

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE in data 01.01.1993

Con la presente scrittura privata il locatore DOLFI FRANCO, DOLFI MARIA RITA E DOLFI ROBERTA

cod fisc D.L.F.F.N.C34E 05/B.83.2/P

affitta al conduttore SEGHIERI & COLONNA SDF, VIA MANZONI 2, 54033 CARRARA, LEGALE RAPPRESENTANTE SEGHIERI VALDINARA

cod fisc 00265770453

domiciliato nei locali oggetto della locazione, l'immobile COSTITUITO DA LOCALI ADISITI AC USO PIZZERIA AL PIANO TERRA IN VIA MANZONI 2 CARRARA

ai seguenti patti e condizioni

1 La locazione avrà la durata di ANNI TRE con inizio dal 01 GENNAIO 1993

Il conduttore ha/ non ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art 27, 7° comma della legge 392/1978

2 Il prezzo della locazione è stabilito in L. 1.500.000.- annue da pagarsi in rate MENSILI anticipate di L. 1.500.000.-

ciascuna presso IL SIG. DOLFI FRANCO

3 Ai sensi dell'art 32 della L 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

4 Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti dispo-

sizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito

il pagamento delle rate scadute

5 I locali si concedono per il solo uso di **PIZZERIA**

con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento

di destinazione Ai fini di quanto previsto negli artt 34, 35, 37 e seguenti

della L 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato

per attività che comporta ~~non comporta~~ contatti diretti con il pubblico

6 Ai fini di quanto previsto dall'art 27, 8° comma della L 392/1978,

si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizza-

zioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento

dell'attività del conduttore

7 Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie

e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di

abitabilità

8 Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo

precedente alla locazione in corso ~~era~~ non era adibito ad uso di abitazione

9 Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli

trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da

difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si

obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato Ogni

aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare

i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore,

senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del

conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle

da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi,

ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli

infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento

Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone la

spesa dal deposito cauzionale

10 Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabi-

lità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od

omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possi-

bili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere

11 Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi fa-

miliari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di

conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto

vivere civile

12 Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione

dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà

13 Per l'addebito del costo del riscaldamento si terrà conto ~~DEL FATTO~~

CHE NON ESISTE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

14 Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare

i locali affittati

15 L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in

questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione

16 L'eventuale somma depositata dal conduttore in garanzia dei danni e

accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita

dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in

conto canoni. A richiesta di una delle parti il deposito potrà / non potrà

essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di lo-

cazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo

17 Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e

le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti

leggi, ~~il costo del rogito~~ e le spese di MANUTENZIONE

che si indicano in L. salvo conguaglio

18 Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci

tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia

di locazioni, in quanto applicabili

19 La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore/condut-

tore

Il Locatore *[Signature]* Il Conduttore *[Signature]* SEGHIERI & COLONNA SDF

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt 1,2,3,10,12,15,16,17,19

Il Locatore *[Signature]* Il Conduttore *[Signature]* SEGHIERI & COLONNA SDF

[Signature]

70 0055 3

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

[Signature]

