



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

9

87

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

Srl Imm. Casabelli

Res. a Carrara Via 7 luglio

LOCALITA

MARINA

VIA

dei Mille

N.

SEZIONE

FOGLIO

96

MAPPALE

387-389-187

LICENZA EDILIZIA DEL

76 luglio 1986

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

10. 66/86

DEL

86

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

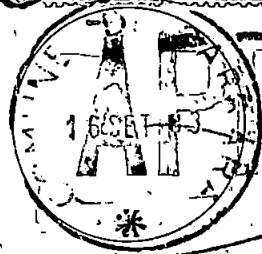
licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Soc IMMOBILIARE Corello

Arrivo al Protocollo Generale

19 SET 83
PROT. N. 22379

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 3522
Data

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1978

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. A. N. 102

Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritt

TLR PM 24 DL3 B832/B
TER PR 22 226 B832/U

Proprietari
della costruzione

Sig/ri

Via Dei Mille

domiciliato in

Via

Civ. N.

Tel.

Progettista delle opere

Sig.

residente a

iscritto all'Ordine Professionale

di professione

Via

della

Civ. N.

N. Ord.

Ubicazione

della costruzione

Località

Mappa

Via Dei Mille

Foglio N.

C.B.A.

1) TAVOLE

2) FOTO

3) AEROFOTO

4) ESTRATTO DI MAPPA

5) SCALCIO DI P.R.C.

1) disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edil

4) Copia Aerofotogrammetrica

Supv. P.I.S.A.

Visto Soprintendenza a M.M. & G. G.

del 23/1/85

N. 257

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Se il Salvo non modifica sostanzialmente la soluzione agli effetti di cui

L. 10 MAR. 1987

REV. N. DEL

LETTERE LIBERATORIE

ENEL X ATHA X ITALGAS X

SESSIONE TERRENO

mq

mapp.

Sez.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

del 23/12/86

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $3445 + 130 = 3575$ Esistente mq. 130 Superficie coperta Progetto mq. $376,27$ Rapporto di coperturaTotale mq. $882,54$

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. $15,20$ Lato Sud ml. 6 Distanza minima dal filo stradale ml. $6,4$ mc. $54,3$ Esistentemc. 130 Progettomc. $184,3$ Totalemc. $6015,25 + 6015,25 = 12030,5$ i = $4,3$ Lato Ovest ml. $(33) 12 \text{ del } 13$ Lato Est ml. 6

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 4	ml. $12,30$	ml. 2220	r 820

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. $2,50$
P. Terra o rialz.	ml. $2,70$
Secondo Piano	ml. $2,70$
Terzo Piano	ml. $2,70$
Quarto Piano	ml. $2,70$
Quinto Piano	ml. $2,70$
Sesto Piano	ml. $2,70$
Attico	ml. $2,70$

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. $420 + (40 + 200 + 200) = 820$
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. $882,54$
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. 2220
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 3573

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☐
- 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato				10					
Terreno o Rialz.	6	14	18	10					
Secondo	6	14	16						
Terzo	5	13	14						
Quarto	4	14	15						
Quinto	2	6	5						
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili, quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala, bagno, soggiorno, ecc.). Non si considerano vani utili i servizi (latrine, bagni, ripostigli, corridoi ecc.). La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, se non sarà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *a gl'ed. annesse e c.a.*
Muratura *blocc. perimetrali, laterizi esterni e per laterali interni*
Copertura *solai in laterizi con manti di tegole*
Tinteggiatura *chiave e l'opera lavabile interna alquanto esterna*
Rivestimenti *ceramica*
Serramenti *legno*
Ringhiere *ferro*
Pavimenti *ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio			
	10/3/87 174.84 m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

pubblici inf. e norme igieniche

fuori mura (500)

fuori mura

L'UFFICIALE SANITARIO

(signature)

At
Cebello
Affior
150
Rel. 20
1.223
T. 223

Opinione

P.P.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 9.11.84

Informativa di P. R. G. C.

Il Loro Folle C

E' in regola col P.R.C. - S. segnata l'esistenza di un P.R. -
consegnato all'Amministratore

Venire
4/11/84

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P.R.C.C. salvo esame da parte della
Commissione beni ambientali - alla C.E.

Impini
16/11/84

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 4-5-84)

Parere favorevole salvo esame da parte della Commissione beni
ambientali.

Valore intorno le lettere di *Impini*

Al N. 15538/2515 del 11/5/84 e 26225/4348 del 27/8/84

At. tra i sig. es.

vista la richiesta della concessione in
data 20/8/83 si affida il disporre dell'art. 21 L. 4/1/84
(per i vecchi usi)

20/10/85
20/10/85

Altra lettera del photo in P. n. 12 in
conclusione tecnica che
propone argomentazioni circa
il problema della distanza d'offici (ve di
resistente di posiz. I. 3. 1. 2.)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Commissione Edilizia N. 39 del 18/10/85

28 SET. 1985

Parere favorevole alla II Soluzione visto
le note dell'Ufficio le quali in calce alla nota
dell'11/10/85 redatta il 5/10/85 e a condizione
che prima dell'inizio dei lavori vengano
demoliti i manufatti 101 m. 11. 11. 11. N. 427
previo parere dell'Ufficio Sanitario e alla C.B.A.

Venire
18/10/85

ACCOGLIE

20/10/85

10 GIU 1986

Impini