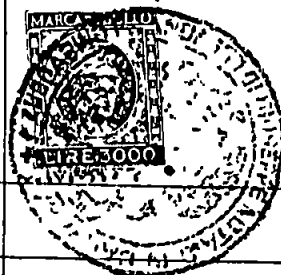


N^o 155033 di Rep.



COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

NOTAIO

Zuccarino

L'Anno Millellovecentoottantasei, il giorno 22 -
ventidue dicembre - in Carrara, nel

mio Studio, Via Roma 7. =

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra

- ra iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riun-

iti di La Spezia e Massa, non assistito da testi-

moni per concorde rinuncia fatta, con il mio consen-

so, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori;

- Rag. GIUSEPPE PICCIOLI nato a Carrara il sedici

maggio Millellovecentosessanta, residente a Carrara,

Via Erevan 13, professionista, il quale dichiara -

di agire non in proprio ma in nome e per conto del

la Società "IMMOBILIARE CASABELLA - s.r.l." con

Sede in Carrara Via 7 Luglio 16/bis, Cap. Soc.

Lit. 60.000.000 interamente versato, cod. Fisc.

00223930454, iscritta presso la Cancelleria del

Tribunale di Massa al n°2996 Reg. Soc., nella sua

qualità di Amministratore Unico e, come tale, in

legale rappresentanza della Società suddetta;

- TELARA PINA nata a Carrara il tre aprile mille-

llovecentoventiquattro, insegnante, Codice Fiscale

12 - Gennaio 1987
Registrato II
Al n. 74
Esate L. di cui l. per trascr. Atti Pubblici
IL PROCURATORE

TLR PNI 24D43 B832B, vedova stato libero, residente

a Marina di Carrara Via Dante 4/B;

-TELARA Dr. PIERO nato a Carrara il ventisei ottobre
millenovecentoventidue, industriale,

cod. fisc. TLR PRI 22R26 B832U,

residente a Marina di Carrara Via Dante 4/T, coniugato
in regime di separazione legale dei beni.

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-
taio sono certo, dichiarano e convengono quanto se-
gue.

I Signori Telara dr. Piero (anche se Pietro) e Telara
Pina, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza
con vincolo della solidarietà, vendono e trasferi-
scono alla Società a resp. lim. "Immobiliare Casabella

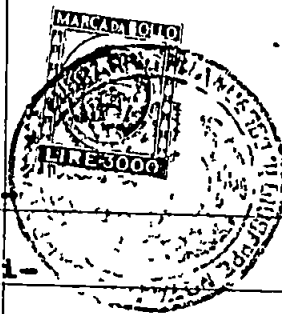
-s.r.l." con Sede in Carrara, per la quale accetta ed
acquista il rag. Giuseppe Piccioli, Amministratore U-

nico, due frazioni contigue di terreno in Carrara

Marina interno Via del Mille, facenti parte di maggior
estensione individuate catastalmente come segue:

-di proprietà del Sig. Telara Piero partita 42029 C.
T.R./foglio 96 mappale 389 di are 7,50 RD. 41,63 RA.
28,50 e mappale 427 di are 0,60 fabbr. urb. da acc.;

-di proprietà della Sig. Telara Pina partita 43984
C.T.R. foglio 96 mappale 387 di are 14,80 RD. 82,14
RA. 56,24.



Quanto oggetto di trasferimento da parte dei rispet-
tivi proprietari è individuate catastalmente, a segui-
to di tipo di frazionamento arch. Silvestro Telara
in data 2/1/1985 notificato al Sindaco del Comune di
Carrara in data 27/1/1986, approvato dall'U.T.E. in
data 28/1/1986 n.7, con rinnovo come segue:
- proprietà del Sig. Telara Piero con il mappale ripri-
stinato 389 (ex 389/a) di are 6,00 e con l'intero
mappale 427 di are 0,60; il tutto colorato in bleu
nella copia del tipo di frazionamento che, controfir-
mato dalle parti e da me al presente si allega, sotto
lettera A;
- proprietà della Sig. Telara Pina con il mappale ri-
pristinato 387 (ex 387/a) di are 9,30, colorato in
rosso nella copia del tipo di frazionamento alle-
gato A;
- il tutto tra i confini: venditori verso Via dei Mil-
le e verso monti e proseguendo in senso orario, con-
dominio Il Girasele (ex Giovannoni) e scuole verso
Massa, condominio al mappale 467 verso mare, striscia
di terreno al mappale 386 verso Magra, salvo se altri
o diversi.
I venditori mi consegnano il certificato di destina-
zione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune
di Carrara in data 14 gennaio 1986 rpto. n. 37866 n.

1 del Registro, che ritiro ed allego al presente atto

sotto lettera B, previa lettura da fare ai Comparenti.

Per quanto riguarda i manufatti, compresi nella proprietà trasferita dal Sig. Piero Telara, individuati catastalmente con il mappale 427 di are 0,60, il proprietario intende far risultare, che trattavasi di piccoli manufatti in legno adibiti a pollaio e deposito attrezzi ed attualmente non esistenti.

Comunque, ai fini della legge 28/2/1985 n.47 il Sig.

Piero Telara dichiara di non essere in grado di indicare gli estremi della licenza edilizia datando la costruzione dei manufatti, oltre mezzo secolo.

Egli quindi, previa mia ammonizione sulle dichiarazioni di cui appresso, sia ai fini giuridici, sia ai fini penali, emette, in osservanza della legge 28/2/1985 n.47 e successive coordinazioni, ed ai sensi dell'art. 4 della legge 4/1/1968 n.15, assumendo ogni responsabilità al riguardo, la seguente dichiarazione: "attesto che i manufatti in oggetto sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967".

