



COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Rev 5658
del 28 10 93

Prot n° 14327 / 3091
Concessione Edilizia
n° 312/93 del 20/10/93

Vista la domanda in data 8/05/93 presentata dal Sig COVETTA S R L FABB A
nato a residente in AVENZA
indirizzo VIA COVETTA ANG VIA MONZONI C F 00416740454 ed altri (vedi art 7)
registrata il 8/05/93 al Prot Gen n° 14327 corrispondente al n° 3091 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori c Costruzione Residenza
FAB A " VARIANTE SOSTANZIALE" (CONC ORIGINARIE N 160-161-162 DEL 7/4/93)
sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 67 mapp 1089 1088
posta in FOSSONE VIA CAVAIOLA n°
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana
VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,
VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dell'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956 n° 303,
VISTO il parere n° 21 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 6/08/93
VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977
n° 1052, e D M 23/11/82
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unita Sanitaria Locale n° 393 in data 22/06/93,
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

D I S P O N E

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig COVETTA S R L FABB A
residente a AVENZA VIA COVETTA ANG VIA MONZONI n°
e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di
Costruzione Residenza
sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 67 particella n° 1089 1088
posta in FOSSONE VIA CAVAIOLA n°
secondo il progetto costituito da n° 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo oneroso

A ☐ **Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli art 3 5 9 (1° comma lettera)

9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di :

Urbanizzazione Primaria L. 25.260.000

Urbanizzazione Secondaria L. 51.422.000

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84.

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n _____ del _____ con la quale risulta versato l'importo di L. 25.260.000 relativo alla totalità del contributo delle urbanizzazioni primarie.

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n _____ del _____ con la quale risulta versato l'importo di L. 51.422.000 relativo alla totalità del contributo delle urbanizzazioni secondarie.



ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

A ☐ Edilizia convenzionata

Visto che con la convenzione stipulata dal Notaio _____ Rep. n° ____ del ____
e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad
applicare prezzi e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi
dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 per n° _____ alloggi, la presente concessione è esente
dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B ☐ Concessione art. 9 D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982

Visto che con la convenzione stipulata dal Notaio _____ Rep. n° ____ del ____
e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato a
non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno sette anni dalla data di ultimazione dei lavori la
presente concessione è esente per l'intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

C ☐ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10
modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in
L. 16.468.000

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n _____ del _____ con la quale risulta versato l'importo
di L. 16.468.000 relativo alla totalità del contributo delle urbanizzazioni primarie.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle
sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n° 10 e art. 3 della legge 28 febbraio
1985, n° 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14
aprile 1910, n° 639.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/10/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'innosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

2) N° 5832 tagliandi A.B.C.;

- altri proprietari:

BOLOGNINI GIANFRANCO luogo di nascita CARRARA in data 19/10/47 residente in CARRARA

indirizzo VIA COVETTA n° C.F./P.Iva

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n° 2:

SOTTOTETTO NON ABITABILE.

- Varie :

PER QUANTO ATTIENE IL VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE SI VEDA CONGUAGLI CON QUANTO GIA VERSATO PER LE RISPETTIVE CONC. ORIGINARIE CON REV.

N°3945-3944-3946-3947-3948-3943-3949-3950-3951 DEL 12.05.93; VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE REG. CARRARA IL 22.03.93 N° 0615;

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D.P. C.M. 1/9/91 E DELLA DELIB. DEL C.C. N° 154 DEL 28/7/92.

Carrara, li 20/10/93

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

IL SINDACO
(Dot. Avv. ALBERTO PINCIONE)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, li..... 27 OTT. 1993

IL CONCESSIONARIO

Roberto...

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Pagina 4/4 della concessione edilizia onerosa con saldo n°

312/93

del 20/10/93

Stampa del

Istruttoria n° 1361/93