

di Prot

20-10-1978

143

Carrara, li

25.011.1978

Prot. N° 289/78

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del 17 Ottobre 1978

Atto N. 355

OGGETTO: Concessioni relative agli interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla deliberazione n. 270 del 23.5.1978 del Consiglio Comunale.

per l'assunzione dell'impegno  
spesa al cap.  
bilancio.

Il Regioniero Capo  
f.to Piccini

a pubblicazione per 15  
ni a termine dell'articolo  
ella legge 9 giugno 1917  
30 ha avuto inizio il

Il Segretario Generale  
f.to Lenzetti

Articolo di Pubblicazione

Articolo che la presente  
circolazione è stata pubbli-  
all'Albo Pretorio

e a riguardo non sono  
venuti a questo Ufficio  
sistemi o reclami.

Il Segretario Generale

C. di Massa Carrara

N.

Non rilova vizi

a del

ione N.

h

L'anno millenovecentosettantotto (1978)  
il mese di Ottobre il giorno dodici  
previ regolari inviti, si è adunato il CONSIGLIO COMUNALE in sessione  
ordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup>  
convocazione sotto la presidenza del Sindaco: Dr. Puccinelli  
Assiste il Segretario Generale f.to Lenzetti Dr. Riccardo  
Fatto l'appello risultano presenti N. 35 consiglieri - Sono assenti N. 5 consiglieri

| CONSIGLIERI           |   | CONSIGLIERI           |   |
|-----------------------|---|-----------------------|---|
| 1 Aliboni Felice      | X | 21 Isoppi Enzo        | X |
| 2 Altoboni Vincenzo   | X | 22 Isoppi Pietro      | X |
| 3 Bertolini Luigi     | X | 23 Isoppi Umberto     | X |
| 4 Boggi Luciano       | X | 24 Lorenzoni Carlo    | X |
| 5 Caffaz Romano       | X | 25 Magnani Roberto    | X |
| 6 Cattani Paolo       | X | 26 Malatesta Giuseppe | X |
| 7 Cavallini Fabio     | X | 27 Martinelli Filippo | X |
| 8 Cordivola Giuliano  | X | 28 Muracchioli Emilio | X |
| 9 Costi Marco         | X | 29 Nicolsi Marino     | X |
| 10 Dello Muro Silvio  | X | 30 Pezzica Giancarlo  | X |
| 11 De Mommio Giorgio  | X | 31 Pincione Alberto   | X |
| 12 Dazzi Guglielmo    | X | 32 Pucciarelli Emilio | X |
| 13 Dell'Amico Carlo   | X | 33 Puccinelli Roberto | X |
| 14 Del Vecchio Renato | X | 34 Ribolini Giancarlo | X |
| 15 Domenichini Sergio | X | 35 Rossi Paolo        | X |
| 16 D'Alagni Adolfo    | X | 36 Sbrana Antonella   | X |
| 17 Galassi Dario      | X | 37 Trivelli Luciano   | X |
| 18 Geloni Fabrizio    | X | 38 Valentini Tonino   | X |
| 19 Gervasi Alfredo    | X | 39 Vatteroni Italo    | X |
| 20 Gianucetti Oualdo  | X | 40 Vatteroni Sergio   | X |

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Sigg. Malatesta, Borigoni, Galassi.

MISSIS

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Nel corso delle precedenti discussioni è entrato il Consigli. Nicolai ed è ricentrato Puccinelli (presenti n. 35);

E' relatore l'Assessore all'Urbanistica, Sign. Cervas, Alfredo, il quale espone quanto segue:

" La legge 28.1.1977 n. 10 agli artt. 7 e 8 prevede che gli oneri di competenza del concessionario della autorizzazione alla costruzione siano contenuti nei soli oneri afferenti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusione della quota adderente il costo di costruzione qualora esso si impegni con il Comune attraverso una convenzione a stabilire prezzi di vendita e canoni di locazione ben determinati a cui sottoporre le operazioni di cessione ed affitto dell'immobile per un certo tempo. Nel contesto della convenzione possono anche venire preventivare le operazioni di esecuzione delle opere di urbanizzazione.

