



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

149983
ANNO 197.....Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1349

Data 8 APR. 1982

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. A. 15 231

VISTO

Domanda di concessione di costruzione:

- ☒ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

sottoscritti

POLI IVANO

nato a Tripoli il 23/3/45

residente a Carrara

Via Don Minzoni 18

Sig. ~~BERTANELLI DARIO~~ nato a CARRARA il 17-01-13

residente a CARRARA Via Codena - S. Croce Civ. N. 2

Codice Fiscale BTR DRA 13 A 14 B 8320 Tel.

Sig. ~~SPADONI VITTORIA~~ nato a CARRARA il 20-04-18

residente a CARRARA Via Codena - S. Croce Civ. N. 2

Codice Fiscale SPD VTR 18 L 60 B 832 D Tel.

Sig. **Geom. FERDINANDO BAGCHINI** di professione

residente a 54031 AVENZA Via Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale 30706 B 832 S tel. della N. Ord. 241

Codice Fiscale BCC FON 30 T 06 B 832 S

Proprietari
della costruzione

Progettista delle opere

chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

Ubicazione
della costruzione

Località Codena

Mappale 83

Via S. Croce

Foglio N. 57

☐ AMPLIARE☐ SOPRAELEVARE☒ MODIFICARE☐ RECINTARE☐☐☐☐

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31) 134. P. 2
4) Fotografie (minimo 2)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA

DEL N.

URBANIZZAZIONE CARTA DI COSTRUZIONE

L. 4.695.000 L. 6.366.000

No w° 3173 del 8/4/83

di 1.173.750

Valore convenzionato

8/4/83

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 2/7/82

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Tenere in regola le
convenzioni edilizie

8/4/83

Consegnare la
convenzione

10/11/83

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 715

Superficie terreno edificabile	mq. <u>715</u>
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq.

Superficie coperta

Esistente mq. <u>223</u>	(Non interessata da intervento)
Esistente mq.	(Interessata da intervento)
Progetto mq.	
Totale mq. <u>223</u>	Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 869	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>869,890</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>35,71</u>	
Totale mc. <u>926,59</u>	

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i =

Distanze minime dai confini	{	Lato Nord ml. <u>nel confine</u>	Lato Est ml. <u>oltre 10 m.</u>
		Lato Sud ml. <u>9,00</u>	Lato Ovest ml. <u>a filo stradale (esistente)</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Bertanelli Rino

IL PROGETTISTA
Ferdinando Bocchini
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

13/4/82

Informativa di P.R.G.C.

VAR. ADOTT. '79 *Vincolo Assoluto e Zona Rurale*
Fasce di Rispetto (5 mt.) + Zona di Espansione
↳ Respiro della Regione

Tra l'uso di utilizzare un manufatto non preesistente ad
uso abitativo.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Muoversi per verificare se con la destinazione originaria
Da regolamento del 31/5/82

Tra l'uso di ristrutturazione interna
si dispone l'obbligo di non ridurre
vedere maggiormente le unità affi-
esistenti.

V. an. 3/6/82

si riferisce che il fabbricato in
oggetto attualmente è destinato
ad uso cantina-magazzino ad
eccezione dei due vani interni che
risultano con ad una abitazione.

Parere favorevole alla legge regionale alla P.E.

31/5/82

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24

del 26-6-82)

22 GIU. 1982

Parere favorevole alla legge regionale

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

IL SINDACO

RESPINGE

li,

ACCOGLIE APR. 1983

li,

IL SINDACO