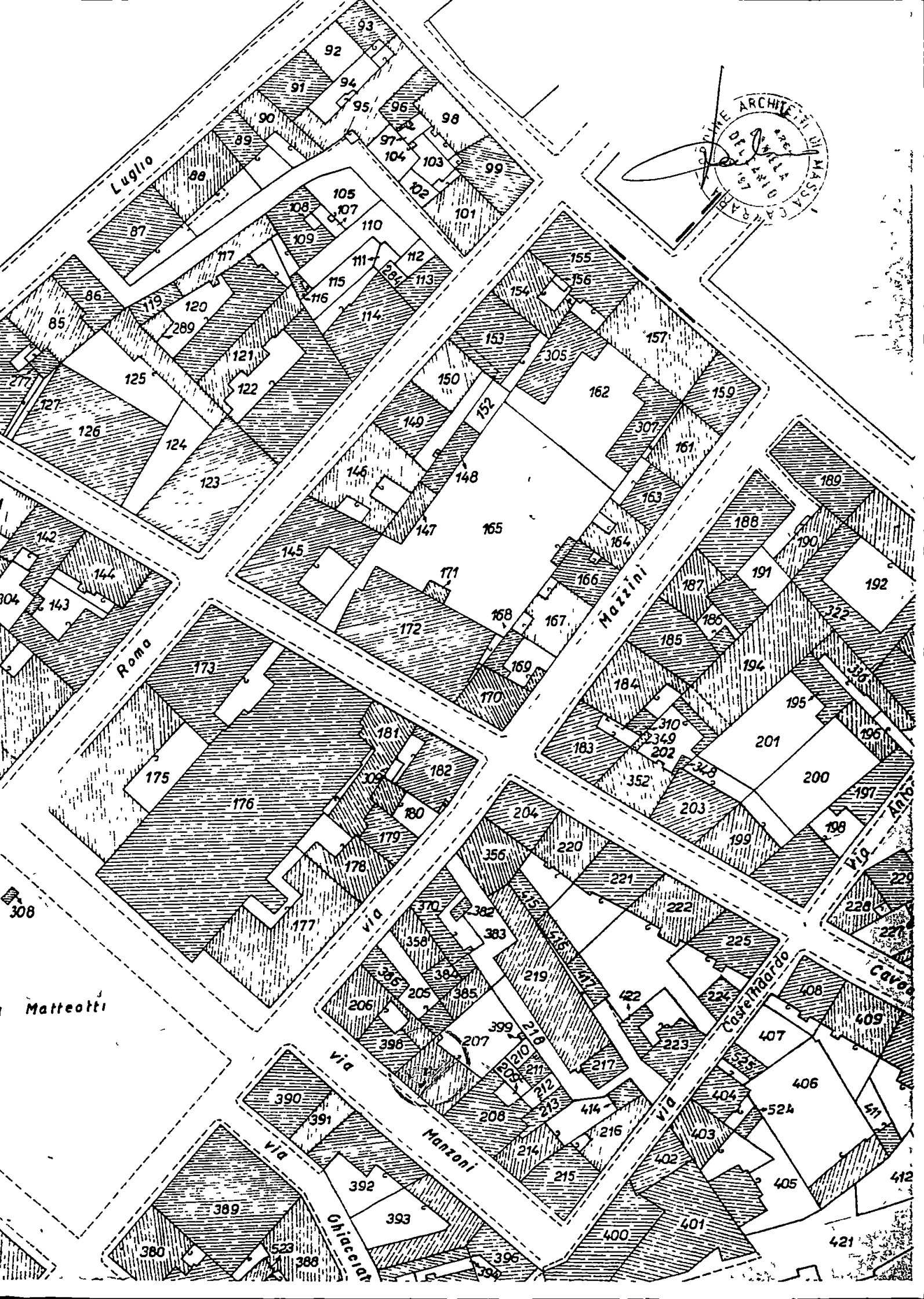
D I C H I A R A Z I O N E

=====0000000=====

Il sottoscritt. **DOLFI FRANCO** nato a **CARRARA** il **05/05/1934**
e residente a **CARRARA** via **VENETA 2** c.f. **DLF FNC 34E058832 P**
proprietario del fondo sito in via Manzoni n. 2 a Carrara, autorizza la ditta
SEGHIERI e COLONNA ad eseguire lavori di ammodernamento nel negozio bar-pizzeria.

(firma) 

CARRARA **25/6/1999**



DR ARCH DANIELA DEL CARLO VIA CAMPO D'APPIO 35/F AVENZA CARRARA (MS)



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Le opere interne da effettuarsi nel NEGOZIO ad uso BAR_PIZZERIA sito in CARRARA , via Manzoni n° 2 di cui risulta affittuario autorizzato SEGHERI & COLONNA S D F , riguardano
oltre alla sostituzione degli arredamenti e delle apparecchiature

- demolizione e rifacimento pavimenti e rivestimenti
- Risanamento di w.c ed antibagno esistenti ,rifacimento pavimenti e rivestimenti, sostituzione sanitari
- Revisione e/o rifacimento , conformemente alle nuove normative in materia ,dell'impianto elettrico ed idrosanitario
- risanamento intonaci fatiscenti ,nuova tinteggiatura
- restauro o rifacimento e ripittura degli infissi sia interni che esterni

COMUNE di CARRARA

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata

PRATICA n /OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA

DICHIARAZIONE di ASSEVERAMENTO

(art. 26 Legge 47/1985)

Ubicazione negozio Manzoni n°2 Piano terreno

Estremi catastali . N C E U Foglio 42 Part 207(P)

Descrizione sommaria dell'intervento Il fondo di cui all'oggetto necessita di opere di manutenzione straordinaria demolizione e nuova posa in opera di pavimenti, rivestimenti risanamento intonaci e tinteggiature, opere di risanamento igienico sanitario, ampliamento e/o rifacimento ,impianti (elettrico ,idraulico) sostituzione di infissi interni ed esterni

Destinazione d'uso BAR-PIZZERIA

Zona di P.R.G. **ZONE DI CONSERVAZIONE**

Dati anagrafici del proprietario

SEGHIERI &COLONNA SDF ,P I V A.00265770453 **AFFITTUARI AUTORIZZATI**
(ALL.....) TEL:0585 71728

Sig Franco Dolfi, (codice fiscale DLFFNC34E05B832P) Maria Dolfi ,Roberta Dolfi
PROPRIETARI

