

COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Storti

prot n° 48214/6009
del 27 novembre 1999

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig
POLI IVANO
VIA S CROCE 2
54033 CODENA

e p c BACCHINI GEOM FABIO
VIA MONTEGRAPPA 81
54037 MARINA DI MASSA

Ist Tec Storti Geom Marco
S E D E

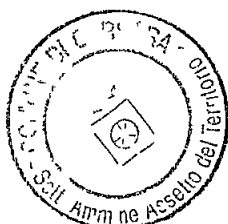
OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
Richiesta autorizzazione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 27/10/99 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 57 e mappale/i n° 82-83, inerente a lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA, siti in CODENA VIA S CROCE 2 si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Ist Tec Storti Geom Marco dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

- Parere Vincolo Idrogeologico
- Integrazione grafici/relazione tecnica
- Documentazione per C E I (n 3 fotografie e relazione tecnica sui materiali impiegati)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Storti Geom Marco (tel 0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°48214/6009 del 27 novembre 1999 e istutoria 471AUT/99



Il Responsabile del Procedimento
Ist Tec Storti Geom Marco



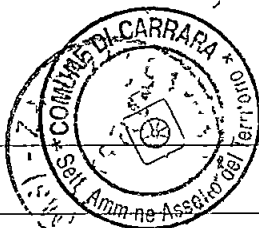
Ente Pubblico Economico

Poste
Italiane

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

NB - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



Geom. STORTI MARCO

VIA

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

ATTI ISTE - 471/89

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N 13.45

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit

30 NOV. 1999

dall'Ufficio di

Canara

indirizzato a POLI IVANO

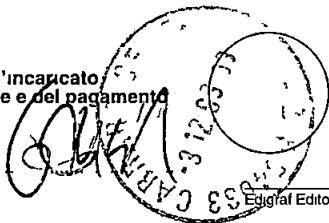
V. S. CROCE, 2 - CODENA - 54033 - CARRARA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

31/12/99

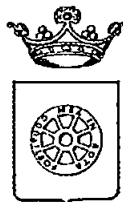
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Poli Ivo

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 48214/6009
del 29 ottobre 1999

Al Sig POLI IVANO
VIA S CROCE 2
54033 CODENA

e p c BACCHINI GEOM FABIO
VIA MONTEGRAPPA 81
54037 MARINA DI MASSA

OGGETTO Richiesta autorizzazione edilizia Comunicazione Responsabile del
Procedimento

In relazione all'istanza recante data il 27/10/99 e ns protocollo n° 6009 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa al immobile distinto al N C E U al foglio n° 57 e mappale/i n° 82-83, sito in CODENA VIA S CROCE 2, inerente a lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Storli Geom Marco, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 6009 e la data 27/10/99 - istr 471AUT/99

Carrara 29 ottobre 1999

Il Dirigente
(Claudio Basicalupi)



Geom BACCHINI FABIO
Via Prov Avenza-Sarzana, 36/bis
54031 CARRARA (MS)
Tel / 0585/858366 - Fax /0585/854099



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Domanda di autorizzazione edilizia per ripristino recinzione esistente e realizzazione posto macchina

PROPRIETA' Poli Ivano e Bertanelli Loriana

UBICAZIONE Località Codena-S Croce - Via Foce-S Croce n°2

Si richiede l'autorizzazione edilizia per restauro muro di recinzione esistente e per la realizzazione di parcheggio per automobili ad esclusivo uso dei richiedenti ed in adiacenza e continuità al proprio edificio di civile abitazione

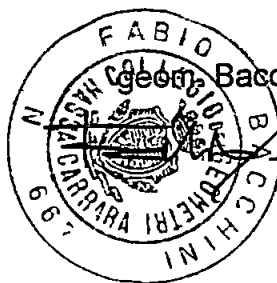
L'intervento, da eseguirsi sui mappali 82 e 83 del foglio 57 del Comune di Carrara, comporterà il ripristino del muro a secco esistente, in palese degrado, posto a confine fra la pubblica viabilità ed il mappale 82, e la creazione all'interno di quest'ultimo, di area destinata alla sosta e di un accesso all'edificio esistente

L'area destinata alla sosta sarà realizzata ad una quota maggiore di circa ml 0 80 rispetto alla pubblica viabilità ed avrà accesso dalla stessa tramite modesta rampa di raccordo, l'ingresso all'area di sosta di progetto sarà privo di cancelli

Per maggiori chiarimenti si rimanda agli elaborati grafici progettuali

Carrara, 01 ottobre 1999

SOSTITUITA



Geom. Bacchini Fabio

Bacchini

Progetto di ingresso ed area uso parcheggio per civile abitazione
Proprieta Poli-Bertanelli

Allegato

FOTOGRAFIE DEI LUOGHI PER C E I

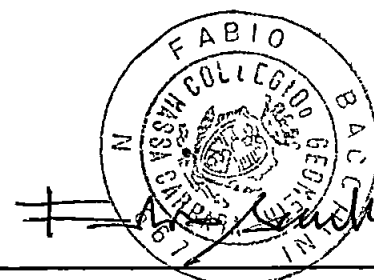
1



Panoramica ripresa da Sud dalla strada comunale Foce-S Croce

In primo piano, sulla destra, è visibile l'area ove sono previsti la realizzazione di posti auto e scala di ingresso per l'abitazione

Sullo sfondo, a sinistra, è visibile l'abitazione dei Sigg Poli-Bertanelli
(concessioni edilizie n°183 del 1983 e 1989)



Progetto di ingresso ed area uso parcheggio per civile abitazione
Proprietà Poli-Bertanelli

Allegato

FOTOGRAFIE DEI LUOGHI PER C E I

2



12 APR. 2000

Panoramica ripresa da Ovest dalla strada comunale Foce-S Croce

In primo piano l'abitazione civile dei Sigg Poli-Bertanelli,
cui sono funzionali e necessarie le opere in progetto

FABIO
COLLEGIO
EDILIZIA
CARRARA
1986

Progetto di ingresso ed area uso parcheggio per civile abitazione
Proprietà Poli-Bertanelli

Allegato

FOTOGRAFIE DEI LUOGHI PER C E I

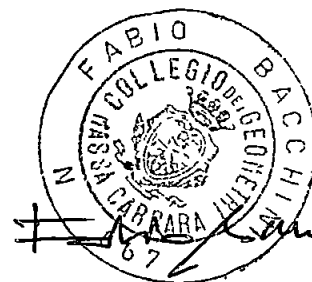
3

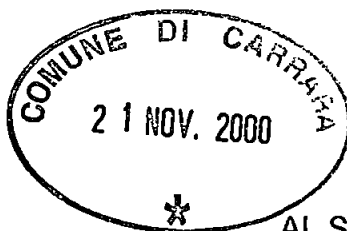


12 APR 2000

Particolare sul giardino alla quota 274, 8 m s l m

Trattasi del giardino antistante l'abitazione da collegarsi alla
strada comunale attraverso la scala





AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

All'attenzione dell'Ist Tecnico Geom MARCO

STORTI

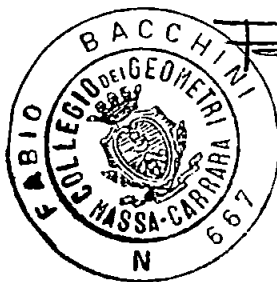
Oggetto **Documentazione integrativa alla richiesta di Autorizzazione Edilizia
cui al prot 48214/6009 del 27/11/1999 e istruttoria 471AUT/99**

Si rimettono in allegato n°3 copie degli elaborati grafici inerenti i
prospetti lato strada (stato attuale e di progetto) preso atto della richiesta ad
oggi avanzata dall'istruttore tecnico

Carrara 21/11/2000

Con ossequio

Dott Geom Fabio Bacchini



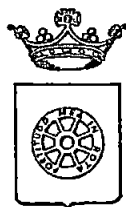
Prot n°

6009/99 del 27 11 00
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è stato nominato Geom. STORTI
IL DIRIGENTE



☐ Copia per atti
 Uff. Segreteria Uff.
☐ Copia fascicolo
 pratica in archivio
☒ Copia per atti
 Sig. Storti

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 48214/6009
del 30/10/2000

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Sig. POLI IVANO
Via Foce - S. Croce, 2
54033 CARRARA

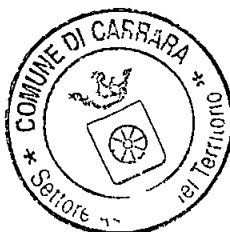
e p.c. Geom. BACCHINI FABIO
Via Montegrappa, 81
54037 MARINA DI MASSA

OGGETTO Richiesta di documentazione integrativa
Istanza di Autorizzazione Edilizia n° istr. 471/99

In relazione all'istanza presentata con pari protocolli in data 27/10/2000 finalizzata all'ottenimento della Autorizzazione Edilizia relativa alla proprietà distinta al N.C.E.U. Foglio 57 mapp. 82, 82 inerente i lavori di COSTRUZIONE PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE ESTERNA da eseguirsi in Loc. Codena S. Croce, 2 si comunica che la stessa è stata esaminata dal Collegio degli Esperti n° 14 del 26/10/00 con il seguente esito

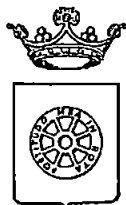
“ Si rinvia richiedendo elaborati grafici inerenti la vista dell'intervento (attuale e di progetto) riferita al fronte strada ”

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In osservanza agli artt. 5 e 7 della L. 241/90, si informa che l'Ufficio competente è il Settore Amministrazione Assetto del Territorio, e che il Responsabile del procedimento è l'Ist. Tec. Geom. Storti Marco e che il Settore è aperto il MARTEDÌ e il GIOVEDÌ dalle ore 8.30 alle 12.30.



