

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara (MS)

opere edili di completamento
al P.C. n° 155/29 novembre 2006
e variante in corso d'opera
depositata il 10 febbraio 2010

inizio dei lavori del 14 giugno 2007

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON
AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO IN TRE
UNITA' RESIDENZIALI DI EDIFICIO
UBICATO NEL VIALE XX SETTEMBRE

committente:
customer:

LE TORRI s.r.l.

IMMOBILIARE
LE TORRI s.r.l.
Via Massa Avenza, 2
54037, Massa Carrara (MS)
P. IVA: 00704030451

COMUNE DI CARRARA
18 LUG. 2010
unica

elaborati:
OPERE EDILI
DI COMPLETAMENTO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO

Carrara il giovedì 01 luglio 2010

Dott. Arch. Maurizio Briglia

Architetto
BRIGLIA
Maurizio

REV.	DATA	PG.	di	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	APPROV.	CONTR.	REV.	SOSTITUISCE IL
00	01/07/10	1	1	prima uscita				01/07/10
REV.	Date	Sh.	of		Appr. d	Chk. d		

STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Maurizio Briglia
via Crispi 24, 54100 Massa (MS) Tel. fax: 058545140 - 3356541563
www.studiobriglia.com - info@studiobriglia.com - maurizio.briglia@archiworldpec.it
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara (MS) n° 338
C. F.: BRG MRZ 67E17 F023L P. IVA: 00704030451

NOME E LOGO DEL PROGETTISTA DEVONO ESSERE VISIBILI IN OGNI RIPRODUZIONE

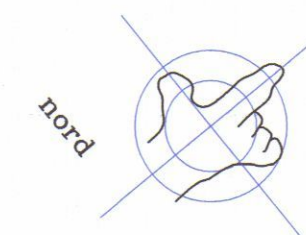
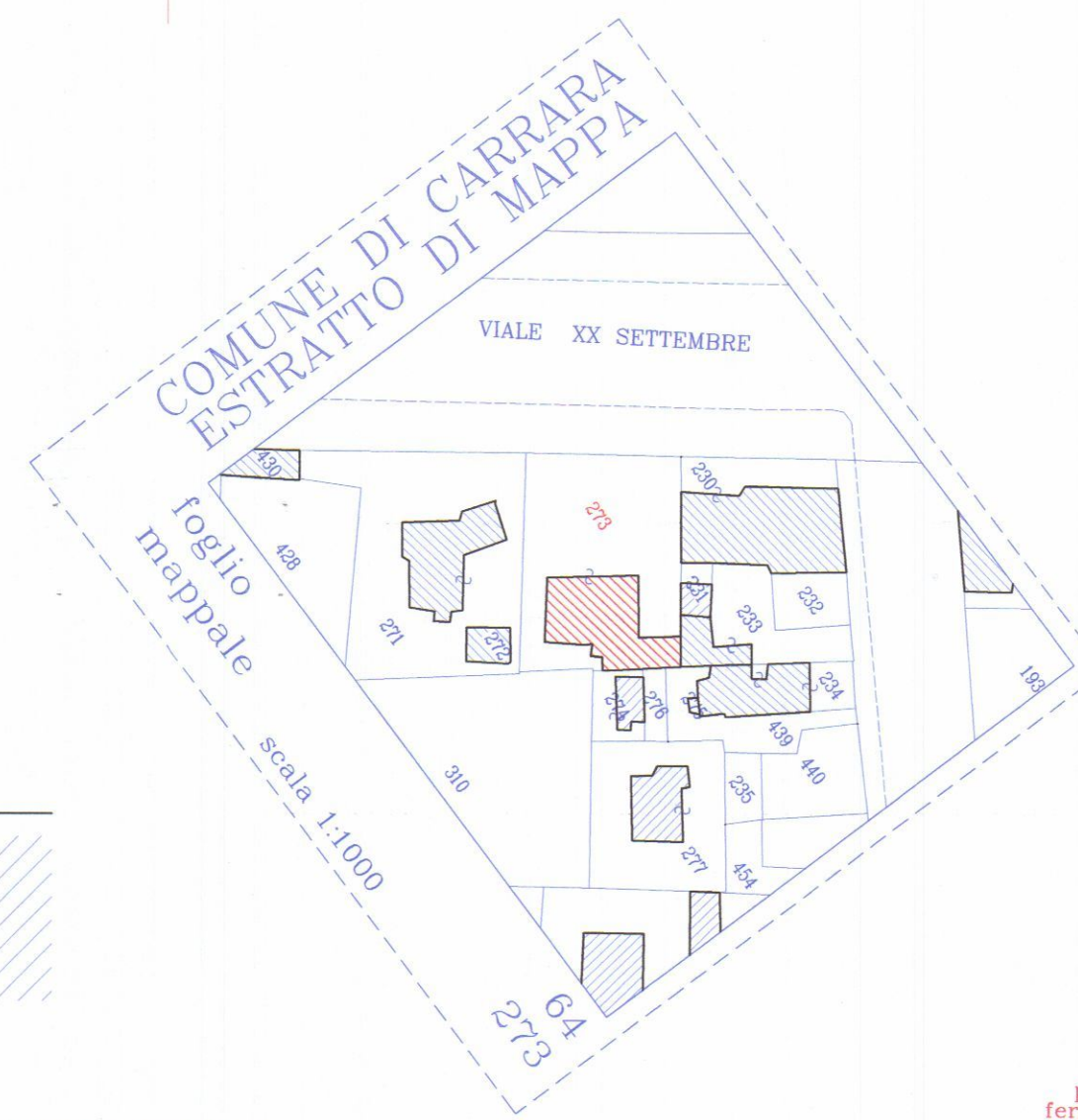
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE
SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Maurizio Briglia
L. 22 aprile 1941 n° 633 - art. 2578 Codice Civile



