

163/83

COMUNE DI CARRARA

103

5 NOV 1993

Fig. N° 31948

n _____ anno _____

tagliandi _____

Carrara, 21/10/93

- ☒ Grossi lavori
- ☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento

☐ Ristrutturazione

☐ Recinzione

Il sottoscritto

Soc. COVETTA SRL.

residente a

CARRARA

Via

Memore - Via Cervette

n _____

titolare della CONCESSIONE N 313/01 datata 20/10/93

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Covetale

località

Fonene

, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

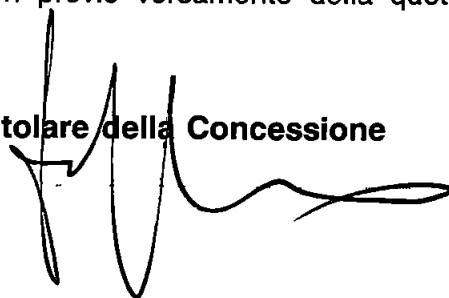
Protocollo N 14347

Data 8 NOV. 1993

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione



ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____

con bolletta

n _____

ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____

alle ore _____

da parte del _____

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____

del _____

Consegna del certificato da parte di _____

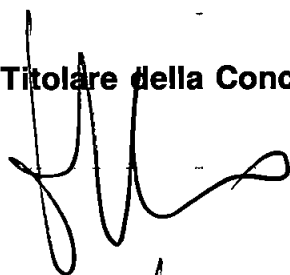
Il Funzionario

PROPRIETARIO *Sec. CARETTA Fel.* nato a
 il residente a *CARRARA*
 Via *Menzoni (V.le G. Ghiberti 130/150)* n
 DIRETTORE DEI LAVORI *Det. Arch. Doni Attilio* nato a *Parthenaci*
 il *17-10-1947* residente a *Carrara*
 Via *Silicene 15* n
 TITOLARE IMPRESA *DSG. Geronzi Generali* nato a
 il residente a *MASSA MARINA*
 Via *Gonzie* n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Soc. Tip. Barbieri Naccoli & C. Empoli (91)

Il Titolare della Concessione



L'Assuntore dei Lavori

DSG. Geronzi Generali

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri, Naccioli & C. Empoli (SI)

Il Proprietario

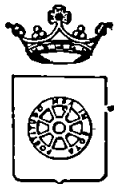
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Sec. Tto. Barbieri Nocelli & C. Empoli (Pr)

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Sec. Tip. Barbieri Nocioli & C. Empoli (91)

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

Ditta

CONETTA SRL.

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

3 NOV 1993 N° 005833

Carrara, li

1/10/93

Stampa rettangolare con dati amministrativi. In alto a sinistra c'è un timbro circolare con la data "3 NOV 1993". Nella stampa sono presenti i seguenti campi: "COMUNE" con "CARRARA" scritto sopra; "N°" con "005833" scritto sopra; "Protocollo" con "31948" scritto sopra. A destra della stampa c'è una firma "103" e una lettera "C".

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig.
nato a

SA CONETTA SRL
residente a CARPI

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 313/P1 per il progetto approvato in data 20/10/93

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 24/10/93

sotto la direzione tecnica del Sig. Alberto Benvenuti

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Fto

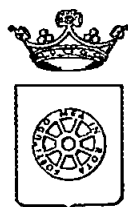
Protocollo

7347

Data

8 NOV 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 313/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 313 DEL 20/10/93

TITOLARE SOC COVETTA S R L FABB B

CONCESSIONE EDILIZIA N° 313/93

VIA LOC FOSSONE VIA CAVAIOLA

DATI CATASTALI FOGLIO 67 MAPP 1088-1089

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data 03/11/93 prot 31948/7347

L 10/91

TAGLIANDO A

data 03/11/93 prot 31948/7347

TAGLIANDO B

data 05/01/94 prot 1327/196

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI COSTR ABIT FABB B

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 1362/93 TIPO GL TECNICO MEL

TITOLARE SOC. COVETTA S R.L FABB B

USCITA | RIENTRO

presa da:	

motivo	

presa da.	

motivo:	

presa da	

motivo	

presa da:	

motivo.	

presa da:	

motivo:	

presa da	

motivo	

presa da	

motivo	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

7 GIUGNO 1993

Relazione in allegato al progetto di *Civile Abitazione* -
Per conto della Ditta... *Soc. Covetta S.r.l.*

Località..... ..ai sensi del D.M. 22/6/83

Fabbro B

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Aquane che si estende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente unica se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a *Nord-Sud*... e la natura presente morfologica è del tipo.....
planeggiante....., mentre la natura del terreno è *argillosa*.
il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è *0.21*.....
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da combustione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.