Il Responsabile del Procedimento
Ist. Tec. Geom. Storti Marco

[Handwritten signature]



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Storti

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot 48214/6009
del 30/10/2000

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Sig. POLI IVANO
Via Foce - S. Croce, 2
54033 CARRARA

e p.c. Geom. BACCHINI FABIO
Via Montegrappa, 81
54037 MARINA DI MASSA

W 48063
09 11-00

OGGETTO Richiesta di documentazione integrativa
Istanza di Autorizzazione Edilizia n° 1str 471/99

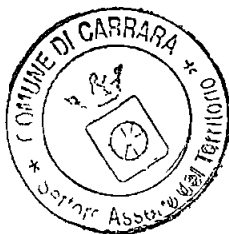
In relazione all'istanza presentata con pari protocolli in data 27/10/2000 finalizzata all'ottenimento della Autorizzazione Edilizia relativa alla proprietà distinta al N.C.E.U. Foglio 57 mapp. 82, 82 inerente i lavori di COSTRUZIONE PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE ESTERNA da eseguirsi in Loc. Codena S. Croce, 2 si comunica che la stessa è stata esaminata dal Collegio degli Esperti n° 14 del 26/10/00 con il seguente esito

1999.

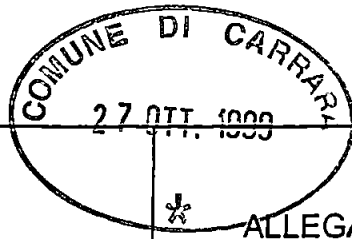
" Si rinvia richiedendo elaborati grafici inerenti la vista dell'intervento (attuale e di progetto) riferita al fronte strada "

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In osservanza agli artt. 5 e 7 della L. 241/90, si informa che l'Ufficio competente è il Settore Amministrazione Assetto del Territorio, e che il Responsabile del procedimento è l'Ist. Tec. Geom. Storti Marco e che il Settore è aperto il MARTEDÌ e il GIOVEDÌ dalle ore 8.30 alle 12.30

Il Responsabile del Procedimento
Ist. Tec. Geom. Storti Marco



[Handwritten signature]