I terreni in oggetto avranno diritto di accesso, con automezzi e con qualsiasi altro mezzo, dalla Via dei

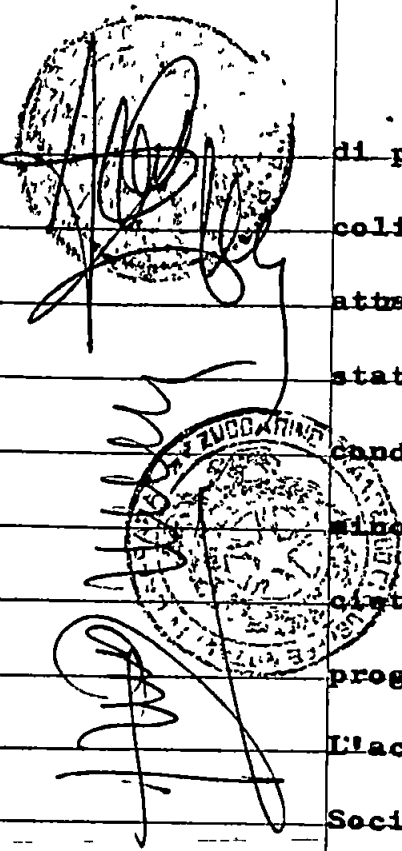
Mille sulla striscia di terreno della larghezza di metri quattro che figura colorata in giallo nella planimetria allegata A, striscia gravante per intero

la proprietà della Sig.ra Pina Telara sotto parte
del mappale 854 (ex 387/b), del foglio 96.

La Sig.ra Pina Telara proprietaria di detto mappale
854 (ex 387/b) del foglio 96, dichiara di vincolare
le porzioni di terreno che figurano colorate in gial-
lo (superficie di mq. 130) ed in verde (superficie di
mq. 60) nella planimetria allegato A, ed il Sig. Piero
Telara dichiara di vincolare la porzione di terreno
che figura colorata in arancione (superficie di mq.
150) rappresentata dall'intero mappale 855 (ex 389/b);
il tutto a favore della proprietà acquistata dalla
Società "Immobiliare Casabella s.r.l." al fine di
rispettare il rapporto di edificabilità e di consen-
tire la migliore e maggiore utilizzazione edilizia
delle aree trasferite in contemplazione delle norme
del Piano Regolatore attualmente vigente.

I venditori Sigg. Piero Telara e Pina Telara, per sé
ed aventi causa, espressamente rinunciano ad ogni a-
zione od eccezione, possa loro spettare per quanto
riguarda volumetrie, altezze, distanze dai confini,
utilizzazioni e quant'altro, ferme il rispetto della
normativa del P.R.G. del Comune di Carrara.

La Società acquirente, a mezzo del costituito suo le-
gale rappresentante, costituisce a carico del terreno
acquistato ed a favore dei residui contigui terreni.



di proprietà dei venditori, servitù di passo, con veicoli per accedere a dette contigue residue proprietà attraverso area scoperta facente parte di quanto acquistato dalla Società, area da destinarsi a piazzale condominiale e posti macchina, nel tracciato che - a minor danno - sarà successivamente indicato dalla Società acquirente, quando questa avrà realizzato i suoi programmi.

L'accesso da Via dei Mille, costituito a favore della Società acquirente sulla striscia colorata in giallo nella planimetria allegato A, avrà per questa la massima utilizzazione di transito, attraversamento, e quanto altro necessario per la migliore utilizzazione della proprietà acquistata.

L'accesso materiale sarà creato a cura e spese della Società acquirente.

La manutenzione della strada di accesso e del piazzale condominiale sarà ad esclusivo carico del condominio che la Società acquirente costruirà sui terreni di cui trattasi.

Le porzioni immobiliari trasferite dai Sigg. Telara Pina e Piero sono pervenute agli stessi in virtù dei seguenti titoli:

-atto Notaio Carozzi del 10 maggio 1968 reg.to il 29/5/1968 al n.715, trascritto il 15 maggio 1968

reg.part.art.2106; (proprietà Telara Piero) v-----

-atto Notaio Carozzi del 28 agosto 1970 reg.to il
27 agosto 1970 al n.4072 trascritto il 12/9/1970

reg.part.art.3769. (proprietà Telara Pina)-----

Le porzioni immobiliari in oggetto vengono trasferite
con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, par-
te comune, servitù attiva e passiva, nello stato di
fatto, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche,
da privilegi fiscali, da pretese di terzi e di confi-
nanti, libera da persone e cose, per il complessivo
prezzo, a corpo, di lit. 290.000.000 (Duecentonovanta-
milioni).-----che i ven-

ditori riconoscono di aver ricevuto dalla Società
acquirente alla quale rilasciano finale quietanza
immettendola nel possesso e legale godimento di quan-
to venduto, ed esonerandola da ogni responsabilità
per quanto attiene la ripartizione del prezzo tra
loro.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

A richiesta i venditori mi consegnano le dichiara-
zioni di cui all'art.18 D.P.R.26/10/72 n.643. con

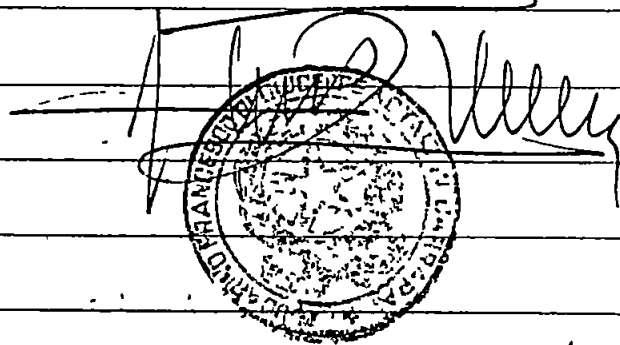
attribuzione a questo fine di lit. 170.000.000 al-

la Proprietà Telara Pina e di Lit. 120.000.000 al-

la Proprietà Telara Piero-----

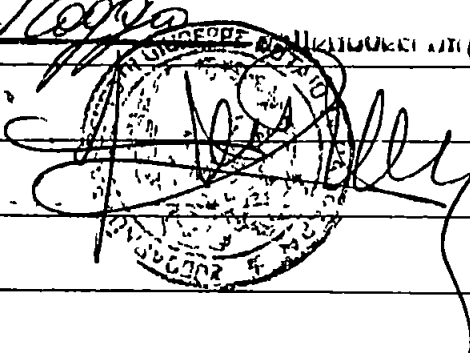
... Ri
chiesto io Notario ho ricevuto questo
atto, dattiloscritto con vostro indelebile
da persona di mia fiducia, in gran-
parte ed in parte da me a mano
- in otto fasciate di due fogli, questa
compresa in parte, e due me letto
ai comparenti che l'approvano e
con me sottoscrivono in calce ed in una
guisa del foglio intermedio

