

COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Fabbr Δ

Costruzione posta in Fossone Via Cavaiole
di proprietà di Soc. Covaletta s.r.l.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in pvc
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta si, a W C con cassetta di cacciata di l. 800
I tubi di caduta saranno in pvc, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60
I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica,
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 17 m, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm 1 o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) da un pozzo _____ 3) _____
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____ e a valle _____ a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.20 sarà areato no
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del p. terra, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0.10 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____ del piano terra 2.70 dell'ammezzato _____ dei piani intermedi 2.70, dell'ultimo piano/attico _____
2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 una alzata di cm 17 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si
Non aeree ed illuminate ma _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate al civile
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate nel terreno circostante con tubi in p.v.c.

- 6) Sara fatto lo stenditoio sì
7) - La casa sarà soffittata sì
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili usabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne
con lame di vetro e cm 400

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante lame di vetro e cm 500/400

La copertura sarà eseguita in calcestruzzo

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico in gilla espansa e cm. 6)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore sì

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

pannelli

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m 2.60

Le pareti perimetrali del vano saranno in c.a. e murature in portan.

Il vano motori sarà collocato nelle soffitte

L'aerazione del vano motore sarà di mq 2.50

G) - FUMI E VAPORI

- 1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì
della seguente dimensione φ 120 con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m 0.60 oltre il culmine del tetto e terminerà con caminolo
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene gasolio, gas metano, gas GPL _____

gas metano

potenzialità in K calorie ora 430000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel locale cucina

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq φ 160

Canna fumaria singola in tubi smontabili di cmq 125

Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____

innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n _____ superficie = _____ spessore delle pareti perimetrali cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialita in K calorie ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

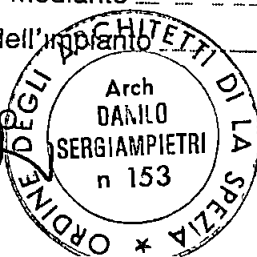
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi _____

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO
Dalo Sergio



IL PROPRIETARIO

VARIANTE SOSTANZIALE



Fabbri Δ

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Soc Covetta s r l

residente in Carrara

via Covetta angola via Monzoni

TERRENO

di cui ai mappali N 231/e - 231/b

Fg 67

loc Fossane

via Cavaiola

PROGETTISTA

RISPONDENZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona Esposizione

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	600	3'00	
Distanza dal confine Sud	>20'00	3'00	
Distanza dal confine Est	1500	3'00	
Distanza dal confine Ovest	>600	3'00	
Distanza dalla strada o suo asse	15'00	300	
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc / mq	(099)0495	1	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	n°2-580(h)	n°2-700(h)	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R.E.C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	27	6	
Sup a parcheggio art 18 L 765/67	273	233	
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 NTA P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III NTA del P R G			

Ricade in area subordinata al P R P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° 14° 15° 16° 17° 18° 19° 20° 21° 22° 23° 24° 25° 26° 27° 28° 29° 30° 31° 32° 33° 34° 35° 36° 37° 38° 39° 40° 41° 42° 43° 44° 45° 46° 47° 48° 49° 50° 51° 52° 53° 54° 55° 56° 57° 58° 59° 60° 61° 62° 63° 64° 65° 66° 67° 68° 69° 70° 71° 72° 73° 74° 75° 76° 77° 78° 79° 80° 81° 82° 83° 84° 85° 86° 87° 88° 89° 90° 91° 92° 93° 94° 95° 96° 97° 98° 99° 100°

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 28 1971	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?		NO ☒	SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 14 68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dal a linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 32/1969
- Fossola D.M. 30/9/52
- Campocecina D.M. 24/10/69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8/8/1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22/10/1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade la Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



VARIANTE

Relazione in allegato al progetto di *Civile Abitazione* -
Per conto della Ditta. *Soc. Covetta S r L*

Località *Fossone* - al sensi del D.M. 22/6/83

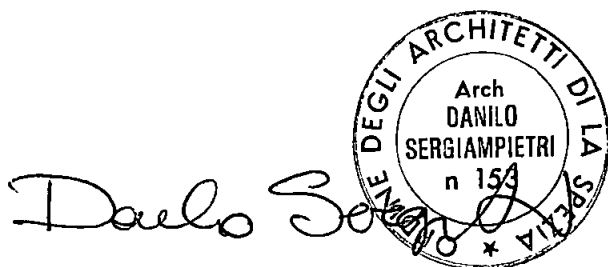
Fabbr. Δ

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Aquane che si distende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, e risulta essere particolarmente calda se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a *Nor-ov-Sud* e la natura presente morfologica è del tipo *piatteggiante* . . . , mentre la natura del terreno è *argillosa* il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è *0.21*

Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da combustione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.



VARIANTE

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: Costruzione di Civile Abitazione.

abitati in Fossone.

via. Cavallotti

PROPRIETA' Soc Covetta S r l

.. ..