Dati anagrafici del Progettista Asseverante e direttore dei lavori:

DANIELA DEL CARLO, c f DLCDNL51M50D612P,STUDIO IN CARRARA-AVENZA
(MS),VIA CAMPO D'APPIO,35/F TEL 0585/50222

DR.ARCH DANIELA DEL CARLO VIA CAMPO D'APPIO 35/F AVENZA CARRARA (MS)

IISCRITTA REGOLARMENTE ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA
DI MASSA CARRARA AL N° 197

Dati anagrafici dell'Impresa esecutrice dei lavori:

FALEGNAMERIA MUSETTI Via CELIA,32 (Codupino)
54100 MASSA P I V A 002126404452
TEL.0585833756

La sottoscritta Daniela del Carlo con studio in Avenza Carrara Via Campo D'Appio,35/F
iscritta all'albo della provincia di Massa Carrara al n°197 tel 0585/50222 C F DLC DNL
51 M50 D612P in relazione alla presente comunicazione di inizio lavori per opere interne
atr 26 L.47/1985 ed in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in appresso indicati

DICHIARA

- 1) che la destinazione d'uso dell'immobile, come la definizione edilizia rappresentata sui
grafici risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi
- 2) che le opere interne rispettano integralmente le limitazioni imposte dal art 26 L 47 1985
ovvero
 - a) non sono in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, con quello adottato e con
il Regolamento Edilizio,
 - b) non comportano modifiche della sagoma della costruzione e dei prospetti,
 - c) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari,
 - d) non modificano la destinazione d'uso del locale
 - e) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile,

DR.ARCH DANIELA DEL CARLO VIA CAMPO D'APPIO 35/F AVENZA CARRARA (MS)

f) rispettano le originarie caratteristiche costruttive dell'immobile

3) che l'intervento proposto comporta

trasformazione e l'ampliamento dell'impianto Elettrico

SOGGETTO alla disciplina della Legge 46/90 e del D P R n°447/91 sulle Norme per la sicurezza

degli impianti, sarà dunque presentato regolare certificato di conformità ai sensi della Legge

46/90 e dell'art 9 del D P R 447/91

la trasformazione dell'impianto Idro-Sanitario

4) ai fini dell'art. 17 Legge 64/74 (zone sismiche) e art 2 Legge Regionale 88/82, l'intervento proposto

NON E' SOGGETTO alla disciplina della Legge 64/74 e alla Legge Regionale 88/82

5) Ai fini della Legge 1086/71 e della Legge Regionale 88/82 ,l'intervento proposto

NON E' SOGGETTO al certificato di collaudo delle strutture

6) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, ai sensi del D M 16 02 1982, per l'intervento proposto

NON OCCORRE l'esame ed il parere preventivo del Comando Provinciale dei VV FF

7) Ai fini degli aspetti di natura vincolistica, si fa presente che l'immobile oggetto del presente intervento

NON E' SOTTOPOSTO alla tutela di cui alla Legge 1089/39 e dell'art 1 punti 1) e 2) della Legge 1497/39,

8) Che il materiale di risulta sarà trasportato alla discarica autorizzata di

DR ARCH DANIELA DEL CARLO VIA CAMPO D'APPIO 35/F AVENZA CARRARA (MS)

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie

La sottoscritta dichiara inoltre di rendere il presente asseveramento, ai sensi dell'art 483 del Codice Penale

Carrara 29-06-1990

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

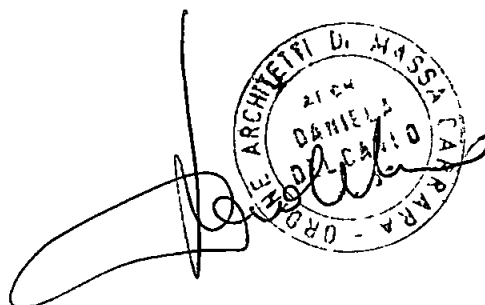


DR ARCH DANIELA DEL CARLO VIA CAMPO D'APPIO 35/F AVENZA CARRARA (MS)

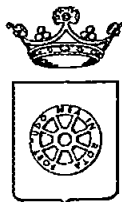
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Le opere interne da effettuarsi nel NEGOZIO ad uso BAR_PIZZERIA sito in CARRARA , via Manzoni n° 2 di cui risulta affittuario autorizzato SEGHERI & COLONNA S D F , riguardano
oltre alla sostituzione degli arredamenti e delle apparecchiature

- demolizione e rifacimento pavimenti e rivestimenti
- Risanamento di w c ed antibagno esistenti ,rifacimento pavimenti e rivestimenti, sostituzione sanitari
- Revisione e/o rifacimento , conformemente alle nuove normative in materia ,dell'impianto elettrico ed idrosanitario
- risanamento intonaci fatiscenti ,nuova tinteggiatura
- restauro o rifacimento e ripittura degli infissi sia interni che esterni



A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "ARCHITETTI D. MASSA CARRARA", "2104", "DANIELA DEL CARLO", and "ORD. 1080".