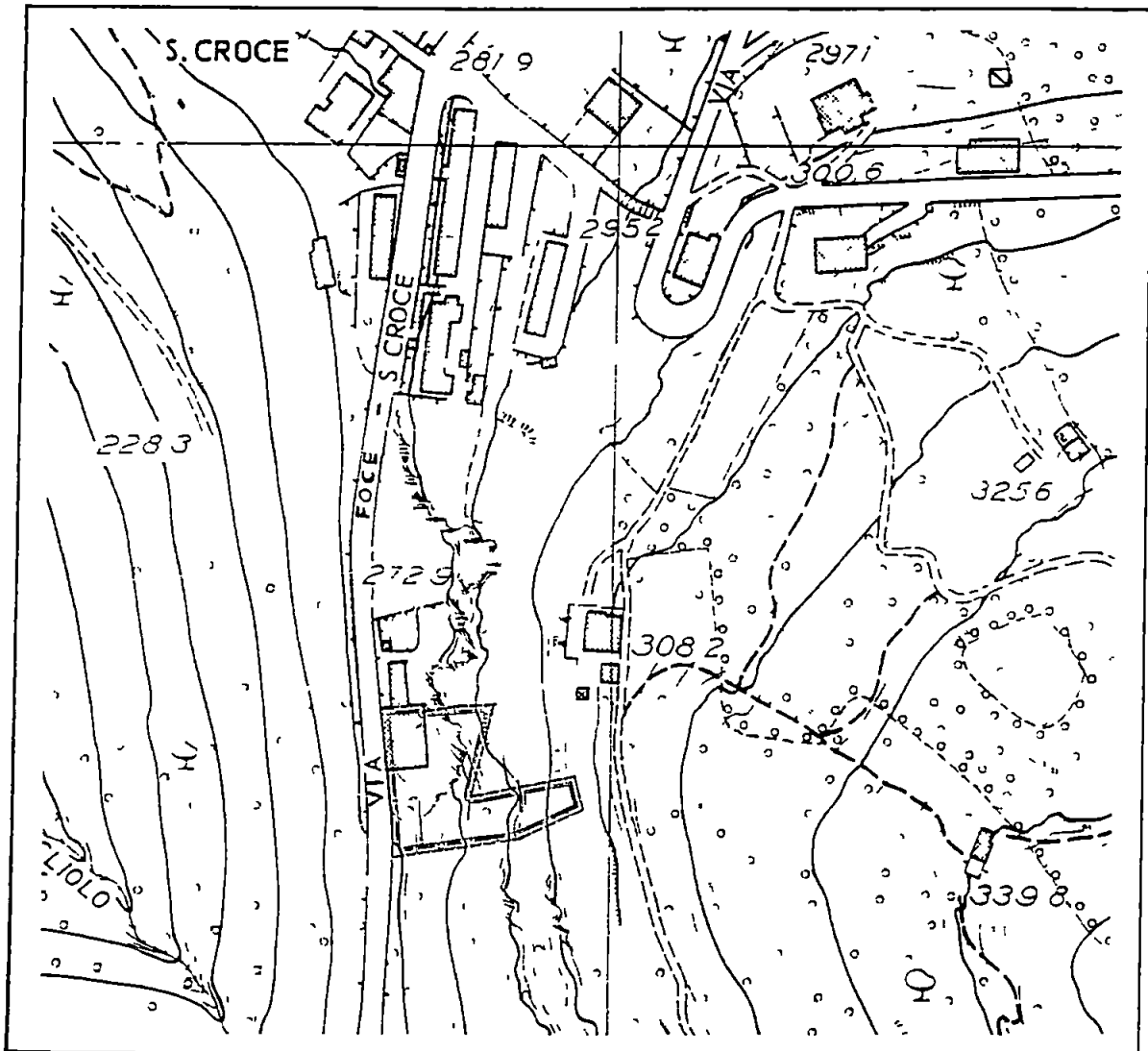


Progetto di recinzione e parcheggio privato
Proprieta Poli-Bertanelli

STRALCIO DELLA AEROFOTOGRAMMETRIA
Foglio n 26 Comune di Carrara - Scala 1 2000

ALLEGATO

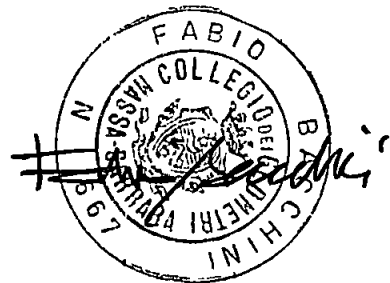
1



PROPRIETA' POLI-BERTANELLI



UBICAZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

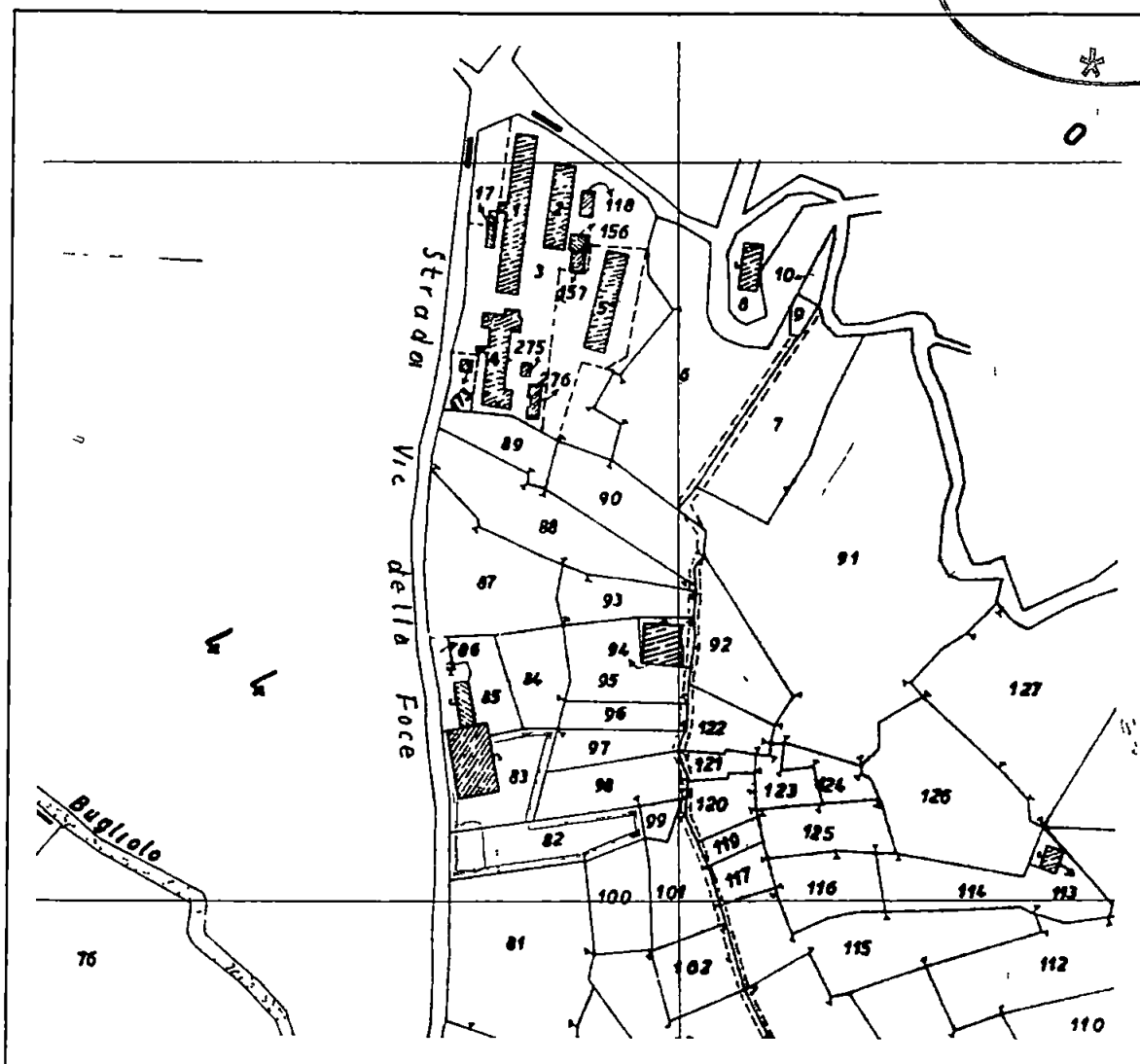
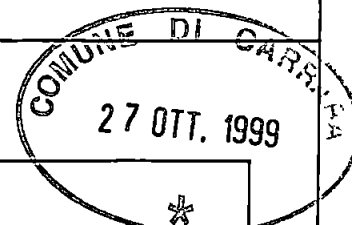


Progetto di recinzione e parcheggio privato
Proprietà Poli-Bertanelli

ALLEGATO

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
(Stralcio del foglio 57 Comune di Carrara)

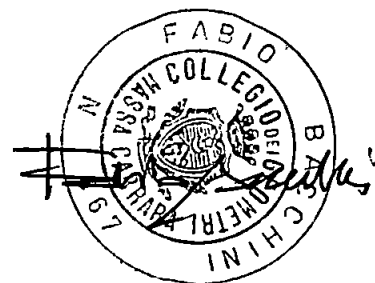
2

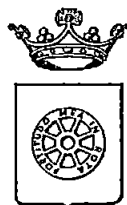


PROPRIETA' POLI-BERTANELLI



UBICAZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO





COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 48214/6009
del 27 novembre 1999

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig
POLI IVANO
VIA S CROCE 2
54033 CODENA

e p c BACCHINI GEOM FABIO
VIA MONTEGRAPPA 81
54037 MARINA DI MASSA

Ist Tec Storti Geom Marco
S E D E

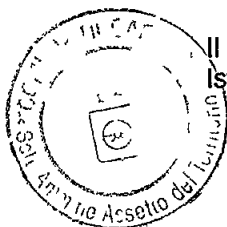
OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
Richiesta autorizzazione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 27/10/99 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 57 e mappale/i n° 82-83, inerente a lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA, siti in CODENA VIA S CROCE 2 si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Ist Tec Storti Geom Marco dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione

- Parere Vincolo Idrogeologico
- Integrazione grafici/relazione tecnica
- Documentazione per C E I (n 3 fotografie e relazione tecnica sui materiali impiegati)
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Storti Geom Marco (tel 0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot. n° 48214/6009 del 27 novembre 1999 e istuttoria 471AUT/99



Il Responsabile del Procedimento
Ist Tec Storti Geom Marco

- ☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig Storti

COMUNE DI CARRARA

25 MAG. 2001

Prot. n° 19033

Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 48214/6009 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 94A/01 del 17/04/01



n° 34A/01

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **POLI IVANO** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 94A/01 del 17/04/01,
premesse che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data //
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L. R. 88/82)
in data 18/05/01 prot. n° 270, (prot. 3466) //
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data //
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data //
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data //

3585-26-5-001
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente
prot.

DICHIARA

- DI NOMINARE IL GEOM. **BARATTINI BARBARA** DIRETTORE DEI LAVORI, INOLTRE DICHIARA
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori
correzioni che in data 02/06/01 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia
AVRANNO

In fede il proprietario
Poli Ivano

Il sottoscritto **GEOM. BARATTINI BARBARA** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata
autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico
Barattini Barbara



E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando
o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi
del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot. n° 48214/6009 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 94A/01 del 17/04/01
Amministrativo SOGGIA
Tecnico STORTI

Modello 21/94
Istruttoria 471AUT/99

Responsabile del procedimento

e nominato **Geom. MENONI**

IL DIRIGENTE

[Signature]

Progetto di ingresso ed area uso parcheggio per civile abitazione
Proprietà Poli-Bertanelli

Allegato

FOTOGRAFIE DEI LUOGHI PER C.E.I.

1



COMUNE DI CARRARA
12 APR. 2000

COMUNE DI CARRARA
12 APR. 2000
*

Panoramica ripresa da Sud dalla strada comunale Foce-S.Croce

In primo piano, sulla destra, è visibile l'area ove sono previsti la realizzazione di posti auto e scala di ingresso per l'abitazione.

Sullo sfondo, a sinistra, è visibile l'abitazione dei Sigg. Poli-Bertanelli
(concessioni edilizie n°183 del 1983 e 1989)

FABIO
COLLEGIO REGIONALE
CARRARA
12 APR. 2000
F. Baccelli



FOTO A



FOTO B





Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA LIVORNO LUCCA MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

1 6

Prot. n° 6761

103

Cla

Pisa, 10 FEB. 2001

Prot. n° 1110 - 102 Alloggiati -

1216 del 19.2.01

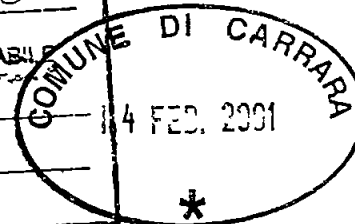
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

S.G.

IL DIRIGENTE

LI

COMUNE DI CARRARA



OGGETTO Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 recante «Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352» » pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27 12 1999.
Autorizzazioni Comunali per le quali non si è ritenuto di proporre l'annullamento

Intestatario **GENOVESI MASSIMO**

Ns numero di pratica. **54652**

Oggetto Prot. n. 44534/6794 - variante alla ristrutturazione fabbricato residenziale in Marina di Carrara, via Cadorna 5

N autorizzazione 148

Data autorizzazione 27/11/2000

Nota. 35

Data domanda 02/01/2001

Intestatario **EDILGEST SRL**

Ns numero di pratica **54817**

Oggetto Protocollo n. 36215/5863 per variante al cambio d'uso da autorimessa a civile abitazione relativo al fabbricato sito a Marina di Carrara Via Venezia n. 5

N autorizzazione 147

Data autorizzazione 27/11/2000

Nota. 964

Data domanda. 18/12/2000

Intestatario **ROBUSCHI MARIA**

Ns numero di pratica. **55075**

Oggetto Protocollo n. 41844/6551 del 10/10/2000 per risanamento fabbricato a Marina di Carrara in Via dei Mille n. 135

N autorizzazione 154

Data autorizzazione 04/12/2000

Nota. 2869

Data domanda. 10/01/2001

Intestatario **MUSETTI MARGHERITA**

Ns numero di pratica. **55077**

Oggetto Prot n° 2503/388 per sanatoria modifiche opere di contenimento in Gragnana Loc Navalfredo Via provinciale Castelpoggio n° 6

N autorizzazione 160

Data autorizzazione 12/12/2000

Nota. 2857

Data domanda. 11/01/2001

Intestatario **POLI IVANO**

Ns numero di pratica. **55079**

Oggetto Protocollo n. 48214/6009 del 27/10/1999 per ripristino recinzione e realizzazione posto macchina in Loc Codena, Via S. Croce

N autorizzazione 153

Data autorizzazione 04/12/2000

Nota. 2864

Data domanda 11/01/2001



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA LIVORNO LUCCA MASSA CARRARA

Pisa, 10 FEB. 2001

Prot. N. _____ 101 Allegati _____

Intestatario **BORELLI PAOLO**

Ns numero di pratica. **55308**

Oggetto Protocollo n. 36940/5979 per installazione insegna e targa a fabbricato sito a Marina di Carrara

N autorizzazione 157

Data autorizzazione 11/12/2000

Nota. 3537

Data domanda. 13/01/2001

Intestatario **SOC GUGLIELMO VENNAI SPA**

Ns numero di pratica. **55311**

Oggetto Protocollo n. 35628/5793 per ampliamento cabina elettrica posta in Carrara Fantiscritti Loc. Strinato

N autorizzazione 152

Data autorizzazione 04/12/2000

Nota. 3536

Data domanda. 13/01/2001

VISTO il D D G 18 12 1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 1 1997, «Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica»,

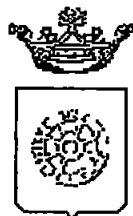
VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante «Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali», Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali,

in riscontro alle note con le quali codesta Amministrazione ha trasmesso le autorizzazioni comunali di cui all'elenco allegato si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria Malchiodi)

LOR/Am

PROT. 2864
18-01-2001



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 48214/6009
del 27/10/1999

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

PISA

e.p.c.

POLI IVANO
VIA S CROCE 2
54033 CODENA

Oggetto Autorizzazione N° 153 del 4/12/2000 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig POLI IVANO relativa a lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA. Ubicazione delle opere CODENA VIA S CROCE 2 - fg 57 mapp 82-83 Vincoli D M

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a POLI IVANO, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, lì 11 gennaio 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



**Poste
Italiane**
Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

NB - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

52035

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

PS

SICLA PROV



AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito

9 GEN. 2001

dall'Ufficio di

CARRARA

Indirizzato a

Alle Soprintendenze
Vie Luigobono Bevuoti, Pisa

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

22 GEN. 2001

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

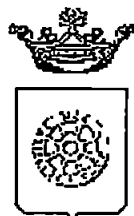
e



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

[Signature]



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 48214/6009
del 27/10/1999

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P.I.S.A.

e. p.c. POLI IVANO
VIA S CROCE 2
54033 CODENA

Oggetto Autorizzazione N° 153 del 4/12/2000 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig POLI IVANO relativa a lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA. Ubicazione delle opere CODENA VIA S CROCE 2 - fg 57 mapp 82-83 Vincoli D M

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

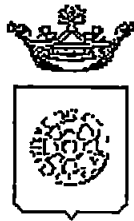
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a POLI IVANO, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, lì 11 gennaio 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 153 del 4/12/2000

PREMESSO che POLI IVANO residente 54033 CODENA , ha presentato progetto relativo a lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA relativo a fabbricato posto in CODENA VIA S CROCE 2 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, (ex art.7 Legge 1497 del 29 6 1939),

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n. 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n. 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art 10, comma 2° della L.R. 52/99, espresso nella riunione n. 18 del 30/11/2000, in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE VENGA REALIZZATA ESCLUSIVAMENTE IN "PORFIDO" "

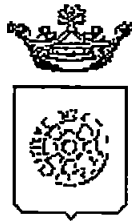
AUTORIZZA

ai sensi dell'art 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490 (ex art.7 della Legge 1497 del 29 06 1939)

1. POLI IVANO , alla esecuzione dei lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA relativo a fabbricato posto in CODENA VIA S CROCE 2 come da progetto presentato in data 27/10/1999, prot 6009/ 48214, costituito da (tavola n° 1-2-3), in atti depositato a condizione CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE VENGA REALIZZATA ESCLUSIVAMENTE IN "PORFIDO"
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici Via Lungarno Pacinotti PISA ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4 del D Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative ,

CARRARA 4 dicembre 2000

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 153 del 4/12/2000

PREMESSO che POLI IVANO residente 54033 CODENA , ha presentato progetto relativo a lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA relativo a fabbricato posto in CODENA VIA S CROCE 2 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, (ex art 7 Legge 1497 del 29 6 1939),

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n. 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n. 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art. 10, comma 2° della L.R. 52/99, espresso nella riunione n. 18 del 30/11/2000, in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE VENGA REALIZZATA ESCLUSIVAMENTE IN "PORFIDO" "

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490 (ex art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939)

1. POLI IVANO , alla esecuzione dei lavori di RIPRISTINO RECINZIONE ESISTENTE E REALIZZAZIONE POSTO MACCHINA relativo a fabbricato posto in CODENA VIA S CROCE 2 come da progetto presentato in data 27/10/1999, prot 6009/ 48214, costituito da (tavola n° 1-2-3), in atti depositato a condizione CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE VENGA REALIZZATA ESCLUSIVAMENTE IN "PORFIDO"
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici Via Lungarno Pacinotti PISA ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art 151, comma 4 del D Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative ,

CARRARA 4 dicembre 2000

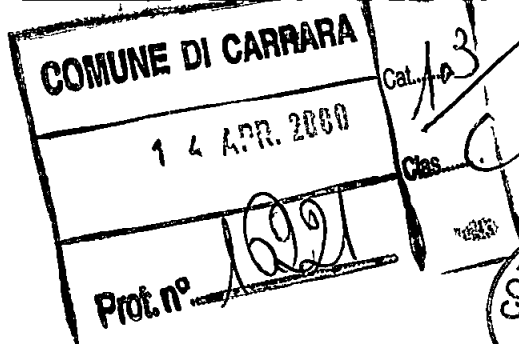
PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N 153

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 5.12.00

al 20.12.00
Il Segretario Generale

L'incaricato

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



prot. 6009/PP	del 18.4.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Al Sig Sindaco del
COMUNE DI CARRARA
Settore Amm.me Assetto del Territorio
54033 CARRARA - P.zza 2 Giugno

oggetto RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA
COSTRUZIONE DI INGRESSO E SISTEMAZIONE DI AREA
AD USO PARCHEGGIO

Proprietà POLI IVANO e BERTANELLI LORIANA

Comune di Carrara - Loc Codena-S Croce - Via Foce n 2

Il sottoscritto Geom Geol Fabio Bacchini, esercente la libera professione con studio in Carrara Via Prov Avenza-Sarzana 36/bis, nella sua qualità di geologo e progettista ai fini della richiesta all'oggetto ed a nome dei proprietari Sigg Poli Ivano e Bertanelli Loriani

premesse

- che il progetto già depositato con istanza in data 27/10/1999 - Prot 6009 istr 471AUT/99 - relativo a lavori di "Ripristino recinzione esistente e realizzazione posto macchina" è stato revisionato, producendo nuovi grafici esplicativi, al fine di armonizzare gli interventi nel contesto ambientale esistente,
- che in relazione a quanto sopra sono stati elaborati nuovi grafici e relazione di progetto meglio identificati come "Costruzione di ingresso e sistemazione di area ad uso parcheggio"

trasmette in n°3 copie

- relazione generale e relazione sui materiali impiegati,
- relazione integrativa ai fini del vincolo idrogeologico,
- nuovi grafici di progetto

Tav 1 – stralcio mappa catastale, rilevamento topografico, pianta
stato attuale e raffronto, sezione geologico-tecnica,

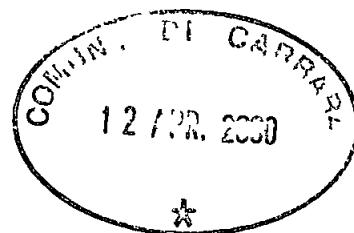
Tav 2 – pianta e sezione stato di progetto,

- n°3 ulteriori fotografie per C E I

Carrara, 10 aprile 2000

Con ossequio

Geom Geol Fabio Bacchini



Regione Toscana
Provincia di Massa-Carrara



Domanda di autorizzazione edilizia

PROGETTO **REALIZZAZIONE DI INGRESSO E SISTEMAZIONE DI
AREA AD USO PARCHEGGIO PER CIVILE ABITAZIONE**

proprietà POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA

ubicazione Carrara - Località Codena - Via Foce-S Croce, n°2

**RELAZIONE INTEGRATIVA
AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

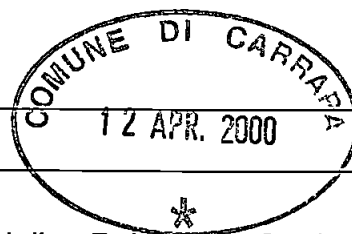
Il geologo

Dott. Geol. Fabio Bacchini

n 851 Ordine dei Geologi della Toscana

Marzo 2000

1 - PREMESSA



La presente relazione costituisce parte integrativa della *Relazione Geologica-Idrogeologica* in data 24/04/1997 ai fini dell'autorizzazione nei confronti del vincolo idrogeologico per la realizzazione degli interventi all'oggetto

La medesima viene redatta in merito alla richiesta di documentazione a corredo di cui al Prot 13176/250 in data 14/3/1998 da parte Provincia di Massa-Carrara ed in relazione ad alcune modificazioni apportate al progetto iniziale già presentato in data 29/08/1997 Prot 13176/11-18

Nelle Tavole n°1 e n°2 in allegato sono rappresentati lo stato attuale, quello sovrapposto e quello modificato relativamente al nuovo progetto