Giuseppe De Luca
Edoardo De Luca
Vittorio De Luca



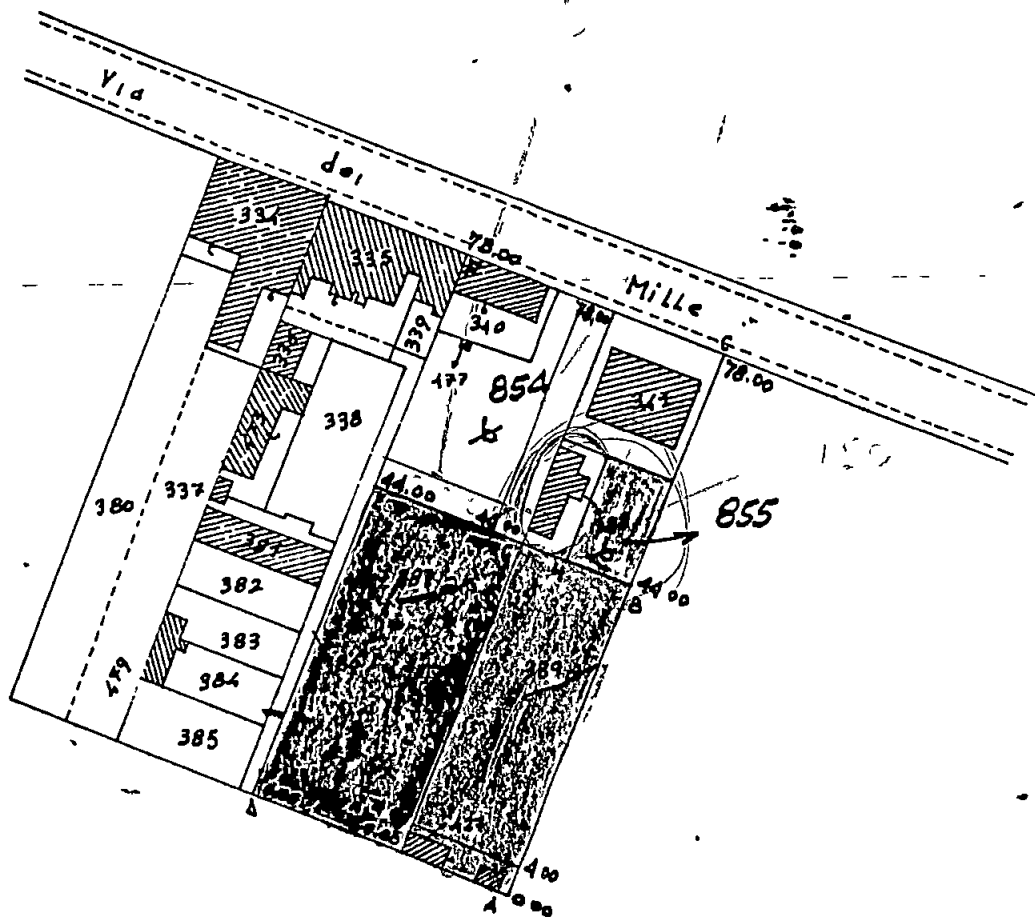
Copia conforme all'originale

Carta n. 98-1000



De Luca

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto



GLIO N 96 SCALA 1 1000



orientamento

Ichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti.

A-A = RECINZIONE, A = INTERSEZIONE DI RECINZIONE, B = DICCHETTO IN FERRO,
C = INTERSEZIONE DI RECINZIONI, D = INTERSEZIONE DI RECINZIONI, E = DICCHETTO
IN FERRO, F = CONFINE TRA FABBRICATI, E-D LINEA VIRTUALE-SH RECINZIONE
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO TELARA SILVESTRO iscritto al N. 66
(cognome e nome in chiaro)

all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MASSA-CARRARA

Data 2-1-1985

Firma

[Handwritten signature]

Firma delle parti o loro delegati

Arch. SILVESTRO TELARA

Ord. Architetti MS n° 66
Studio Via Venezia 2 - Tel. 830684

MARINA DI CARRARA

Via Gastellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA
C.F. TLR SVS 44R23 8832N
IVA 00133560458



2° ORIGINALE
MS

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA**

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. **931**

Riscosse L. **1050**

Si autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data **1.0 GEN. 1986**



La validità dell'estratto decade, dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITA'

Il tipo di frazionamento è stato notificato al sensi del comma dell'art. 18 della legge 20-1-1985 n. 47. Carrara, il **24-1-86**

Prot. (Mod. 8) N. **932**

Riscosse L. **2300**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

IL DIRIGENTE

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominciale lire	c	Agrario lire	c
96	387			VIGNETO	4	B1A			14	80					
	389			VIGNETO	4	B1A			7	50					

MODULARIO rig rend. 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIETARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **7**

ANNO **1986**

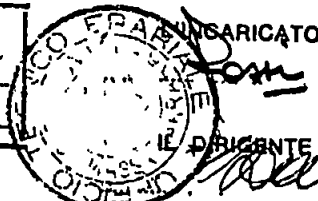
Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

Notificato al Sindaco

27-1-1986

Prot.



data **28-1-1986**

Prot. (Mod. 8) N. **932**

Riscosse L. **2300**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

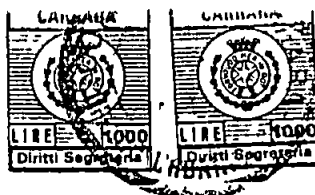
VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



37866

14.1.1986

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 1 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da DAZZI ALBERTO

a Carrara il 31.10.38

in Marina di Carrara via Cavallotti n.

ce fiscale n. D22 LRT 38R31 B832 R

la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985,

relativo al terreno in Marina distinto in catasto al foglio n. 96 particella n. 387-340-477-389-422-388-

evidenziato in colore nero

la planimetria catastale allegata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

in Visto il PPA approvato con delibera n.150 del 19.4.1984 dal Consiglio

;Comunale-

CERTIFICA

e le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni di Carrara come sopra descritto e

come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e

controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

per effetto⁽²⁾ del PRGC approvato con DM voto n.2755 del 2.8.71

DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata mapp.427-nel limite comparti da studiare
con piani planivolumetrici unitari;mapp.387 in parte zona edilizia "C" in parte

(2) Visto il piano pluriennale di attuazione per i Comuni soggetti
Del piano regolatore generale o piano di fabbricazione o piano particolareggiato e o norme di attuazione ecc. approvate o in corso di approvazione con deliberazione

nel limite comparti da studiare con piani planivolumetrici unitari, mappe
340-477-388-389 zona edilizia "C" la cui normativa è contemplata dagli
Art.4 e 5 titolo 2° delle NTA del PR.