Dalo Soeg



COMUNE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 93/05447 CASSA 3

IN DATA 14/10/93 SUL CAPITOLO 93/00390/00
TIPO MOV. = 40 MARCHE SEGRETERIA URBANISTICA L. 30000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 30.000 -
LIRE TRENTAMILA

D A : BRAMBILLA

2 DA 5000 BOLLA 1095

LI. 14/10/93

IL CASSIERE

L' ECONOMO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 14328/3170
del 15/10/93

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione COVETTA S R L FABB B
VIA COVETTA ANG VIA MONZONI n°
54031 AVENZA
e, p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori (Costruzione Residenza in FOSSONE, VIA CAVAIOLA si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L 10 637 000	
	secondaria	L 21 671 000	L 32 308 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 5 963 000
	TOTALE		L 38 271 000

Tale contributo potra essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1° - rata di L 9 567 750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 2° - rata di L 9 567 750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 3° - rata di L 9 567 750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 4° - rata di L 9 567 750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente,

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore (a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore c L 57 406 500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

(Dott avv IL SINDACO
ALBERTO PANCIONE)

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28/1/1977 r° 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28/2/1985 r° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 gennaio 1988, r° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istr r° 1362/93
Stampa del 15/10/93

Comune di

fab. B

ESTABILI GARANTITI: Loc. Via Marc.

ESTABILI CONCESSIONARI: N° DEL

DATA RITIRO CONCESSIONE: DATA RENDIZIONE LOCALI:

ESTABILI FIDUCIARIE: 2000 DEL A. R.

da 3 q e fab.

ANNI

IMPOSTE DOVUTE

ONERI DI URBANIZZ.	L.
COSTO DI CASSAZIONE	L.
ALTRI	L.
TOTALE L.	<u>54.875</u>

REVERSALI: N° = N° = N°

ANNO	IMPORTO	SCADENZA	PAGAMENTO	GG. RILASCO	SANZIONE	REVERSALE	PAGAMENTO
1a	13.711.750	8.11.93	14.51.93				1.1
2a		8.10.93	1.1				1.1
3a		8.9.94	1.1				1.1
4a		8.10.94	1.1				1.1

2677750 al fab. A
640250 al " B

AVVISO RILASCIATO PAGAMENTO: N° DEL
INGIUNZIONE: N° DEL NOTIFICATA IL

8371750 al fab. A 54185875
" " B 54185875

7 GIU 1993

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione
dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: Costruzione di Civile Abitazione

ubicati in Fossone via Cavallola

PROPRIETA': Soc. Cavetta S.r.l.

Fabbr. B

FONDAZIONI. Travi in cemento armato
MURATURA IN ELEVAZIONE. mattoni forati e cm 30
TRAMMEZZATURE. mattoni forati e cm 8
SOLAI DI CALPESTIO. laterizi armati e cm 16+4 o cm 20+4
COPERTURE. laterizi armati e cm 20+4
MANTO DI COPERTURA. Tegole in cotto tipo portoghese
INTONACI. al civile con malte bastardo
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI. monocotture gres - ceramiche
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO. Tubi in p.v.c. Niron e Gluberit
IMPIANTO TERMICO. singolo a gas - metano
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI. in legno douglas e fusto di svezia
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE. guaine bituminose seldate
CANALI E PLUVIALI. in rame
TINTEGGIATURE. al quarzo con fissativo al solvente
SISTEMAZIONI ESTERNE. bettonelle e giardinieri con tappeto di erba
e piante -

CANTIERE LI

Il Progettista delle opere

Dato S...



Comune di

fabbr. B. (exc)

ESTABIL. PARADIGMA : ... Loc. ... Via ...

ESTABIL. CONCESSIONE : ... N° ... DEL ...

DATA ATTRA CONCESSIONE : ... DATA RICESSIONE LAVORO L. ...

ESTABIL. FIDELIZZAZIONE : ... Trinche DEL ...

Importo dovuto

ONERA DI MANUTEN. L.
COSTO DI COSTANZA L.
ALTRI L.
TOTALE L.

93 1.50 000
82 468

REVERSALI : N° ... = N° ... = N° ...

DATA	IMPORTO	SCADENZA	PAGAMENTO	GG. RITARDATO	SANZIONE	REVERSALI	PAGAMENTO
1a	20.617.250	6.1.93	12.51.93	14185845			1.1
2a	23.284.500	6.10.93	10.1.93	14101626			1.1
3a		6.1.94	1.1.94				1.1
4a		6.10.94	1.1.94				1.1

AVVISO RITARDATO PAGAMENTO : N° ... DEL ...