2 – SEZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI DETTAGLIO

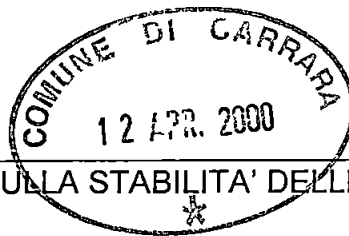
E' riportata nella Tavola n°1 (*Stato Attuale e di Raffronto*) in allegato, alla scala di progetto 1 100

In particolare il profilo attuale del terreno è stato ricostruito attraverso idoneo rilevamento topografico piano-altimetrico

Come più ampiamente descritto al punto 4) della precedente relazione, la stratigrafia locale è rappresentata da una modesta coltre detritica superficiale disposta sul substrato roccioso costituito da calcari e calcari dolomitici (*Retico*)

In particolare la geometria (spessore) del corpo di copertura è stata identificata attraverso il rilievo degli affioramenti in superficie e a mezzo di due saggi geognostici speditivi per penetrazione. Gli spessori di tale coltre sono generalmente modesti nell'ordine di 1,00 ml

Nella sezione geologico-tecnica sono inoltre stati riportati i principali sistemi di fratturazione rilevati e caratterizzanti l'ammasso roccioso



3 – ELEMENTI DI PROGETTO ED ELEMENTI SULLA STABILITA' DELLE SEZIONI DI SCAVO

Il progetto riguarda precipuamente la costruzione di un ingresso al fabbricato e di una limitrofa area ad uso parcheggio privato di autoveicoli. Queste realizzazioni comportano lo sbancamento di terreno sciolto (detrito) e di roccia degradata di superficie e quindi lo sbancamento di modeste porzioni rocciose del substrato.

Il progetto prevede la costruzione di un principale muro di contenimento in c.c.a., con un tratto rettilineo ed un altro tratto ad arco rispettivamente lungo i lati nord ed est dell'area destinata a parcheggio. Un altro muro di contenimento è previsto a monte della scala di accesso, dalla quota strada 270,0 circa alla quota 274,8 relativa al giardino dell'abitazione.

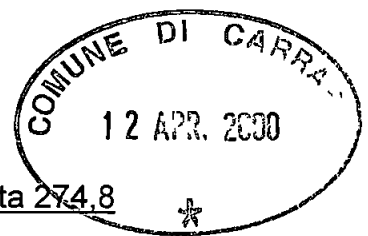
Sbancamenti nei terreni di copertura relativi alla Sezione A-A'

Lo scavo di porzioni del terreno sciolto e della roccia degradata non comporta particolari problemi in ordine alla stabilità globale e locale del pendio. I fronti di scavo in materiali sciolti risultano infatti assai modesti e saranno modellati con pendenze adeguatamente inferiori all'angolo limite di stabilità.

Sbancamenti nella formazione calcareo-dolomitica relativi alla Sezione A-A'

Lo scavo di porzioni del substrato può comportare, in relazione allo stato di fratturazione del medesimo, situazioni locali di instabilità relative a modeste porzioni di roccia (tipo cunei, blocchi o piastre) delle dimensioni da qualche decimetro fino a qualche metro. Per tale motivo in fase operativa si dovrà eseguire un persistente controllo dello scavo al fine di disaggiare e rimuovere opportunamente le eventuali masse instabili che vengono ad isolarsi sul fronte di scavo.

Dovranno quindi essere attentamente valutate le condizioni di sicurezza della sezione finale di scavo, provvedendo al disaggio e/o al consolidamento delle eventuali masse isolate che non offrono sufficienti garanzie temporanee di stabilità, prima di procedere alla costruzione del muro di contenimento.



Sbancamenti in prossimità del piano ad uso giardino alla quota 274,8

(Sezione Nord-Sud)

La realizzazione dello scavo in prossimità dell'area a giardino antistante il fabbricato alla quota 274,8 dovrà tenere in debito conto la geometria e le caratteristiche geotecniche del laterale riempimento di terreno esistente, posto in adiacenza alla strada comunale, nonché quelle del substrato roccioso immediatamente a monte

In sede di progettazione esecutiva statico-strutturale sarà quindi da valutare la necessità dell'inserimento di opere di sostegno e/o consolidamento provvisorie e/o l'opportunità della rimozione controllata dei materiali "spingenti" del terrapieno

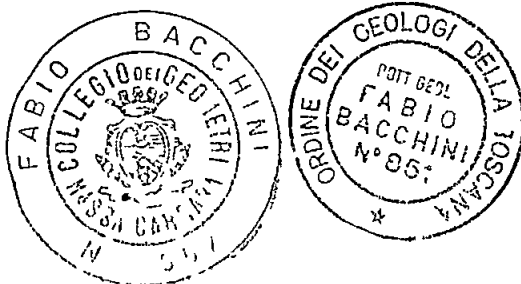
Le condizioni finali con l'inserimento di un'idonea opera di contenimento in c c a dotata di adeguata fondazione impostata sul substrato roccioso stabile apporterà altresì un contributo in termini di stabilità e sicurezza del citato riempimento che costituisce la parte esterna dell'area a giardino esistente

--- O ---

Tenuto conto delle caratteristiche geologiche rilevate l'intervento in progetto risulta fattibile sotto il profilo della problematica idrogeologica.

La progettazione esecutiva delle opere dovrà comunque essere realizzata attraverso i metodi della geotecnica e della ingegneria strutturale ai sensi della L. 64/1974 e D M 11/3/1988 e quant'altro in materia di sicurezza statica e sicurezza del lavoro

Carrara 29/03/2000



Il tecnico

Geom. Geol. Fabio Bacchini

Regione Toscana
Comune di Carrara



Domanda di autorizzazione edilizia

PROGETTO

**REALIZZAZIONE DI INGRESSO E SISTEMAZIONE DI
AREA AD USO PARCHEGGIO PER CIVILE ABITAZIONE**

proprietà POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA

ubicazione Località Codena - Via Foce-S Croce, n°2

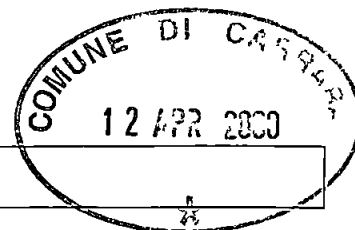
**RELAZIONE TECNICA GENERALE
E RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI**

Il progettista

Geom. Geol Fabio Bacchini

n 851 Ordine dei Geologi della Toscana
n 667 Collegio dei Geometri di Massa-Carrara

Marzo 2000



1 - PREMESSA

La presente relazione e gli elaborati grafici allegati (Tavv n°1 e n°2) sono sostitutivi della documentazione di progetto in data 1/10/1999, presentata al Comune di Carrara in data 27/10/1999 a corredo della domanda di autorizzazione edilizia

Trattasi di una rielaborazione del progetto e degli elaborati grafici volti ad armonizzare gli interventi da eseguire nel contesto ambientale esistente e per consentire una corretta valutazione degli stessi interventi da parte degli organi competenti per il rilascio dell'autorizzazione edilizia

2 - RELAZIONE TECNICA GENERALE

2.1 Descrizione e utilità dell'intervento

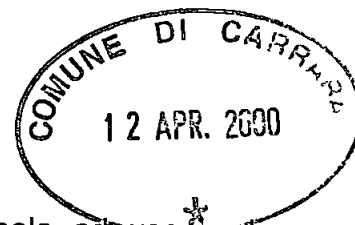
Trattasi di interventi per la costruzione di ingresso pedonale e parcheggio in adiacenza alla civile abitazione di proprietà dei Sigg Poli - Bertanelli, interventi comprendenti anche ripristino di muri di recinzione e contenimento esistenti

Le suddette opere sono necessarie per la normale utilizzazione dell'edificio di abitazione dei Sigg Poli - Bertanelli (concessioni edilizie n°185 del 1983 e del 1989) che allo stato attuale è privo di funzionale accesso e parcheggio auto

2.2 Riferimenti catastali ed urbanistici, vincoli

I lavori sono da eseguirsi sui mappali 82 ed 83 foglio 57 N C T Comune di Carrara di proprietà degli interessati. Gli stessi lavori sono territorialmente collocati nel *sub-sistema dell'alta collina* (3/b del Piano Strutturale Comune di Carrara 1995) e secondo il vigente Regolamento Urbanistico Del 106/1997 rientrano in area fuori dal perimetro del centro abitato

L'area interessata ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico L. 3267/1923 e vincolo paesaggistico L. 431/1985. Per tale motivo sarà fatta anche richiesta di autorizzazione alla Provincia di Massa-Carrara corredata da specifica relazione geologica-idrogeologica



2.3 Destinazione d'uso

Parcheggio per auto e motoveicoli ed ingresso pedonale ad ~~uso esclusivo~~ dei richiedenti in continuità al proprio edificio di abitazione unifamiliare

