

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°138/95 del 04/07/95

Prot n 15798/2329
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 138/95 del 04/07/95

IL Sindaco

Vista la domanda in data 22/04/95 presentata dal sig LORENZONI PATRIZIA nato a PIETRASANTA 14/05/60 residente in FORTE DEI MARMI indirizzo VIA QUARTIERI 10 C F LRNPRZ60E14G628J registrata il 22/04/95 al Prot Gen n 15798 corrispondente al n 2329 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante a titolo gratuito a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (1^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 91 mappale 96 97-98 100 posta in CARRARA AVENZA VIA CARRIONA

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanato con D P R 19 marzo 1956 n 303

VISTO il parere n 28 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 29/08/96

VISTA la legge 30 aprile 1978 n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n 1052 e D M 23 11 82

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n // in data 19/04/96

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 legge 1497/39 n°//

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig LORENZONI PATRIZIA residente in VIA QUARTIERI,10 e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (1^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 91 mappale/i n° 96 97-98-100 posta in CARRARA AVENZA VIA CARRIONA secondo il progetto costituito da n° 9 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 1 77 n 10 la presente e rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b della legge 28 1 77 n 10 si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n°10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia e in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 138/95 del 04/07/95

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

A norma dell'art 2 della L.R. n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 138/95 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

C F

CF
CF

ART 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI U S L LE COTTURE SIANO PROVVISSE DI ADEGUATO ASPIRATORE

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1991 e della delibera del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 13/11/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmo Arch Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara, li 13/11/96

IL CONCESSIONARIO

Prot n 15798/2329 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n 138/95 del 04/07/95

Tecnico MARCHI
27/94

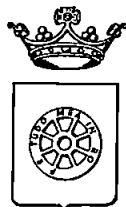
Modello

Amministrativo SOGGIA
428/V1/95

Istruttoria

[Handwritten signature]

725
7-3-2000



- ☐ Con i nteratti
Uit c ronia Urb
- ☐ Con i nteratti
F c iivio
- ☒ Con i nteratti
Ing Maichsai

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n 6907/622 99
del 16/02/00

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta COOPER CARRARA A R L con sede in Avenza via Turati n°17 con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità del fabbricato uso civile abitazione posto in CARRARA AVENZA VIA CARRIONA distinto al N C E U al fg 91 mapp 670 (ex96-98) dal sub 1 al sub 20,

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali

VISTA la Concessione Edilizia n°138 del 04/07/95 e succ variante del 13 11 96 e D I A n°174/98 del 17 08 98

VISTO il Certificato di Collaudo Statico dell'ufficio del Genio Civile di Massa e Carrara del 25 06 97 prot n°1845-Pratica n°461

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato GALASSI ARCH MARCO e registrata ai numeri 6907/622-99 del 03/02/99

VISTA la denuncia d'accatastamento al N C E U del 11/06/98 Prot B01916/98

VISTO il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 con prescrizione I vani inferiori ai 9mq sono considerati studio - gli alloggi senza camera da 14mq sono considerati per una persona del 04/09/99 prot A S L n°1 n°818/99 n°26 registrato presso questa Amm ne con i numeri " 6907/622-99 "

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 16 Febbraio 2000

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia n°138 del 04/07/95 e succ variante del 13 11 96 e D I A n°174/98 del 17 08 98 poste in CARRARA AVENZA VIA CARRIONA, distinte catastalmente al foglio 91 mappale 670 (ex96-98) sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 sono

ABITABILI

alla prescrizione A S L n°1 I vani inferiori ai 9mq sono considerati studio - gli alloggi senza camera da 14mq sono considerati per una persona

a decorrere dal 16 Febbraio 2000

Carrara li 16 02 00

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



COMUNE di CARRARA
Cat. 109
Ulas C
Prot n° 22565

Al SINDACO del Comune di CARRARA
Settore Urbanistica -

OGGETTO Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art 2 della legge 24 12 1993, n 537

L2 sottoscritt 2	
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
COOPERATIVA COOPER CARRARA	00174580456
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	LUOGO E DATA DI NASCITA
CARRARA - AVENZA	CARRARA
	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
	VIA TURATI 17/B

avendone giusto titolo, comunica che a partire dalla data del _____ a
mezzo della Impresa di cui appresso

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELL'IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
EDILVERNAZZA SRL	00233040450
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA - AVENZA	VIALE XX SETTEMBRE 177/B

nell'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
VIA CARRARA	Fg 31 MAPPA 670-667
TITOLO DI GODIMENTO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA COMMERCIO DIREZIONALE ECC)
PROPRIETARIO	

dara inizio ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal
Progettista sig MARCO ARCA GALASSI iscritto al n° 22 dell'Albo
Professionale dei ARCHITETTI della Provincia di NOVARA