La convenzione come atto unilaterale subisce l'obbligo della trascrizione nei registri immobiliari a cura del Comune a spese del concessionario.

All'art. 8 la legge prescrive che i criteri di massima del contenuto della convenzione vengano stabiliti dalla Regione attraverso una convenzione tipo che tenga conto: 1- delle caratteristiche dell'alloggio, e stabilisca: 2) prezzo di cessione in funzione dell'incidenza del costo delle aree, oneri di urbanizzazione e spese generali, oneri di progettazione e finanziari in genere; 3) canone di locazione in percentuale del prezzo di cessione; 4) validità e durata della convenzione.

L'incombenza della regione specificatamente per il costo delle aree era di stabilire parametri sulla base del tetto massimo del 20% del costo di costruzione definito ai sensi dell'art. 6 della legge 10 pur rimanendo al concessionario la libertà di chiedere per un periodo di 10 anni dalla legge 10 che il costo delle aree ai fini della convenzione sia determinato in misura pari al valore definito in occasione di trasferimenti di proprietà avvenuti nel quinquennio anteriore alla data della convenzione. Detto per inciso le valutazioni della convenzione tipo possono subire ogni biennio revisioni in relazione agli indici ufficiali ISTAT in materia.

Il Consiglio Regionale con deliberazione n. 260 nella seduta del 25.5.78 definitiva ai sensi dell'art. 8 della legge 10 la "Convenzione tipo per la concessione relativa agli interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 28.1.1977 n. 10"; convenzione che si articola in 11 punti e due tabelle numerate con i numeri 1 e 2 ed uno schema di convenzione tipo catalogato come allegato A) sviluppantesi in 14 articoli.

Pertanto il Consiglio Comunale è tenuto al recepimento dei criteri generali contenuti nella Deliberazione Regionale n. 260 e conseguentemente alla convenzione tipo facente parte integrante di quell'atto apportando le precisazioni e le modifiche previste da quella stessa deliberazione.

Le precisazioni che sono demandate al Consiglio Comunale sono contenute:

1) al punto 4) paragrafo a) secondo il quale vengono stabiliti i valori massimi dell'incidenza del costo dell'area in percentuale del costo di co

struzione così come illustrato alla tabella 1) la quale per classe di Comuni stabiliti dalla Legge Regionale n. 60 con c. m + 1,20 prevede una coincidenza percentuale massima dell'area : del 20% delle zone omogenee A; del 18% per le zone omogenee B; del 16% per le zone omogenee C; del 14% per le altre.

2) al punto 4) paragrafo d) secondo il quale vengono codificate le spese generali influenti sul costo di costruzione così come stabilite dalla tabella 2) i cui valori possono essere elevati di 2 (due) punti percentuali. Consiglio Comunale solo per gli interventi di edilizia abitativa convenziata su edifici esistenti per restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione che comportino aumenti compatibili con le tipologie di cui al punto 2) della deliberazione regionale;

3) al punto 7) che stabilisce che il Consiglio Comunale prefigga la durata della convenzione nei termini di legge da 20 a 30 anni che deve essere uguale per tutte le convenzioni.

Il problema sottoposto alla C.U. Consiliare nella seduta dell'11.9.76 ha portato al compimento di talune scelte dovute alla particolare situazione urbanistica del Comune di Carrara.

Circa la valutazione della incidenza percentuale del prezzo dell'area sul costo di costruzione si è fatto riferimento alla situazione reale comparata al PRGC che vede la totale saturazione delle aree di espansione previste dallo strumento e che quindi indirizza per il futuro - vista la scarsa dotazione di territorio - le attenzioni verso l'edilizia esistente dei nuclei storici abbandonati e tralasciati nel moto di espansione urbana verificatesi nei trascorsi anni. La decisione di redigere i P.R.P. di tali centri antichi - studi di prossima definizione - testimonia sin dal 1975 - epoca delle scelte - della necessità di programmare il futuro dell'edilizia carrarese attraverso il recupero di antiche strutture preesistenti in iniziativa sostenuta oggi vivamente dai provvedimenti della legge n. 489.