214

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n°31030/3283
del 3 luglio 1999

Prot. n. 31603
05/07/99

Al Sig RAPP SEGHIERI VALDIMARA
VIA MANZONI 2
54033 CARRARA

e p c DEL CARLO ARCH DANIELA
VIA C D'APPIO 35/F
54031 AVENZA

OGGETTO Esecuzione opere interne Comunicazione del Responsabile del
Procedimento

In relazione all'istanza recante data 30/06/99 e ns protocollo 3283 con la quale si comunica l'inizio lavori per l'esecuzione di opere interne sull'immobile distinto al N C E U al foglio n° 42 e mappale/i n° 207, sito in CARRARA VIA MANZONI, inerente a lavori di OPERE INTERNE DITTA SEGHIERI & COLONNATA SDR BAR-PIZZERIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Fusani Arch Luigi, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto IN MODO BEN VISIBILE, copia dell'atto con il quale si dà comunicazione dell'inizio dei lavori recante il timbro apposto al momento del ricevimento dello stesso da parte degli Uffici comunali. Nel caso in cui la comunicazione sia stata inoltrata a mezzo posta, dovrà essere esposta anche copia della ricevuta postale attestante la spedizione.

N B - Qualora la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregata di citare il numero di prot 3283 e la data 30/06/99

Carrara 3 luglio 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

COMUNE DI CARRARA

30 GIU. 1999

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

Piazza 2 giugno CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA

30 GIU. 1999

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

Piazza 2 giugno CARRARA (MS)

Prot. n° 31080



214

PRATICA n

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ART. 26 L.N° 47- FEBBRAIO 1985

La sottoscritta Sig Valdimara Seghieri legale rappresentante della ditta SEGHERI & COLONNA SDF, codice fiscale/P I V A 00265770453 VIA Manzoni, 2 Carrara (MS) In qualità di affittuaria autorizzata dalla proprietà (vedi all 1)

COMUNICA

l'inizio attività edilizia PER LAVORI INTERNI ai sensi dell'art 26 Legge 47/1985 da eseguirsi nel fondo ad uso BAR-PIZZERIA posto in Carrara ,via Manzoni, n°2 piano terra secondo la dichiarazione di asseveramento redatta dal progettista abilitato dr arch Daniela del Carlo iscritta all'Ordine degli architetti di Massa Carrara al n° 197 e con Studio in via Campo D'Appio, 35 Avenza Carrara(MS)

La Direzione dei Lavori è assunta dal Progettista sopraindicato

Alla presente viene allegata la seguente documentazione -

-DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

-ESTRATTO di mappa in scala 1 1000 con individuazione dell'immobile

-ESTRATTO DI P R G

-RELAZIONE tecnico descrittiva dell'intervento da eseguirsi in n°3 copie

-NULLA OSTA DEL PROPRIETARIO

Carrara li

prot. 3283 del 2.7.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Marchetti

IL DIRIGENTE LI 2.7.99

arch FUSANI
3/7/99
Marchetti

Con ossequi

Seghieri Valdimara

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento

di L

50.000 ~~₹~~

Lire
(lettere)

cinquante mila
118547

sul C/C N

intestato a

COMUNE DI CARRARA

eseguito da

VALDIMARA SEGHIERI

residente in

CARRARA, via Mazzini 2

SEZ 04 30-GIU-1999 R1
CARRARA CENTRO 36/014
0158 £ *****50000
VCC 0775 £ *****1200

BOLLO DELL'AGENZIA PT

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

**DIRITTI DI SEGRETERIA
PER ATTIVITA' EDILIZIE
SOGGETTE A DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITA'**

COMUNE DI CARRARA	103
25 OTT 1999	Cal.
Prot. n° 14605	Cla.



