

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 Tel 71926 - CARRARA

REGISTRATO A CARRARA	
II	22-06-93
N	665 Vol ...
L	1808 pp

REPERTORIO N° 191137

ROGITO N° 8529

COMPRAVENDITA

REPUBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatré il giorno quattordici del mese di giugno (14/6/1993):

In Carrara, e nel mio studio:

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n. 4; iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono presenti i signori:

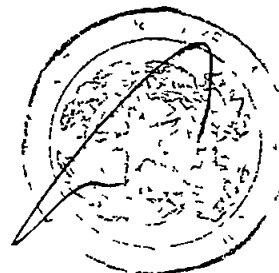
- BERNACCA Ultimo o Ultimino nato a Carrara il 22 novembre 1932 ed ivi residente in Via F. Turati n. 41, pensionato, codice fiscale: BRN-LIM 32S22 B832A;

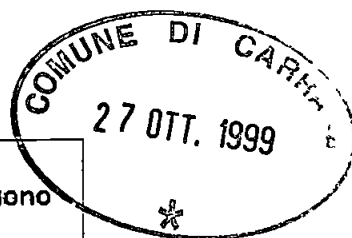
- POLI Ivano nato a Tripoli (Libia) il 23 marzo 1945, artigiano, codice fiscale: PLO-VNI 45C23 Z326V, e

- BERTANELLI Lorianana nata a Carrara il 6 giugno 1944, casalinga, codice fiscale: BRI-LRN 44H46 B832K, entrambi residenti a Carrara Via Foce n. 2, coniugi tra loro in comunione dei beni come gli stessi dichiarano.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra parte venditrice e parte acquirente non c'è rapporto di parentela in linea retta, nè considerato tale

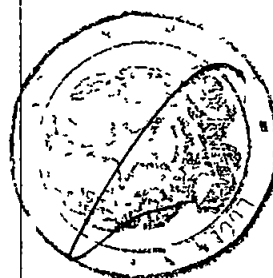
TRASCRITTO A MASSA	
II	17-06-93
Pag	Ord N 4799 Vol
Reg	Part. Art 3682





ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni convengono e stipulano quanto segue:

Il signor Bernacca Ultimo o Ultimino vende e trasferisce ai signori coniugi Poti Ivano e Bertanelli Loriani i quali accettano ed acquistano, pro-indiviso in comunione dei beni tra loro, il terreno sito in Comune di Carrara frazione Codena, località S. Croce, censito al catasto rustico alla partita 42129 foglio 57 mappale 82 are 6,36 pascolo cl. 1^a R.D. 636 R.A. 318, confinante con proprietà di cui ai mappali 83, 98, 99, 100, 81, salvo se altri, nonché con strada Vicinale.



Ai sensi dell'art. 18, 2° comma legge 28/2/1985 n. 47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara il 5 giugno 1993 prot. 15118/3243 che il Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti - contenente le prescrizioni urbanistiche relative alla citata particella di terreno in oggetto.

Al riguardo la parte alienante dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relativamente alla zona in cui trovasi incluso il terreno sopra descritto.

L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le accessioni,

pertinenze, diritti accessori, oneri e servitù per legge, convenzione, consuetudine o destinazione.

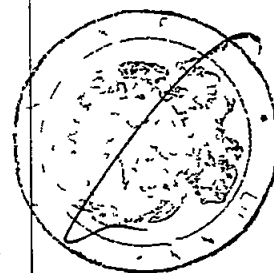
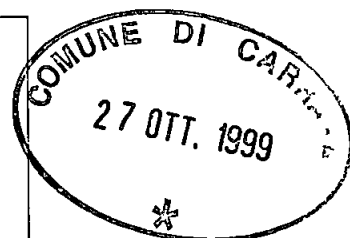
La parte venditrice garantisce la proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto (costituente suo bene personale in quanto pervenutogli in virtù di atto di compravendita Notaio Francesco Zuccarino 26/2/1965 rep.37847, registrato a Carrara il 20/3/1965 n.295), e ne garantisce, altresì, la libertà da privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e diritti di terzi in genere.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 8.000.000 (ottomilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente e ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore attribuito ai mq.260, circa, ricadenti in vincolo assoluto rispetto stradale è di lire seimilioni, ed ai mq.376, circa, ricadenti in zona rurale è di lire duemilioni.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, escluso INVIM sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia, con mezzi



meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e in parte
scritto di mia mano.

Occupa tre pagine e fin qui della quarta di un foglio.

F/TO ALL'ORIGINALE: BERNACCA ULTIMO ULTIMINO - POLI IVANO -

LORIANA BERTANELLI - GUIDO LUCENTINI Notaio.

La presente copia è conforme all'o-
riginale conservato nei miei rogiti, e
si rilascia per la parte in fine

Carrara, 11

9-8-1993

Dot. GUIDO LUCENTINI

