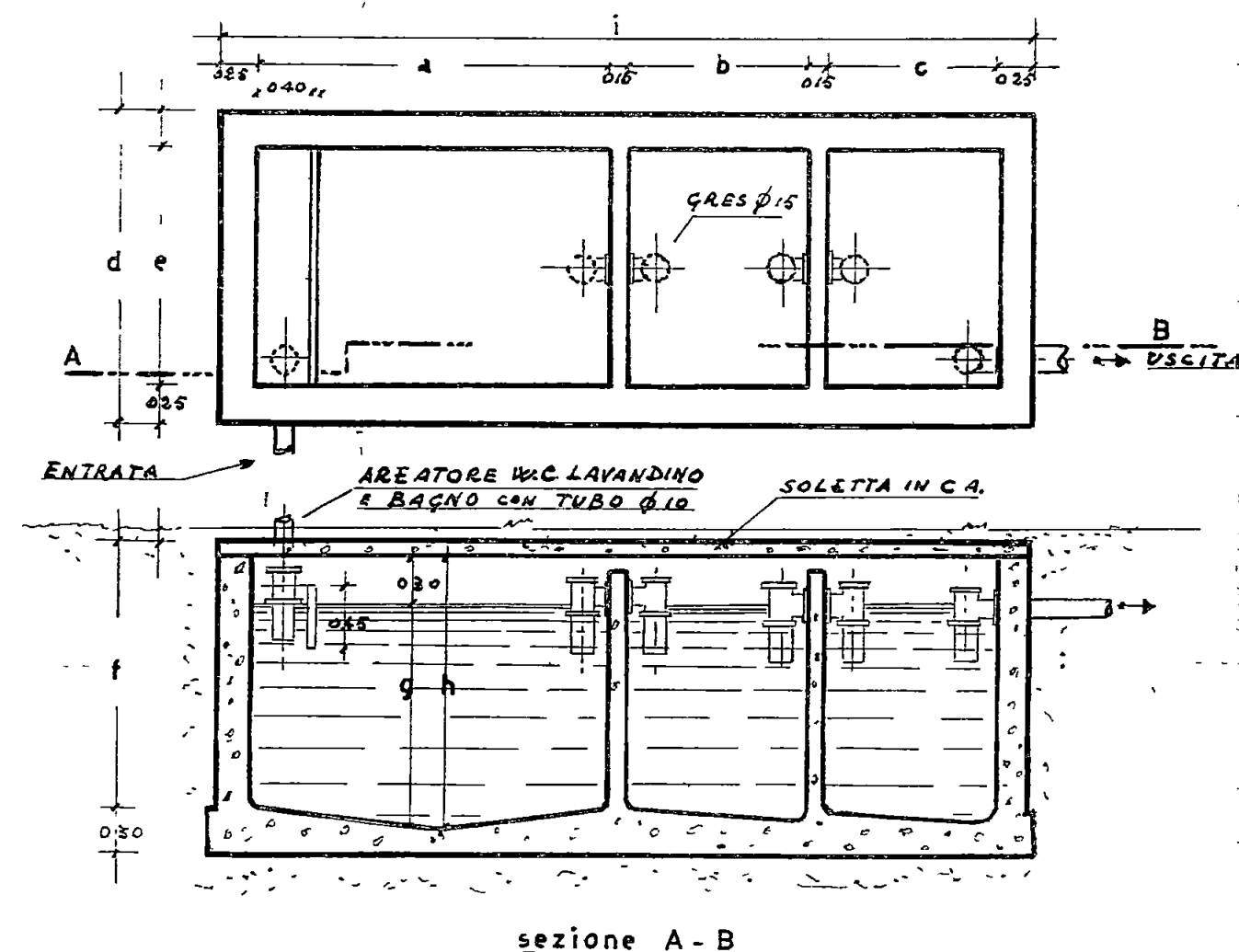
Postuelli Bruno

FOSSA SETTICA A 3 CAMERE

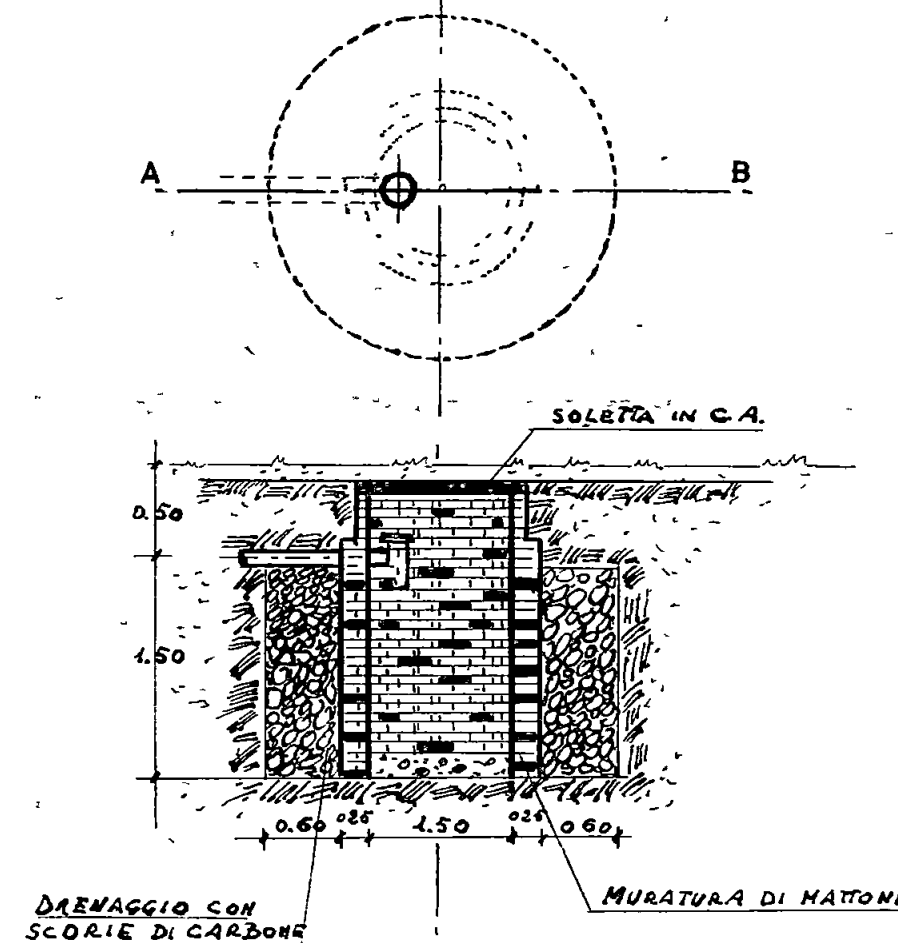
DITTA INTESTATARIA : BERTANELLI DARIO

localita' CODENA

dimensioni	Numero di persone servite						
	1-9	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40
a lunghezza 1 ^a camera	185	215	250	275	290	305	320
b lunghezza 2 ^a camera	070	085	100	115	120	130	140
c lunghezza 3 ^a camera	070	085	100	115	120	130	140
d larghezza complessiva	120	155	160	175	180	185	195
e larghezza utile camere	075	110	125	140	145	150	160
f altezza esterna	160	160	160	175	180	185	185
g altezza liquido	120	120	120	130	135	140	145
h altezza utile interna	150	150	150	160	165	170	175
i lunghezza complessiva	405	465	530	585	610	645	680



POZZETTO A PERDERE



sezione A - B

DISPOSIZIONE PLANIMETRICA

scala 1 00



IL TECNICO

Ferdinando Baccini



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti all'individuazione del costo di costruzione V comma
Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data _____ con protocollo N _____
da Bertanelli Dario per il fabbricato sito
in Codena _____ via Codena S. Croce _____