Ritenendosi che una componente essenziale per il compimento di tale operazione sia rappresentata dall'iniziativa stessa del proprietario si evince che essa debba essere incentivata al maximo.

Il valore della tabella 1) della deliberazione regionale che costituisce un tetto maximo se adottata integralmente tende ad elevare il prezzo finale di cessione, quindi eleva il valore dell'immobile ed incentiva il proprietario a convenzionarsi riducendo le spese iniziali del costo di costruzione. Questo accorgimento quindi nel caso di Carrara deve tenersi per le aree urbane e centri storici che costituiscono le zone territoriali omogenee di tipo A), mentre le altre zone omogenee B) e C) coincidono già con le parti nuove della città e quindi di nuovo conio.

Un'azione incentivante quindi deve essere protesa a riconoscere prezzi bassi nelle zone omogenee A e bassi nelle altre. Si è risolto quindi di facilitare il convenzionamento nelle zone omogenee A adottando il valore dell'

area pari al 20% del costo di costruzione abbassando invece i valori proposti dalla Regione per le altre zone uniformandole tutte al valore del 14%. Si consideri in merito a tale appiattimento che essendo le zone omogenee B tutte saturate esso si indirizza alla zona omogenea C che oggi è coincidente in massima parte alla sola zona paesistica A e B sottoposta ad attento esame di variazione e modifica da parte dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto sopra argomentato poichè il recupero dei nuclei storici si articola nella ristrutturazione e restauro dell'esistente si è ritenuto di elevare di 2 punti il valore della tabella n. 2 della delibera regionale che è il massimo grado di libertà lasciato al Consiglio Comunale circa questo punto afferente la percentuale delle spese generali. Circa la durata della convenzione si è ritenuto sufficiente il termine massimo di 25 anni.

Pertanto per quanto sopra si propone al Consiglio Comunale di adottare integralmente il testo della convenzione tipo adottata dalla Regione con deliberazione del Consiglio Regionale n. 260 del 23.5.1973 apportando alle tabelle allegate le seguenti variazioni:

tabella n. 1 - incidenza del costo delle aree rispetto al costo di costruzione - per la classe di Comune C m + 1,20 ai sensi della legge regionale n. 60, classe di appartenenza del Comune di Carrara. Per le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.68 n. 1444 di tipo A 20%; di tipo B, C ed altre 14%;

tabella n. 2 - per gli interventi di cui al punto 9) della delibera regionale nel 10 percentuali in essa previste sono elevate al massimo di 2 punti percentuali;

e di stabilire inoltre che la durata della convenzione è di anni 25. ""

Al termine della relazione introduttiva dell'Assessore all'Urbanistica interviene il Consigliere Trivelli il quale si dichiara d'accordo con la proposta avanzata dal relatore.

Al termine della discussione il Presidente sottopone alla approvazione del Consiglio Comunale il seguente ordine del giorno:

"" IL consiglio comunale

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e fattene proprie le conclusioni;

Vista la legge 28.1.1977 n. 10 che detta norme sulla edificabilità dei suoli;

Vista la legge Regionale n. 60 del 24.8.77;

Visti i decreti del Ministro dei LL.PP. del 30.10.1975 e 10.5.1977;

IL VICE SEGRETERE GENERALE  
(Avv. *Ruggero Lenzi*)

Vista la deliberazione n. 260 del 28.1.1977 del Consiglio Regionale della Toscana con la quale è stata approvata una convenzione tipo con la quale si stabiliscono i criteri a parametri ai quali devono uniformarsi le convenzioni comunali nonché gli atti d'obbligo per la edilizia convenzionata di cui all'art. 7 della suddetta legge n. 10;

Ritenuto di uniformarsi alla deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n. 260 sopra citata;

### D E L I B E R A

- di recepire integralmente il testo della Convenzione tipo per la concessione relativa agli interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla Legge 28.1.1977 n. 10 costituente parte integrante della delibera regionale n. 260 e delle relative tabelle applicative n. 1 e n. 2;

- di apportare alle suddette tabelle le seguenti variazioni:

Tabella 1) - incidenza del costo delle arce rispetto al costo di costruzione per la classe di Comune c.m + 1,20 ai sensi della legge regionale n. 60 classe di appartenenza del Comune di Carrara per le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 214/68 n. 1444 di tipo A) 20% di tipo B), di tipo C) ed altre 14%;

Tabella 2) - per gli interventi di cui al punto 9) della delibera regionale, le percentuali in essa previste sono elevate al massimo di 2 punti percentuali.

