



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA e S U A P ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART 209 L.R.T. 65/2014)

N°23 del 18/05/2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 11/11/2015, recante prot. gen. n°79344, dal proprietario Sig. Manfredini Alberto, nato in data 19/03/1950 a Carrara (MS) e residente in Fosdinovo (MS), Via Paghezzana n°17, CF MNFLRT50C19B832U, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di "manutenzione straordinaria", consistenti in "una diversa riorganizzazione delle due U.I. rendendole maggiormente funzionali e migliorative sotto l'aspetto igienico sanitario con interventi che hanno interessato pareti strutturali portanti", sull'immobile sito in Carrara, Vicolo Mazzini n°1, censito catastalmente al Fg 42, particella 219, sub 57-58, **VISTI** gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa,

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia,

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro,

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.,

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente L.R.T. 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria limitatamente al profilo edilizio ai sensi dell'art. 182 comma 3 della L.R.T. 65/2014, espresso nella seduta n° 16 del 3/12/2015, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014,

VISTI

- l'ordinanza dirigenziale n°538/15, recante prot. n°89406, con la quale il sottoscritto, in qualità di Dirigente dello scrivente settore, ha ordinato di "eseguire le opere di adeguamento sismico (), così come descritte e rappresentate negli elaborati grafici allegati all'istanza del (presente) accertamento di conformità e previo deposito della documentazione necessaria presso la struttura regionale del Genio civile",

- la relazione di fine lavori e certificato di rispondenza con relativa certificazione di conformità depositata in data 31/03/2016 presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara, in ottemperanza a quanto ordinato con la sopra richiamata ordinanza dirigenziale n°538/15,

VISTA la nota del 2/05/2016, recante prot gen n°31681, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €619,20 da versare a favore delle casse comunali,

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto in data 6/05/2016 con bonifico bancario a favore della Banca Carige sap- filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVVE n°2613 ,

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità,

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria,

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

DISPONE

Art 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig Manfredini Alberto, nato in data 19/03/1950 a Carrara (MS) e residente in Fosdinovo (MS), Via Paghezzana n°17, CF MNFLRT50C19B832U, e concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 209 della L R T 65/2014 , per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, opere di "manutenzione straordinaria", consistenti in "una diversa riorganizzazione delle due UI rendendole maggiormente funzionali e migliorative sotto l'aspetto igienico sanitario con interventi che hanno interessato pareti strutturali portanti", sull'immobile sito in Carrara, Vicolo Mazzini n°1, censito catastalmente al Fg 42, particella 219, sub 57-58, secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico costituito da n°1 tavola che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €619,20, a titolo di sanzione amministrativa, richieste ai sensi dell'art 209 della L R T 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata corrisposta in data 6/05/2016 con bonifico bancario a favore della Banca Carige, filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVVE n°2613





ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate nell'elaborato grafico, composto di n°1 tavola, allegata alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

Carrara, li 18/05/2016

Il Dirigente del Settore

Ing. Luca Amadei



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li 28/06/2016

I Titolari

IN QUALITA' DI DELEGATO