Redatto da

Ferdinando Bacchini

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE



L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

N° d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle unità	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
1)	Demolizione di muro spessore c.m 30	4,00 x	0,30 x	4,00 = m ³	4,80						
		19,20 x	0,30 x	4,00 = m ³	23,04						
					m ³ 27,84		20.700			576.288	
2)	Muratura in elevazione 2 uni cm 30	$\frac{(4,20 + 6,00)}{2} \times 5,50 +$ $+ \frac{(5,20 + 6,00)}{2} \times 2,60$ $= m^3 42,61$									
		18,60 x		3,40 = m ³	63,24						
		3,50 x		2,80 = m ³	9,76						
		3,50 x		1,60 = m ³	5,60						
		10,40 x		1,60 = m ³	16,64						
		4,20 x		1,60 = m ³	6,72						
		5,00 x		2,60 = m ³	13,00						
		3,55 x		2,70 = m ³	9,58						
					m ³ 161,15		28.800			4813.920	
3)	Muratura in elevazione in mattoni forati cm 8 (compreso pilastri 0,30 x 0,30)	$(1,00 \times 2,40) + (4,40 \times 2,40) +$ $+ (3,60 \times 2,70) \times 2 + (4,10 \times 2,70) +$ $+ (1,10 \times 2,70) + (4,40 \times 2,70) +$ $+ (1,30 \times 2,40) + (3,60 \times 2,70) +$ $+ (4,10 \times 2,70) + (2,90 \times 2,70) +$ $+ (3,40 \times 2,65) + (4,40 \times 2,65) +$ $+ (2,50 + 2,10) \times 1,20 + (1,20 \times 2,40) +$ $+ (0,90 \times 2,70) + 2,10 \frac{(5,30 + 4,70)}{2} +$ $+ (3,14 \times 4,50)$ $= m^3 143,43$									
							12.700			1.821.561	
4)	Pilastri in ca. n° 27	n° 6 x	0,30 x	0,30 x	2,80 = m ³	1,512					
		n° 2 x	0,30 x	0,30 x	3,40 = m ³	0,612					
		n° 4 x	0,30 x	0,30 x	5,10 = m ³	1,836					
		n° 3 x	0,30 x	0,30 x	5,80 = m ³	1,566					
		n° 4 x	0,30 x	0,30 x	5,20 = m ³	1,872					
		n° 6 x	0,30 x	0,30 x	4,20 = m ³	2,268					
		n° 1 x	0,25 x	2,10 x	5,20 = m ³	2,730					
		n° 1 x	0,25 x	1,60 x	5,20 = m ³	2,080					
	tot n° 27				tot m ³ 14,476		253.000			3.662.428	

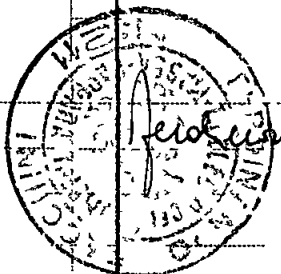
N° ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Importo corrispondente alle quote	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
⑤	Solero di calpestio in laterizio armato h=cu 20 compreso i cordoli	(19,20 x 8,40) - (8,40 x 5,20) =			m ² 123,36		36 800			4 539 648	
⑥	Tetto a falda inclinata	(20,40 x 13,60 + 20,40 x 1,00) + 3% =			m ² 306,78		39 000			11 964 232	
⑦	Manto di copertura	misure come n° 6 =			m ² 306,78		18 400			5 644 752	
⑧	Candele	20,4 x 3,00			m ² 61,00		9 800			597 800	
⑨	Scossaline	[(13,60 x 2) + (3,00 + 2,10)] + 3% =			33,26		6 900			229 494	
⑩	Intonaci										
a)	Esterni	19,20 x 2,60 x 2 =			m ² 99,84						
		18,90 x 3,00 =			m ² 56,70						
		(4,30 x 3,60) x 3 =			m ² 47,16						
		(6,00 + 4,20) x 5,70 =			m ² 29,07						
		2,90 x 1,30 =			m ² 3,77						
		(2,00 x 0,40) : 2 =			m ² 0,40						
		19,20 x 4,20 =			m ² 80,64						

