

STUDIO DI ARCHITETTURA

Dott. Arch. Maurizio Briglia

via Crispi 24, Massa (MS)

Tel e fax 058545140 - 3356541563

www.studiobriglia.com - info@studiobriglia.com - maurizio.briglia@archiworldpec.it

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara (MS)



variante in corso d'opera al P.C. n° 155 n° 155 / ' 06
del 29 novembre 2006 (Prot 14397/1334)

inizio dei lavori. 14 giugno 2007

RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON
AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE
UBICATO IN VIALE XX SETTEMBRE

committenti.

IMMOBILIARE LE TORRI s r.l.

- 582550455 -

progettista

Dott Arch Maurizio Briglia

Architetto
BRIGLIA
Maurizio

Stampa circolare: L. 12.10.1978 PRESIDENTE n. 328 Sez. II A/a

RELAZIONE TECNICA
DI PROGETTO

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Il presente progetto di "variante in corso d'opera al P C n° 155 n° 155 / ' 06 del 29 novembre 2006 (Prot 14397/1334)", è relativo alla ristrutturazione con ampliamento e frazionamento in tre unità ad uso di civile abitazione, di un edificio su un'area ubicata in località Avenza viale XX Settembre e distinta catastalmente al al foglio 64 mappale 273

Area interessata.

L'area interessata dal presente progetto ha una superficie catastale complessiva pari a 600,00 mq

Il lotto oggetto di intervento, è identificato, secondo quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Carrara (MS), come "zona R/3 - H/3"

Si riporta di seguito la tabella degli indici consentiti dalle normative vigenti

TABELLA DEGLI INDICI SECONDO IL PIANO REGOLATORE GENERALE

destinazione di zona		R / 3 - H / 3
DATI CARATTERISTICI	INDICI DI PROGETTO	INDICI CONSENTITI
Lotto di terreno	600,00 mq	600,00 mq
Sul	241,66 mq	256,53 mq
Altezza massima	7,50 m	7,50 m
Volume fuori terra	1 109,52 mc	-----
Parcheggi (esterni)	n° 5 114,00 mq	n° 3,75 111,00 mq (1/10 vol)

CALCOLO S u l .

- S u l = 600,00 mq x 0,35 = 210,00 mq
- S u l manufatti accessori = 39,05 mq x 20 % = 46,86 mq
- S u l totale = 210,00 mq + 46,86 mq = 256,83 mq

Organizzazione funzionale dell'edificio di progetto.

Il presente progetto prevede la ristrutturazione del manufatto esistente, l'ampliamento e il frazionamento in tre unità immobiliari, distribuite su due livelli fuori terra ad uso di civile abitazione ed uno piano seminterrato ad uso di cantina

Il piano interrato, posto alla quota altimetrica di - 1,80 m rispetto alla quota 0,00 del piano di campagna, sarà raggiungibile da una scala interna ed una esterna di dotazione ad entrambe le unità immobiliari ubicate al piano terra

I livelli ad uso residenziale, con altezza interna pari a 2,70 m, si sviluppano alla quota altimetrica di + 0,95 m, + 4,00 m, rispetto alla quota 0,00 m posta sul piano di campagna,

Le opere edilizie contenute nel presente "progetto di variante in corso d'opera" consistono in:

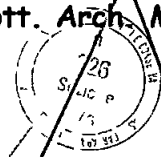
- **modifiche distributive interne**, espletate mediante lo spostamento di pareti divisorie ed aperture, rese necessarie per migliorare la fruibilità delle unità immobiliari, come meglio rappresentato nella documentazione grafica allegata a tergo della presente,
- **aumento del dimensionamento delle pareti perimetrali esterne** al fine di migliorare i parametri tecnici relativi al contenimento energetico ed all'isolamento acustico dei locali interni di tutti gli alloggi, utilizzando un "cappotto termico",
- **realizzazione di canne fumarie** esterne al complesso edilizio, realizzate con elementi in laterizio murati fra loro con calce di malta bastarda, intonacati e rasati al "civile",

- modifica del *senso di percorrenza della scala interna* all'unità immobiliare "A", di collegamento fra il piano rialzato ed il livello sottostante. Tale opera edile consente una fruizione degli spazi migliore della preesistente,
- al fine di migliorare i parametri tecnici relativi al contenimento energetico dei locali del piano interrato e per evitare l'insorgere del fenomeno dell'umidità ascendente, è stato modificato il dimensionamento planovolumetrico dello *scannafosso* (bocche di lupo), completamente interrato. Esso è aerato da griglie in ferro zincato, di tipologia antitacco,

Si evidenzia che le variazioni sopra descritte, appartate al compendio immobiliare, non incidono sulla statica dell'immobile e non alterano i parametri urbanistico / edilizi.