III VINCOLI SPECIFICI

III UTILIZZAZIONE

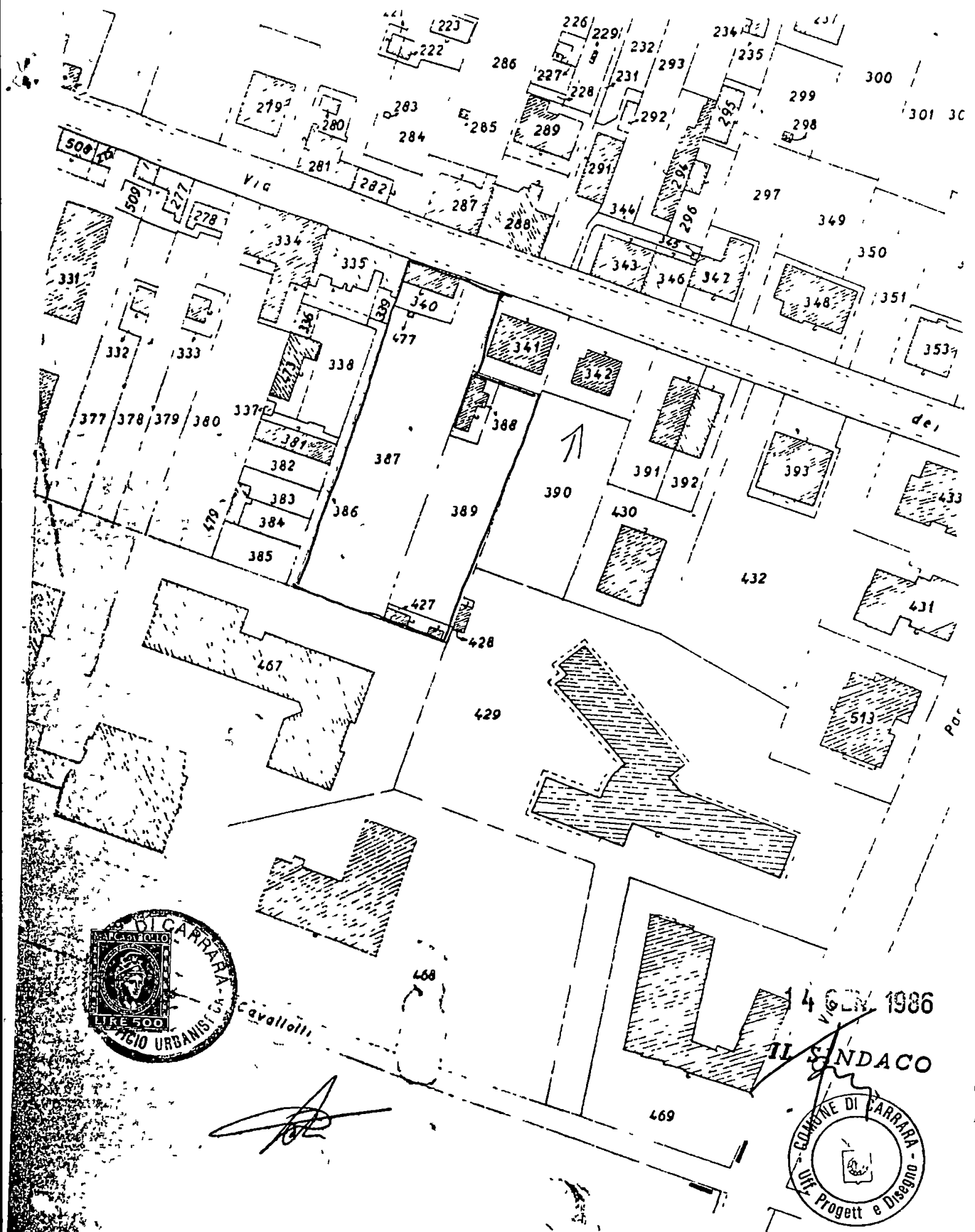
IV ALTRI CONDIZIONAMENTI

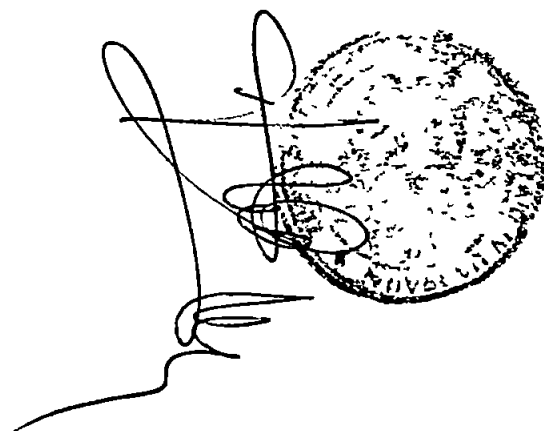
Zona sottoposta al vincolo di cui al D.M. 3.2.1969.

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene
ciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempreche l'interessato firmi la dichiara-
zione a fianco riportata

IL SINDACO





ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto Rag. Giuseppe Piccioli nato a Carrara

il 16 Maggio 1960, residente in Carrara Via Puccinetti

NOTAIO

ta n° 7, professionista, il quale dichiara di agire

non in proprio ma in nome e per conto della società

"Immobiliare Casabella s r.l." con sede in Carrara

Via VII Luglio, 16/Bis cap. soc. Lit. 60.000.000= in

teramente versato cod.fisc. n° 00223930454, iscritta

presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al nume

ro 2996 reg. soc., nella sua qualità di amministrato

re unico e, come tale, in legale rappresentanza del

la società suddetta proprietaria di un terreno contrad

distinto catastalmente con i mappali n° 339, 427 e

387 del foglio 96 sito in comune di Carrara, Marina

di Carrara, Via dei Mille, sul quale è in corso di co

struzione ed ultimazione un fabbricato oggetto di ri

chiesta di variante di concessione edilizia relativa,

tra l'altro, al tetto del fabbricato stesso, variante

richiesta in data 13/10/89 prot. 34139/8183,

con il presente atto

a richiesta del comune di Carrara ed al fine del rila

scio della concessione edilizia in variante, dichiara

di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto le

falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà registrato contro i comparenti ed a

favore del comune di Carrara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li 22 MAR. 1990.