N d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	A tezza	Quantità
(103)		$(5,20 + 4,20) \times 3,20$			$= m^2 15,04$
		$2,60 \times 2,60$			$= m^2 4,16$
		$3,00 \times 1,40$			$= m^2 4,20$
		$0,50 \times 3,50$			$= m^2 1,75$
		$3,00 \times 1,40$			$= m^2 4,20$
		$3,80 \times 1,40$			$= m^2 5,32$
		$4,50 \times 1,40$			$= m^2 6,30$
		$11,00 \times 1,40$			$= m^2 15,40$
					tot. $m^2 38,94$
		Più esteri $(3,50 \times 1,30 \times 4)$			$= m^2 18,20$
					tot. $m^2 320,74$
		tot. tutti est.			
B Interni	(Cantina)	$(6,00 + 4,20) 5,700 +$			
		$(4,50 + 3,50) 3 \times 2$			$= m^2 82,14$
		$3,50 \times 4,20$			$= m^2 14,70$
		$3,50 \times 4,50$			$= m^2 15,75$
	(Scala)	$3,50 \times 2,40$			$= m^2 8,40$
		$(5,80 + 4,20) 4,60$			$= m^2 23,00$
		$(5,50 \times 4,20)$			$= m^2 23,10$
		$(4,40 + 2,20 + 3,60) \times 2,40$			$= m^2 24,48$
		$(1,00 \times 2,40 \times n^2 5)$			$= m^2 12,00$
		$4,40 \times 2,40$			$= m^2 10,56$
		$3,60 \times 2,40$			$= m^2 8,64$
		$1,30 \times 2,40 \times n^2 2$			$= m^2 6,24$
		$(5,30 + 4,60) \times 3,40 \times n^2 2$			$= m^2 33,66$
		$0,30 \times 4,30$			$= m^2 1,29$
		$1,57 \times 4,40$			$= m^2 6,90$
	(Scala)	$3,14 \times 4,40$			$= m^2 13,81$
		$(4,70 + 5,30) \times 2,10 \times n^2 2$			$= m^2 21,00$
		$2,10 \times 2,70 \times n^2 2$			$= m^2 11,34$
	(W.C.)	$0,30 \times 2,70$			$= m^2 0,81$
		$4,45 \times 2,70$			$= m^2 12,01$
		$1,57 \times 4,40$			$= m^2 6,90$
		$1,30 \times 2,70 \times n^2 2$			$= m^2 7,02$
		$3,60 \times 2,70 \times n^2 4$			$= m^2 38,88$
		$3,60 \times 2,70$			$= m^2 9,72$
		$4,40 \times 2,70$			$= m^2 11,88$
		$4,10 \times 2,70 \times n^2 2$			$= m^2 22,14$
		$1,10 \times 2,70 \times n^2 2$			$= m^2 5,94$

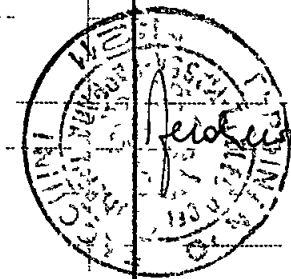
N° d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
									A CORPO	A MISURA		
⑩		4,10	x 2,70	= m ²	11,07							
		3,10	x 2,70	= m ²	8,37							
		4,40	x 2,70	= m ²	11,88							
		0,25	x 5,30 x m ²	= m ²	1,33							
		3,40	x 2,70 x m ²	= m ²	9,18							
		3,65	x 2,70 x m ²	= m ²	9,87							
		2,90	x 2,70 x m ²	= m ²	7,83							
		0,50	x 2,70	= m ²	1,35							
		3,55	x 2,70 x m ²	= m ²	9,59							
		4,40	x 2,70 x m ²	= m ²	11,88							
		1,50	x 2,70	= m ²	4,05							
		tot. Int. Int.			m ² 610,73							
	⑪ Solfitte	3,50	x 5,70	= m ²	19,95							
		3,50	x 2,70	= m ²	9,45							
		(4,40 + 2,20 + 3,60) x 3,50			35,70							
		4,40 x (5,80 + 2,30)			35,64							
		(3,60 x 3,80)			13,68							
		(1,15 x 1,10) x 2			2,53							
		4,60	x 4,60	= m ²	21,16							
		1,00	x 2,00	= m ²	2,00							
		0,80	x 1,00	= m ²	0,80							
		3,40	x 3,65	= m ²	12,41							
		2,90	x 2,30	= m ²	6,67							
		3,55	x 4,40	= m ²	15,62							
		2,10	x 1,00	= m ²	2,10							
		0,90	x 1,00	= m ²	0,90							
		3,50	x 1,00	= m ²	3,50							
		2,00	x 1,10	= m ²	2,20							
		0,70	x 1,10	= m ²	0,77							
		tot. Int. Solfitte			m ² 183,74							
	Totale intonaci = 320,74 + 610,73 + 183,74 = m ²					1115,21	9.500				10.594,95	
⑪	Integgratura esterna	come int. esterno			m ² 320,74		4.000				1.282,96	
⑫	Integgratura interna	come int. (int. + soff.)			m ² 194,47		2.200				1.447,83	

N° ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
							PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
								A CORPO	A MISURA	
13	Scala in c.a. compreso L. m. t. m. i.	2,50 x 1,00 + 1,10 x 1,00 + + 1,00 x 3,14			= m ² 5,17	115.000			594.550	
14	Pavimenti P.t.	8,10 x 3,50 4,40 x 8,10 2,20 x 4,40 1,00 x 1,20 3,60 x 4,40 5,80 x 4,40 2,30 x 4,15 2,50 x 3,60 1,30 x 1,10 1,30 x 2,40 1,15 x 1,50 P.t. 3,40 x 3,65 2,90 x 2,30 3,55 x 4,40 2,90 x 1,10 0,90 x 1,10 2,30 x 1,00			= m ² 28,35 = 35,64 = 9,68 = 1,20 = 15,84 = 25,52 = 9,54 = 9,00 = 1,43 = 3,12 = 0,86 = 12,41 = 6,67 = 15,62 = 3,19 = 0,99 = 2,30 tot. m ² 181,36	20.700		3754.152		
15	Rivestimenti	(2,40 + 1,30 + 1,15 + 0,30) x 1,50 = m ² 7,72 (2,90 x 2 + 2,30 x 2) x 1,50 = m ² 15,60 tot. = m ² 23,32				18.400			429.088	
16	Serramenti									
	Porte esterne n° 3 x	2,30 x 1,20			= m ² 8,28	103.500			856.980	
	Porte interne n° 9 x	2,10 x 0,80			= m ² 15,12	138.000	x	9	1.242.000	
	Finestre n° 8 x	1,20 x 1,40			= m ² 13,44	103.500			1.384.320	
	Finestre n° 1 x	2,00 x 1,00			= m ² 2,00	103.500			207.000	
	Finestre n° 2 x	1,00 x 1,40			= m ² 2,80	103.500			229.800	
	Finestre n° 1 x	0,50 x 1,40			= m ² 0,70	103.500			72.450	
	Finestre n° 1 x	0,70 x 1,00			= m ² 0,70	103.500			72.450	
					tot. m ² 43,01					

N d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
17	Marmi per porte e finestre	(1,20+2,30x2) x 3			= m ² 17,40						
		(0,80+2,10x2) x 9			= m ² 45,00						
		(1,40+1,20) x 2 x 8			= m ² 41,60						
		(2,00+1,00) x 2			= m ² 6,00						
		(1,00+1,40) x 2 x 2			= m ² 9,60						
		(0,50+1,40) x 2			= m ² 3,80						
		(0,70+1,00) x 2			= m ² 3,40						
					<u>m² 126,80</u>						
		126,80 x 0,17 =			m ² 21,55		55.200		£	1.189.560	
18	Impianto elettrico										
	Punti luce n° 11						25.300		£	278.300	
	Presse corrente n° 11						20.700		£	227.700	
19	Impianto idrico										
	Tubazione idrica per w.c.						184.000		£	184.000	
	Vasca completa di rubinetteria n° 1						207.000		£	207.000	
	lavandino " " n° 2						150.000		£	300.000	
	biilet " " n° 2						121.000		£	242.000	
	W.C. " cassetta di cacciata n° 2						138.000		£	276.000	
	Tubazione idrica per cucina n° 1						69.000		£	69.000	
	lavello cucina completo rubinetteria n° 1						172.500		£	172.500	
20	Impianto di riscaldamento										
	Caldiera n° 1						690.000		£	690.000	
	punti radianti compresi di ogni accessorio n° 10						345.000		£	3.450.000	
									tot. £	11.844.180 6.366.262	



Per il Sindaco
M. P. P.