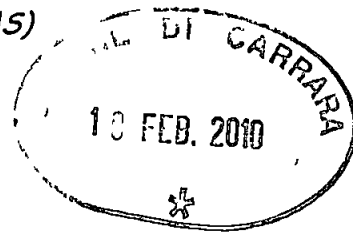
Massa, lì giovedì 04 febbraio 2010

il tecnico
Dott. Arch. Maurizio Briglia
 Architetto
BRIGLIA
 Maurizio



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara (MS)



variante in corso d'opera al P.C. n° 155 n° 155 / ' 06
del 29 novembre 2006 (Prot. 14397/1334)

inizio dei lavori 14 giugno 2007

RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON
AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE
UBICATO IN VIALE XX SETTEMBRE

documentazione fotografica



Architetto
BRIGLIA
Maurizio

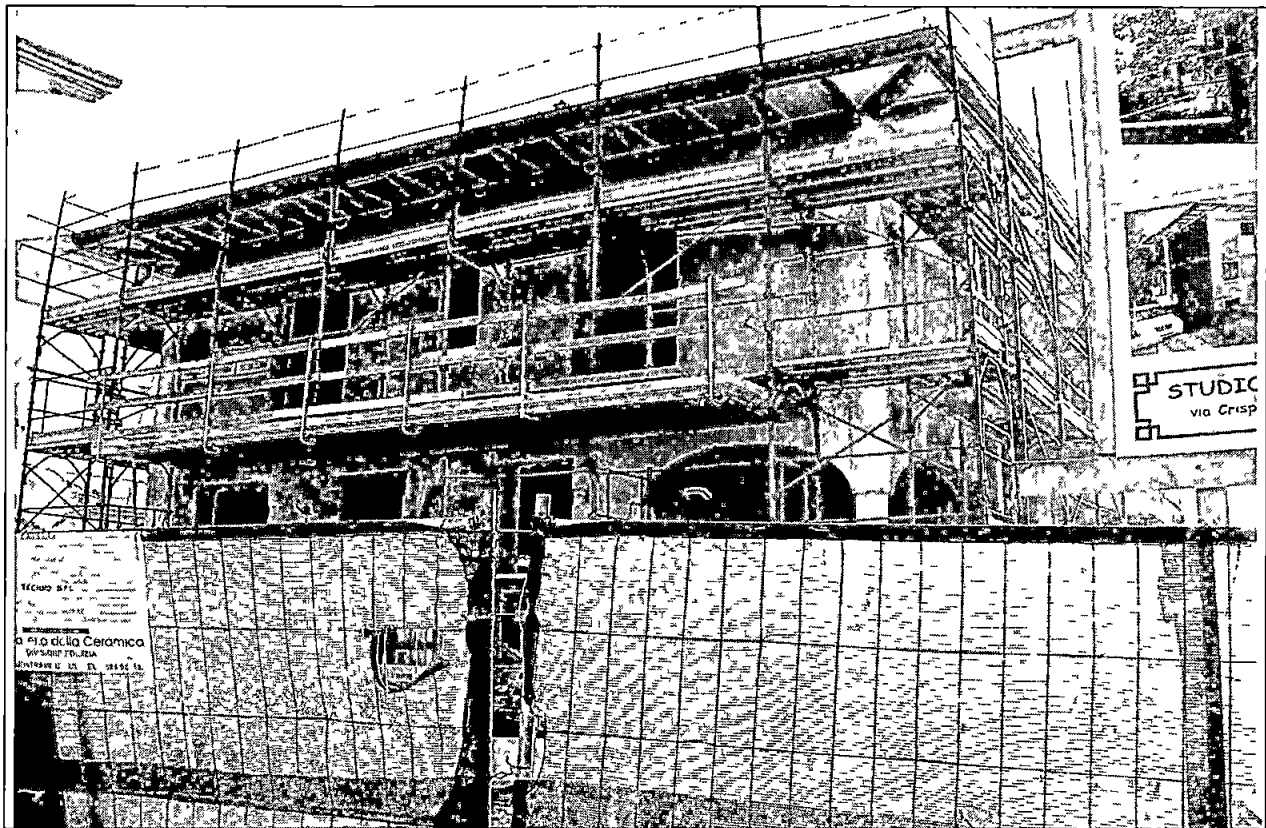


foto n°1 – facciata principale vista lato mare -

13 FEB. 2010

