

538/DIA-06

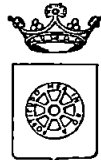
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA - 2 OTT 2006 *	COMUNE DI CARRARA 15 OTT. 2006 Prot n° 42328 Cat. 103 Clas. C

Prot. n° 3548

del 6/10/06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 538, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° /

I sottoscritti

De Bernardis Vittoria, nata a Pontecorvo (FR) il 07/01/1949 e residente in Carrara, via Nazario Sauro n° 66 (C.F. DBR VTR 49A47 G838Z) in qualità di proprietaria

Borgioli Bruno, nato a Carrara il 22/06/1946 e residente in Carrara, via Nazario Sauro n° 66 (C.F. BRG BRN 46H22B832R) in qualità di proprietario

Manfredini Alberto, nato a Carrara il 19/03/1950 e residente in Carrara, viale da Verrazzano n° 33 (C.F. MNF LRT 50C19 B832U) in qualità di proprietario



sul C/C n°

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

Diritti di segreteria per D.I.A.

36/042 05 10-09-06 R1
0052 €+25,00+
VC1 0211 €+1,00+
C/C 00118547

ESEGUITO DA

Ad Bernardini Tibone

VIA PIAZZA

M. S. ANNO 66

CAP.

54036

LOCALITÀ

M.D. CARRARA (MC)

BONCO DELL'UFFICIO POSTALE

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

da realizzarsi sull'immobile posto in CARRARA, Vicolo Rossino n° 1, censito catastalmente al foglio 42, mappale 219, sub. 10 e 11 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti *(stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),*
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio),*
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il **Geom. Maurizio GIUNTI**, nato a Carrara il 07/01/1962 e residente a Carrara in via Casalina n° 2Q (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/6181724),

2) che il Direttore dei Lavori è il **Geom. Maurizio GIUNTI**, nato a Carrara il 07/01/1962 e residente a Carrara in via Casalina n° 2Q (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/6181724),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96;

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

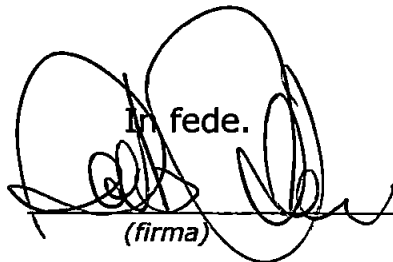
6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

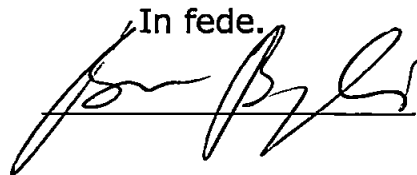
7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

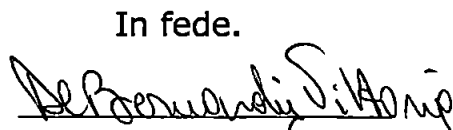
8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

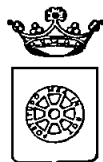
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

....., lì

In fede.

(firma)

In fede.


In fede.




COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 538 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Maurizio GIUNTI** nato a Carrara il **07/01/1962** iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682 (C.F. GNT MRZ 62A07 B832U), con studio professionale in Marina di Carrara via Venezia n° 36 (cell. 347-6181724),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da De Bernardis Vittoria residente in Carrara, via Nazario Sauro n° 66

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 .

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc.Carrara via Vicolo Rossini n° 1, censito catastalmente al foglio 42, mappale 219 sub. 10 - 11, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

e consistono in **DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI**

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ **Comma 2, lettera b)**

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _____

Area classificata A2

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		☒
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R T. 1328/04 - P.I.E.		☒
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		☒
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		☒
5	P.A I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		☒
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		☒
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art 101 Legge Forestale		☒
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		☒
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		☒
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		☒
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		☒

12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		✓
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		✓
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		✓
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		✓
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		✓
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		✓
18	Altri		

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal
D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120,
comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento
dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi
dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica
che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia
igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed
integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R.
01/05;

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

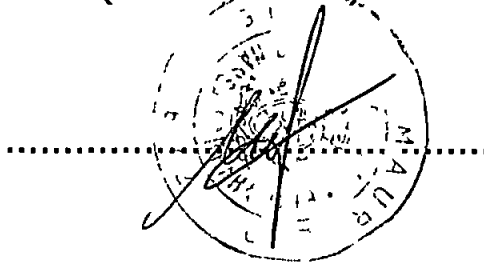
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il
sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle
opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al
regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di
sicurezza ed igienico-sanitarie.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

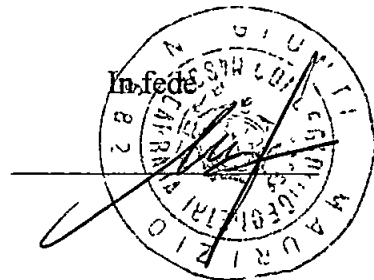


RELAZIONE ART. 81

Io sottoscritto GIUNTI Geom MAURIZIO, nato a Carrara il 07/01/1962, residente a Carrara (MS) in Via Casalina n° 2Q (C F GNT MRZ 62A07 B832U), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio tecnico in Marina di Carrara Via Venezia n° 36 (Cell 347/6181724), con incarico ricevuto dalla Sig ra De Bernardis Vittoria , nata a Pontecorvo il 07/01/1949 e residente in Carrara, Loc Marina di Carrara, Via Nazario Sauro (C F DBR VTR 49A47 G838Z) in qualità di proprietario,