ec/



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa Carrara

Prot N 1155/83

Allegati Vari

Risposta al foglio del 4.3.1983

Div

- Sez

- N 9511/1379

Massa 18 MAR 1983

COMUNE DI CARRARA

Al COMUNE di CARRARA

23 MAR

3

PAT

103

C. 95

PROT N 7751

CARRARA

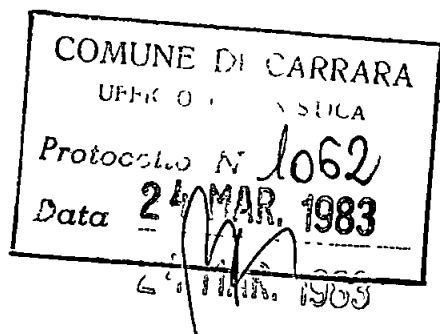
OGGETTO Legge 28.1.1977 n.10 e delibera Consiglio Regionale Toscano n.260 del 23.5.1978. Interventi di edilizia abitativa convenzionata. Fabbricato sito in Carrara loc.Codena Via S.Croce di proprietà Poli Ivano e Bertonelli Loriani.

In esito alla nota sopra distinta, si comunica che il fabbricato di cui all'oggetto consta del solo piano fuori terra con una superficie lorda di circa mq.222.

Detto piano è formato di due locali uso abitazione ed uno uso magazzino, in cattivo stato di conservazione; i pavimenti sono in battuto di cemento, mancano gli infissi.

Il suddetto fabbricato è contraddistinto al Fig.57 del NCTR con il mappale 83.

In relazione a quanto sopra, si valuta, con riferimento all'attualità, in L.22.000.000 (ventidue milioni) .-



IL PRIMO DIRIGENTE

(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)

TAV. 3

via S Croce

località Codena

di proprietà sig. Bertanelli Dario



Fe 14/4/82
no 4248



stralcio della mappa catastale
f. 26 di Carrara scala 1:

Dott. Guido Lucentini
Notaio

Carrara, 11 11 gennaio 1983

LARGO XXV APRILE 8 - TELEF 71926

54033 - Carrara

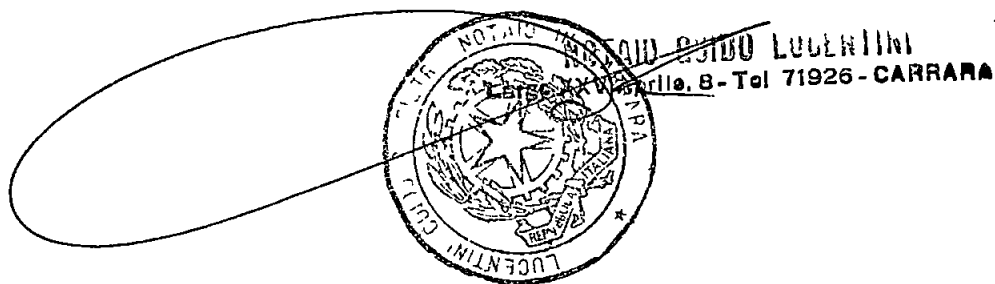
COD FISC : LCN GDU 31H17 L1178

PARTITA I V A : 00069700458

Spett.le COMUNE di CARRARA

CERTIFICO io sottoscritto Dott. Guido Lucentini,
che con mio rogito in data 5/1/1983 rep. 148085, la
signora Spadoni Vittoria ha venduto ai sigg. Poli Ivano
e Bertanelli Loriani, il capannone con terreno annesso,
in Codena di Carrara fg. 57 mappale 83 mq. 720.
In carta esente da bollo per gli usi consentiti dalla
legge.

In Fede





COMUNE DI CARRARA

Spett.le

ENEL di Carrara

Ad uso del Sig. Bertanelli Dario residente in Carrara
via Codena 2 che ne ha fatto richiesta in data 3.2.83

si certifica

che dagli atti d'Ufficio é emerso che lo stesso é
intestatario della richiesta di Concessione Edilizia
per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione di
fabbricato sito in Codena via S. Croce la quale é
stata esaminata con esito favorevole dalla Commissione
Edilizia nella seduta n°24 del 24.6.82 ed alla
data odierna trovasi in fase espletamento iter
burocratico. Si rilascia la presente in carta semplice
per gli usi consentiti dalla Legge.

Carrara li 3.2.82



IL SINDACO

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Silvio Cappello)
IL FUNZ. ONARIO

DATA 30 AGOSTO 1978



CARRARA
UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE D.