PROSPETTO SUD OVEST



PROSPETTO SUD EST

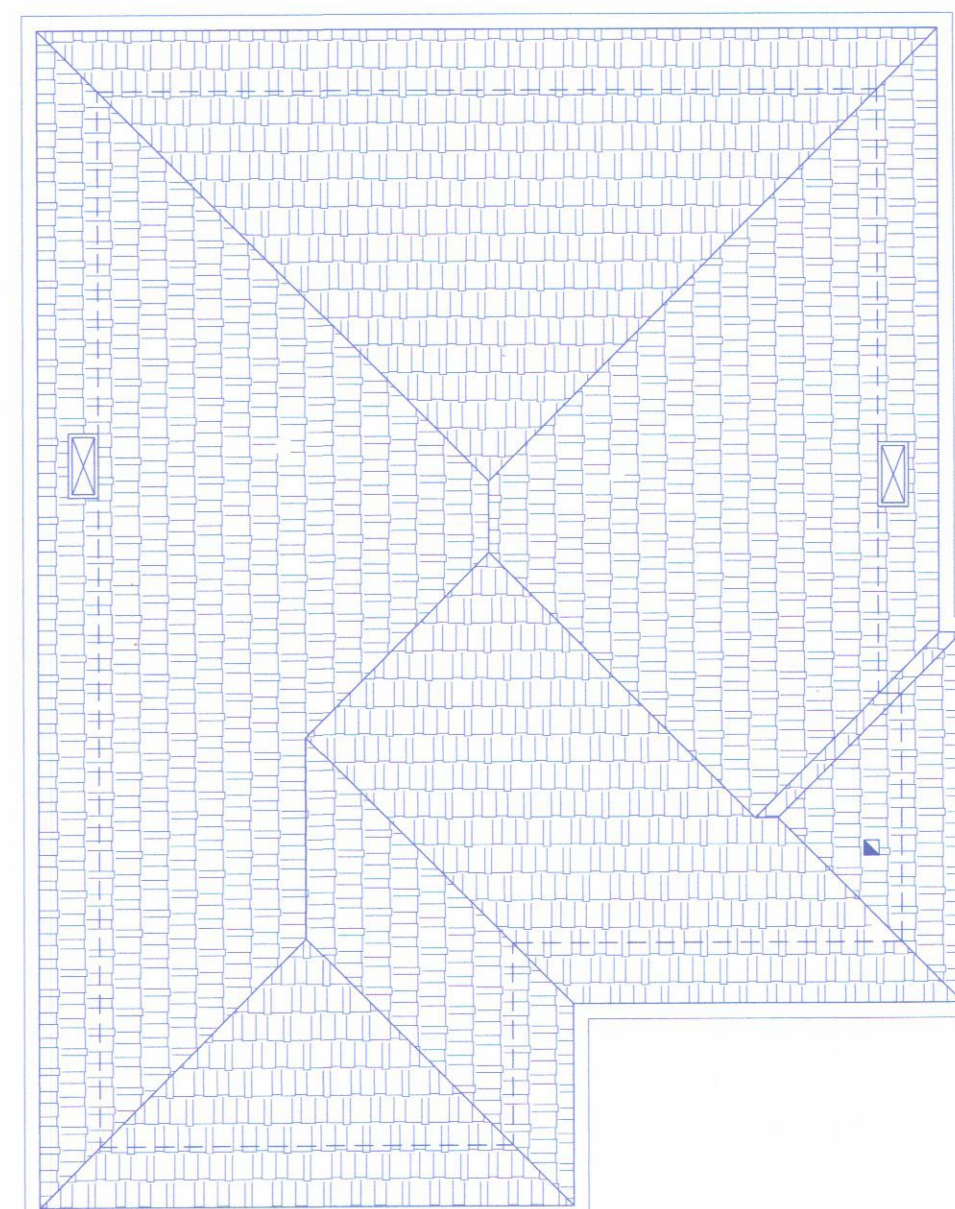


PROSPETTO NORD EST

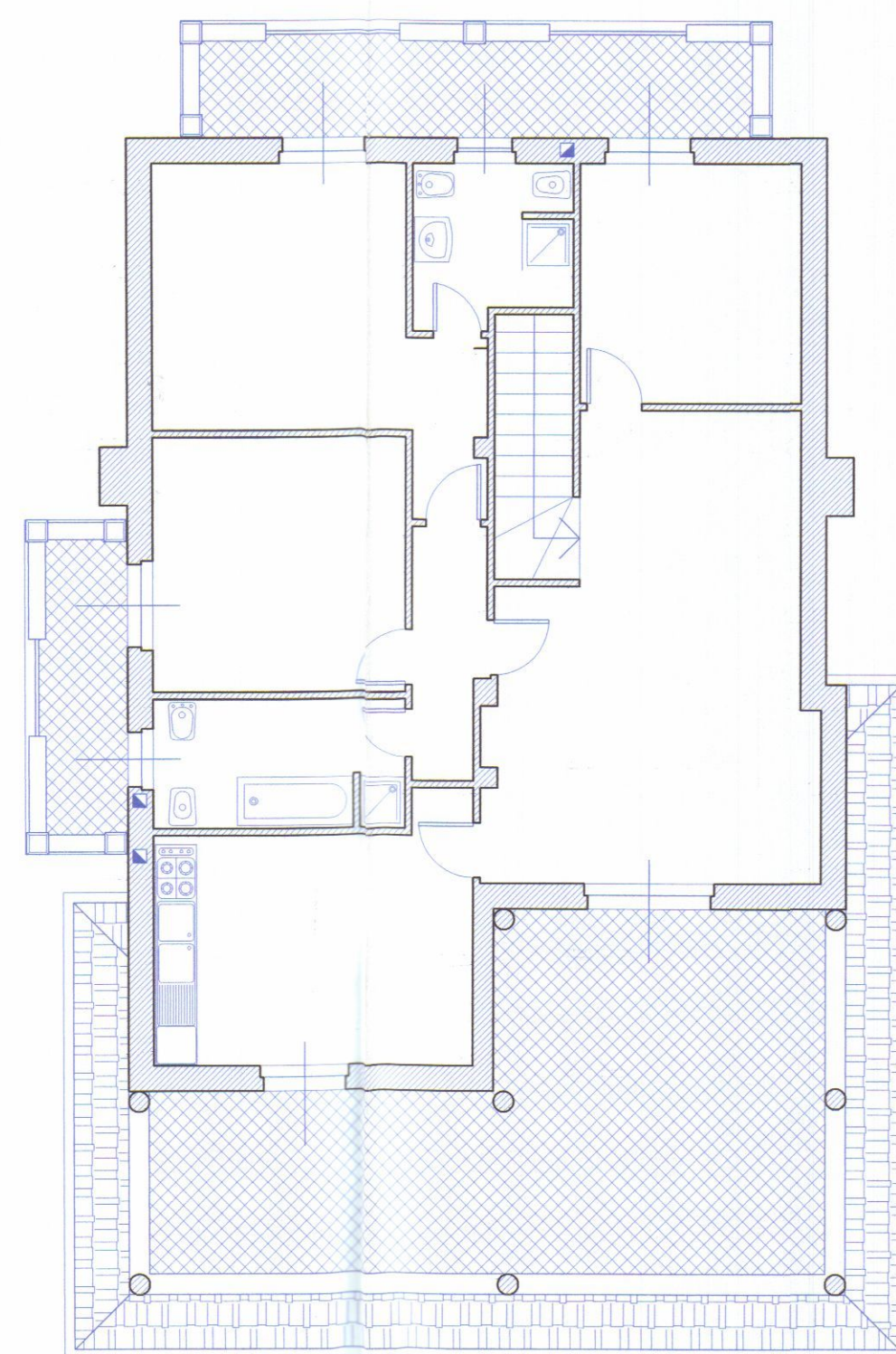


PROSPETTO NORD OVEST

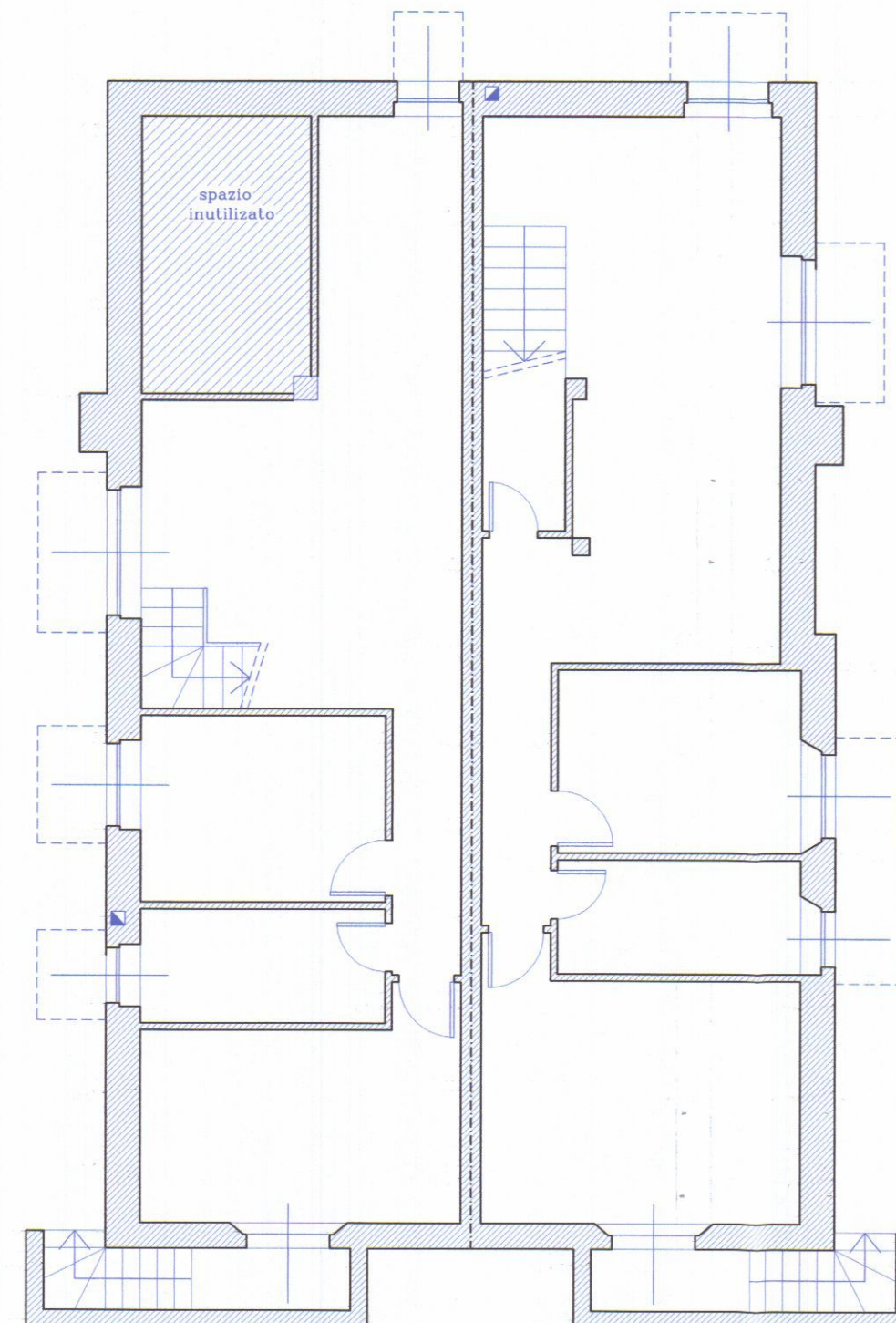
OPERE EDILI DA COMPLETARE



PIANTA COPERTURA
scala 1:100

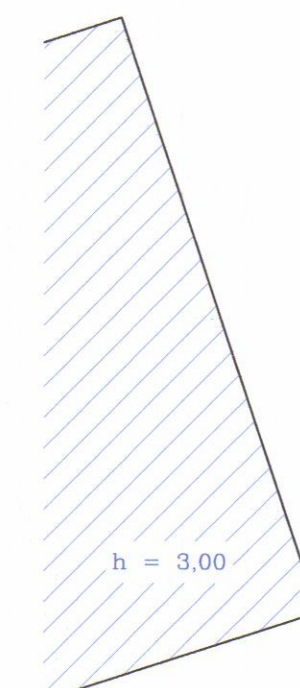


PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



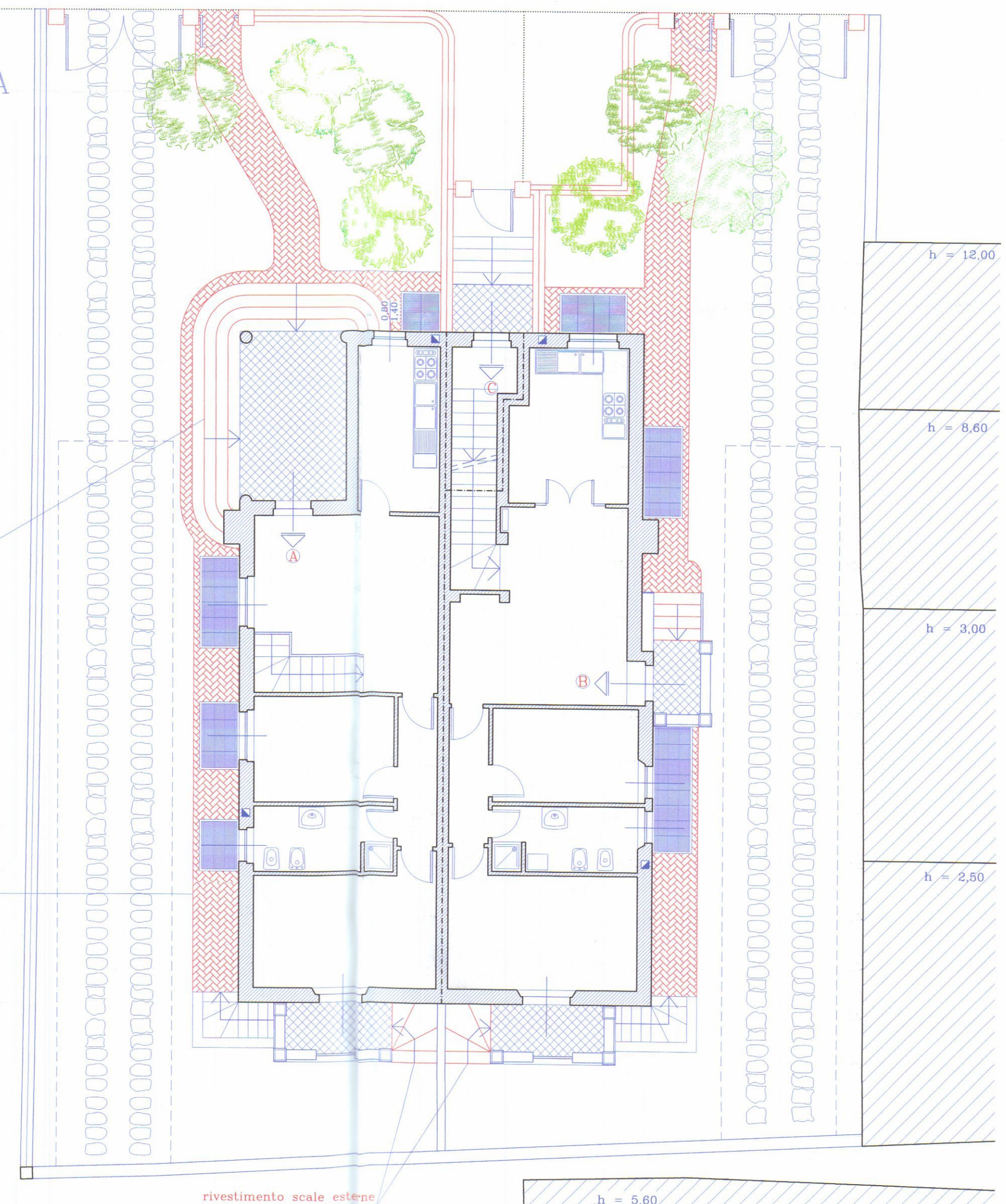
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100

PIANTA
PIANO TERRA
scala 1:100



h = 3,00

realizzazione marciapiedi



QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE
SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Maurizio Briglia
L. 22 aprile 1941 n° 633 - art. 2578 Codice Civile

QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE
SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Maurizio Briglia
L. 22 aprile 1941 n° 633 - art. 2578 Codice Civile

variante in corso d'opera al
P.C. n° 155 29 novembre 2006
inizio dei lavori del 14 giugno 2007
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON
AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO IN TRE
UNITA' RESIDENZIALI DI EDIFICIO
UBICATO NEL VIALE XX SETTEMBRE

committente:
customer:

LE TORRI s.r.l.