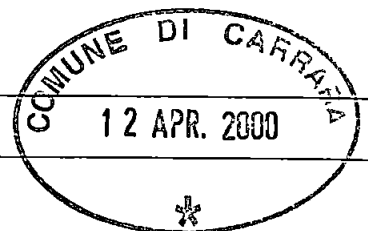
2.4 Assetti architettonici

Trattasi in particolare della realizzazione delle seguenti principali opere

- scavo di "terreno" per la realizzazione del piano ad uso parcheggio alla quota della sede stradale della Via Foce-S Croce,
- scavo di "terreno" per la realizzazione della scala di accesso al fabbricato ed addolcimento del pendio in terra a monte,
- creazione dell'accesso al piano parcheggio e al piano ingresso pedonale attraverso la demolizione di piccoli tratti del muro a secco di recinzione esistente sul lato strada,
- consolidamento e ripristino del residuo tratto di muro sul lato strada,
- costruzione di muro di sostegno in conglomerato cementizio armato, idoneamente rivestiti in pietra, lungo i lati nord ed est dell'area a parcheggio,
- costruzione di scala di accesso dalla quota strada 269,7 m_{s.l.m.} alla quota 274,8 m_{s.l.m.} relativa all'area a giardino antistante il fabbricato di abitazione, con relativa opera di contenimento a monte,
- realizzazione cordoli di rifinitura delle aiuole,
- costruzione di piccola pensilina relativa all'accesso pedonale,
- realizzazione di pavimentazione drenante nell'area ad uso parcheggio

Il muri di sostegno in c.c.a. perimetrali all'area a parcheggio, da progettarsi e verificarsi a livello esecutivo attraverso i metodi della geotecnica, dovranno essere altresì dotati di idonea ringhiera-parapetto (vedi Sezione A-A' Tav 2) per prevenire il rischio di cadute dall'alto dalle zone di aiuola

Le principali caratteristiche geometriche degli interventi sono dettagliate negli elaborati grafici allegati. Il progetto è stato altresì realizzato su specifico rilevamento topografico plano-altimetrico del terreno



3 1) Muri di contenimento perimetrali e cordolature aiuole

L'opera di cui trattasi comprende il ripristino e la costruzione di alcune strutture murarie perimetrali, come da grafico di progetto, utilizzate per recinzione dell'area, sostegno e/o rimpello dei fronti di scavo, creazione di aiuole, delimitazione scala di accesso pedonale. Le strutture che assumeranno particolari funzioni di sostegno/protezione, relative ai fronti di scavo o al contenimento del riempimento lato fabbricato, saranno in conglomerato cementizio armato con paramento esterno in muratura di pietra calcarea locale. Le strutture che non assumono particolari funzioni statiche saranno in muratura di pietra (es. cordoli perimetrazione aiuole).

3 2) Pavimentazione area a parcheggio

Sarà realizzata in pietra (porfido od altro materiale lapideo grezzo per pavimentazioni esterne) od eventualmente in masselli di cemento di adeguate caratteristiche morfologiche e cromatiche ai fini estetici.

La pavimentazione dovrà contenere diffusi punti/aree di infiltrazione (drenaggio) così da non modificare il regime di scolo delle acque verso la pubblica strada.

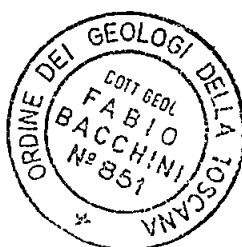
3 3) Finiture

Sul fronte strada, in posizione arretrata, sarà installato piccolo cancello a due ante in ferro battuto, ai fini dell'ingresso pedonale. In corrispondenza dello stesso cancello sarà installata pensilina con orditura in legno e copertura in tegole "toscani" al fine di riparare il cancello pedonale e relativo impianto citofonico di chiamata all'abitazione.

Carrara 29/03/2000

Il tecnico

Geom. Geol. Fabio Bacchini



Fabio Bacchini

Regione Toscana
Provincia di Massa-Carrara



Domanda di autorizzazione edilizia

PROGETTO **REALIZZAZIONE DI INGRESSO E SISTEMAZIONE DI
AREA AD USO PARCHEGGIO PER CIVILE ABITAZIONE**

proprietà POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA

ubicazione Carrara - Località Codena - Via Foce-S Croce, n°2

**RELAZIONE INTEGRATIVA
AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

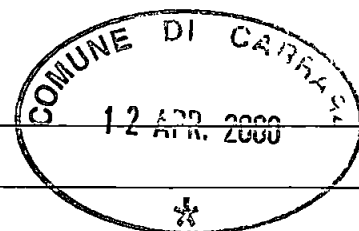
Il geologo

Dott. Geol. Fabio Bacchini

n 851 Ordine dei Geologi della Toscana

Marzo 2000

1 - PREMESSA



La presente relazione costituisce parte integrativa della *Relazione Geologica-Idrogeologica* in data 24/04/1997 ai fini dell'autorizzazione nei confronti del vincolo idrogeologico per la realizzazione degli interventi all'oggetto

La medesima viene redatta in merito alla richiesta di documentazione a corredo di cui al Prot 13176/250 in data 14/3/1998 da parte Provincia di Massa-Carrara ed in relazione ad alcune modificazioni apportate al progetto iniziale già presentato in data 29/08/1997 Prot 13176/11-18

Nelle Tavole n°1 e n°2 in allegato sono rappresentati lo stato attuale, quello sovrapposto e quello modificato relativamente al nuovo progetto

2 - SEZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI DETTAGLIO

E' riportata nella Tavola n°1 (*Stato Attuale e di Raffronto*) in allegato, alla scala di progetto 1 100

In particolare il profilo attuale del terreno è stato ricostruito attraverso idoneo rilevamento topografico plano-altimetrico

Come più ampiamente descritto al punto 4) della precedente relazione, la stratigrafia locale è rappresentata da una modesta coltre detritica superficiale disposta sul substrato roccioso costituito da calcari e calcari dolomitici (*Retico*)

In particolare la geometria (spessore) del corpo di copertura è stata identificata attraverso il rilievo degli affioramenti in superficie e a mezzo di due saggi geognostici speditivi per penetrazione. Gli spessori di tale coltre sono generalmente modesti nell'ordine di 1,00 ml

Nella sezione geologico-tecnica sono inoltre stati riportati i principali sistemi di fratturazione rilevati e caratterizzanti l'ammasso roccioso

3 – ELEMENTI DI PROGETTO ED ELEMENTI SULLA STABILITÀ DELLE SEZIONI DI SCAVO



Il progetto riguarda precipuamente la costruzione di un ingresso al fabbricato e di una limitrofa area ad uso parcheggio privato di autoveicoli. Queste realizzazioni comportano lo sbancamento di terreno sciolto (detrito) e di roccia degradata di superficie e quindi lo sbancamento di modeste porzioni rocciose del substrato.

Il progetto prevede la costruzione di un principale muro di contenimento in c.c.a., con un tratto rettilineo ed un altro tratto ad arco rispettivamente lungo i lati nord ed est dell'area destinata a parcheggio. Un altro muro di contenimento è previsto a monte della scala di accesso, dalla quota strada 270,0 circa alla quota 274,8 relativa al giardino dell'abitazione.

Sbancamenti nei terreni di copertura relativi alla Sezione A-A'

Lo scavo di porzioni del terreno sciolto e della roccia degradata non comporta particolari problemi in ordine alla stabilità globale e locale del pendio. I fronti di scavo in materiali sciolti risultano infatti assai modesti e saranno modellati con pendenze adeguatamente inferiori all'angolo limite di stabilità.

Sbancamenti nella formazione calcareo-dolomitica relativi alla Sezione A-A'

Lo scavo di porzioni del substrato può comportare, in relazione allo stato di fratturazione del medesimo, situazioni locali di instabilità relative a modeste porzioni di roccia (tipo cunei, blocchi o piastre) delle dimensioni da qualche decimetro fino a qualche metro. Per tale motivo in fase operativa si dovrà eseguire un persistente controllo dello scavo al fine di disaggiare e rimuovere opportunamente le eventuali masse instabili che vengono ad isolarsi sul fronte di scavo.

Dovranno quindi essere attentamente valutate le condizioni di sicurezza della sezione finale di scavo, provvedendo al disaggio e/o al consolidamento delle eventuali masse isolate che non offrono sufficienti garanzie temporanee di stabilità, prima di procedere alla costruzione del muro di contenimento.

Sbancamenti in prossimità del piano ad uso giardino alla quota 274,8

(Sezione Nord-Sud)



La realizzazione dello scavo in prossimità dell'area a giardino antistante il fabbricato alla quota 274,8 dovrà tenere in debito conto la geometria e le caratteristiche geotecniche del laterale riempimento di terreno esistente, posto in adiacenza alla strada comunale, nonché quelle del substrato roccioso immediatamente a monte

In sede di progettazione esecutiva statico-strutturale sarà quindi da valutare la necessità dell'inserimento di opere di sostegno e/o consolidamento provvisorie e/o l'opportunità della rimozione controllata dei materiali "spingenti" del terrapieno

Le condizioni finali con l'inserimento di un'adeguata opera di contenimento in c c a dotata di adeguata fondazione impostata sul substrato roccioso stabile apporterà altresì un contributo in termini di stabilità e sicurezza del citato riempimento che costituisce la parte esterna dell'area a giardino esistente

--- O ---

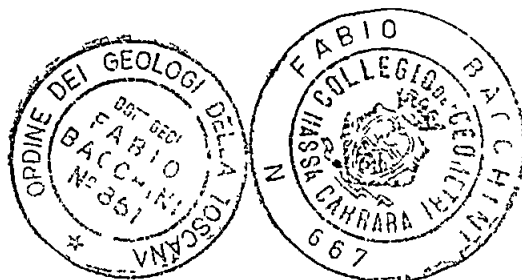
Tenuto conto delle caratteristiche geologiche rilevate l'intervento in progetto risulta fattibile sotto il profilo della problematica idrogeologica.