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA 23.03.45

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

LIBIA

COGNOME DI NASCITA

POLJ

NUMERO DI CODICE FISCALE

PLO VNI 45C23-2326V

SESSO

M

NOME

IVANO

BRT LRN 44H46 B832K

NUMERO DI CODICE FISCALE

BERTANELLI

COGNOME DI NASCITA

LORIANA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/06/44

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE



BERTANELLI
LORIANA (144)
VIA DON MINZONI 18
54033 CARRARA MS

N.B. I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze

Prot N 31042/8926

Carrara, li

10/11/1987

Si invita il Sig **BACCHINI Ferdinando**

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **varante**

ubicati in **Cadene**

Via **5 Croce**

presentata in data **2/10/87**

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N 31042/8926

Carrara li

Si invita il Sig **Pol. Dras.**

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **varante**

ubicati in **Cadene**

Via **5 Croce**

presentata in data **2/10/87**

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☒ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

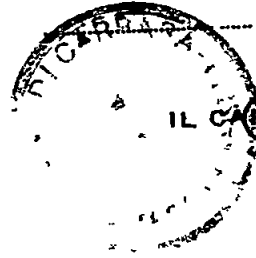
UFFICIO DI Insanistica

Carrara, li 2.4 1987

Si invita il Sig. Pol' o Bertanelli

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

M. R. per fe



facees mandate

Al Signor Pol' Ivano e
Bertanelli Louano
V. Don. Rimini 40 18

54033

Carrara



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

9511/1335

L 8/4/83

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. POLI *Adamo* - *PERIANELLI* *Luca*

Via *Don Wignani* n. 18
Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *unificazione*

in (2)

la sede

Via *S. Croce*

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè

— 1	rata di L <i>1.175.750</i>	(data)							
— 2	rata di L	(data)							
— 3	rata di L	(data)							
— 4	rata di L	(data)							

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè

—	rata di L	(data)							
—	rata di L	(data)							
—	rata di L	(data)							
—	rata di L	(data)							

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *4.695.000 + (oneri) (cauzione) (Torre)*

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

LE SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

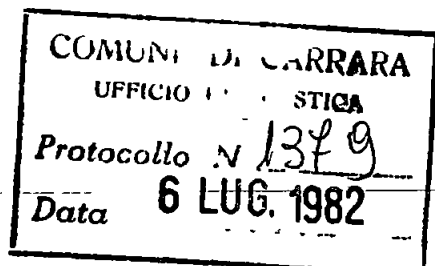
PROGETTO DI : Trasformazione e modifiche
di proprietà: Bertonelli Dario
sito in : Carrara
via : S. Croce
map. n° 83 foglio n° 57

Il sottoscritto Gesù. BACCHINI FERDINANDO nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1068 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2 luglio 1982

il Progettista

Ferdinando Bacchi



[illegible]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta BERTANELLI DARIO - SPADONI
ad uso EDIFICAZIONE sito in S. CROCE
Via S. CROCE Sez. 1 f° 57 map. pale 83

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente 

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Vincolo Anzitutto e Zone Rurale
VAR. ADOT. Fasce di Riquadro e Zone Esposizione

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 13-4-82

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

F



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 30 Aprile 1983

Prot. n° 9511/1379 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA

Via Don Minzoni, 15

Carrara

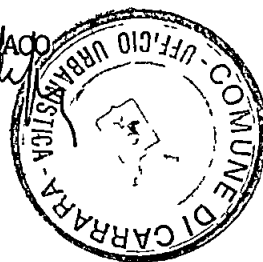
Mi prego informarla che in data 13 Aprile 1983 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di trasformazione e
modifica fabbricato

a Coderc Via S. Croce

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO





Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033

(A)

COMUNE DI
CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della del N 11387 di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit il 4.5.1983

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara

indirizzat a POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA
Via Don Minzoni 15 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 5/5
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Il sottoscritto Pol. Reno, titolare della
Concessione edilizia in attesa di rilascio,
delega il progettista geom. Ferdinando
Bacchi a ritirare la documentazione del
coso -

Lu. Reno

Pol. Reno

Canone 28 nov 1989