DICHIARA CHE

L'immobile ubicato in Via VICOLO ROSSINO- pur ricadendo nella categoria A2 non presenta elementi disciplinati dal codice dei beni culturali e del paesaggio, quindi le opere da eseguire sul fabbricato non ledono oggetti di valore storico e non richiede il sopralluogo della sovrintendenza ai beni culturali



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom.Giunti Maurizio** nato a Carrara il **07/01/1962** residente in **Carrara Via Casalina n. 2Q** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **De Bernardis Vittoria** nata a Pontecorvo (FG) il 07/01/1949 residente in Carrara Via Nazario Sauro n. 66 cap. 54036 cf. DBR VTR 49A47 G838Z e relativo ad intervento di " **DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA** " nell'immobile sito in Carrara Via Vicolo Rossino n. 1 censito al N.C.E.U. di Carrara **Fg. 42 Mapp. 219 Sub. 10-11 Cat. A/4**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

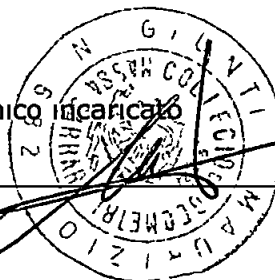
- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritto DE BERNARDIS VITTORIA nata/a PONTECORVO, il
07-01-1949 e residente in CARRARA, via Viale NAZARIO SAURO
n° 1, c.f. DBR VTR 49 A47 G838Z

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del DPR 06 06 2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso ABITAZIONE, sito in CARRARA
via Viale ROSSINO n° 4, censito in catasto nel fg n° 42, con il mapp n° 219
, sub n° 10, in qualità di Proprietaria,
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con ~~licenza/concessione edilizia~~ IN ETA' REMOTA e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

Il sottoscritto De BERNARDIS VITTORIA consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n° 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

Il dichiarante

De Bernardis Vittoria

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome DE BERNARDIS

Nome VITTORIA

nato il 07/01/1949

(atto n 24 P 1 S A)

a PONTECORVO (FR))

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via NAZARIO SAURO N° 88

Stato civile Coniugata

Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,58

Capelli Castani

Occhi Castani

Segni particolari .



Firma del titolare

CARRARA (MS)

23/08/2005

IN ORDINE DEL SINDACO
FONZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabiani)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



Scadenza: 22/08/2010

AM 4892280

IPZS OFFICINA CV ROMA



RELAZIONE

Il sottoscritto Giunti Geometra Maurizio, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio Tecnico in Via Venezia n° 36 Marina di Carrara, ricevuto l'incarico dai sig ri De Bernardis Vittoria, Borgioli Bruno, Manfredini Alberto di ristrutturare un edificio ad uso civile abitazione, redige la seguente relazione.

1) UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile oggetto della presente, ubicato nel Comune di Carrara , Via Vicolo Rossino n° 1, meglio identificato al N C E U al foglio di mappa n° 42 mappale n° 219, subalterno 10 e 11, in proprietà ai ai sig ri De Bernardis Vittoria, Borgioli Bruno, Manfredini Alberto

2) PRESCRIZIONI DI P.R.G.C.

Con l'attuale P R G C , il fabbricato è stato inserito nella sottocategoria A3 edifici di valore storico. Le attività consentite ai sensi dell'Art 10 delle N T A del R U sono la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia r2. Le opere in oggetto consistono in un intervento di manutenzione straordinaria disciplinato dall'art 9 delle N T A del R U e prevedono l'esecuzione di intervento di riorganizzazione interna e revisione degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui al Comma 2, lettera b) dell'art. 79 della L R 01/05,

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente istanza è finalizzata ad ottenere la ristrutturazione interna e una nuova distribuzione dei vani della casa esistente.

Nella fase di progettazione l'unità immobiliare, secondo le esigenze dei proprietari, è stata studiata una nuova distribuzione dei locali interni. La casa nella nuova concezione è composta, come da elaborati grafici, la zona giorno organizzata da un soggiorno e un angolo cottura, la zona notte ideata da un piccolo disimpegno, una camera e un bagno. Con la nuova soluzione, le altezze dei locali interni rimarranno ai minimi esistenti e pertanto inferiori a cm 270 ai sensi dell'art 52 lettera d) del Regolamento Edilizio Comunale.

Tutti gli ambienti generati avranno sempre un'apertura a veduta, il cui rapporto con la superficie calpestabile non sarà mai inferiore ad 1/8

5) MATERIALI IMPIEGATI

La nuova disposizione degli ambienti sarà realizzata mediante la demolizione e la ricostruzione parziale e totale di tramezze interne. La tramezzatura interna, sarà realizzata con elementi in laterizio forato, dello spessore di cm 8,00 legati tra loro con malta cementizia, il tutto intonacato, rifinito con arenino e tinteggiato poi con idropittura per interni.