- di stabilire inoltre che la durata della convenzione è di 25 anni

Svoltasi la votazione con la assistenza degli scrittori precedentemente nominati si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 36 - Votanti n. 36

Voti favorevoli n. 36

Voti contrari nessuno

Il Presidente annuncia pertanto che il suindicato ordine del giorno è approvato alla unanimità.

Il Consiglio Comunale ad unanimità di voti dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

O M I S S I S

Letto, approvato e sottoscritto. Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco n° 28050 del 25.10.78, data di 26.10.78

IL PRESIDENTE: Puccinelli.

IL CONSIGLIERE ANZIANO: Berttoli. Divenuta esecutiva per decorrenza di termini

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Lenzetti 15.11.78

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG. (Lenzetti Dr. Riccardo)

10/11/1983



1983

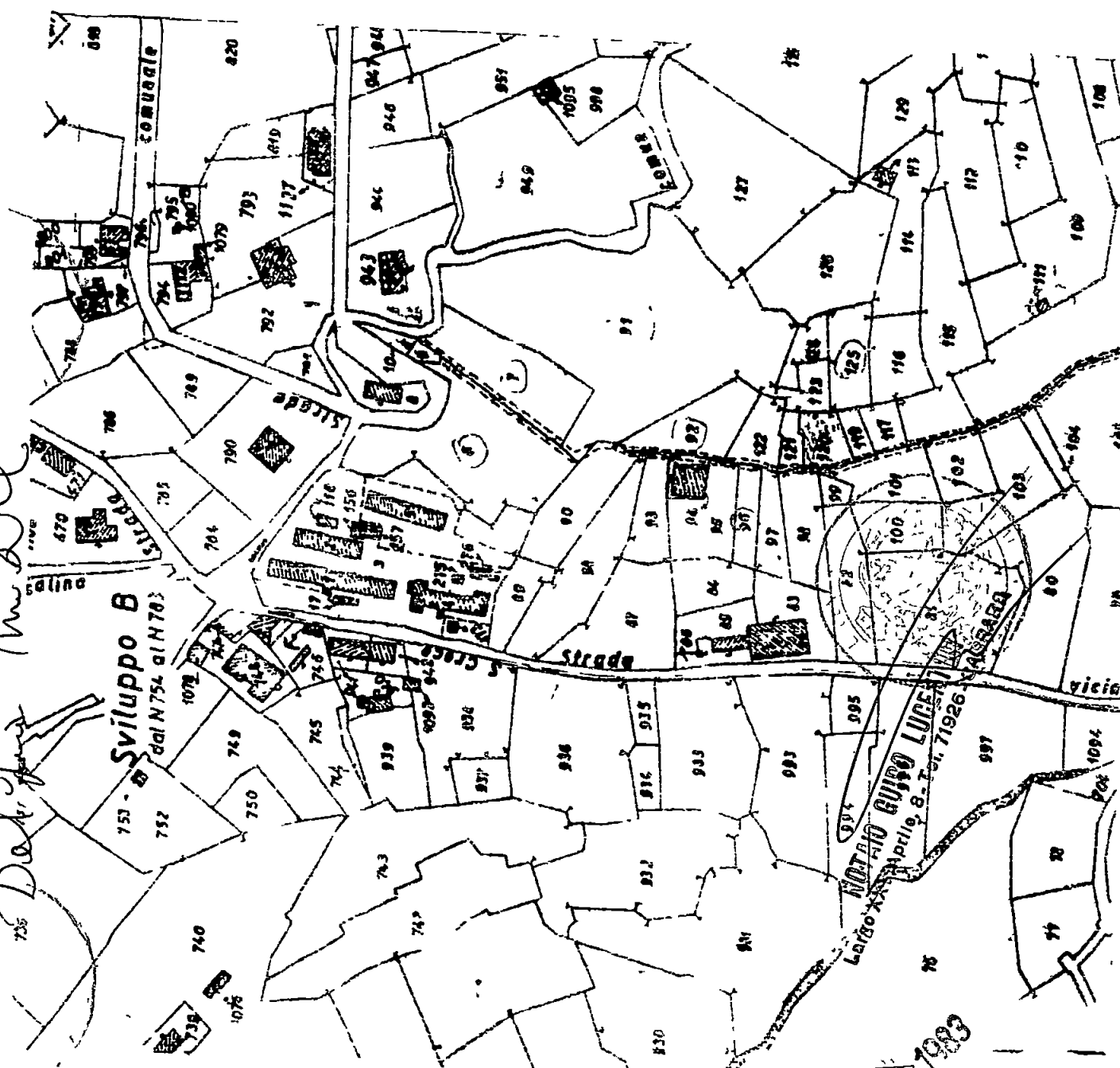
COMUNE DI CARRARA

La presente copia integrale, composta di n. 5  
fogli, e conforme all'originale ag'i atti d'ufficio e  
viene autenticata ai sensi dell'art 14 della Legge  
4/1/68 n 15 per uso legale  
Carrara, 17 MAG. 1983

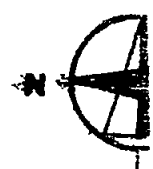
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Atto. Riccardo Benzeiti)

**TAV. 1 BIS.** e modifica al fabbricato sito in  
via Codena S. Croce localita Codena  
di proprieta' sig. BERTANELLI DARIO

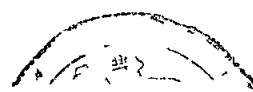
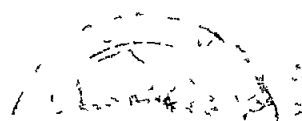
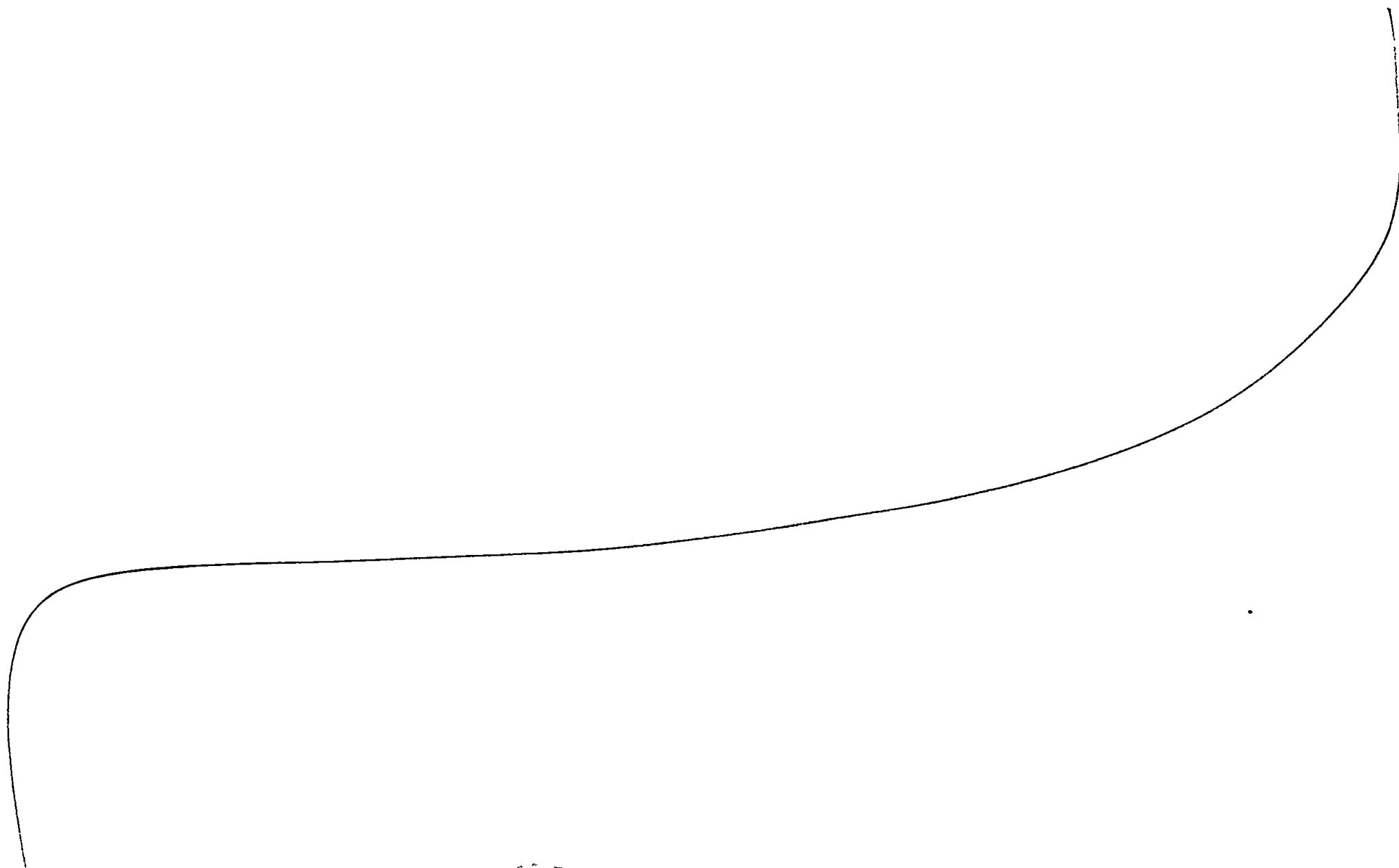
*Vol. Frau Lorenza Bertanelli  
Dati*