CARRARA li 17/06/98

L. N. C. E. M. A. R. C. A. T.
COOPER CARRARA
Soc COOPERATIVA EDILIZIA a r l
Via F Turati 17 b Tel 54727 C P 66
54031 AVENZA CARRARA

Luigi Roberto

(firma del richiedente)

Si richiama l'obbligo del rispetto della legislazione generale vigente in materia,
ed in particolare dei punti 9, 10 e 11 del comma 60 dell'art 2 della Legge
23 12 1996, n 662, riportati in calce al presente documento

A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori descritti nella
allegata Relazione Tecnica asseverata, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a
inviare, debitamente vistata, copia della presente denuncia dal competente Ufficio Comunale

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
GALASSI MARCO	CARRARA 22-04-1946

iscritto all'Albo Professionale de

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
ARCHITETTI	MS	22	4LS MKC 460 23 C 22 N

con studio in CARRARA

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	CAP	CITTA E PROVINCIA	TELEFONO
C. ROSSELLI n° 7	54033	CARRARA MS	74504

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
COOPERATIVA COOPER CARRARA	CARRARA
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	Via o Piazza, Numero Civico
CARRARA - AVENZA	VIA TURATI 17/B

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL' IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio Mappale)
VIA CARRARA	Fg 91 MAPP 670-667
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA "C"	

Dette opere, riconducibili alla lettera G, art 2, comma 60, punto 7, della Legge 23 dicembre 1996 n° 662, consistono in

VEDI ALLEGATO "A"

(segue)

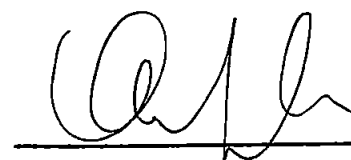
Allega, quale parte integrante della Relazione, i seguenti elaborati progettuali

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) stralcio planimetrico con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento | |
| 2) TAVOLA PIANTE | 6) SOVRAPPONTO PIANTE |
| 3) TAVOLA PROSPETTI | 7) SOVRAPPONTO PROSPETTI |
| 4) SISTEMAZIONE ESTERNA | 8) ALLEGATO "B" |
| 5) TAVOLA COPERTURA | |

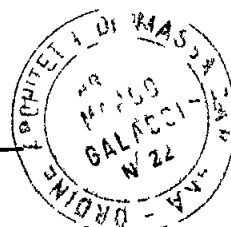
Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che si assume, ai sensi e per gli effetti del citato art. 2, comma 60, della Legge 23 12 1996 n 662, assevera che le opere soprascritte sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e adottati ed al vigente regolamento edilizio, e che rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie

Fermo restando l'obbligo per il sottoscritto Progettista della emissione del certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera come eseguita al progetto soprascritto, ai sensi del punto 12 del comma 60 dell'art 2 della citata legge 662/1996 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, specificamente assume per se, con il presente asseveramento, la qualità di *persona esercente un servizio di pubblica necessità* ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale

Data 17/06/98



(timbro e firma)



Art.2 comma 60

-omissis

7 I seguenti interventi sono subordinati alla denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 della legge 24 dicembre 1993 n.537

a) opere di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo

b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

c) recinzioni muri di cinta e cancellate

d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.97 del 16 aprile 1968 non modificano la destinazione d'uso

f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici

g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia

h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

8 La facoltà di cui al comma 7 è data esclusivamente ove sussistano tutte le seguenti condizioni

a) gli immobili interessati non siano assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939 n.1089 29 giugno 1939 n.1497 e 6 dicembre 1991 n.394 ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art.1 bis del decreto-legge 27 giugno 1985 n.312 convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 1985 n.431 o della legge 18 maggio 1989 n.183 non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche ambientali storico-archeologiche storico-artistiche storico-architettoniche e storico-testimoniali

b) gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione nonché di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati

8 bis La denuncia di inizio attività di cui al comma 7 deve essere corredata dall'indicazione dell'impresa a cui si intende affidare i lavori

9 La denuncia di inizio attività di cui al comma 7 è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre con obbligo per l'interessato di comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori

10 L'esecuzione delle opere per cui sia esercitata la facoltà di denuncia di attività ai sensi del comma 7 è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme

nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia.