Tav.:
Dwg.:

2/3

elaborati:
job:

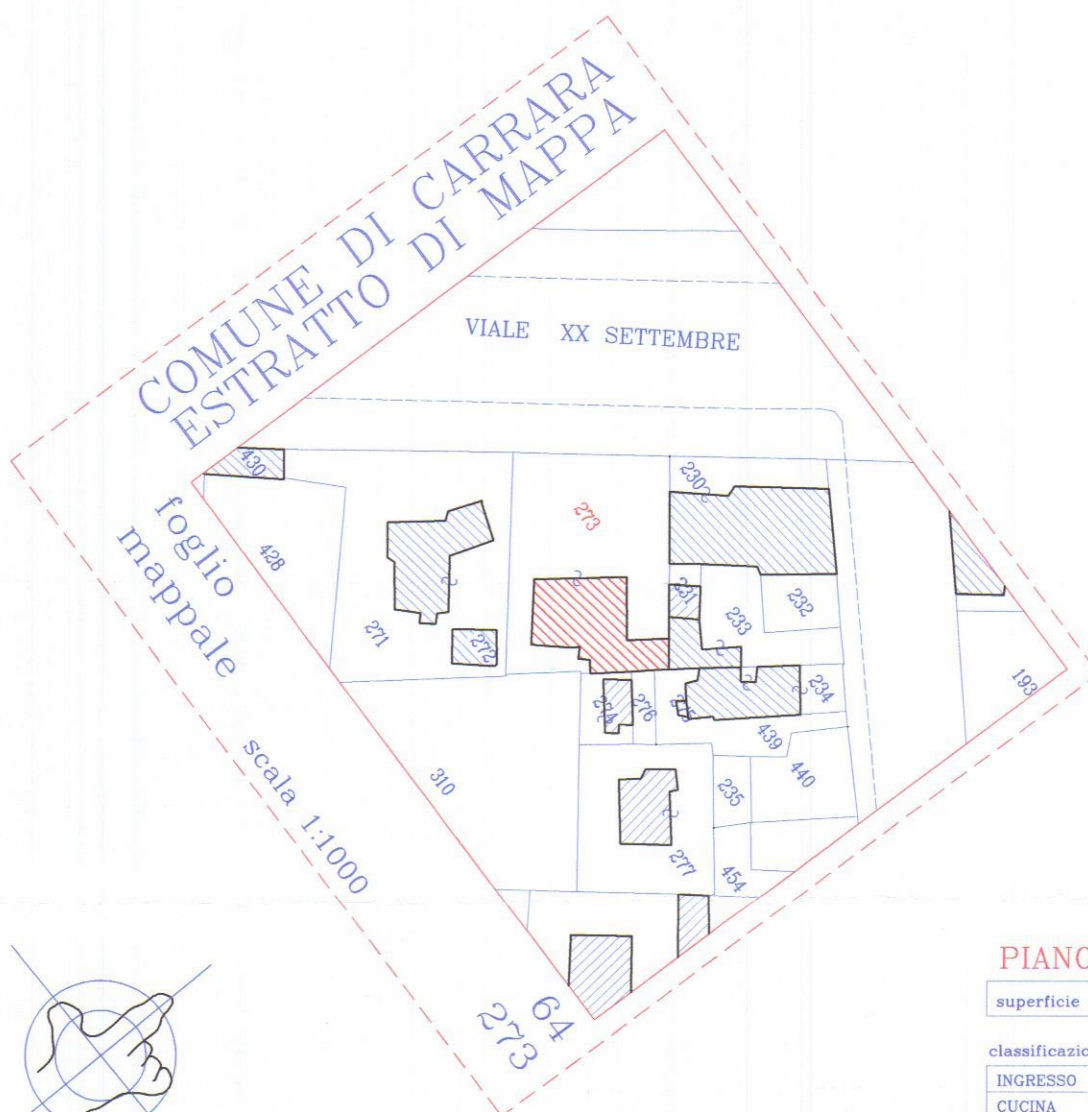
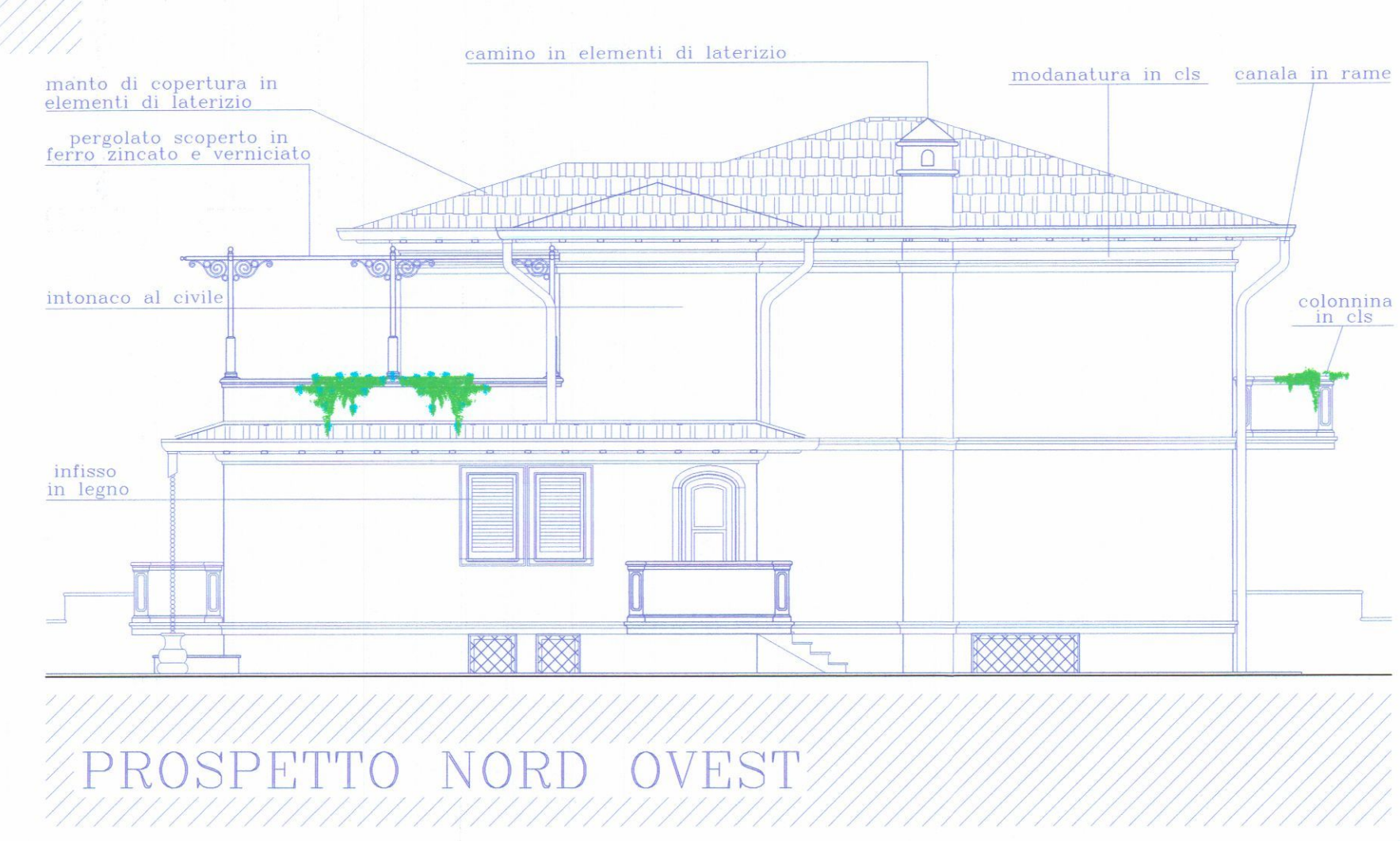
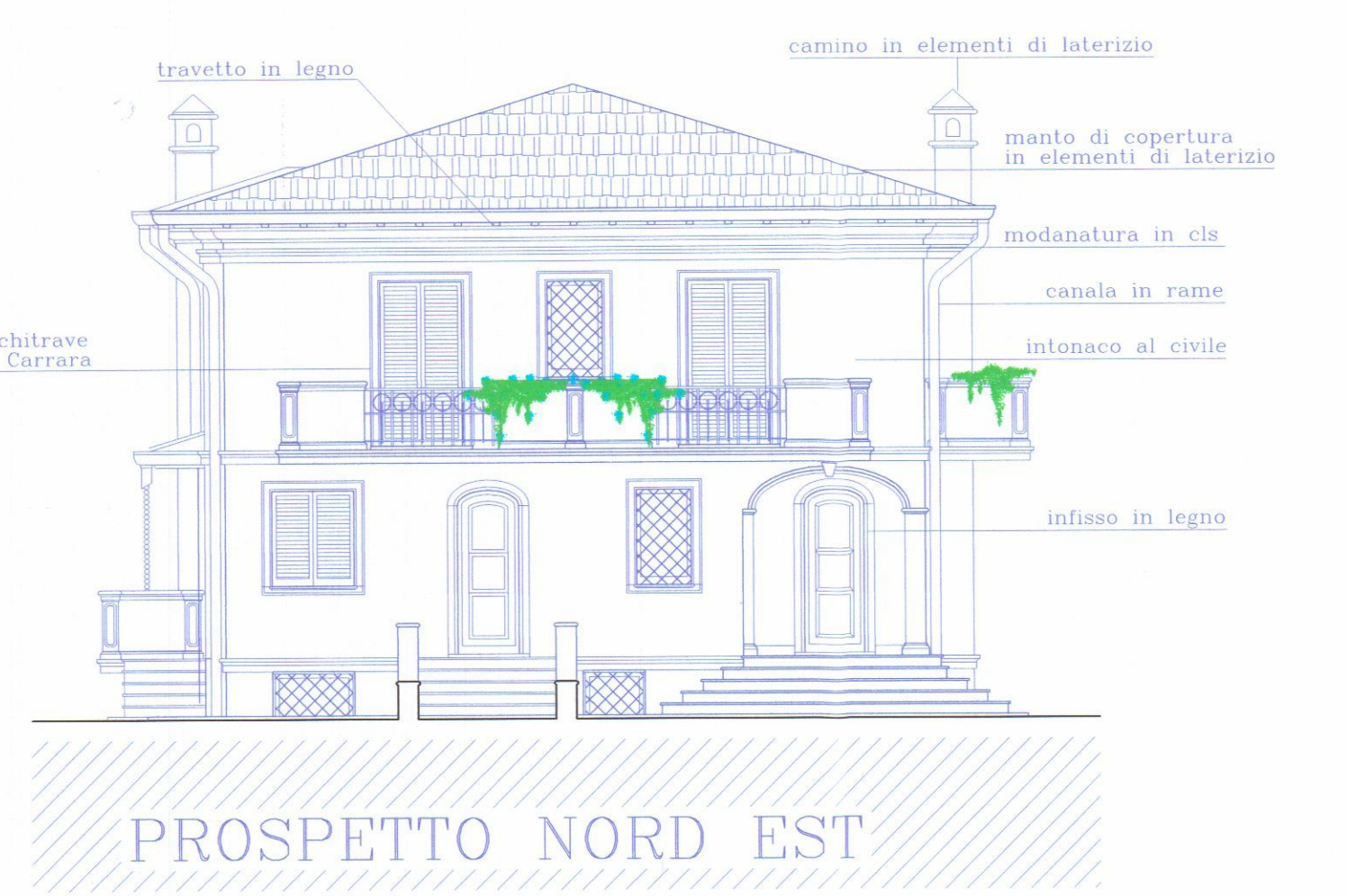
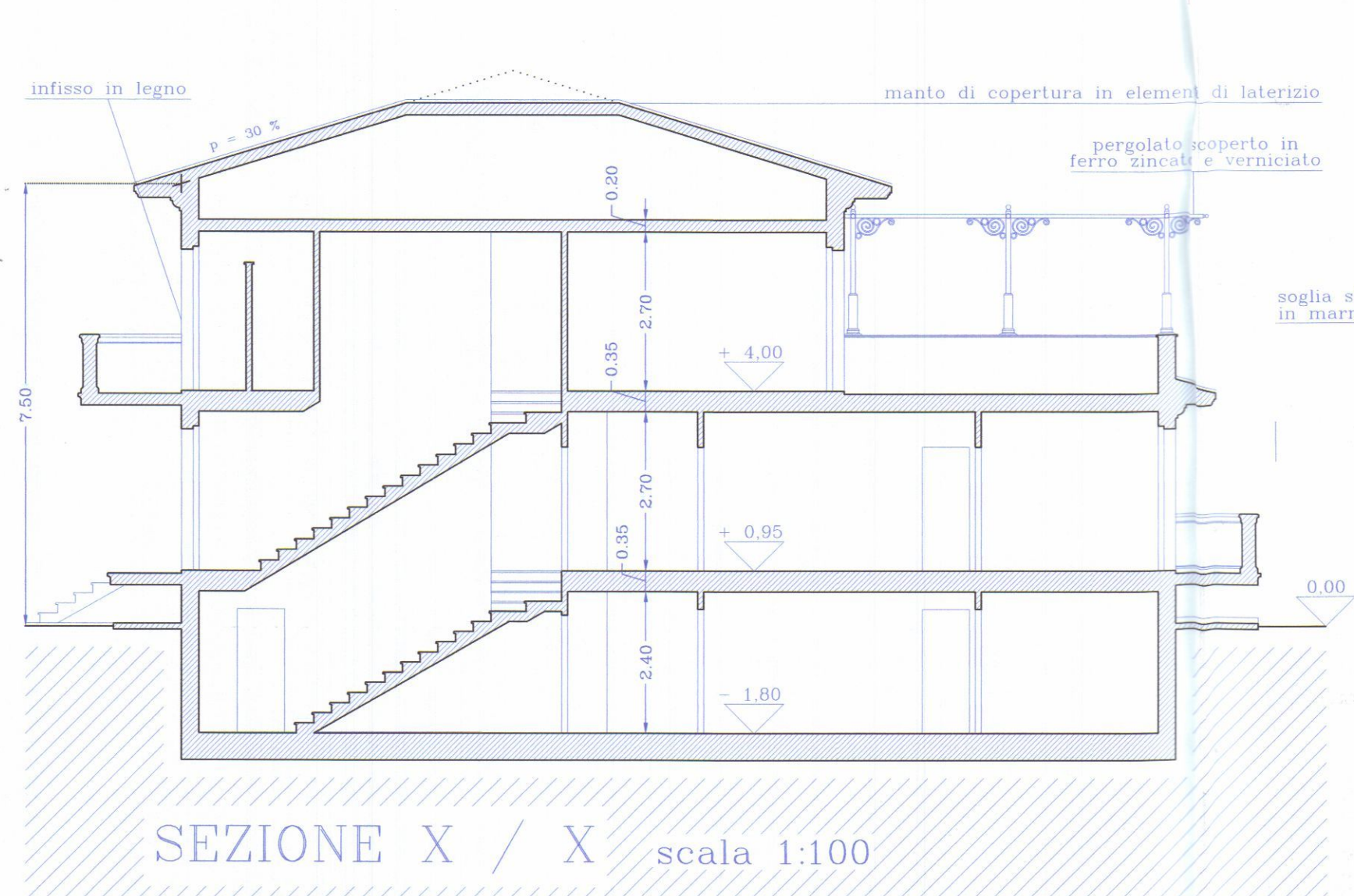
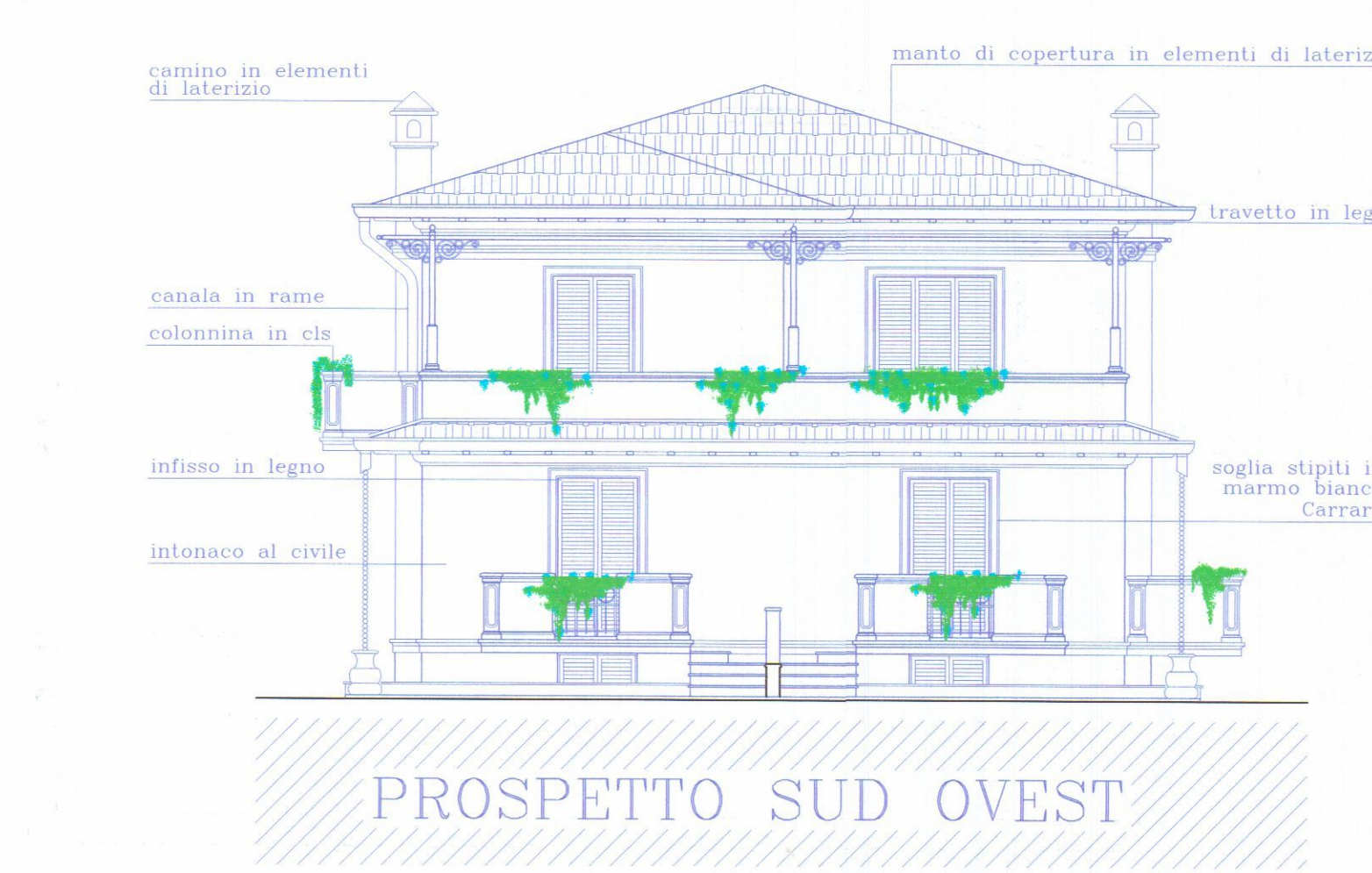
STATO DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA

Carrara, lì giovedì 04 febbraio 2010
Dott. Arch. Maurizio Briglia

REV.	DATA	FC	SH	af	DESCRIZIONE	DESCRIPTION	APPROV.	CONTR.	REV.	SOSTITUISCE IL Regolatore
00	04/02/10	2	3		prima uscita				X	1
									X	2
									X	3
									X	4
									X	5
									X	6
									X	7
									X	8
									X	9
									X	10

STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Maurizio Briglia
via Crispi 24, 54100 Massa (MS) Tel. fax: 058545140 - 3356541563
www.studiobriglia.com - info@studiobriglia.com - maurizio.briglia@archiworldpec.it
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara (MS) n° 326
C. F.: BRG MRZ 67E17 F023L P. IVA: 00704030451

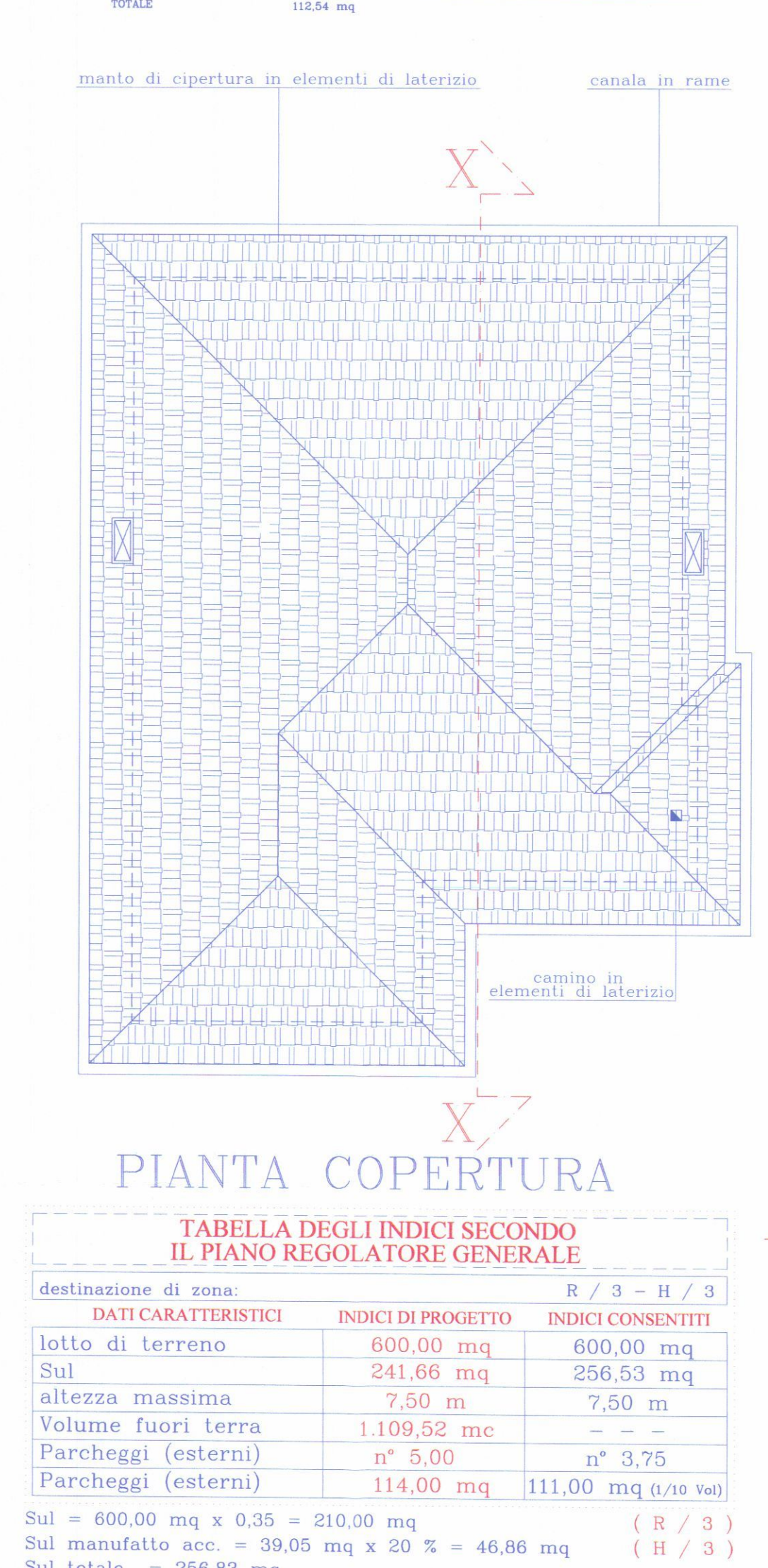
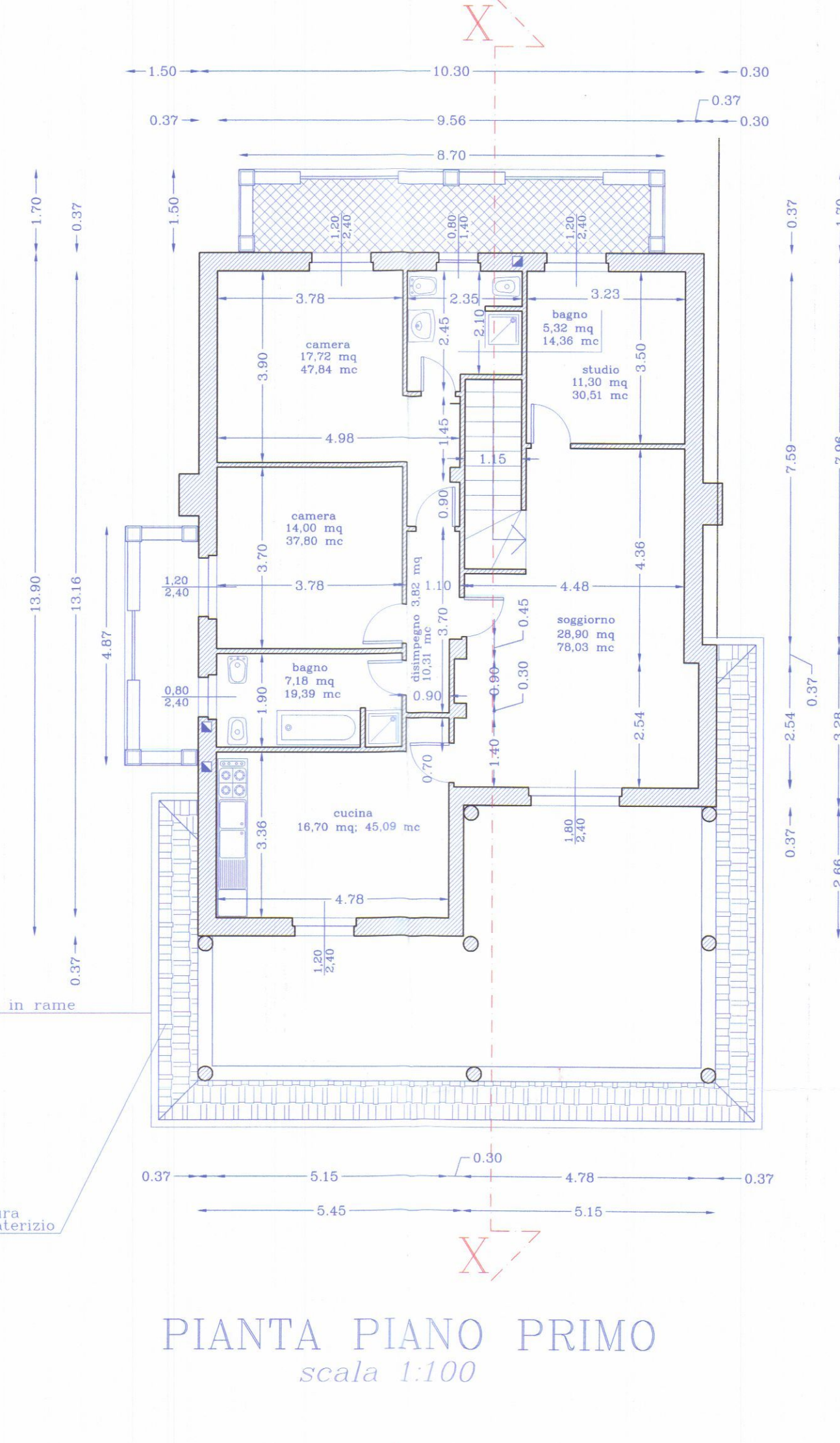
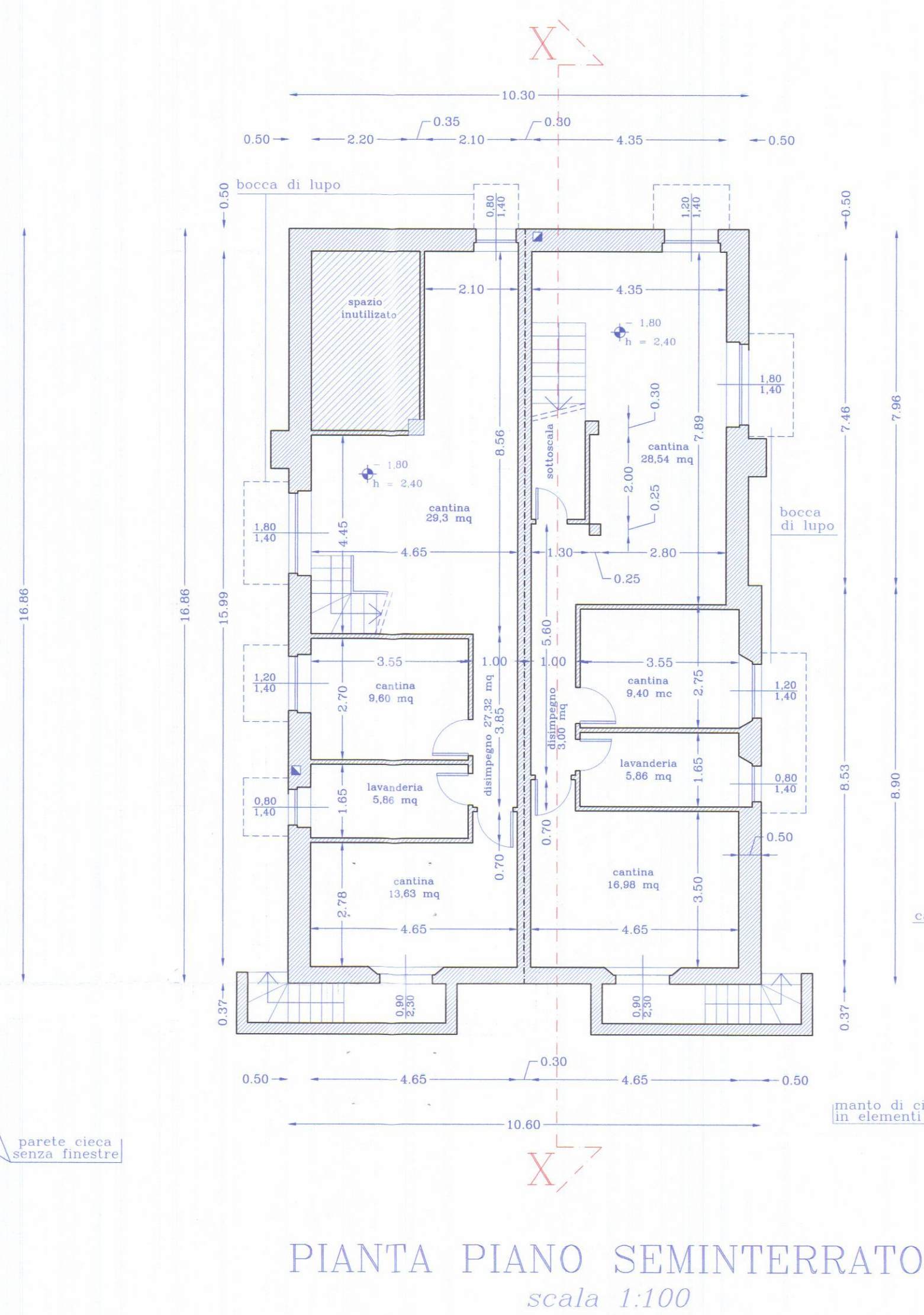
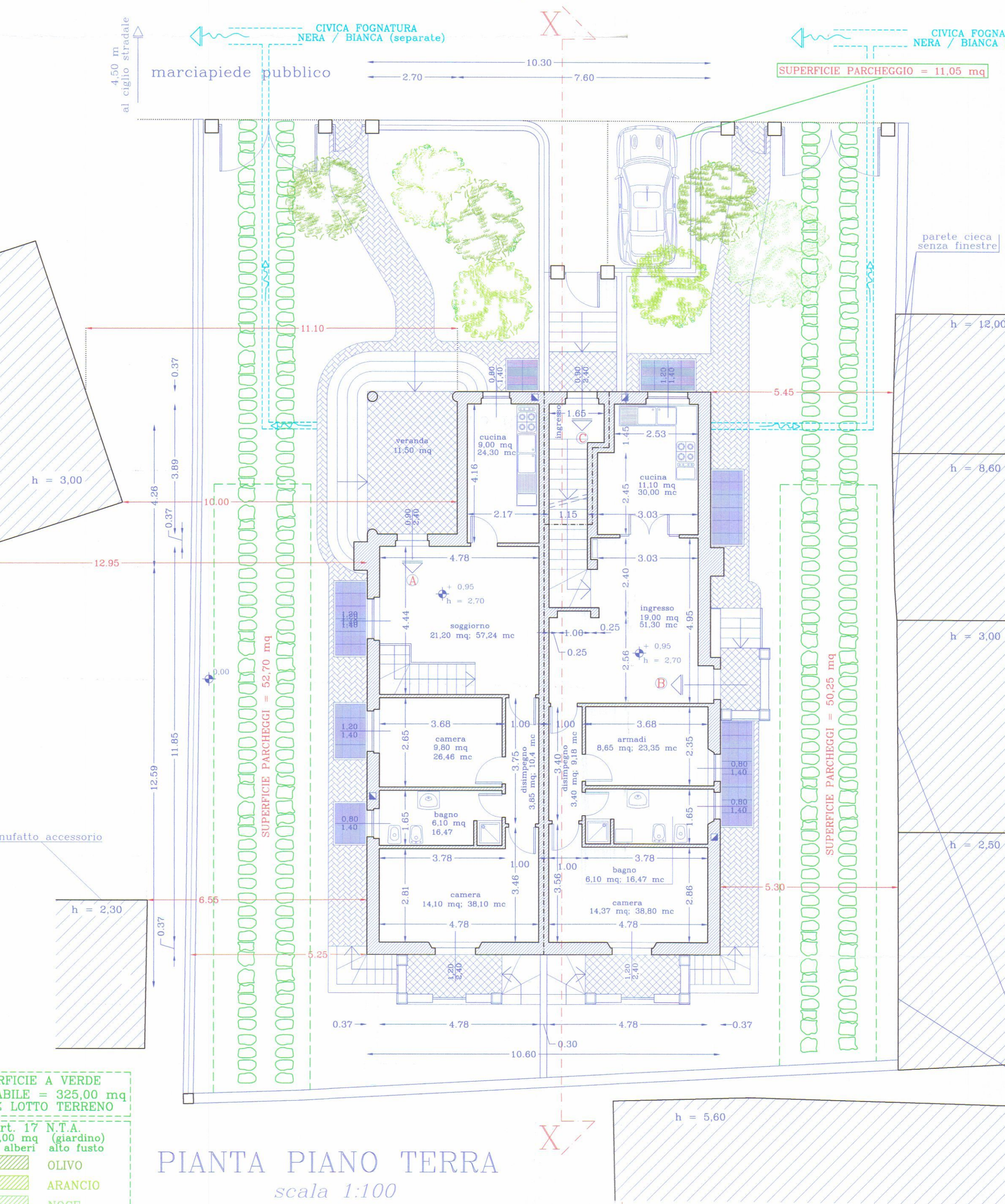
NOME E LOGO DEL PROGETTISTA DEVONO ESSERE VISIBILI IN OGNI RIPRODUZIONE



PIANO TERRA alloggio A					
superficie complessiva = 77,87 mq					
altezza = 2,70 m					
classificazione dei locali	Superficie Utile	altezza	Volume	Sup. illum.	rap. ill.
SOGGIORNO	21,20 mq	2,70 m	57,24 mc	3,84 mq	> 1/8
CUCINA	9,00 mq	2,70 m	24,30 mc	1,12 mq	> 1/8
BAGNO	6,10 mq	2,70 m	16,47 mc	1,12 mq	> 1/12
DISIMPEGNO	3,85 mq	2,70 m	10,40 mc	-	-
CAMERA	14,10 mq	2,70 m	38,10 mc	2,88 mq	> 1/8
CAMERA	9,80 mq	2,70 m	26,46 mc	1,68 mq	> 1/8
TOTALE	64,05 mq				

PIANO TERRA alloggio B					
superficie complessiva = 80,13 mq					
altezza = 2,70 m					
classificazione dei locali	Superficie Utile	altezza	Volume	Sup. illum.	rap. ill.
INGRESSO	19,00 mq	2,70 m	51,30 mc	3,16 mq	> 1/12
CUCINA	11,10 mq	2,70 m	30,00 mc	1,68 mq	> 1/8
BAGNO	6,10 mq	2,70 m	16,47 mc	1,12 mq	> 1/12
DISIMPEGNO	3,40 mq	2,70 m	9,18 mc	-	-
CAMERA	14,37 mq	2,70 m	38,80 mc	2,88 mq	> 1/8
CAMERA	8,65 mq	2,70 m	23,35 mc	1,12 mq	> 1/12
TOTALE	66,62 mq				

PIANO PRIMO alloggio C					
superficie complessiva = 139,04 mq					
altezza = 2,70 m					
classificazione dei locali	Superficie Utile	altezza	Volume	Sup. illum.	rap. ill.
INGRESSO	7,80 mq	2,70 m	21,06 mc	-	-
SOGGIORNO	28,80 mq	2,70 m	78,00 mc	4,32 mq	> 1/8
CUCINA	18,70 mq	2,70 m	50,89 mc	2,88 mq	> 1/8
BAGNO	7,18 mq	2,70 m	19,39 mc	1,82 mq	> 1/12
DISIMPEGNO	5,38 mq	2,70 m	14,58 mc	1,82 mq	> 1/12
CAMERA	17,72 mq	2,70 m	47,84 mc	2,88 mq	> 1/8
CAMERA	14,00 mq	2,70 m	37,80 mc	2,88 mq	> 1/8
STUDIO	11,30 mq	2,70 m	30,51 mc	2,88 mq	> 1/8
TOTALE	112,54 mq				



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara (MS)

variante in corso d'opera al
P.C. n° 155 29 novembre 2006
inizio dei lavori del 14 giugno 2007

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON
AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO IN TRE
UNITA' RESIDENZIALI DI EDIFICIO
UBICATO NEL VIALE XX SETTEMBRE

committente:
customer:

LE TORRI s.r.l.

elaborati:
job:

STATO DI PROGETTO

Tav.:
Dwg.:

1
1/3

Carrara, 11 giovedì 04 febbraio 2010
Dott. Arch. Maurizio Briglia

00	04/02/10	1	3	prima uscita	APPROV.	CONTR.	REV.	X	1	X	X
REV.	DATA	FG.	di	DESCRIZIONE - DESCRIPTION	Appr.d	Chk.d	REV.	X	X	X	X
	Date	Sh.	of								

STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Maurizio Briglia
via Crispi 24, 54100 Massa (MS) Tel. fax: 058545140 - 3356541563
www.studiobriglia.com - info@studiobriglia.com - maurizio.briglia@archiworldpec.it
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara (MS) n° 326
C. F.: BRG MRZ 67E17 F023L P. IVA: 00704030451

NOME E LOGO DEL PROGETTISTA DEVONO ESSERE VISIBILI IN OGNI RIPRODUZIONE

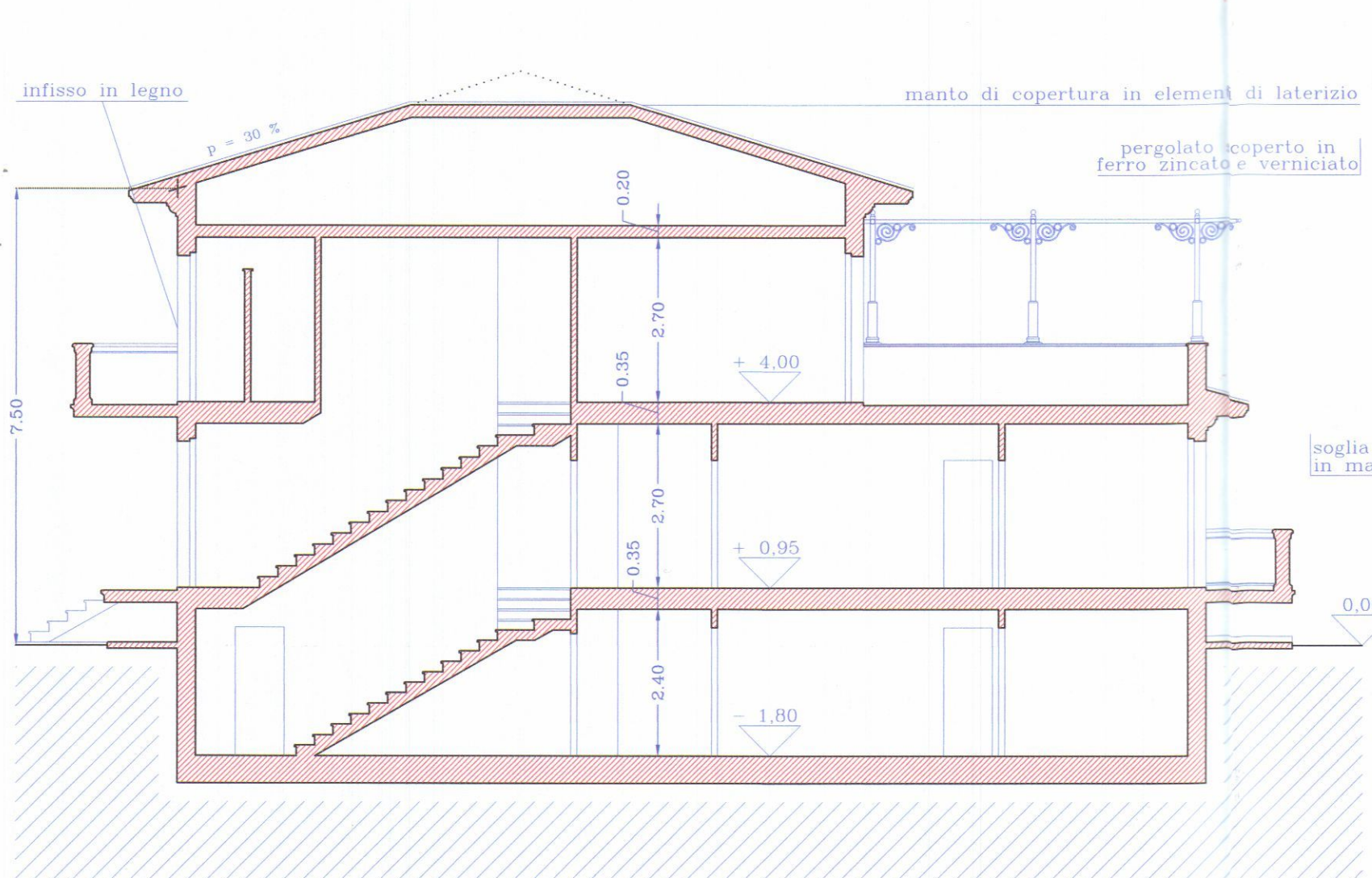
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBLICATO IN TUTTO O IN PARTE
SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Maurizio Briglia
L. 22 aprile 1964 n° 633 art. 633 Codice Civile



PROSPETTO SUD OVEST



PROSPETTO SUD EST



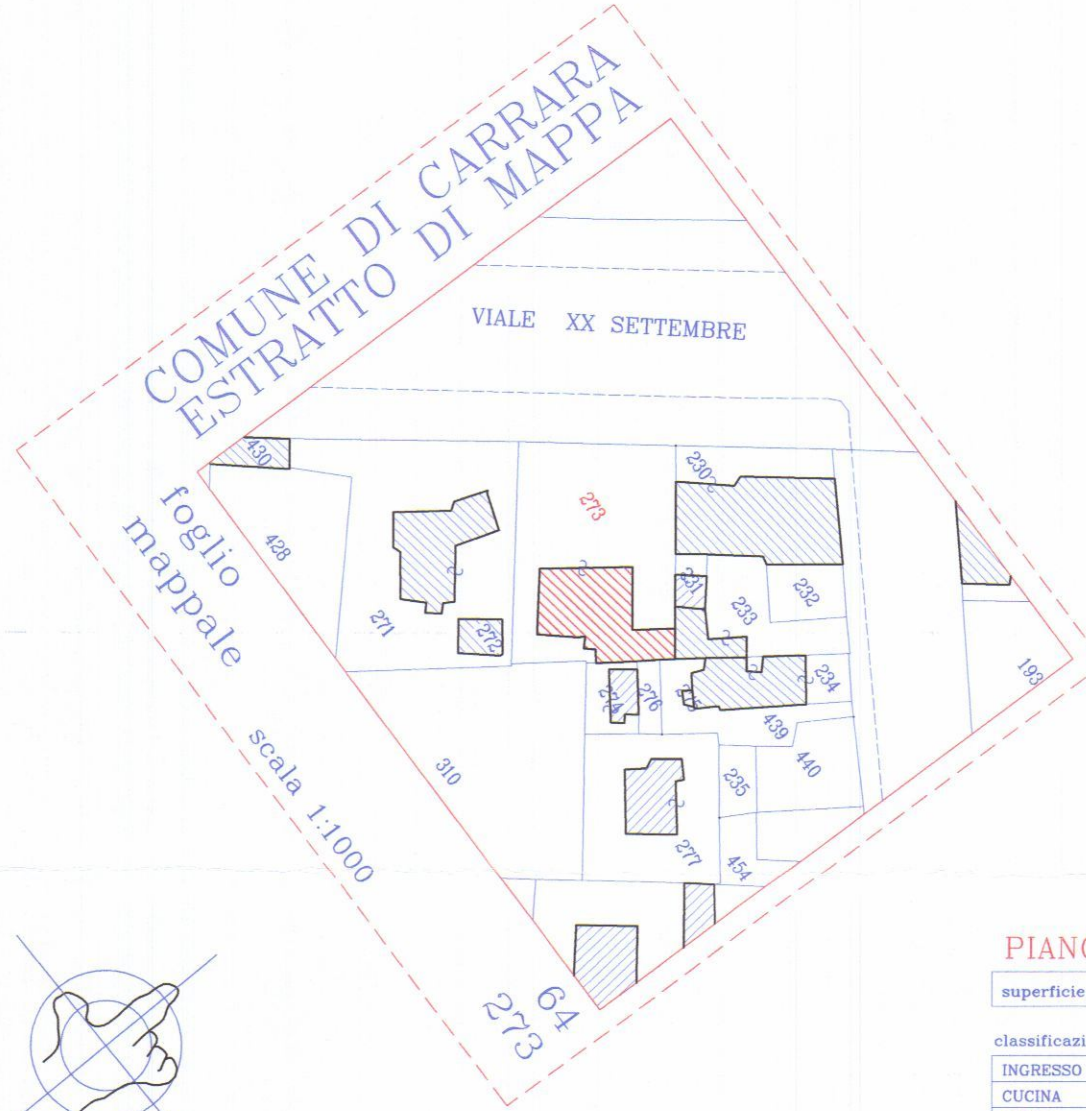
SEZIONE X / X scala 1:100



PROSPETTO NORD EST



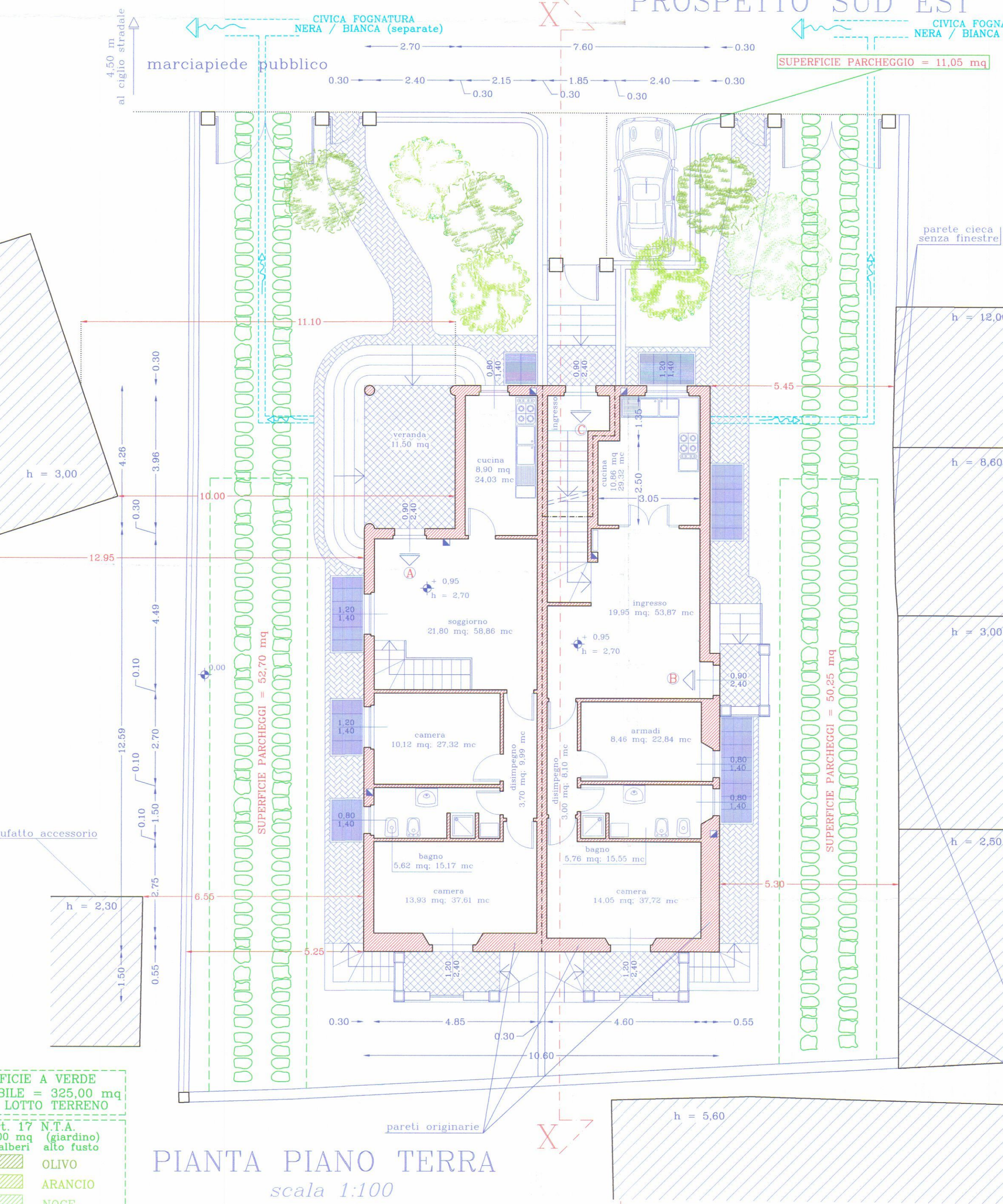
PROSPETTO NORD OVEST



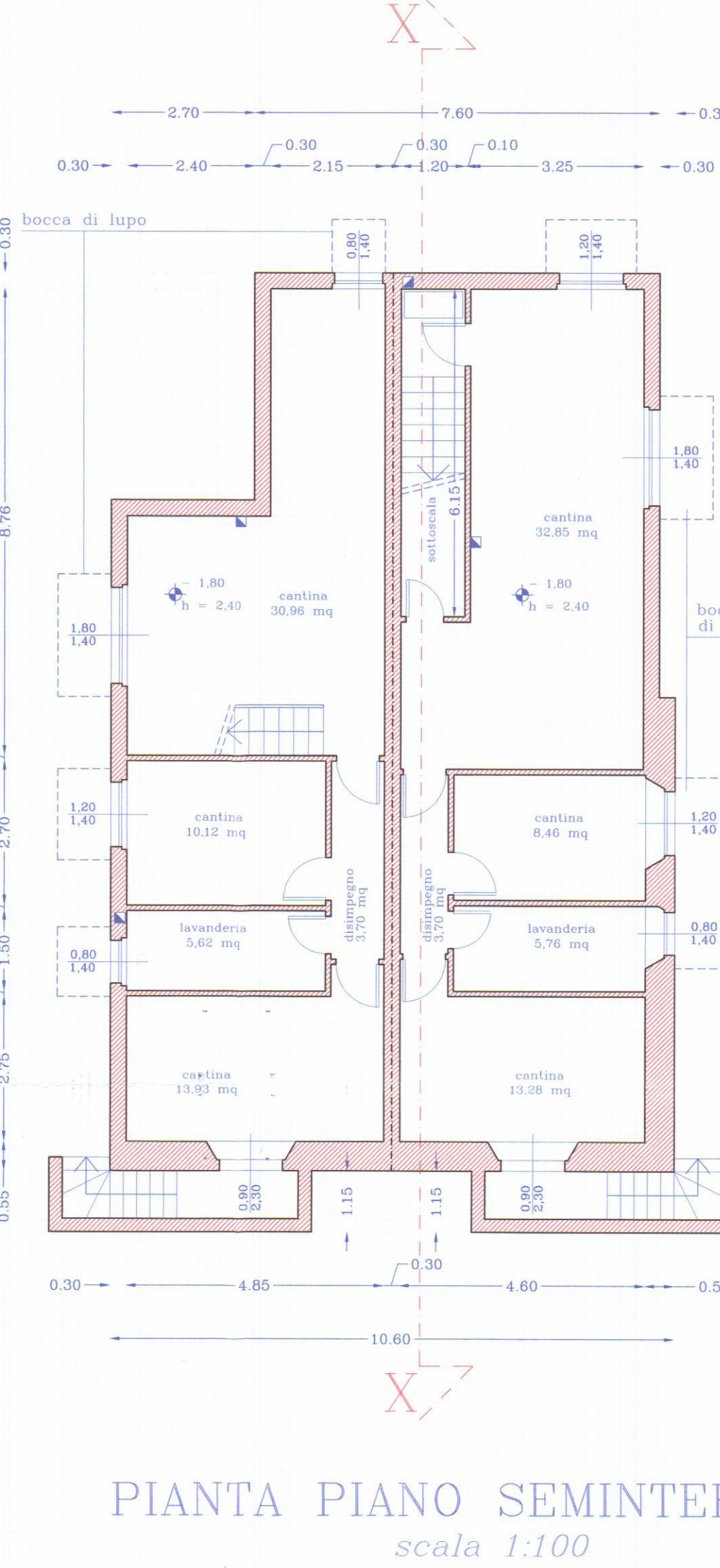
PIANO TERRA alloggio A						
superficie complessiva = 77,87 mq						
altezza = 2,70 m						
classificazione dei locali	Superficie Utile	altezza	Volume	Sup. illum.	rappr. ill.	
SOGGIORNO	21,80 mq	2,70 m	58,86 mc	3,64 mq	> 1/8	
CUCINA	8,90 mq	2,70 m	23,93 mc	1,12 mq	> 1/8	
BAGNO	5,68 mq	2,70 m	15,17 mc	1,12 mq	> 1/12	
DISIMPEGNO	3,70 mq	2,70 m	9,99 mc	-	-	
CAMERA	13,93 mq	2,70 m	37,61 mc	2,88 mq	> 1/8	
CAMERA	10,12 mq	2,70 m	27,32 mc	1,68 mq	> 1/8	
TOTALE	64,07 mq					

PIANO TERRA alloggio B						
superficie complessiva = 80,13 mq						
altezza = 2,70 m						
classificazione dei locali	Superficie Utile	altezza	Volume	Sup. illum.	rappr. ill.	
INGRESSO	19,95 mq	2,70 m	53,87 mc	2,16 mq	> 1/12	
CUCINA	10,68 mq	2,70 m	28,82 mc	1,48 mq	> 1/8	
BAGNO	5,78 mq	2,70 m	15,55 mc	1,15 mq	> 1/12	
DISIMPEGNO	3,00 mq	2,70 m	8,10 mc	-	-	
CAMERA	14,05 mq	2,70 m	37,72 mc	2,88 mq	> 1/8	
ARMADI	6,45 mq	2,70 m	17,41 mc	1,15 mq	> 1/12	
TOTALE	62,90 mq					

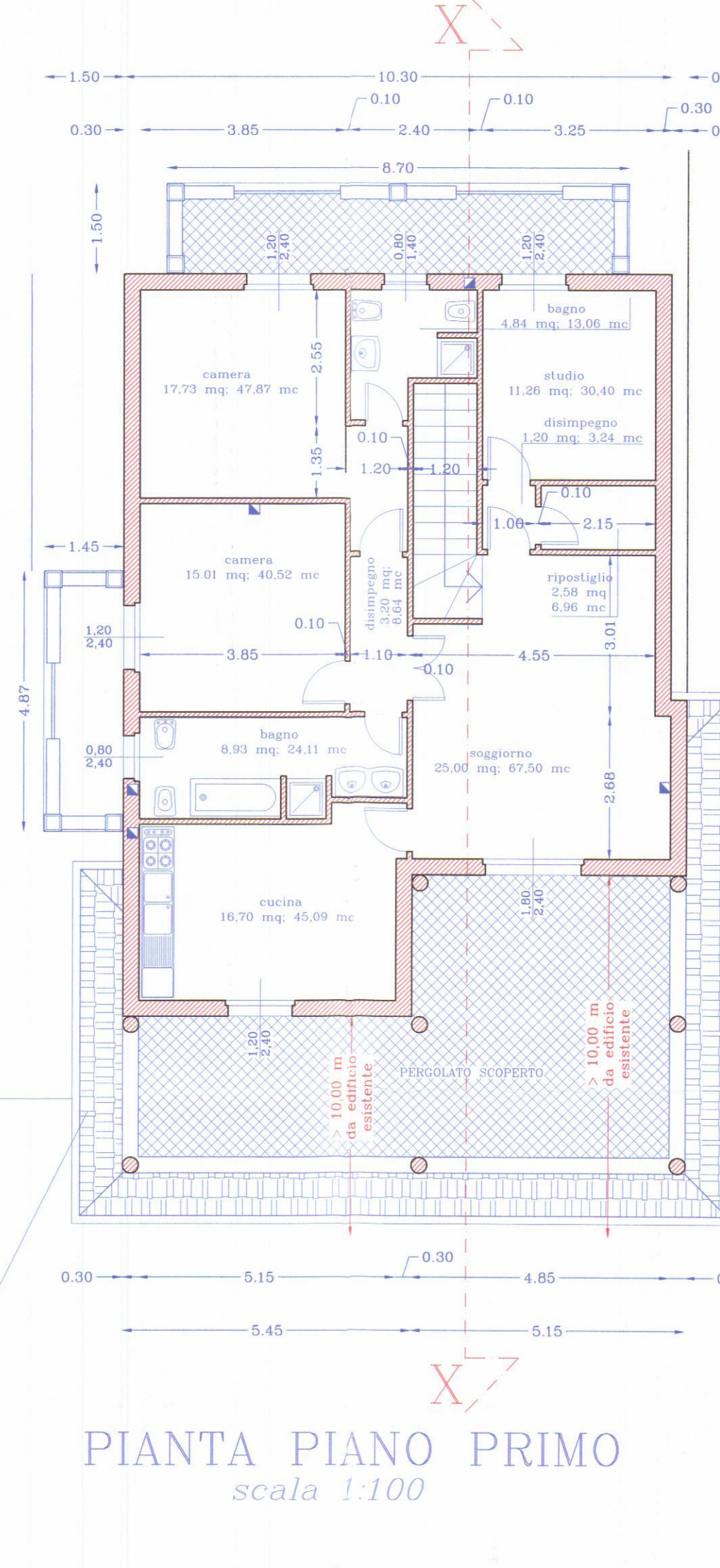
PIANO PRIMO alloggio C						
superficie complessiva = 136,04 mq						
altezza = 2,70 m						
classificazione dei locali	Superficie Utile	altezza	Volume	Sup. illum.	rappr. ill.	
INGRESSO	8,06 mq	2,70 m	21,76 mc	-	-	
SOGGIORNO	28,36 mq	2,70 m	76,56 mc	4,32 mq	> 1/8	
CUCINA	16,70 mq	2,70 m	45,09 mc	2,88 mq	> 1/8	
BAGNO	6,93 mq	2,70 m	18,61 mc	1,82 mq	> 1/12	
DISIMPEGNO	4,94 mq	2,70 m	13,28 mc	1,82 mq	> 1/12	
CAMERA	3,80 mq	2,70 m	10,26 mc	0,64 mq	-	
DISIMPEGNO	1,80 mq	2,70 m	4,86 mc	-	-	
RIPOSGLIO	2,58 mq	2,70 m	6,96 mc	-	-	
CAMERA	17,73 mq	2,70 m	47,87 mc	2,88 mq	> 1/8	
CAMERA	15,01 mq	2,70 m	40,52 mc	2,88 mq	> 1/8	
STUDIO	11,26 mq	2,70 m	30,40 mc	2,88 mq	> 1/8	
TOTALE	114,01 mq					



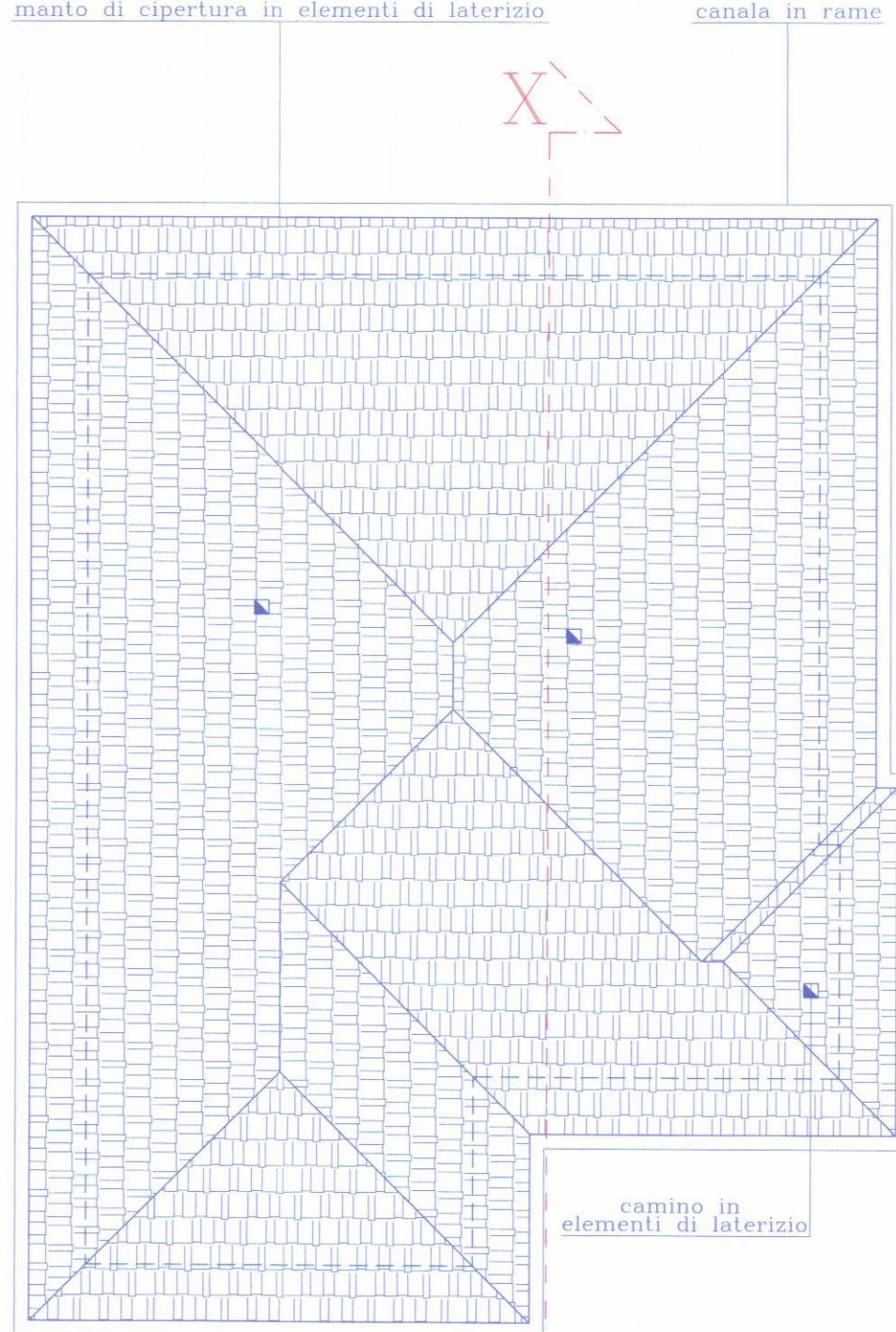
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA COPERTURA

TABELLA DEGLI INDICI SECONDO IL PIANO REGOLATORE GENERALE		
destinazione di zona:	R / 3 - H / 3	
DATI CARATTERISTICI	INDICI DI PROGETTO	INDICI CONSENTITI
lotto di terreno	600,00 mq	600,00 mq
Sul	241,66 mq	256,53 mq
altezza massima	7,50 m	7,50 m
Volume fuori terra	1.109,52 mc	-
Parcheggi (esterni)	n° 5,00	n° 3,75
Parcheggi (esterni)	114,00 mq	111,00 mq (1/10 Vol)
Sul = 600,00 mq x 0,35 = 210,00 mq (R / 3)		
Sul manufatto acc. = 39,05 mq x 20 % = 46,86 mq (H / 3)		
Sul totale = 256,83 mq		