Francesco Zuccarino

n.° 160870 di rep.

ATTESTO io sottoscritto Dott. FRANCESCO ZUCCARINO

Notaio in CARRARA, iscritto nel ruolo dei Distret-

ti Notarili rinviati di La Spezia e Massa, che i Sig
rag. **GIUSEPPE PICCIOLI** nato a Carrara il sedici mag-
gio millenovecentosessanta, ivi residente, Via Pucci-
netta 7, quale Amministratore Unico della Società a
resp. lim. "IMMOBILIARE CASABELLA - s.r.l." con Sede
in CARRARA, Via 7 luglio 16/bis, della qualifica, pote-
ri di firma e

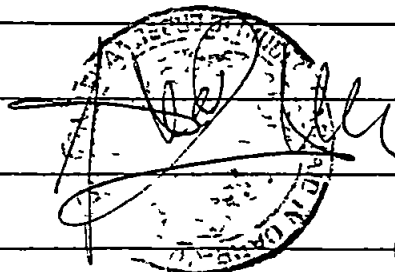
della cui identità personale io Notaio sono certo

na apposto in mia presenza, previa rinuncia

ai testimoni, fatta col mio consenso, la su

estesa firma in calce all'atto che precede.

Carrara li **ventidue marzo** millenovecento
novanta.



REGISTRATO A CARRETTA IL 30 MAR 1990

185 ATT 2

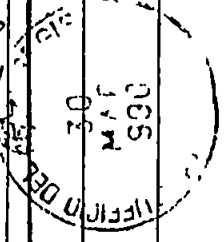
1000

Anzile

~~Spitzke~~

10

2019



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II II SUGLI AFFARIBollo riscosso
In modo virtualeCONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA**Bollo riscosso
In modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 5 APR. 1990	N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 1h	N DI REGISTRO GENERALE 2516	N DI REGISTRO PARTICOLARE 1909
--	---	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTSCRIZIONE AUTENTICATA								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 22 03 90	NUMERO DEL REPERTORIO			160870			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) ZUCCARINO FRANCESCO					PROVINCIA (SIGLA) MS		
	SEDE COMUNE	CARRARA							
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBELIGO EDILIZIO								CODICE 106
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐									
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA		
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE
	DESCRIZIONE								CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		☐		
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐		QUADRO B ☒		QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME								

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE		BOLLO L.		116'000=
NUMERO DI SOGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL GERENTE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		Giacomo Belvedere
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	116'000=	IL CONSERVATORE
				TIMBRE CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS UNITÀ NEGOZIALE	PROGR IMM PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS SOGGETTO	PROGRESS RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV
		OVVERO						
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
		COMUNE DI CARRARA						Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROGR
		00072440118		/	piena proprietà	01			000 1
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
		IMMOBILIARE CASABELLA - s.r.l.						Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROGR
		00223930454		1 / 1	piena proprietà	01			000 1
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



J 11.

CONSERVATORIA DEI RR II DI CARPAPA, 21/01/90

PAG. 1

N O I A D I F R A T C P I Z I O N E D I F E D E L 05.04/90

VITEJ. 1

- TITOLO -

7516
1907

Data 22/03/90 Rep. N 160970
p.uff. (1) ZUCCARINO FRANCESCO
sede CARPAPA (MS)

Atto (106) Atto UNITARIAMENTE D'ORDINE COLLETTIVO
presenza di PARTI LIBERE relative al quadro 8
unita' neg. 1
coagotti 1 a favore
1 contro

- LIQUIDAZIONE -

imposta ipot.	L.	100.000
bollo	L.	11.000
tassa ipot.	L.	3.000
totale	L.	114.000

--- IMMOBILI ---

- 1.1 - estr. att. -- comune di CARPAPA (MS)
N.C.T.
foglio 26 - part. 380
natura terreno
- 2 - estr. att. comune di CARPAPA (MS)
N.C.T.
foglio 95 - part. 121
natura terreno
- 3 - estr. att. comune di CARPAPA (MS)
N.C.T.
foglio 95 - part. 121
natura terreno

--- SUGGETTI A FAVORE ---

- 1.1 - COMUNE DI CARPAPA
sede CARPAPA (MS)
c.f. 00072440119
quota 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto (01) PROPRIETA'



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE TASSE

E II II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR II DI NOVA CAPALDIA 10405 P.

PAGE 2

DATA DI TRASCRIZIONE 01/01/99 DEL 05/04/99

VITTA 1

--- FOGLIETTI CONTRO ---

1.1 - IMMOBILIARE CASABELLA S.P.A.

sede CARRARA (MS)

C.F. 0022950454

quota 1/1 relativamente all'unita' neg 1

diritto (vi) PROPRIETA'

BUCCELLI LUCCA

N^o 1550334 Rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'Anno Milleenovecentoottantaset, il giorno 22 -

ventidue dicembre in Carrara, nel

mio Studio, Via Roma 7, =

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-
ra iscritto nel ruolo del Distretti Notarili Riu-
niti di La Spezia e Massa, non assistito da testi-
moni per concorde rinuncia fatta, con il mio consen-
so, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

Bag. GIUSEPPE PICCIOLI nato a Carrara il sedici
maggio Milleenovecentoassanta, residente a Carrara,
Via Erevan 13, professionista, il quale dichiara-
di agire non in proprio ma in nome e per conto del-
la Società "IMMOBILIARE CASABELLA - s.r.l." con
Sede in Carrara Via 7 luglio 16/bis, Cap. Soc.

Lit. 60.000.000 interamente versata, cod. Fisc.