11 Nei casi di cui al comma 7 20 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori l'interessato deve presentare la denuncia di inizio dell'attività accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato nonché dagli opportuni elaborati progettuali che asseverino la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato

12 Il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 309 e 481 del codice penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 11 l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari

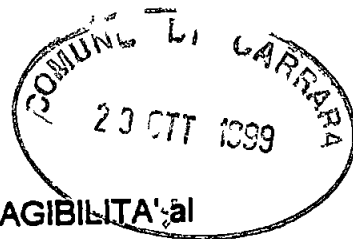
13 L'esecuzione di opere in assenza della o in difformità dalla denuncia di cui al comma 7 comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere stesse e comunque in misura non inferiore a lire un milione. In caso di denuncia di inizio di attività effettuata quando le opere sono già in corso di esecuzione la sanzione si applica nella misura minima. La mancata denuncia di inizio dell'attività non comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 20 della legge 28 febbraio 1985 n.47. È fatta salva l'applicazione dell'articolo 2 del codice penale per le opere e gli interventi anteriori alla data di entrata in vigore della presente disposizione

14 Nei casi di cui al comma 7 ai fini degli adempimenti necessari per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni tengono luogo delle autorizzazioni, le copie delle denunce di inizio di attività, dalle quali risultano le date di ricevimento delle denunce stesse nonché l'elenco di quanto prescritto comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni deprofessionisti abilitati

15 Nei casi di cui al comma 7 il sindaco, ove entro il termine indicato al comma 11 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica agli interessati l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni e nei casi di false attestazioni dei professionisti abilitati ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria e al consiglio dell'ordine di appartenenza. Gli aventi titolo hanno facoltà di inoltrare una nuova denuncia di inizio di attività qualora le stabilite condizioni siano soddisfacenti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle trasformazioni ovvero mediante acquisizioni di autorizzazioni, nulla osta, pareri assenti comunque denominati oppure in ogni caso di presentare una richiesta di autorizzazione

16 omissis

17 Le norme di cui al presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi comunali in materia di procedimento
omissis



OGGETTO parere igienico sanitario per rilascio ABITABILITA' AGIBILITA' al

fabbricato sito in

Carrara

via

Carrara

lic edilizia n° 138

del

1995

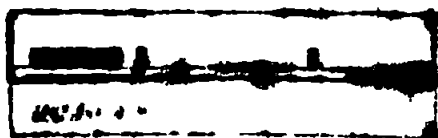
intestata a

Cooper Carrara A.R.L.

Prot n°

818

Carrara li, *4-9-99*



AL SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

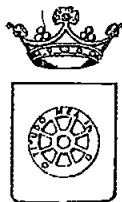
REGISTRATO *4-9-99* *26*

A seguito del sopralluogo effettuato in data *24-08-99* e delle
verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, NULLA OSTA da parte di questo
Servizio al rilascio del certificato di ABITABILITA' - ~~AGIBILITA'~~ al fabbricato in
oggetto indicato Piano seminterrato , piano sottotetto non abitabili

IL MEDICO DEL SERVIZIO



NB. I vari ambienti inferiori a 9 m² sono considerati
studio - Gli alloggi senza camera da 14 m²
sono considerati per una persona



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n°22565/3234
del 22 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
COOP COOPER CARRARA
VIA TURATI 17/B
54031 AVENZA

e p c GALASSI ARCH MARCO
VIA ROSSELLI 7
54033 CARRARA

Ist Tec Marchi Geom Claudio
S E D E



OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art 2 legge 24/12/93 n° 537 (art 4 L 493/93-art 2 L 662/96)

In relazione alla comunicazione della denuncia di inizio attività presentata il 17/06/98 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art 2 legge 24 dicembre 1993 n° 537 per lavori di VARIANTE ARCHITETTONICA siti in CARRARA VIA CARRIONA proprietà distinta al N C E U al foglio n°91 e mappale/i n° 670-667 si comunica che

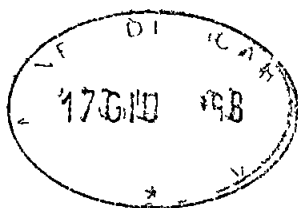
- a) copia della suddetta denuncia deve essere a disposizione nel cantiere
- b) nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e l'U O Controllo del Territorio la pratica è stata assegnata all'Ist Tec Storti Geom Marco (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento mediante consegna di copia della presente è nominato il Ist Tec Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°22565/3234 del 22 giugno 1998 e istuttoria 174/98-DIA

Carrara 22 giugno 1998

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)

Lavori nel Comune di Carrara



ALLEGATO A

Oggetto. II VARIANTE 20 ALLOGGI IN AVENZA

RELAZIONE

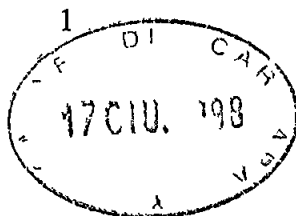


PROGETTISTA: Dr. Arch. Marco Galassi



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Dr. Arch. Marco Galassi.