La progettazione esecutiva delle opere dovrà comunque essere realizzata attraverso i metodi della geotecnica e della ingegneria strutturale ai sensi della L. 64/1974 e D M 11/3/1988 e quant'altro in materia di sicurezza statica e sicurezza del lavoro

Carrara 29/03/2000

Il tecnico

Geom. Geol. Fabio Bacchini



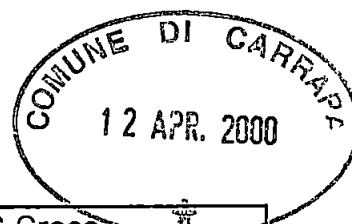
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabio Bacchini".

Progetto di ingresso ed area uso parcheggio per civile abitazione
Proprietà Poli-Bertanelli

Allegato

FOTOGRAFIE DEI LUOGHI PER C E I

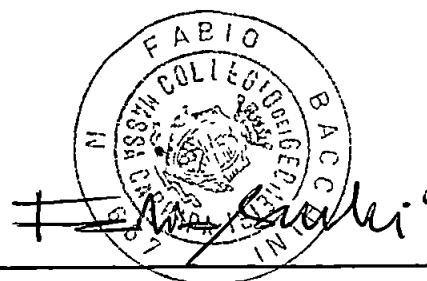
1



Panoramica ripresa da Sud dalla strada comunale Foce-S Croce

In primo piano, sulla destra, è visibile l'area ove sono previsti la realizzazione di posti auto e scala di ingresso per l'abitazione

Sullo sfondo, a sinistra, è visibile l'abitazione dei Sigg Poli-Bertanelli
(concessioni edilizie n°183 del 1983 e 1989)



Progetto di ingresso ed area uso parcheggio per civile abitazione
Proprieta Poli-Bertanelli

Allegato

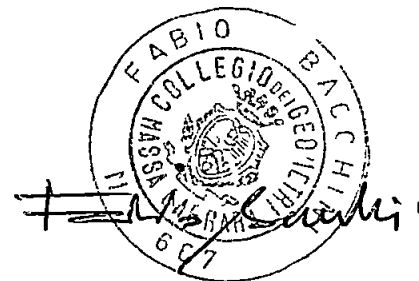
FOTOGRAFIE DEI LUOGHI PER C E I

2



Panoramica ripresa da Ovest dalla strada comunale Foce-S Croce

In primo piano l'abitazione civile dei Sigg Poli-Bertanelli,
cui sono funzionali e necessarie le opere in progetto

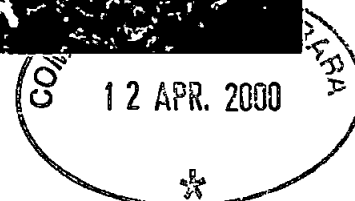


Progetto di ingresso ed area uso parcheggio per civile abitazione
Proprieta Poli-Bertanelli

Allegato

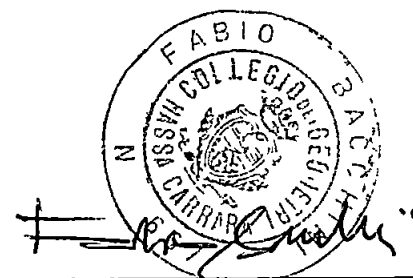
FOTOGRAFIE DEI LUOGHI PER C E I

3

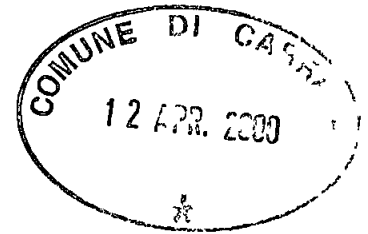


Particolare sul giardino alla quota 274,8 m s.l.m.

Trattasi del giardino antistante l'abitazione da collegarsi alla
strada comunale attraverso la scala



Regione Toscana
Comune di Carrara



Domanda di autorizzazione edilizia

PROGETTO

**REALIZZAZIONE DI INGRESSO E SISTEMAZIONE DI
AREA AD USO PARCHEGGIO PER CIVILE ABITAZIONE**

proprietà POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA

ubicazione Località Codena - Via Foce-S Croce, n°2

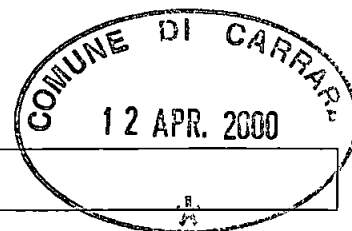
**RELAZIONE TECNICA GENERALE
E RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI**

Il progettista

Geom Geol Fabio Bacchini

n 851 Ordine dei Geologi della Toscana
n 667 Collegio dei Geometri di Massa-Carrara

Marzo 2000



1 - PREMESSA

La presente relazione e gli elaborati grafici allegati (Tavv n°1 e n°2) sono sostitutivi della documentazione di progetto in data 1/10/1999, presentata al Comune di Carrara in data 27/10/1999 a corredo della domanda di autorizzazione edilizia

Trattasi di una rielaborazione del progetto e degli elaborati grafici volti ad armonizzare gli interventi da eseguire nel contesto ambientale esistente e per consentire una corretta valutazione degli stessi interventi da parte degli organi competenti per il rilascio dell'autorizzazione edilizia

2 - RELAZIONE TECNICA GENERALE

2.1 Descrizione e utilità dell'intervento

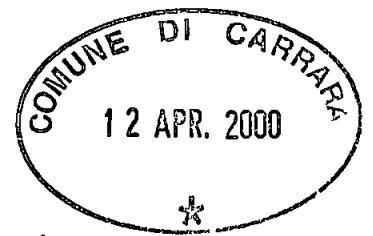
Trattasi di interventi per la costruzione di ingresso pedonale e parcheggio in adiacenza alla civile abitazione di proprietà dei Sigg Poli – Bertanelli, interventi comprendenti anche ripristino di muri di recinzione e contenimento esistenti

Le suddette opere sono necessarie per la normale utilizzazione dell'edificio di abitazione dei Sigg Poli – Bertanelli (concessioni edilizie n°185 del 1983 e del 1989) che allo stato attuale è privo di funzionale accesso e parcheggio auto

2.2 Riferimenti catastali ed urbanistici, vincoli

I lavori sono da eseguirsi sui mappali 82 ed 83 foglio 57 N C T Comune di Carrara di proprietà degli interessati. Gli stessi lavori sono territorialmente collocati nel *sub-sistema dell'alta collina* (3/b del Piano Strutturale Comune di Carrara 1995) e secondo il vigente Regolamento Urbanistico Del 106/1997 rientrano in area fuori dal perimetro del centro abitato

L'area interessata ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico L. 3267/1923 e vincolo paesaggistico L. 431/1985. Per tale motivo sarà fatta anche richiesta di autorizzazione alla Provincia di Massa-Carrara corredata da specifica relazione geologica-idrogeologica



2.3 Destinazione d'uso

Parcheggio per auto e motoveicoli ed ingresso pedonale ad uso esclusivo dei richiedenti in continuità al proprio edificio di abitazione unifamiliare

2.4 Assetti architettonici

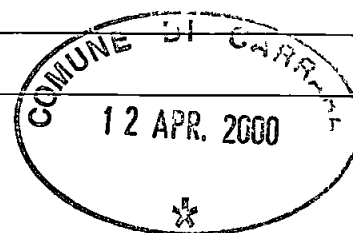
Trattasi in particolare della realizzazione delle seguenti principali opere

- scavo di "terreno" per la realizzazione del piano ad uso parcheggio alla quota della sede stradale della Via Foce-S Croce,
- scavo di "terreno" per la realizzazione della scala di accesso al fabbricato ed addolcimento del pendio in terra a monte,
- creazione dell'accesso al piano parcheggio e al piano ingresso pedonale attraverso la demolizione di piccoli tratti del muro a secco di recinzione esistente sul lato strada,
- consolidamento e ripristino del residuo tratto di muro sul lato strada,
- costruzione di muro di sostegno in conglomerato cementizio armato, idoneamente rivestiti in pietra, lungo i lati nord ed est dell'area a parcheggio,
- costruzione di scala di accesso dalla quota strada 269,7 m_{s.l.m.} alla quota 274,8 m_{s.l.m.} relativa all'area a giardino antistante il fabbricato di abitazione, con relativa opera di contenimento a monte,
- realizzazione cordoli di rifinitura delle aiuole,
- costruzione di piccola pensilina relativa all'accesso pedonale,
- realizzazione di pavimentazione drenante nell'area ad uso parcheggio

Il muri di sostegno in c.c.a. perimetrali all'area a parcheggio, da progettarsi e verificarsi a livello esecutivo attraverso i metodi della geotecnica, dovranno essere altresì dotati di idonea ringhiera-parapetto (vedi Sezione A-A' Tav 2) per prevenire il rischio di cadute dall'alto dalle zone di aiuola

Le principali caratteristiche geometriche degli interventi sono dettagliate negli elaborati grafici allegati. Il progetto è stato altresì realizzato su specifico rilevamento topografico plano-altimetrico del terreno

3 - RELAZIONE SUI MATERIALI



3 1) Muri di contenimento perimetrali e cordolature aiuole

L'opera di cui trattasi comprende il ripristino e la costruzione di alcune strutture murarie perimetrali, come da grafico di progetto, utilizzate per recinzione dell'area, sostegno e/o rimpello dei fronti di scavo, creazione di aiuole, delimitazione scala di accesso pedonale. Le strutture che assumeranno particolari funzioni di sostegno/protezione, relative ai fronti di scavo o al contenimento del riempimento lato fabbricato, saranno in conglomerato cementizio armato con paramento esterno in muratura di pietra calcarea locale. Le strutture che non assumono particolari funzioni statiche saranno in muratura di pietra (es. cordoli perimetrazione aiuole).