LIBRERIA



foto n°2 – facciata principale vista frontale -

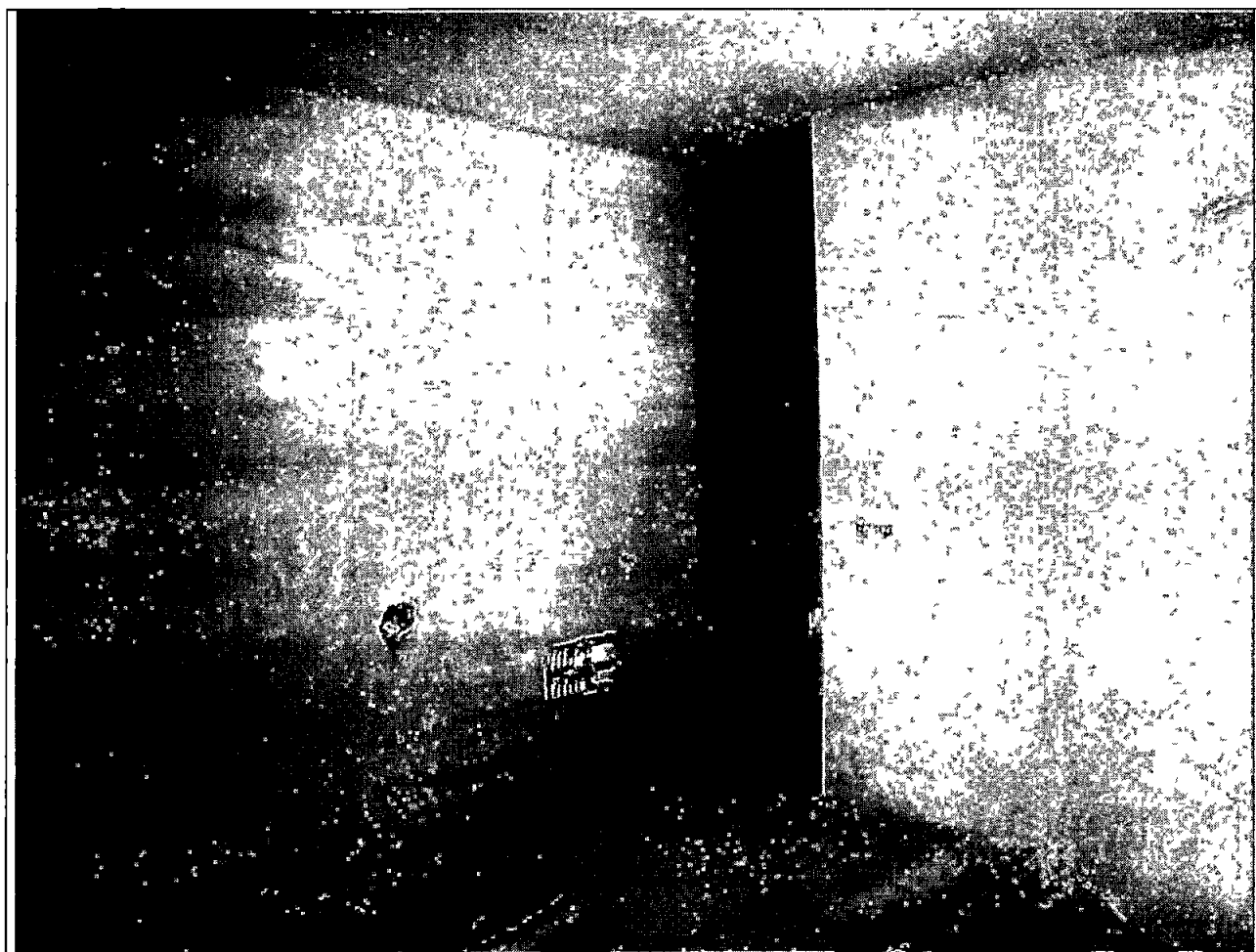


foto n°3 – interno appartamento "A" -

19 FEB. 2001
CARRA



foto n°4 – interno appartamento "B" -



foto n°5 – interno appartamento "C" -

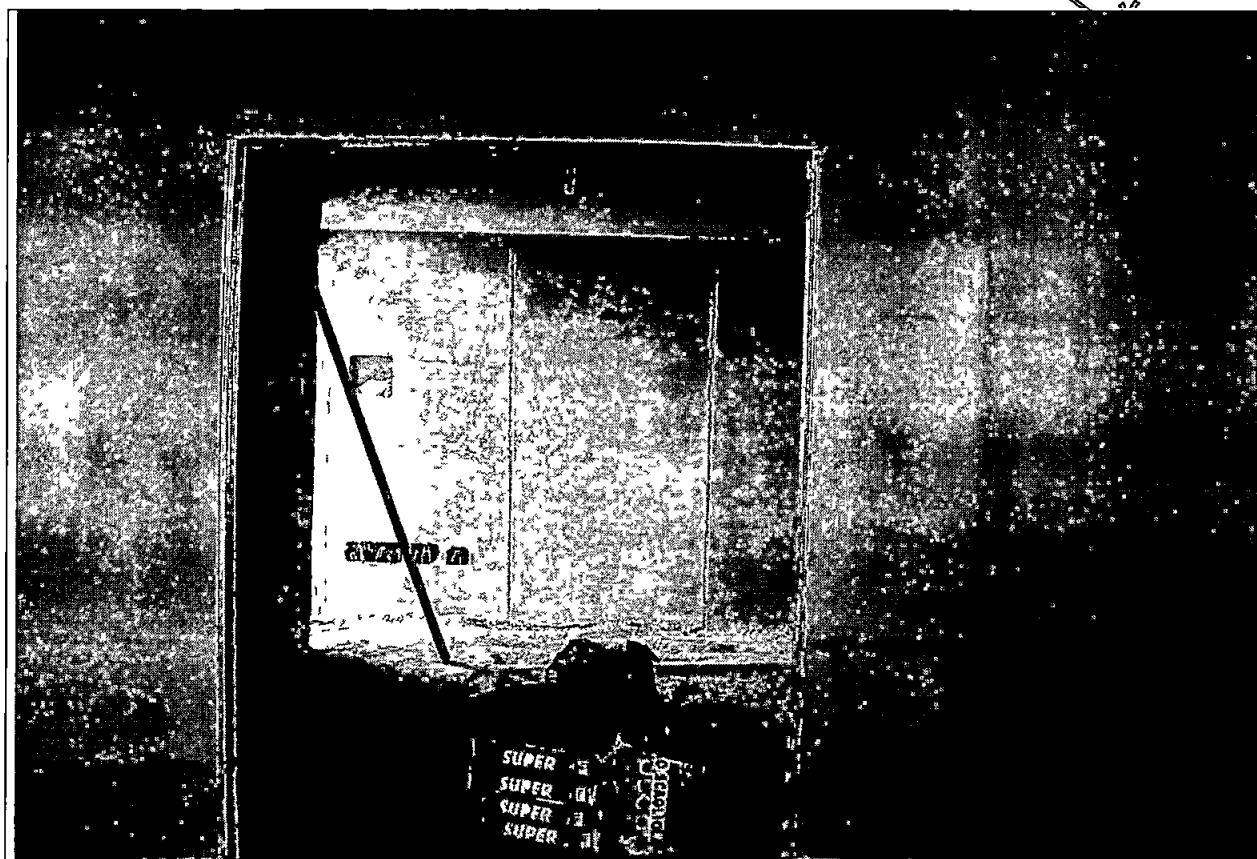
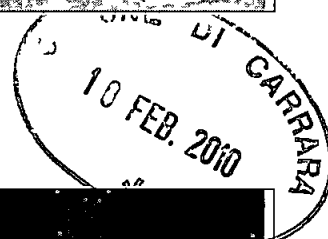