Carrara 16/06/98



Al Sindaco del Comune di Carrara
sede comunale

**Oggetto Relazione tecnica asseverata alla II
variante**

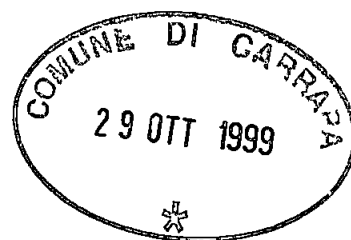
Il fabbricato di cui si chiede la variante e di proprietà della
COOPERATIVA COOPER CARRARA con sede in Carrara in via
Turati n° 17, ed è sito nel comune di **CARRARA**, catastalmente
identificato nel foglio 91 mappale 670 e 667

Trattasi di variante distributiva e di modifica delle dimensioni
delle finestre per motivi costruttivi e messa in opera di nuove
finestre

Il progetto di variante è conforme agli strumenti urbanistici
approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e rispetta le norme di
sicurezza e quelle igienico-sanitarie

la variante in termini architettonici riguarda

- 1- I prospetti,
- 2- Il piano interrato,
- 3- Distribuzione interne gli appartamenti,



**La variante in termini volumetrici non comporta nessun
cambiamento**

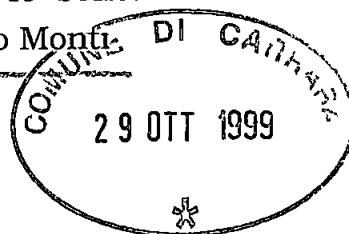
A) Sul prospetto lato Monti le dimensioni delle finestre
saranno variate sia in altezza che in larghezza su tutto il fronte
da (150*140 cm) a (180*120 cm), da (75*140 cm) a (80*120 cm) e
da (150*140 cm) a (140*120 cm)

Le porte vetrate che accedono alle terrazze subiranno un restringimento da 240 cm a 210 cm mentre resteranno invariate in altezza, sempre nel rispetto dei valori illuminanti

B) Sul prospetto lato Sarzana le dimensioni delle finestre verranno variate sia in altezza che in larghezza su tutta la facciata da (75*140cm) a (80*120 cm), da (150*140cm) a (180*120cm), queste ultime non avranno più un'apertura a due ante ma a tre di cui una apribile a discrezione del condomino, da (150*140cm) a (140*120cm), sempre nel rispetto dei valori illuminanti

C) Sul prospetto lato Massa è prevista una variazione in altezza e in larghezza delle finestre di tutta la facciata da (150*140cm) a (140*120cm), da (75*140cm) a (80*120cm)
Le porte d'accesso alle terrazze subiranno una variazione in larghezza da 240 a 210 cm, variazioni effettuate sempre nel rispetto dei valori illuminanti

D) Sul prospetto lato Mare verranno effettuate le solite variazioni elencate nel punto **A** riguardante il prospetto lato Monti



Al PIANO SEMINTERRATO

Saranno costruiti 7 garage al posto di 9, verrà realizzata una cantina per ogni appartamento

Sulla parete lato Mare saranno realizzate due nuove finestre di (250*38 cm) e soppressa quella di (250*30 cm)

Sulle pareti lato Massa e Sarzana non verrà effettuata nessun'apertura finestrata

Mentre sul lato Monti saranno realizzati tre punti luce di
(200*38 cm)

Al PIANO TERRA

Le variazioni riguarderanno gli appartamenti A-1, A-2

Nell'appartamento A-1 sarà costruito un nuovo bagno e un nuovo ripostiglio

Nell'appartamento A-2 sarà costruito un nuovo bagno

Al PIANO PRIMO

Le variazioni riguarderanno gli appartamenti A-7, A-6

Nell'appartamento A-7 sarà costruito un nuovo bagno, mentre nell'appartamento A-6 sarà costruito un nuovo ripostiglio

Al PIANO SECONDO

Le variazioni riguarderanno gli appartamenti A-7, A-6

Nell'appartamento A-7 sarà costruito un nuovo ripostiglio

Nell'appartamento A-6 sarà costruito un nuovo bagno e un nuovo ripostiglio

Al PIANO TERZO

Le variazioni riguarderanno gli appartamenti A-7, A-6

Nell'appartamento A-7 sarà costruito un nuovo bagno

Nell'appartamento A-6 sarà costruito un nuovo bagno e un nuovo ripostiglio

Carrara 15/06/1998



Il tecnico

Dr Arch Marco Galassi