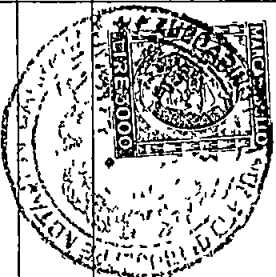
00223930454, iscritta presso la Cancelleria del

Tribunale di Massa al n°2296 Reg. Soc., nella sua

qualità di Amministratore Unico e, come tale, in

legale rappresentanza della Società suddetta;

TELLARA PINA nata a Carrara il tre aprile mille-
novecentoventiquattro, insegnante, Codice Fiscale



NOTAIO

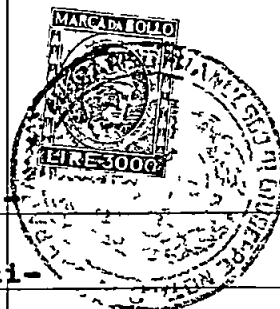
FRANCESCO ZUCCARINO

Atti Pubblici
per trascr.
IL PROCURATORE

Vol
di cui L

Registrato II
Al n.
Esatto L.

	TLR PNI 24D43 B832B, vedova stato libero, residente	Quanto
	a Marina di Carrara Via Dante, 4/B;	tivi
	-TELARA Dr. PIERO nato a Carrara il ventisei ottobre	to di
	millenovecentoventidue, industriale,	in da
	cod. fisc. TLR PRI 22R26 B832U,	-Carrara
	residente a Marina di Carrara Via Dante, 4/T, coniugato	data
	in regime di separazione legale dei beni.	-proprietà
	Detti Componenti, della cui personale identità io No-	stina
	taio sono certo, dichiarano e convengono quanto se-	mappa
	gue.	nella
	I Signori Telara dr. Piero (anche se Pietro) e Telara	mato
	Pina, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza	lettera
	con vincolo della solidarietà, vendono e trasferi-	-proprietà
	scono alla Società a resp. lim. "Immobiliare Casabella	prist
	-s.r.l." con Sede in Carrara, per la quale accetta ed	rosso
	acquista il rag. Giuseppe Piccioli; Amministratore U-	gato
	nico, due frazioni contigue di terreno in Carrara	il tu
	Marina interno Via dei Mille, facenti parte di maggio	le o
	estensione individuate catastalmente come segue:	domin
	-di proprietà del Sig. Telara Piero partita 42029 C.	Massa
	T.R./foglio 96 mappale 389 di are 7,50 RD. 41,63 RA.	di te
	28,50 e mappale 427 di are 0,60 fabbr. urb. da acc.;	o div
	-di proprietà della Sig. Telara Pina partita 43984	I ven
	C.T.R. foglio 96 mappale 387 di are 14,80 RD. 82,14	zione
	RA. 56,24.	di Car



Quanto oggetto di trasferimento da parte dei rispet-
tivi proprietari è individuato catastalmente, a segui-
to di tipo di frazionamento arch. Silvestro Telara
in data 2/1/1985 notificato al Sindaco del Comune di
Carrara in data 27/1/1986, approvato dall'U.T.E. in
data 28/1/1986 n.7, con rinnovo come segue:
- proprietà del Sig. Telara Piero con il mappale ripri-
stinato 389 (ex 389/a) di are 6,00 e con l'intero
mappale 427 di are 0,60; il tutto colorato in bleu
nella copia del tipo di frazionamento che, controfir-
mato dalle parti e da me al presente si allega, sotto
lettera A;
- proprietà della Sig. Telara Pina con il mappale ri-
pristinato 387 (ex 387/a) di are 9,30, colorato in
rosso nella copia del tipo di frazionamento alle-
gato - A;
- il tutto tra i confini: venditori verso Via dei Mil-
le e verso monti e proseguendo in senso orario, con-
dominio Il Girasole (ex Giovannoni) e scuole verso
Massa, condominio al mappale 467 verso mare, striscia
di terreno al mappale 386 verso Magra, salvo se altri
o diversi.
I venditori mi consegnano il certificato di destina-
zione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune
di Carrara in data 14 gennaio 1986 rpto. n. 37866 n.

162
60
60
930
1590

1 del Registro, che ritiro ed allego al presente atto

setto lettera B, previa lettura data ai Comparenti.

Per quanto riguarda i manufatti, compresi nella pro-

prietà trasferita dal Sig. Piero Telara, individuati

catastralmente con il mappale 427 di are 0,60, il pre-

prietario intende far risultare, che trattavasi di

piccoli manufatti in legno adibiti a pollaio e depo-

sito attrezzi ed attualmente non esistenti.

Comunque, ai fini della legge 28/2/1985 n.47 il Sig.

Piero Telara dichiara di non essere in grado di in-

dicare gli estremi della licenza edilizia datando la

la costruzione dei manufatti, oltre mezzo secolo.

Egli quindi, previa mia ammonizione sulle dichiarazioni

di cui appresso, sia ai fini giuridici, sia ai fini

penali, emette, in osservanza della legge 28/2/1985

n.47 e successive coordinazioni, ed ai sensi dell'art.

4 della legge 4/1/1968 n.15, assumendo ogni responsa-

bilità al riguardo, la seguente dichiarazione: "attesto

che i manufatti in oggetto sono stati costruiti in

data anteriore al 1° settembre 1967".