foto n°6 – interno appartamento "B" -



foto n°7 – interno appartamento “B” –



foto n°8 – facciata lato monti -

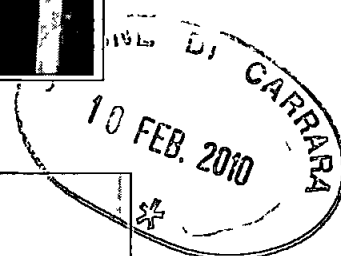




foto n°9 – facciata principale vista lato mare - 10 FEB. 2010

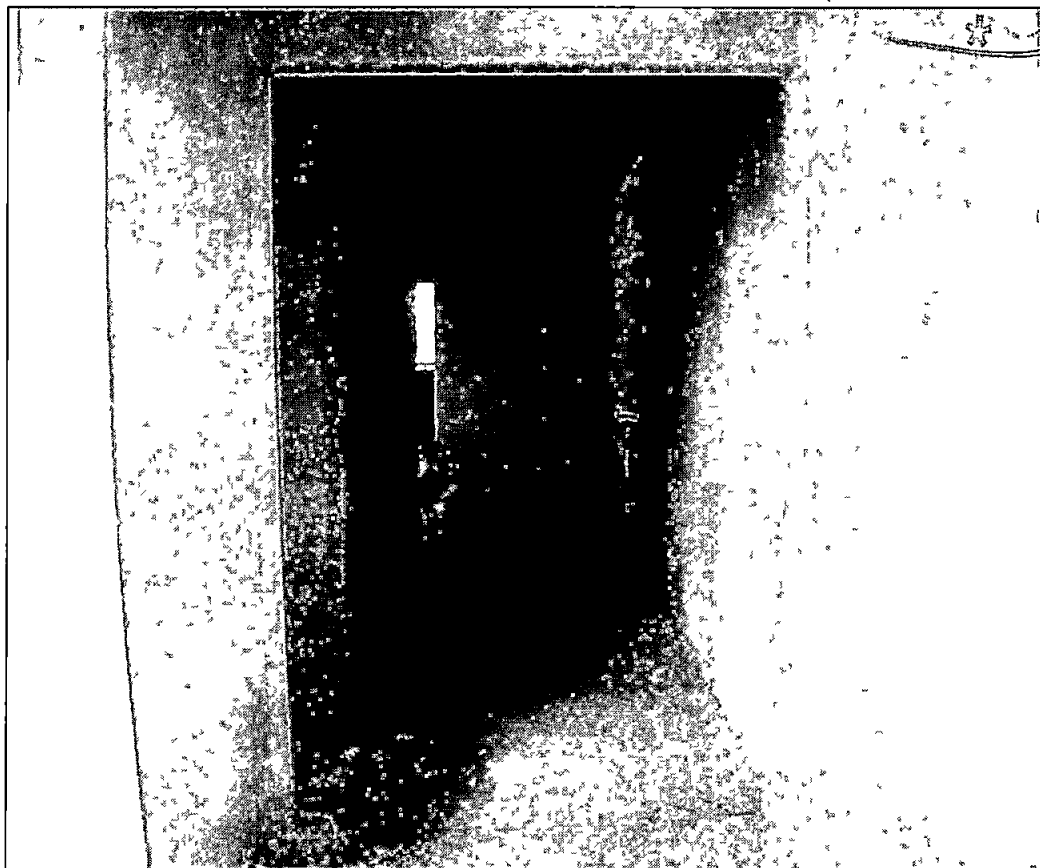
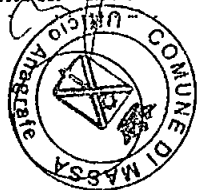


foto n°10 – interno appartamento "B" -

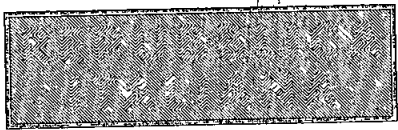
ARRARA

LINE DI CARRARE
13 FEB 2004

Cognome BRIGLIA
Nome MAURIZIO
nato il 17 MAGGIO 1967
(atto n 407 P I S A)
a MASSA(MS)()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MASSA
VIA POGGIOLETTO, 49 41
Stato civile =====
Professione ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,71
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari NESSUNO


Firma del titolare *Maurizio Briglia*
MASSA 17 LUGLIO 2004
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Impronta del dito indice *201188* **Menchetti Giovanni**
Dizionario C.I.
Esatte
€ 5,42


Scade il 17 LUGLIO 2009
AK 5014307



IPZS OFFICINA CV ROMA



REPUBBLICA ITALIANA
 REPUBLICA ITALIANA
 DEN ITALIENSKE REPUBLIK
 ITALIENISCHE REPUBLIK
 ΙΤΑΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 THE ITALIAN REPUBLIC
 RÉPUBLIQUE ITALIENNE
 POLSACHT NA WŁOCHACH
 ITALIAANSE REPUBLIEK
 REPUBLICA ITALIANA
 ITALIAN TASAVALLA
 REPUBLIKEN ITALIEN

PASAPORTE / PAS / REISEPASS / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ / PASSPORT
PASSEPORT / PAS / PASPOORT / PASSAPORTE / PASSI, P-23

1
FEB 2010

010

P I T A
Cognome Surname Non (U)
PICCININI

REPUBBLICA ITALIANA

553256 Z

PIER LUIGI
Cinadimatura Nazionale (3)

五、

ଫାଲ୍‌ଗୁନ ୧୫, ୧୯୫୫

21 GIU/JUN 1944

Setti, Cecilia

Logo di nascita Presso la città di Luella, Texas (1911)

MASSA (ITA-MS)

Date of release: D-2

10 JUN/JUN 2002

2007 年 11 月 10 日

Unit of Academic Credit & Equivalency (3)

09 JUN 2007

Asiatic Petroleum Corporation Ltd.
PETROL MINISTERS

FOR THE MINISTERS

LECTURE

10

[illegible]