Al signor Sindaco del Comune di Carrara
Sede

Oggetto Ultimazione dei lavori art 26 del 30-06-99

I sottoscritti Seghieri & Colonna , a seguito dell'art 26 in oggetto
relativo al rifacimento del locale destinato a pizzeria-bar fabbricato sito
in via Manzoni ,2, Carrara , con la presente

dichiarano

di avere terminato i lavori di cui alla autorizzazione sopracitata ed
allegano alla presente copia del certificato di conformita e di buona esecuzione
degli impianti elettrici L 46/90 Distinti saluti

Carrara , 19-10-1999

Seghieri Volobin
Colonna Elie

prot. 5930 del 26-10-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>M. M. M.</i>
IL DIRIGENTE <i>L. 25-10-99</i>

ARCH. FIANI
26.10.99

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990 D M 20 FEBBRAIO 1992 - D PR 18 APRILE 1994 N 392

COPIA CONFORME

n. _____

Il sottoscritto INNOCENTI PAOLO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IPM SRL

operante nel settore ELETRICO

con sede in via G. DI VITTORIO n. 11 comune 50145 FIRENZE

(Prov) FI tel. 055-30491 part IVA 01369020480

☐ iscritta al R I e al R E A (R D 20 09 1934, n 2011 - Art 8, L 29 12 1993 n 580 - D PR 07 12 1995 n 581)

della camera C C I A A di FIRENZE n. 25770

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08 08 1985, n 443) di _____ n. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☒ altro (1) ADEGUAMENTO

N B - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

commissionato da P. Z. SEGNIERI & COLONNA SNC, installato nei locali siti

nel comune di CARRARA (prov MS) via MAZZINI

n. 2 scala / piano / interno r di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☐ civile (2) ☒ commercio ☐ altri usi,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n 46/1990),
- ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3) 46/90
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art 7 della legge 46/1990,
- ☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge
- Allegati obbligatori
- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod Buffetti 8843 3),
- ☐ schema di impianto realizzato (6),
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8) _____

RIF. FATURA 225 DD 31/7/99

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data _____ il resp tecnico _____ (firma) il dichiarante _____ (timbro e firma)

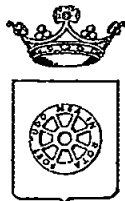
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art 9

data 13/09/99 firma _____

F.LLI TESSA - I.P.M. s.r.l.
Via Verdi Ang. Via Mazzini n 9
54033 - CARRARA (MS)
Tel / Fax 0585/71480
P.I.V.A. 01369020480

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D PR 6 dicembre 1991, n° 447, art 1 comma 1
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art 7 della legge n° 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi,
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art 7 (legge n° 46/1990, art 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art 2 (legge n° 46/1990 art 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n° 46/1990 art 11).
Copia della dichiarazione è inviata dall'installatore alla commissione provinciale per l'artigianato o alla camera di commercio (D PR 392/94 art 3).



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n°31030/3283
del 3 luglio 1999

Al Sig RAPP SEGHIERI VALDIMARA
VIA MANZONI 2
54033 CARRARA

è p c DEL CARLO ARCH DANIELA
VIA C D'APPIO 35/F
54031 AVENZA

OGGETTO Esecuzione opere interne Comunicazione del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 30/06/99 e ns protocollo 3283 con la quale si comunica l'inizio lavori per l'esecuzione di opere interne sull'immobile distinto al N C E U al foglio n° 42 e mappale/i n° 207, sito in CARRARA VIA MANZONI, inerente a lavori di OPERE INTERNE DITTA SEGHIERI & COLONNATA SDR BAR-PIZZERIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Fusani Arch Luigi, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto IN MODO BEN VISIBILE, copia dell'atto con il quale si dà comunicazione dell'inizio dei lavori recante il timbro apposto al momento del ricevimento dello stesso da parte degli Uffici comunali. Nel caso in cui la comunicazione sia stata inoltrata a mezzo posta, dovrà essere esposta anche copia della ricevuta postale attestante la spedizione.

N B - Qualora la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregata di citare il numero di prot 3283 e la data 30/06/99

Carrara 3 luglio 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

fine lavori
lett. del 23 ott.

Al Sig SINDACO del
COMUNE di CARRARA

214

UFFICIO TECNICO -Edilizia Privata
Piazza 2 giugno CARRARA (MS)

PRATICA n

J

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ART. 26 L.N° 47- FEBBRAIO 1985

La sottoscritta Sig Valdimara Seghieri legale rappresentante della ditta SEGHERI
&COLONNA SDF, codice fiscale/P I V A 00265770453 VIA Manzoni,2 Carrara (MS)
In qualità di affittuaria autorizzata dalla proprietà (vedi all 1)

COMUNICA

l'inizio attività edilizia PER LAVORI INTERNI ai sensi dell'art 26 Legge 47/1985 da
eseguirsi nel fondo ad uso BAR-PIZZERIA posto in Carrara ,via Manzoni, n°2 piano
terra secondo la dichiarazione di asseveramento redatta dal progettista abilitato dr arch
Daniela del Carlo iscritta all'Ordine degli architetti di Massa Carrara al n° 197 e con
Studio in via Campo D'Appio, 35 Avenza Carrara(MS)