I terreni in oggetto avranno diritto di accesso, con

automezzi e con qualsiasi altro mezzo, dalla Via del

Mille sulla striscia di terreno della larghezza di

metri quattro che figura colorata in giallo nella

planimetria allegato A, striscia gravante per intero

te atto la proprietà della Sig.ra Pina Telara sotto parte
 arenti. del mappale 854 (ex 387/b), del foglio 96.
 a pro- La Sig.ra Pina Telara proprietaria di detto mappale
 duati 854 (ex 387/b) del foglio 96, dichiara di ~~vincolare~~
 il pre- le porzioni di terreno che figurano colorate in gial-
 si di lo (superficie di mq. 130) ed in verde (superficie di
 depo- mq. 60) nella planimetria allegato A, ed il Sig. Piero
 Telara dichiara di vincolare la porzione di terreno
 Sig. che figura colorata in arancione (superficie di mq.
 di in- 150) rappresentata dall'intero mappale 855 (ex 389/b);
 ando la il tutto a favore della proprietà acquistata dalla
 lo: Società "Immobiliare Casabella s.r.l." al fine di
 chiarazio- rispettare il rapporto di edificabilità e di consen-
 ai fini tire la migliore e maggiore utilizzazione edilizia
 /1985 delle aree trasferite in contemplazione delle norme
 ell'art. del Piano Regolatore attualmente vigente.
 esponsa- I venditori Sigg. Piero Telara e Pina Telara, per sé
 l'attesto ed aventi causa, espressamente rinunciano ad ogni a-
 ti in zione od eccezione, possa loro spettare per quanto
 riguarda volumetrie, altezze, distanze dai confini,
 sso, con utilizzazioni e quant'altro, ferme il rispetto della
 Via del normativa del P.R.G. del Comune di Carrara.
 ezza di La Società acquirente, a mezzo del costituito suo le-
 nella gale rappresentante, costituisce a carico del terreno
 intero acquistato ed a favore dei residui contigui terreni

Visto

130

60

150

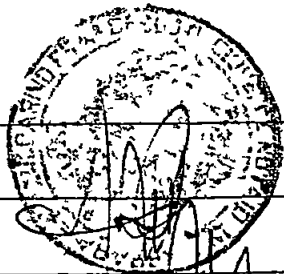
340

1590

1930

3

590



di proprietà dei venditori, servitù di passo, con veicoli per accedere a dette contigue residue proprietà attraverso area scoperta facente parte di quanto acquistato dalla Società, area da destinarsi a piazzale condominiale e posti macchina, nel tracciato che - a minor danno - sarà successivamente indicato dalla Società acquirente, quando questa avrà realizzato i suoi programmi.

L'accesso da Via dei Mille, costituito a favore della Società acquirente sulla striscia colorata in giallo nella planimetria allegato A, avrà per questa la massima utilizzazione di transito, attraversamento, e quanto altro necessario per la migliore utilizzazione della proprietà acquistata.

L'accesso materiale sarà creato a cura e spese della Società acquirente.

La manutenzione della strada di accesso e del piazzale condominiale sarà ad esclusivo carico del condominio che la Società acquirente costruirà sui terreni di cui trattasi.

Le porzioni immobiliari trasferite dai Sigg. Telara Pina e Piero sono pervenute agli stessi in virtù dei seguenti titoli:

-atto Notaio Carozzi del 10 maggio 1968 reg.to il 29/5/1968 al n.715, trascritto il 15 maggio 1968

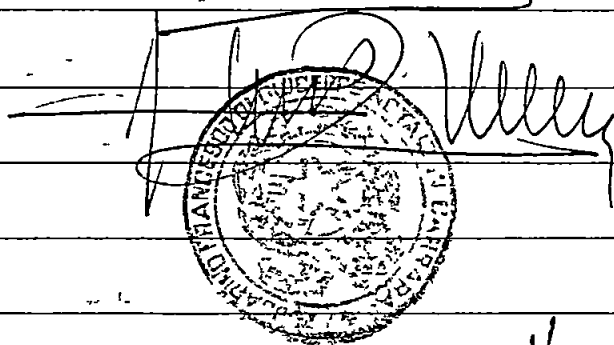
reg.pa
-atto
27 ago
reg.pa
Le por
con o
te con
fatto
da pr
nanti
prezz
milio
ditor
acqui
immet
to ve
per q
loro.
Si ri
A ric
zioni
attri
la Pr
la Pr

Handwritten notes:
fuerza
de
venero
Telara

reg.part.art.2106; (proprietà Telara Piero)-----
-atto Notaio Carozzi del 28 agosto 1970 reg.to il
27 agosto 1970 al n.4072 trascritto il 12/9/1970
reg.part.art.3769. (proprietà Telara Pina)-----
Le porzioni immobiliari in oggetto vengono trasferite
con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, par-
te comune, servitù attiva e passiva, nello stato di
fatto, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche,
da privilegi fiscali, da pretese di terzi e di confi-
nanti, libera da persone e cose, per il complessivo
prezzo, a corpo, di lit. 290.000.000 (Duecentonovanta-
milioni).----- che i ven-
ditori riconoscono di aver ricevuto dalla Società
acquirente alla quale rilasciano finale quietanza
immettendola nel possesso e legale godimento di quan-
to venduto, ed esonerandola da ogni responsabilità
per quanto attiene la ripartizione del prezzo tra
loro.
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.
A richiesta i venditori mi consegnano le dichiara-
zioni di cui all'art.18 D.P.R.26/10/72 n.643. con
attribuzione a questo fine di lit. 170.000.000 al-
la Proprietà Telara Pina e di Lit. 120.000.000 al-
la Proprietà Telara Piero-----

Ri-
 chiesto in Notarato ho ricevuto questo
 atto, dattiloscritto con vostro indelebile
 da persona di mia fiducia, in gran-
 parte ed in parte da me a mano
 - su otto facciate di due fogli, queste
 comprese in parte, e due me letto
 - al comparanti che l'approvano e
 con me sottoscrivono in calce ed in una
 fine del foglio intermedio