*Edmondo Rocca*



strada della mappa catastale  
f. 57 di Comune scala 1:2



1000





# COMUNE DI CARRARA

## CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 9511/1379

Anno 1983

Pratica N

6

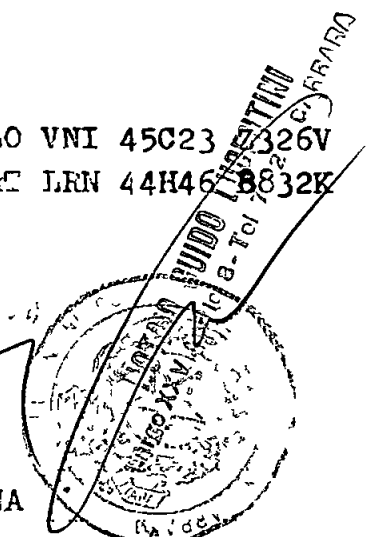


17 MAR 1983

CF. PLO VNI 45023 3326V

CF. BRE LRN 44H46 8832K

IL SINDACO



VISTA la domanda in data 7 Aprile 1982  
presentata dal Sig<sup>ri</sup> POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA  
nato a Tripoli (Libia) il 23/3/1945 e a Carrara il 6/6/1944  
residente in Carrara  
Via Don Minzoni

n 18

registrata il 7 Aprile 1982  
al Prot Generale n 9511  
corrispondente al n 1379 di prot  
del 3° Reparto, con la quale viene richiesta la concessione per la  
esecuzione dei lavori di trasformazione e modifica fabbricato

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n 57  
particella n 83 posta in Codena (Carrara)  
Via S/ta Croce

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,  
VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n° 234 del 21 Giugno 1982

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n — del —

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Riccardo Lenzetti)

VISTO il parere n° 24 della Commissione Edilizia Comunale espresso  
nella seduta del 24/6/1962

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° —  
in data —

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana,

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6  
agosto 1967, n° 765,

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n° 10,

VISTA la legge regionale 24 agosto 1977, n° 60,

VISTE le leggi regionali 24-2-1975, nn° 16 e 17 e 28-5-1975, n° 56 e successive  
modificazioni,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il  
necessario titolo alla concessione,

Vista la legge n° 373 del 30/4/76 relativa al contenimento del  
consumo energetico;

Vista la convenzione stipulata con il Comune di Carrara;

## DISPONE

ART 1

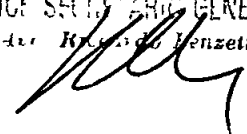
### Oggetto della concessione

Al Sig. **ri POLI IVANO e BERTANELLI LORIANA** Carrara  
residente a  
Via **Don Minzoni** n° 18

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la  
facoltà di eseguire i lavori di **trasformazione e modifica fabbricato**  
sito in Codena (Carrara) - Via S. Croce.