La Direzione dei Lavori è assunta dal Progettista sopraindicato

Alla presente viene allegata la seguente documentazione -

-DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

-ESTRATTO di mappa in scala 1 1000 con individuazione dell'immobile

-ESTRATTO D I P R G

-RELAZIONE tecnico descrittiva dell'intervento da eseguirsi in n°3 copie

-NULLA OSTA DEL PROPRIETARIO

Carrara li



Con ossequi

Seghieri Valdimara

D I C H I A R A Z I O N E

=====0000000=====

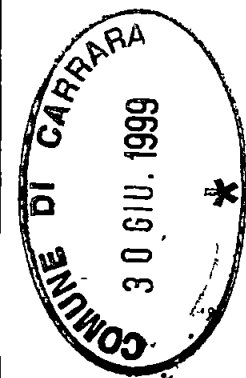
Il sottoscritto **DOLFI FRANCO** nato a **CARRARA** il **05/05/1934**
* e residente a **CARRARA** via **VENETIA 2** c.f. **DLF FNC 34E058832 P**
proprietario del fondo sito in via Manzoni n. 2 a Carrara, autorizza la ditta
SEGHIERI e COLONNA ad eseguire lavori di ammodernamento nel negozio bar-pizzeria.

(firma)



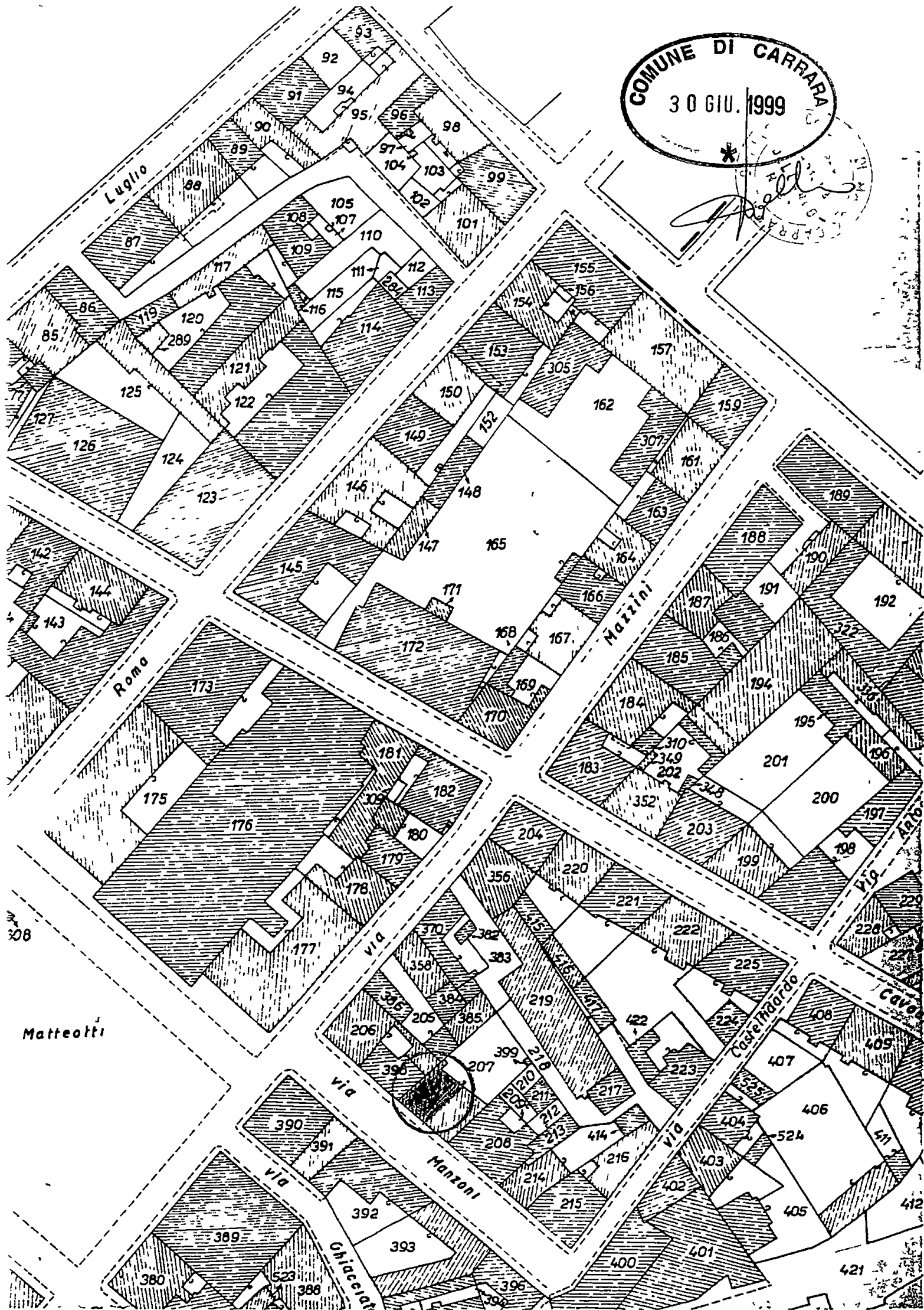
CARRARA

25/6/1999



COMUNE DI CARRARA
30 GIU. 1999

[Handwritten signature]





COMUNE di CARRARA

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata

PRATICA n

/OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA

DICHIARAZIONE di ASSEVERAMENTO

(art 26 Legge 47/1985)

Ubicazione negozio Manzoni n°2 Piano terreno

Estremi catastali N C E U Foglio 42 Part 207(P)

Descrizione sommaria dell'intervento Il fondo di cui all'oggetto necessita di opere di manutenzione straordinaria demolizione e nuova posa in opera di pavimenti, rivestimenti risanamento intonaci e tinteggiature, opere di risanamento igienico sanitario, ampliamento e/o rifacimento ,impianti (elettrico ,idraulico) sostituzione di infissi interni ed esterni

Destinazione d'uso BAR-PIZZERIA

Zona di P.R.G. ZONE DI CONSERVAZIONE

Dati anagrafici del proprietario

SEGHIERI & COLONNA SDF ,P I V A.00265770453 **AFFITTUARI AUTORIZZATI**
(ALL.....) TEL:0585 71728

Sig Franco Dolfi, (codice fiscale DLFFNC34E05B832P) Maria Dolfi ,Roberta Dolfi
PROPRIETARI

Dati anagrafici del Progettista Asseverante e direttore dei lavori:

DANIELA DEL CARLO, c f DLCDNL51M50D612P, STUDIO IN CARRARA- AVENZA
(MS), VIA CAMPO D'APPIO, 35/F TEL 0585/50222

DR ARCH DANIELA DEL CARLO VIA CAMPO D'APPIO 35/F AVENZA CARRARA (MS)