Giuseppe
 Zebbo
 Notario



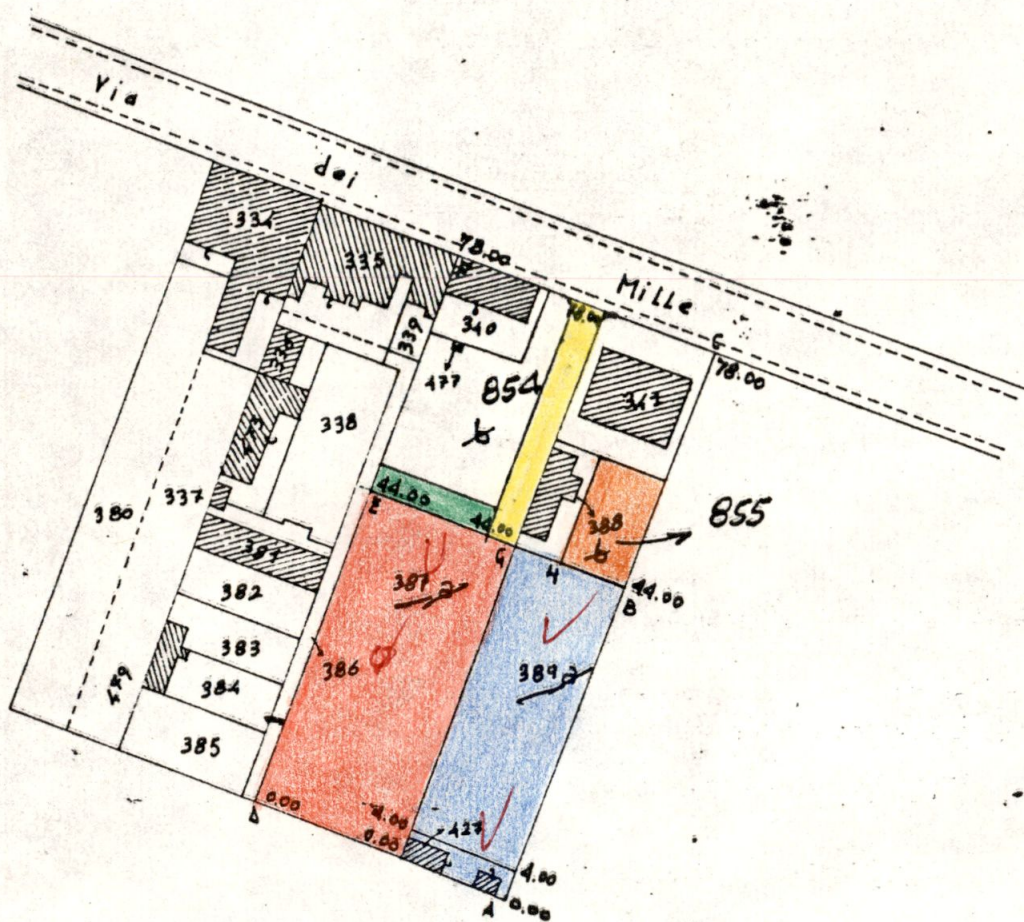
Copia conforme all'originale

Carrara, il 14 Gennaio milienovecento

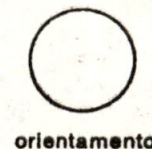


Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

1:1000



FOGLIO N. 96 SCALA 1:1000



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A - D = RECINZIONE ; A = INTERSEZIONE DI RECINZIONE ; B = PICCHETTO IN FERRO ;
C = INTERSEZIONE DI RECINZIONI ; D = INTERSEZIONE DI RECINZIONI ; E = PICCHETTO
IN FERRO ; F = CONFINE TRA FABBRICATI ; G = D. LINEA VIRTUALE - S.H. RECINZIONE
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO TELARA SILVESTRO iscritto al N. 66
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MASSA - CARRARA

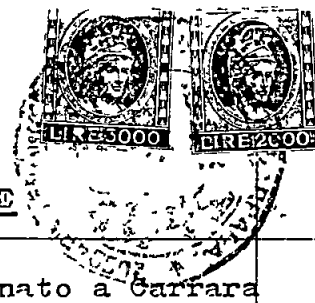
Data 2-1-1985 Firma *[Signature]*

Firma delle parti o loro delegati

Arch. SILVESTRO TELARA

Ord. Architetti MS n° 66
Studio Via Venezia 2 - Tel. 830684
MARINA DI CARRARA
Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA
G.F. FLR SVS 44R25 B832N
P. IVA 00133560458

ATTO DI SOTTOMISSIONE



Il sottoscritto Rag. Giuseppe Piccioli nato a Carrara

il 16 Maggio 1960, residente in Carrara Via Puccinet

ta n° 7, professionista, il quale dichiara di agire

non in proprio ma in nome e per conto della società

"Immobiliare Casabella s.r.l." con sede in Carrara

Via VII Luglio, 16/Bis cap. soc. Lit. 60.000.000= in

teramente versato cod.fisc. n° 00223930454, iscritta

presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al nume

ro 2996 reg. soc., nella sua qualità di amministrato

re unico e, come tale, in legale rappresentanza del

la società suddetta proprietaria di un terreno contrad

distinto catastalmente con i mappali n° 339, 427 e

387 del foglio 96 sito in comune di Carrara, Marina

di Carrara, Via dei Mille, sul quale è in corso di co

struzione ed ultimazione un fabbricato oggetto di ri

chiesta di variante di concessione edilizia relativa,

tra l'altro, al tetto del fabbricato stesso, variante

richiesta in data 13/10/89 prot. 34139/8183,

con il presente atto

a richiesta del comune di Carrara ed al fine del rila

scio della concessione edilizia in variante, dichiara

di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto le

falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà registrato contro i conparenti ed a

NOTAIO

Lucarino

favore del comune di Carrara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li 22 MAR. 1990,

Giuseppe Piccioli

n.° 160870 di rep.

ATTESTO io sottoscritto Dott. FRANCESCO ZUCCARINO

Notaio in CARRARA, iscritto nel ruolo dei Distret-

ti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, che il Sig
rag. GIUSEPPE PICCIOLI nato a Carrara il sedici mag-
gio millenovecentosessanta, ivi residente, Via Pucci-
netta 7, quale Amministratore Unico della Società a
resp. lim. "IMMOBILIARE CASABELLA - s.r.l." con Sede
in CARRARA, Via 7 luglio 16/bis, della qualifica, pote-
ri di firma e

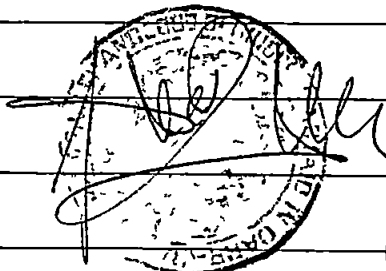
della cui identità personale io Notaio sono certo

ha apposto in mia presenza, previa rinuncia

ai testimoni, fatta col mio consenso, la su

estesa firma in calce all'atto che precede.

Carrara li ventidue marzo millenovecento
novanta.



REGISTRATO A CARRARA IL 30 MAR 1990
AL N 184 ATTI 2
PER T. C. T. F. E. 2000
Averile
[Signature]

1° Orig

