

ISTRUTT. 1362

TAGLIANDI N°



Carrara, li

VARIANTE
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
FABBR. B

Arrivo al Protocollo Generale

Prot. N°

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia**SOSTANZIALE** ☒**NON SOSTANZIALE** ☐

I sottoscritt.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. Sac. Cove CONTROLLATO	Li. 19-10-47
	Amme Bolognini GialTECNICO	Li. 19-10-47
Progettista delle opere	Sig. DANILO SERGIAMPIETRI nato a CASTELNUOVO MAGRA il 12-08-64 di professione ARCHITETTO	Li. 19-10-47
	residente a CASTELNUOVO MAGRA Via AURELIA N. 175 Tel. 0187/674158	Li. 19-10-47
	iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. LA SPEZIA N. Ord. 153	Li. 19-10-47

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) Alla Costruzione**
 alla concessione edilizia rilasciata il
 per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località Fossone Via Cavaiaola N. 67
	Mappale 1088-1089 (ex 231/a-231/b) Foglio 67

Allegano
 Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **6** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Dani Attilio nato a Pontremoli il 17-10-43
	domiciliato in Carrara Via Silicani N. 5
L'Impresario	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. **.....** del **.....**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N°	DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
No. 120	

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4665	4665	
Superficie terreno a disposizione	mq.	4665	4665	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4665	4665	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	(Fabbr. A-B-C)		
Superficie coperta progetto	mq.	1144'50	401'20	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1144'50	401'20	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/11.6	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	(Fabbr. A-B-C)		
Volume fuori terra progetto	mc.	4608'10	2326'95	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	4608'10	2326'95	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	4608'10	2326'95	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0'98	0.495	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	3'15 / 5'40	15'00
	Lato Ovest	ml.	3'15 / 5'40	>12'00
	Lato Nord	ml.	>6'00	>20'00
	Lato Sud	ml.	4'25 / 6'50	6'00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3'15	15'00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	4'40	5'80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3'00	5'00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2'70	8	24	24	8	2'70	4	14	12	4					
Secondo	2'70		24	8		2'70	4	14	12	4					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	(A-B-C) 461	273	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	4665	4665	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	4665	4665	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
COM. 16740-51

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 22-06-83 - Fattore di rischio - sottobosco non abitabile Pagato con ricevuta n. 20440/18283 Lit 25.000 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

7 GIU. 1993

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 1871-2001 DESPACERONE. Tratto di variante autorizzata
rispetto al progetto approvato in P.E. in op. con la NTA del P.D.G.
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *conferma il parere espresso il 26.4.91 per S.B.93*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *per parere favorevole della C.E. trattando
la si alla diminuzione del numero di fabbricati*
Venuto 5/6/93

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. *21* del *06/08/93*)

6 AGO 1993

*Parere favorevole: trattando di variante sostanziale
si richiede relazione geologico-geotecnica*
Venuto

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

3 SET. 1993

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