INGIUNZIONE : N° ... DEL ... NOTIFICATA IL ...



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 14328/3170
del 15/10/93

Alla cortese attenzione Sig
COVETTA S R L FABB B
VIA COVETTA ANG VIA MONZONI
54031 AVENZA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 8/05/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Costruzione

Residenza in FOSSONE, VIA CAVAIOLA

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 6/08/93 n° 21 la medesima è stata accolta a condizione

FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI VARIANTE SOSTANZIALE SI RICHIEDE RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

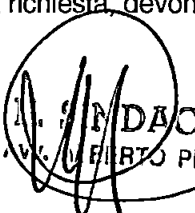
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa


(Dott. **SINDACO**
PIANCIONE)

p IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ, GIOVEDÌ, SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 1362/93
Stampa del 15/10/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 14328/3170
del 15/10/93

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione COVETTA S R L FABB B
VIA COVETTA ANG VIA MONZONI n°
54031 AVENZA

e, p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori (Costruzione Residenza in FOSSONE, VIA CAVAIOLA si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L 10 637 000	
	secondaria	L 21 671 000	L 32 308 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 5 963 000
	TOTALE		L 38 271 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1° - rata di L 9 567 750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 2° - rata di L 9 567 750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 3° - rata di L 9 567 750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 4° - rata di L 9 567 750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente,

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore (a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore c L 57 406 500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullasta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO
(Dott. Avv. ALE. P. PINCIONE)

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 gennaio 1988, n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istr n° 1362/93
Stampa del 15/10/93

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 93
addì 20 del mese di ottobre

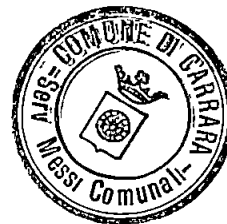
Io sottoscritto messo comunale incaricato ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. COLETTA, S. L.

nella sua residenza in Belopuini Ronigo imp. p. o.
consegnandola a mani di Belopuini Ronigo imp. p. o.

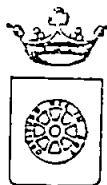
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO AURELIO

Belopuini Ronigo



COLETTA S. L.
1993



MOD URB 11
7 GIU 1993

COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Fabbr B

Costruzione posta in Fossone Via Cavaiola
di proprietà di Soc. Cavalletto s.r.l.

A) - LIQUAMI

1) Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico sì
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi a sifone
e convogliate in _____

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta sì a W.C. con cassetta di cacciata di l. 800
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,60
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta sì
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere disano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 tetto 1 canna di ventilazione statica di sezione _____ la porta sarà elevata dal pavimento di cm 1 o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto sì con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) da un pozzo _____ 3) _____

il pozzo distante dalla casa m _____ dalla fossa settica m _____ dalla fossa a perdere m _____

il pozzo è fondo m _____, e a valle _____ a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____ dalle Nettezza Urbana sì I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale sì

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.20 sarà areato no

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del 1° piano I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0.10 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____ del piano terra 270 dell'ammezzato _____, dei piani intermedi 270, dell'ultimo piano/attico _____

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 una alzata di cm 17 Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì

Non aereeate ed illuminate ma _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate al civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate nel terreno circostante con tubi in pvc

- 6) Sara fatto lo stenditoio sì
7) - La casa sarà soffittata sì
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con lana di vetro e cm 400

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante lana di vetro e cm 50/400

La copertura sarà eseguita in cotto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico in pila spessa e cm 6)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore sì

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

panelli

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m 960

Le pareti perimetrali del vano saranno in c.a. e murature in portati

Il vano motori sarà collocato nelle soffitte

L'aerazione del vano motore sarà di mq 2.50

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì
della seguente dimensione φ 120 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 060 oltre il culmine del tetto e terminerà con caminolo
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene gasolio gas metano, gas GPL _____

gas - metano
potenzialità in K calorie ora 63000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel locale cucina

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq φ 160

Canna fumaria singola in liberamente cmq 125

Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____

innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n _____ superficie - _____ spessore delle pareti perimetrali
cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialita in K calorie ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato _____

interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche
m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m 3

~ Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi

- Questo locale verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO
Dall'Espresso
Arch. DANILLO
SERGIAMPIETRI
n 153
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI LA SPEZIA