Fabbri Δ

FONDAZIONI. Travi rovescie in c.a.
 MURATURA IN ELEVAZIONE. mattoni porotermici cm 30- ...
 TRAMEZZATURE mattoni forati cm 8.- ...
 SOLAI DI CALPESTIO laterizi armati cm 16+4 o cm 20+4.- ...
 COPERTURA laterizi armati cm 20+4.- ...
 MANTO DI COPERTURA Tegole in cotto tipo portoghese.- ...
 INTONACI a/civile con malte bastardo.- ...
 PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI. monocottura gres-ceramica.-
 FILINTE IDRICO E SANITARIO. Tubi in p.v.c Niron e Ghebert.- ...
 IMPIANTO TERMICO. singolo e fiss-metano.- ...
 SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI. in legno olivares e pino di svezia.-
 IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE. guaine bituminose sel. dete-
 CANALI E PLUVIALI. in rame.- ...
 TINTEGGIATURE a/ guercio con fissativo al solvente.- ...
 SISTEMAZIONI ESTERNE. betonelle e giardini con tappeto di erba
 e piante -

Cantina li

Il Progettista delle opere



Dallo Sergio



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

Fabbr. Δ

PROPRIETARIO

COVETTA s.r.l.

PI 00416/40434

L'AMMINISTRATORE

PROGETTISTA

Dott. Arch. Danilo

Sergiampietro

Fabbricato sito in loc **Fossane**

Via **Cavalole**

Mapp **1088** Foglio **67**
1089
ex (231)

VARIANTE
SOSTANZIALE

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L R 41

IPOTESI A B C D

$$A \ 8 \ 177 + 16 \ 637 = 24 \ 814 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \ L \ 25.533,61/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \ (8 \ 177 \times 0,6) + (16 \ 637 \times 0,6) = 14 \ 888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \ L \ 15.320/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \ 8 \ 177 + (16 \ 637 \times 0,6) = 18 \ 159,2 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \ L \ 18.685,82/Mc$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \ (8 \ 177 \times 0,7) + (16 \ 637 \times 0,7) = 17 \ 369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \ L \ 17.873/Mc$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi, vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al DM 2.4.1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21.5.1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art 8 L R 10/79 0,2 art 9 10 L R 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art 8 L R 10/79 0,5 art 9 10 L R 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art 5 L R 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21.5.1980 n 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 15 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 15 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art 5 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della Legge 28.1.1977 n 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L R 41

$$A \quad 10\,855 + 4\,670 = 15\,525 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,020)} = L \quad 15\,975/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10\,855 \times 0,6) + (4\,670 \times 0,6) = 9\,315 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 9.585/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10\,855 + (4\,670 \times 0,6) = 13\,657 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 14\,053,05/Mc$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10\,855 \times 0,7) + (4\,670 \times 0,7) = 10\,687,5 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 11\,182/Mc$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10 2° comma relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche commerciali direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 15 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 15 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C1	
	x		x		= L

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C1	
	x		x		= L

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB A/2 a) b) L R 41

A $19\,000 + 8\,400 = 27\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 28\,194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari Tessili, Calzature Chimiche ed affini Cartiere e Cartotecniche

$23\,600 + 8\,400 = 32\,000 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19\,000 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 16\,440 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 16\,916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali:

$(23\,600 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 19\,200 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 19\,756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19\,000 + (8\,400 \times 0,6) = 24\,040 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 24\,737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali:

$23\,600 + (8\,400 \times 0,6) = 28\,640 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19\,000 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 19\,180 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 19\,736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali:

$(23\,600 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 22\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L } 23\,049,6/\text{Mq}$

NB Ai sensi L R 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MQ		IPOTESI		
	x			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 D.M. 10 maggio 1977 G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

[illegible]

r Snr

← **RIPORTO** →

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

</

Snr	← RIPORTO →				Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					↓
Snr					Su
+					+
↓					

[illegible]

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			
SOMMA					1

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatori comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b A tenesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati	
d Logge e balconi	
Sm	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 1 3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 1 3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		3

TOTALE INCREMENTI

2 3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

L/mq

L/mq

L/mq

L

QUADRO N 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico sanitario con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici;

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici o di parte di essi non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico edilizio o la ricostruzione parziale o totale di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

QUADRO N 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D M 10 5 77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc	L	40 000
B) Categoria D2	costo ipotetico a mc	L	60 000
C) Categoria D3	costo ipotetico a mc	L	80 000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59	costo ipotetico a mc	L	110 000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc	L	130 000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	50 000
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	70 000
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	90 000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59	costo ipotetico a mc per ogni tipo di att	L	120 000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività)

L) Fabbricati uso pensione ed albergo case albergo residences ristoranti in genere	L	150 000 a mc
M) Fabbricati uso negozio e commercio centri commerciali ecc	L	130 000 a mc
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L	140 000 a mc
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L	120 000 a mc
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L	50 000 a mc

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella in- dicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della ca- tegoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO