Repertorio N. 2993 Raccolta N. 683

Piergiorgio Grifoni

Notaro

Copia dell'Atto

di

VENDITA

Parti

da: Rossi Achille e Berenice Gregori

a: Rossi Andrea

Stipulato	il		
Registrato	il	n.	Vol.
Trascritto	il	n.	Vol.
Iscritto	il	n.	Vol.

BUCCELLI - LUCCA

2

N.2993 del Repertorio. N.683 della Raccolta

Registrato a La Spezia
il 13 giugno 1967
N° 2841 Vol 132
con Lire 11500 di cui
£ 5500 p.t.

V E N D I T A

Repubblica Italiana

26 maggio 1967

L'anno millenovecentosessantasette il giorno ventisei maggio.

In Carrara frazione Fossone in Via Monteverde n.44.

Innanzi a me GRIFONI Piergiorgio Notaio in Arcola, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa ed alla presenza dei Sigg.:

Giorgio CORSI impiegato nato a Carrara il 15 aprile 1922 ed ivi residente

FRISAN Pietro, muratore; nato a Ronchis il 13 luglio 1940 residente in Carrara

intervenuti quali testimoni noti idonei e richiesti

SONO PRESENTI

ROSSI Achille, contadino, nato a Carrara il 19 aprile 1905 ivi residente Via Monteverde n.44;

GREGORI Berenice, casalinga, nata a Carrara il 28 giugno 1911 ivi residente Via Monteverde n.44;

ROSSI Andrea, muratore, nato a Carrara il 16 febbraio 1934 ivi residente Via Monteverde n.44 - Fossone.

Essi comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono personalmente certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1°)Rossi Achille e Gregori Beronice,con tutte le garanzie di legge,ciascuno di essi in ragione del proprio diritto pari ad un mezzo di comproprietà indivisa ciascuno,vendono e trasferiscono a Rossi Andrea che accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile:In Comune di Carrara terreno vigneto esteso circa cinquecentosettantadue metri quadrati(572) a confini:Via Montevorde,eredi Biggi, Parrocchia di Fossone,i venditori.L'immobile descritto è consito al N.C.T. del Comune di Carrara alla partita 26538 al nome dei venditori come:sez.B mapp.3231 vigneto cl.3 mq.420 R.D.51,60 R.A.20,16 mapp.6852 vigneto cl.3 mq.483 R.D.62,80 R.A.23,20 e giusta tipo di frazionamento la porzione in oggetto figurerà come:sez.B foglio 57 mapp.3231 sub.A mq.89 R.D.11,57 R.A.4,27 e mapp.6852 mq.483.Per la migliore determinazione dei beni descritti le parti fanno riferimento alla copia fotostatica del precitato tipo che sottoscritta dalle parti e me Notaio si allega a questo atto sotto la lettera A.

2°)Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto il lire unmilione(L.1.000.000). Alla mia presenza il compratore rilascia ai venditori assegno c.c. su Cassa di Risparmio La Spezia Agenzia di Ortonovo n.2148399 su conto 81056.

2/

ALLEGATO A al N. 2993 di repertorio
683 della Raccolta

Mod n 51 (Catasto terreni) Istr XIV | MODULARIO F Cat S T 179

N° dell estratto *3744 n° 8*

UFFICIO TECNICO ERARIALE di *MASSA - CARRARA*

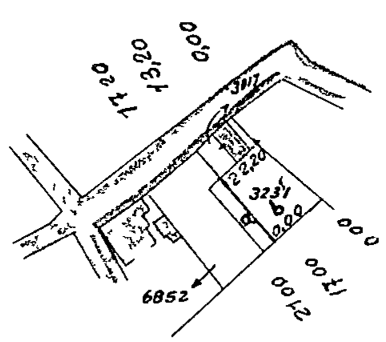
Comune di *CARRARA* Sez Cens *B* Allegato a nota di volture N° dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D L 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni

MASSA li 19

L' INGEGNERE CAPO ERARIALE *[signature]*

PREZZO di VENDITA L 20



Sezione B fg 57

Scala 1:2000

300
30
120
1 *4* *3*
90
60
600

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Princ.	NUMERO Sub.	TARIFFA Reddito dominicale	TARIFFA Reddito agrario		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario
B	*57*	*6852*		*1300 -*	*480 -*		*Vigneto*	*III*			*4*	*83*	*62 80*	*23 20*
		3231		"	"		"	*III*			*4*	*20*	*51 60*	*20 16*
		3017	*1*	*- -*	*-*		*Corte fab rurale*	*-*				*20*	*- -*	*- -*

Il reddito dominicale del mappale 3231, secondo la tariffa d'estimo è di £ 54,60 anziché di £ 51 60

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI Provvisori Princ.	NUMERI Provvisori Sub.	NUMERI Definitivi Princ	NUMERI Definitivi Sub	SUPERFICIE Ha	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario		DITTA DA INTESTARSI
57	*3231*	*a*				*0*	*89*	*11 57*	*4 27*		*Rossi Andrea n. a Carrara il*
		b				*3*	*31*	*43 03*	*15 89*		*Rossi Achille n. a Carrara il*
						4	*20*	*54 60*	*20 16*		*Gregori Berenice n. a Carrara il*

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo

Avenza li *23 maggio* 19 *67*

IL PERITO *Franco Vanden*

Iscritto all'albo della Provincia di *Massa Carrara*

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi

li 19

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

li 19

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

3°)L'immobile è trasferito a corpo nello stato di fatto in cui si trova con tutte le accessioni e pertinenze adiacenze e dipendenze,passi od accessi servitù attive,con l'immediato giuridico e materiale possesso.

4°)Il venditore garantisce l'oggetto di questa vendita libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,oneri anche fiscali diritti di terzi in genere.

5°)Tutte le spese nascenti da questo atto sono a carico del compratore.

6°)A fini fiscali le parti dichiarano di essere parenti in primo grado.Il compratore chiede per la registrazione di questo atto l'applicazione dei benfici fiscali previsti dalla legge 2 luglio 1949 n.408 sue integrazioni modifiche e proroghe per l'acquisto delle aree edificabili impegnandosi a costruire sull'area in oggetto casa non di lusso nei termini e con le modalità di detto disposizioni.I venditori consegnano modulo di denunzia a sensi dell'art.6 legge 5 marzo 1963 n.246.

7°)I venditori rilasciano con questo atto finale quietanza a saldo al compratore con rinunzia all'ipoteca legale ed esonero al compratore con rinunzia per il Sig.Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

E richiesto io Notaio ho rogato questo atto che pre-

senti i testi ho letto ai comparenti che da me interpellati lo confermano ed approvano perchè conforme alla loro volontà espressami.

Scritto da me Notaio questo atto occupa tre facciate intere e diciasette(17)righe della quarta di un solo foglio e viene sottoscritto con l'allegato A in calce e a margine dalle parti dai testi e me Notaio.

F.to:ROSSI Achille;GREGORI Berenice;ROSSI Andrea;Giorgio CORSI teste;FRISAN Pietro teste;GRIFONI Piergiorgio Notaio(L.S.).

1/1 dele "al compratore con rinunzia" p.e.

Copia conforme all'originale ed al suo allegato in più fogli muniti delle prescritte firme nei miei rogiti Ad uso fiscale

Carcare addì 26 GIU.1967

[signature]

[stamp]