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(dr. Riccardo Benzetti)



ART 2

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 27-1-1977, n 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito

B) - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5, 6, 9, 1° comma, lettera b), 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di Lire 4.595.000,= a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 248 del 20 gennaio 1978

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria Comunale la quota di Lire 1.173.750,= relativa agli oneri di urbanizzazione a garanzia successive rate vedere fidejussione stipulata dalla Comp. Tirrena Ass.ni n° 120.059 di L.4.695.

La quota di L --- commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

(vedere convenzione stipulata con il Comune di Carrara)

C) - Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5, 6, 9, 1° comma, lettera b), 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di L --- a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n --- del ---

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il --- le relative aree, nonché Mq --- afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Aut. Ric. di Lenzetti)

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L — per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree

La quota di L — commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n — del — rilasciata da —

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire —

#### ART 3.

##### **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

#### ART 4

##### **Opere in cemento armato**

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 - prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilita e di agibilità della costruzione

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

## ART 5

### Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro (1) un anno dal 5/5/83 (1)  
~~dalla~~ data della presente concessione ed ultimati entro tre anni (2)  
anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (3)

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (4)

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

(1) Massimo entro un anno

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al III comma dell'art 4 della legge 28-1-1977, n 10)

(3) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-1-1977

(4) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977

LE L. 10. 10. 1977  
(400. 10. 10. 1977)  
10. 10. 1977

ART 6

**Prescrizioni speciali**

Carrara addì 15 Aprile 1983

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

addì,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



# COMUNE DI CARRARA

Pratica N

Concessione N

31042/8929-1987 prot

L

18 AGO, 1988

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

**RACCOMANDATA R.R.**

Al **POLI IVANO-BERTARELLI LORIANA**

**VIA DON MINICCHI, 19**

**CARRARA**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data **2.10.87** (classificata al n **31042/8929** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n 10, per **lavori di trasformazione e modifica fabbr. ad uso abit. in Via S. Croce-Codena**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **27/5/88** (verb. 18) la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione  
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☐ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo di **£ 10.000**

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art 17 della legge e dell'art 19 del regolamento suddetti, (1)

☒ **Modifica convenzione**

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n 1052

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di  
del presente atto al Sig  
abitante in  
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

, addì

31042/8926 - 1987  
di prot

## Pratica N

### Concessione N

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

**RACCOMANDATA R.R.**

AI POLI Ivano e Bertanelli Lerame  
V. Dore Rimini 18

Comer

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 2 ottobre 1987 (classificata al n. 31042/89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per l'assegnazione al prefetto fu. con. di trasformazione e modifica fabbricato ad uso abitazione in V. S. Luce e c. Odem. si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27/5/88 la medesima è stata accolta a condizione di ...

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S. V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione dei ricatti comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione  
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

|   |
|---|
|   |
| X |
|   |

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

**K** pagamento stampati di concessione

☒ una marca di bollo di 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

☒ mod for conversion

11

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate-non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 29.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

## L'UFFICIO TECNICO

## IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di  
del presente atto al Sig  
abitante in  
consegnandola nelle mani di

*dichiara di avere oggi notificato copia*

## IL MESSO COMUNALE





# COMUNE DI CARRARA

N. 32991/6542-88 di prot.

li 12 OTT. 1989

**OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE**

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. POLI IVANO e BERTANELLI LORIANA  
Via Don Minzoni, 18  
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5.11.88 (classificata al n. 32991/6542) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di trasformazione e modifica fabbricato in Codena Via S.Croce. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 6.7.89 Verb. n. 32 la medesima è stata accolta a condizione:       //      