IISCRITTA REGOLARMENTE ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA
DI MASSA CARRARA AL N° 197

Dati anagrafici dell'Impresa esecutrice dei lavori:

FALEGNAMERIA MUSETTI Via CELIA,32 (Codupino)
54100 MASSA P I V A 002126404452
TEL 0585833756



La sottoscritta Daniela del Carlo con studio in Avenza Carrara Via Campo D'Appio,35/F
iscritta all'albo della provincia di Massa Carrara al n°197 tel 0585/50222 C F DLC DNL
51 M50 D612P in relazione alla presente comunicazione di inizio lavori per opere interne
atr 26 L 47/1985 ed in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in appresso indicati

DICHIARA

- 1) che la destinazione d'uso dell'immobile, come la definizione edilizia rappresentata sui grafici risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi
- 2) che le opere interne rispettano integralmente le limitazioni imposte dal art 26 L 47 1985 ovvero
 - a) non sono in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, con quello adottato e con il Regolamento Edilizio,
 - b) non comportano modifiche della sagoma della costruzione e dei prospetti,
 - c) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari,
 - d) non modificano la destinazione d'uso del locale
 - e) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile,

DR ARCH DANIELA DEL CARLO VIA CAMPO D'APPIO 35/F AVENZA CARRARA (MS)

f) rispettano le originarie caratteristiche costruttive dell'immobile

3) che l'intervento proposto comporta



trasformazione e l'ampliamento dell'impianto Elettrico

SOGGETTO alla disciplina della Legge 46/90 e del D P R n°447/91 sulle Norme per la sicurezza

degli impianti, sarà dunque presentato regolare certificato di conformità ai sensi della Legge

46/90 e dell'art 9 del D P R 447/91

la **trasformazione** dell'impianto Idro-Sanitario

4) ai fini dell'art 17 Legge 64/74 (zone sismiche) e art 2 Legge Regionale 88/82, l'intervento proposto

NON E 'SOGGETTO alla disciplina della Legge 64/74 e alla Legge Regionale 88/82

5) Ai fini della Legge 1086/71 e della Legge Regionale 88/82 ,l'intervento proposto

NON E'SOGGETTO al certificato di collaudo delle strutture

6) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, ai sensi del D M 16 02 1982, per l'intervento proposto

NON OCCORRE l'esame ed il parere preventivo del Comando Provinciale dei VV FF

7) Ai fini degli aspetti di natura vincolistica, si fa presente che l'immobile oggetto del presente intervento

NON E'SOTTOPOSTO alla tutela di cui alla Legge 1089/39 e dell'art 1 punti 1) e 2) della Legge 1497/39,

8) Che il materiale di risulta sarà trasportato alla discarica autorizzata di



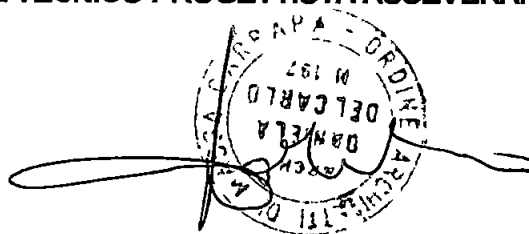
ASSEVERA

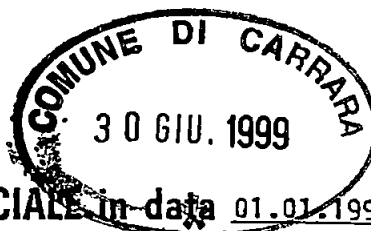
la conformità delle opere da realizzare, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie

La sottoscritta dichiara inoltre di rendere il presente asseveramento, ai sensi dell'art 483 del Codice Penale

Carrara 29-06-1990

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE





CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE in data 01.01.1993

Con la presente scrittura privata il locatore DOLFI FRANCO, DOLFI MARIA

RITA E DOLFI ROBERTA

cod fisc. D.L.F.F.N. C34E 05 B.83 2 P

affitta al conduttore SEGHERI & COLONNA SDF, VIA MANZONI 2,

54033 CARRARA. LEGALE RAPPRESENTANTE SEGHERI VALLIARA

cod fisc 00265770453

domiciliato nei locali oggetto della locazione, l'immobile **COSTITUITO**

DA LOCALI ADISITI AD USO PIZZERIA AL PIANO TERRA IN VIA MANZONI 2.

CARRARA

ai seguenti patti e condizioni

1 La locazione avrà la durata di **ANNI SEI** con inizio

dal **01 GENNAIO 1993**

Il conduttore ha/ha ~~non ha~~ facoltà di

~~recedere~~ anticipatamente ai sensi dell'art 27, 7° comma della legge 392/1978

2 Il prezzo della locazione è stabilito in L. **10.000.000.-** annue

da pagarsi in rate **mensili** anticipate di L. **1.500.000.-**

ciascuna presso **IL SIG. DOLFI FRANCO**

3. Ai sensi dell'art 32 della L 392/1978, le parti convengono che il

canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del loca-

tore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, del-

l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

4 Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del ca-

none e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti dispo-

sizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito

il pagamento delle rate scadute

5 I locali si concedono per il solo uso di PIZZERIA

con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento

di destinazione Ai fini di quanto previsto negli artt 34, 35, 37 e seguenti

della L 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato

per attività che comporta ~~non comporta~~ contatti diretti con il pubblico

6 Ai fini di quanto previsto dall'art 27, 8° comma della L 392/1978,

si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizza-

zioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento

dell'attività del conduttore

7 Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie

e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di

abitabilità

8 Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo

precedente alla locazione in corso ~~era~~ non era adibito ad uso di abitazione

9 Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli

trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da

difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si

obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato Ogni

aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare

i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore,

senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del



conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle

da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi,

ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli

infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento

Non provvedendo il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone la

spesa dal deposito cauzionale

10 Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabi-

lità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od

omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possi-

bili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere

11. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi fa-

miliari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di

conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto

vivere civile.

12 Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione

dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà

13. Per l'addebito del costo del riscaldamento si terrà conto **DEL FATTO**

CHE NON ESISTE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

14. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare

i locali affittati

15 L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in

questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione

16 L'eventuale somma depositata dal conduttore in garanzia dei danni e

accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita

dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in

conto canoni A richiesta di una delle parti il deposito potrà / non potrà

essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di lo-

cazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo

17 Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e

le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti

leggi, ~~il costo del catasto e le spese di MANUTENZIONE~~

che si indicano in L

salvo conguaglio

18 Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci

tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia

di locazioni, in quanto applicabili.

19 La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore/condut-

tore

Il Locatore

Il Conduttore

SEGHIERI & COLONNA SDF

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt 1,2,3,10,12,15,16,17,19

Il Locatore

Il Conduttore

SEGHIERI & COLONNA SDF

Buffini 8629C (i)
VIA DI VILLA BONELLI 21 ROMA

Notifica all'Autorità locale in data

10

0056

3

Due in 2
th

Signature