IL PROPRIETARIO

7 G 1993



Fabbr B

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Soc Covetta S r L

residente in

Carrara

via Covetta angolo Via Monzoni

TERRENO

di cui ai mappali N 231/a - 231/b

Fg 67

loc Fossone

via Cavaiola

PROGETTISTA

RISPONDERENZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Espansione

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	> 20'00	300	
Distanza dal confine Sud	6'00	300	
Distanza dal confine Est	15'00	300	
Distanza dal confine Ovest	> 12'00	300	
Distanza dalla strada o suo asse	15'00	3'00	
Rap di cop (Sup cop./Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc/mq	(0.99) 0.495	1	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	n°2 - 5'80(h)	n°2 - 7'00(h)	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr/o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	27	6	
Sup a parcheggio art 18 L. 765/67	273	233	
Sup a parcheggio art 17 D.M. 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art 6 N.T.A. P.R.G. 71)			
Altezza di portici (art 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art 29 II comma R.E.C.			
Aggetti di cui all'art 2 Tit. III N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente? NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 39/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

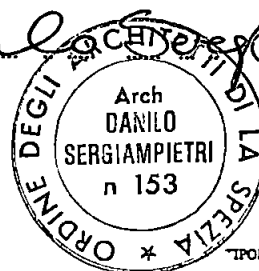
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Soc COVETTA SRL
CARRARA.

PROGETTISTA

ARCH. SERGIAMPIETRO DANILLO

Fabbricato sito in loc FOSSE NE

Via QUAIOLA

Mapp

Foglio

FABBR. " B.

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /
☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /
☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /
☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 8/5/93 Prot N° 14328 / 3170
☐ Variante non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /
 alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA DI ESPANSIONE

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41
 Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com _____ Mc 2356,35

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ Mc

TOTALE Mc 2356,35 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = _____ Mc

TOTALE Mc _____ F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	2356,95	x	8 177 x 1 029	x	0,9	x	1,2 108 x 104 x 105 = L 25 260,000
SECONDARIA	9356,95	x	16 637 x 1 029	x	0,9	x	1,2 108 x 104 x 105 = L 51 422,000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

☒ Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
☒ Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
☒ Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	8 177 x 1 029	x		= L
SECONDARIA		x	16 637 x 1 029	x		= L

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a diretto servizio della residenza ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T	1	68,16	-	-	-	-	680 173,69 142,67	27,91	10,50
	2	68,16	-	-	-	-			10,50
	3	91,64	-	-	-	-			10,50
	4	91,64	-	-	-	-			10,50
	11	68,16	-	-	-	-		24,11	24,25
	2	68,16	-	-	-	-			24,25
	3	91,64	-	-	-	-			26,10
	4	91,64	-	-	-	-			26,10
	S							20,25	
Totali mq		639,20					323,38	73,07	142,70

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S _u (art 3)	Superficie utile abitabile	639,20
2	S _{n r} (art 2)	Superficie netta non residenziale	539,15
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	323,49
4=1+3	S _c (art 2)	Superficie complessiva	962,69

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S _n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8	639,20	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 639,20	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantine, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	323,38
b. Autovetture □ singole □ collettive	
c. Androni, ingressi, porticati, logge	33,07
d. Logge e balconi	149,70
Sm 539,15	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 85\%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	639,20
2	Sm (art. 2)	539,15
3	60% Sm	323,49
4	Sc (art. 2)	962,69

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	
2	Sa (art. 9)	
3	60% Sa	
4	St (art. 9)	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI

2 3

250 000

L/mq

212 500

L/mq

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

244 375

L/mq

235 277,000

L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
235,757 000		×	0 07	-	16,468 000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
		×		-	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
		×		-	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
		×		-	
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
 CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

CONC ORIGINALI
 FABB. C

VARIANTE

DIFFERENZA + o -

L 14.623,00	5.260,00	+ 10.637,00
L 29.751,00	51.422,00	+ 21.671,00
L 10.505,00	16.169,00	+ 5.963,00
	16.468,00	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
 del progettista

David S...



Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

CONVETTA
 PI 06416740464
 L'AMMINISTRATORE

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Visto altre convenzioni A+B+C fore va reg. 8.10.93

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
 favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **SOE COVETTA SRL** nato
a _____ il _____ residente a **CARRARA - AVENZO**
in via **MONZONE, 5** n. **5** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **RIVILE ABITAZIONE**
sito in **LOC ROSSONE** via **CARAIOLA -**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n **4** rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge
C'e' presentato

Firma

COVETTA SRL
P.I. 03416740451
AMMINISTRATORE

Carrara li

28/9/2003

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *edilizia abitativa*
di proprietà *comunità free*
sito in *loc. Rossone*
via *Carriola*
mapp n *231*

foglio n *67*

Il sottoscritto *Dott. Paolo De Luca* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

4/10/03

Timbro e firma
del Progettista

Paolo De Luca