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ✓ - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ✗ - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRETTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ✗ - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

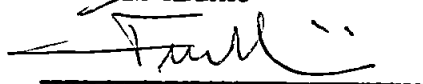
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di \_\_\_\_\_

dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

abitante in \_\_\_\_\_

consegnandolo nelle mani di \_\_\_\_\_

Carrara, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_



Mod 23 I (per l' interno) (1988) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE  
COMUNE DI  
54033 CARRARA  
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di  
apporre chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

C A P

COMUNE DI  
CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

06293

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☒ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

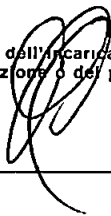
19 OTT 1989

indirizzato a

POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA  
Via Don Minzoni 18 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto  
riscosso quanto suindicato il

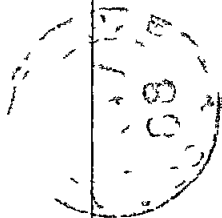
Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento



Firma

19/10  
Ed L

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento



AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

( Ufficio Urbanistica )

I sottoscritti coniugi Poli Ivano e Bertanelli Loria  
na, residenti in Carrara via don Minzoni n°18, titola-  
ri della concessione edilizia n°185 dell'anno 1983,  
con la presente chiedono una proroga della predetta  
concessione

Carrara 02 nov 988

Con ossequi

*Poli Ivano*  
*Bertanelli Loria*

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| COMUNE DI CARRARA   |             |
| UFFICIO URBANISTICA |             |
| Protocollo N°       | 6548        |
| Data                | 7 NOV. 1988 |

*F. Rossi B. di*

*Mil*  
*8/11/88*

*Vedi pratica*  
*al L. 10/89*

*ABe*  
*h2 h321*

*210017*

Al Geom. Solo x controllo 15/3/89

Opera di rifinitura interne ed esterne  
04 04 89

Parere favorevole al rinnovo  
della CE.

Ven. 50/5/89

3-10-1989

Comm. Spec. Ed. L. 2.2 N° 32 del 6/7/89

Parere favorevole al rinnovo

Ven. 3-10-1989

ACCOLLE IL RINNOVO

IL SINDACO

18-7-89

18-7-89



COMUNE DI CARRARA

Prov. n° 4674  
del 28/4/88  
At. 708

# **TABELLA E SCHEMI**

## **per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione**

**L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41**

**PROPRIETARIO**

POLI IVANO

**PROGETTISTA**

FERDINANDO BACCHINI

Fabbricato sito in loc

Codene

Via S. Croce

Mapp 83 Foglio 57

☐ Progetto presentato in data 7-4-82 Prot N° 9511 / 1379

☐ Soluzione N° \_\_\_\_\_ presentata in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 2-10-87 Prot N° 31042 /  
non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / uso abitazione  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Vincolo assoluto

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D ☒ E / F / (D M 24 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 921,79

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc 926,59

**TOTALE** Mc 4,80 -

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

**TOTALE** Mc



CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

RIEPILO

CONT

CON

CON

I so

alle

nel

co

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *varianti modifiche interne*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformita alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e cio ad ogni effetto anche delle proprieta confinanti e nei riguardi dei terzi e cioe con assoluto sollievo di ogni responsabilita del Comune

Timbro e firma  
del progettista

*Federico Bacche*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*Federico Bacche*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell art 8 della legge 18177 n 10 *come modifiche precedenti conseguono*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*Federico Bacche*

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

*[Signature]*

ARCHITETTO CAPO

*V. Anzani*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/~~contrario~~ in data

*22/5/88*

n

*18*

Carrara li

18 AGO 1988

*[Signature]* IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **VARIANTE**

di proprietà **POLI IVANO e PIERTANELLI LORIANNO**

sito in **CARRARA**

via **S. EROCE**

mapp n **83**

foglio n **57**

Il sottoscritto **Ferdinando Bacchieri**

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li **29-04-88**

Timbro e firma  
del Progettista

**Ferdinando Bacchieri**