3 2) Pavimentazione area a parcheggio

Sarà realizzata in pietra (porfido od altro materiale lapideo grezzo per pavimentazioni esterne) od eventualmente in masselli di cemento di adeguate caratteristiche morfologiche e cromatiche ai fini estetici.

La pavimentazione dovrà contenere diffusi punti/aree di infiltrazione (drenaggio) così da non modificare il regime di scolo delle acque verso la pubblica strada.

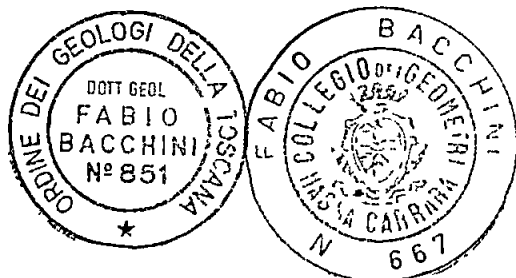
3 3) Finiture

Sul fronte strada, in posizione arretrata, sarà installato piccolo cancello a due ante in ferro battuto, ai fini dell'ingresso pedonale. In corrispondenza dello stesso cancello sarà installata pensilina con orditura in legno e copertura in tegole "toscano" al fine di riparare il cancello pedonale e relativo impianto citofonico di chiamata all'abitazione.

Carrara 29/03/2000

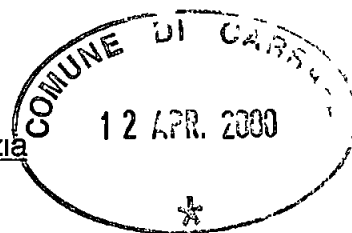
Il tecnico

Geom. Geol. Fabio Bacchini



Regione Toscana
Provincia di Massa-Carrara

Domanda di autorizzazione edilizia



PROGETTO

**REALIZZAZIONE DI INGRESSO E SISTEMAZIONE DI
AREA AD USO PARCHEGGIO PER CIVILE ABITAZIONE**

proprietà POLI IVANO E BERTANELLI LORIANA

ubicazione Carrara - Località Codena - Via Foce-S Croce, n°2

RELAZIONE INTEGRATIVA

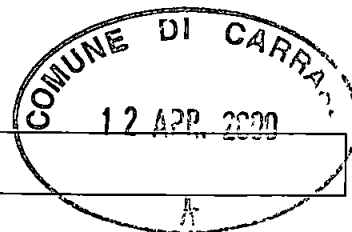
AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Il geologo

Dott. Geol Fabio Bacchini

n 851 Ordine dei Geologi della Toscana

Marzo 2000



1 - PREMESSA

La presente relazione costituisce parte integrativa della *Relazione Geologica-Idrogeologica* in data 24/04/1997 ai fini dell'autorizzazione nei confronti del vincolo idrogeologico per la realizzazione degli interventi all'oggetto

La medesima viene redatta in merito alla richiesta di documentazione a corredo di cui al Prot 13176/250 in data 14/3/1998 da parte Provincia di Massa-Carrara ed in relazione ad alcune modificazioni apportate al progetto iniziale già presentato in data 29/08/1997 Prot 13176/11-18

Nelle Tavole n°1 e n°2 in allegato sono rappresentati lo stato attuale, quello sovrapposto e quello modificato relativamente al nuovo progetto

2 - SEZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI DETTAGLIO

E' riportata nella Tavola n°1 (*Stato Attuale e di Raffronto*) in allegato, alla scala di progetto 1 100

In particolare il profilo attuale del terreno è stato ricostruito attraverso idoneo rilevamento topografico piano-altimetrico

Come più ampiamente descritto al punto 4) della precedente relazione, la stratigrafia locale è rappresentata da una modesta coltre detritica superficiale disposta sul substrato roccioso costituito da calcari e calcari dolomitici (*Retico*)

In particolare la geometria (spessore) del corpo di copertura è stata identificata attraverso il rilievo degli affioramenti in superficie e a mezzo di due saggi geognostici speditivi per penetrazione. Gli spessori di tale coltre sono generalmente modesti nell'ordine di 1,00 ml

Nella sezione geologico-tecnica sono inoltre stati riportati i principali sistemi di fratturazione rilevati e caratterizzanti l'ammasso roccioso

3 - ELEMENTI DI PROGETTO ED ELEMENTI SULLA STABILITÀ DELLE SEZIONI DI SCAVO



Il progetto riguarda precipuamente la costruzione di un ingresso al fabbricato e di una limitrofa area ad uso parcheggio privato di autoveicoli. Queste realizzazioni comportano lo sbancamento di terreno sciolto (detrito) e di roccia degradata di superficie e quindi lo sbancamento di modeste porzioni rocciose del substrato.

Il progetto prevede la costruzione di un principale muro di contenimento in c c a, con un tratto rettilineo ed un altro tratto ad arco rispettivamente lungo i lati nord ed est dell'area destinata a parcheggio. Un altro muro di contenimento è previsto a monte della scala di accesso, dalla quota strada 270,0 circa alla quota 274,8 relativa al giardino dell'abitazione.

Sbancamenti nei terreni di copertura relativi alla Sezione A-A'

Lo scavo di porzioni del terreno sciolto e della roccia degradata non comporta particolari problemi in ordine alla stabilità globale e locale del pendio. I fronti di scavo in materiali sciolti risultano infatti assai modesti e saranno modellati con pendenze adeguatamente inferiori all'angolo limite di stabilità.

Sbancamenti nella formazione calcareo-dolomitica relativi alla Sezione A-A'

Lo scavo di porzioni del substrato può comportare, in relazione allo stato di fratturazione del medesimo, situazioni locali di instabilità relative a modeste porzioni di roccia (tipo cunei, blocchi o piastre) delle dimensioni da qualche decimetro fino a qualche metro. Per tale motivo in fase operativa si dovrà eseguire un persistente controllo dello scavo al fine di disaggiare e rimuovere opportunamente le eventuali masse instabili che vengono ad isolarsi sul fronte di scavo.

Dovranno quindi essere attentamente valutate le condizioni di sicurezza della sezione finale di scavo, provvedendo al disaggio e/o al consolidamento delle eventuali masse isolate che non offrono sufficienti garanzie temporanee di stabilità, prima di procedere alla costruzione del muro di contenimento.

Sbancamenti in prossimità del piano ad uso giardino alla quota 274,8

(Sezione Nord-Sud)



La realizzazione dello scavo in prossimità dell'area a giardino antistante il fabbricato alla quota 274,8 dovrà tenere in debito conto la geometria e le caratteristiche geotecniche del laterale riempimento di terreno esistente, posto in adiacenza alla strada comunale, nonché quelle del substrato roccioso immediatamente a monte

In sede di progettazione esecutiva statico-strutturale sarà quindi da valutare la necessità dell'inserimento di opere di sostegno e/o consolidamento provvisorie e/o l'opportunità della rimozione controllata dei materiali "spingenti" del terrapieno

Le condizioni finali con l'inserimento di un'idonea opera di contenimento in c c a dotata di adeguata fondazione impostata sul substrato roccioso stabile apporterà altresì un contributo in termini di stabilità e sicurezza del citato riempimento che costituisce la parte esterna dell'area a giardino esistente

--- O ---

Tenuto conto delle caratteristiche geologiche rilevate l'intervento in progetto risulta fattibile sotto il profilo della problematica idrogeologica.

La progettazione esecutiva delle opere dovrà comunque essere realizzata attraverso i metodi della geotecnica e della ingegneria strutturale ai sensi della L. 64/1974 e D.M. 11/3/1988 e quant'altro in materia di sicurezza statica e sicurezza del lavoro

Carrara 29/03/2000

Il tecnico

Geom. Geol. Fabio Bacchini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabio Bacchini", written over a horizontal line.