I locali interni saranno rifiniti con pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato e nel bagno e nella cucina con rivestimento in piastrelle in ceramica.

Lo scarico delle acque nere dai vari servizi avverrà tramite tubazioni in geberit, fino a collegarsi ai pozzetti d'ispezione esterni già esistenti sul terreno di proprietà, confluendo poi alla rete fognaria comunale

Nelle rifiniture s'impiegheranno infissi esterni in legno preverniciato con vetro camera e persiane a due battenti, sempre in legno preverniciato

6) CONCLUSIONI

La disposizione dei vani interni, secondo lo stato da progetto, non comporta modifiche da creare e/o modificare aperture e, di conseguenza, non comporta trasformazioni da alterare il prospetto delle facciate, si può affermare che le opere studiate, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente saranno compatibili con gli elementi esistenti e realizzati nel rispetto dei suddetti, come ai sensi dell'**art. 81 della L.R. n° 1 del 03/01/2005.**

Infine, si vuole precisare che, la superficie e la volumetria lorda non saranno alterate dallo stato esistente allo stato da progetto

Carrara, 29 settembre 2006



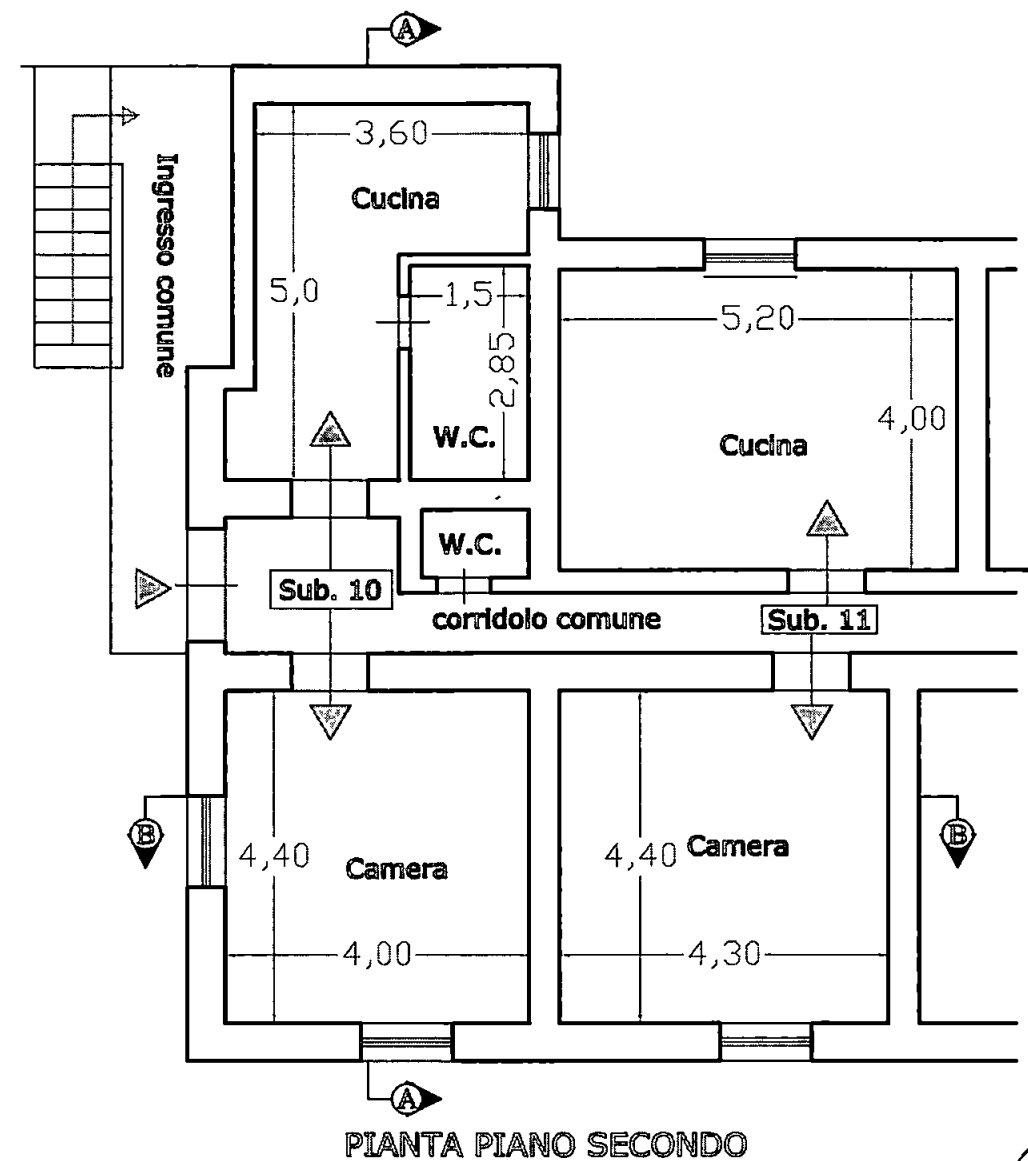


Tav. n° 1

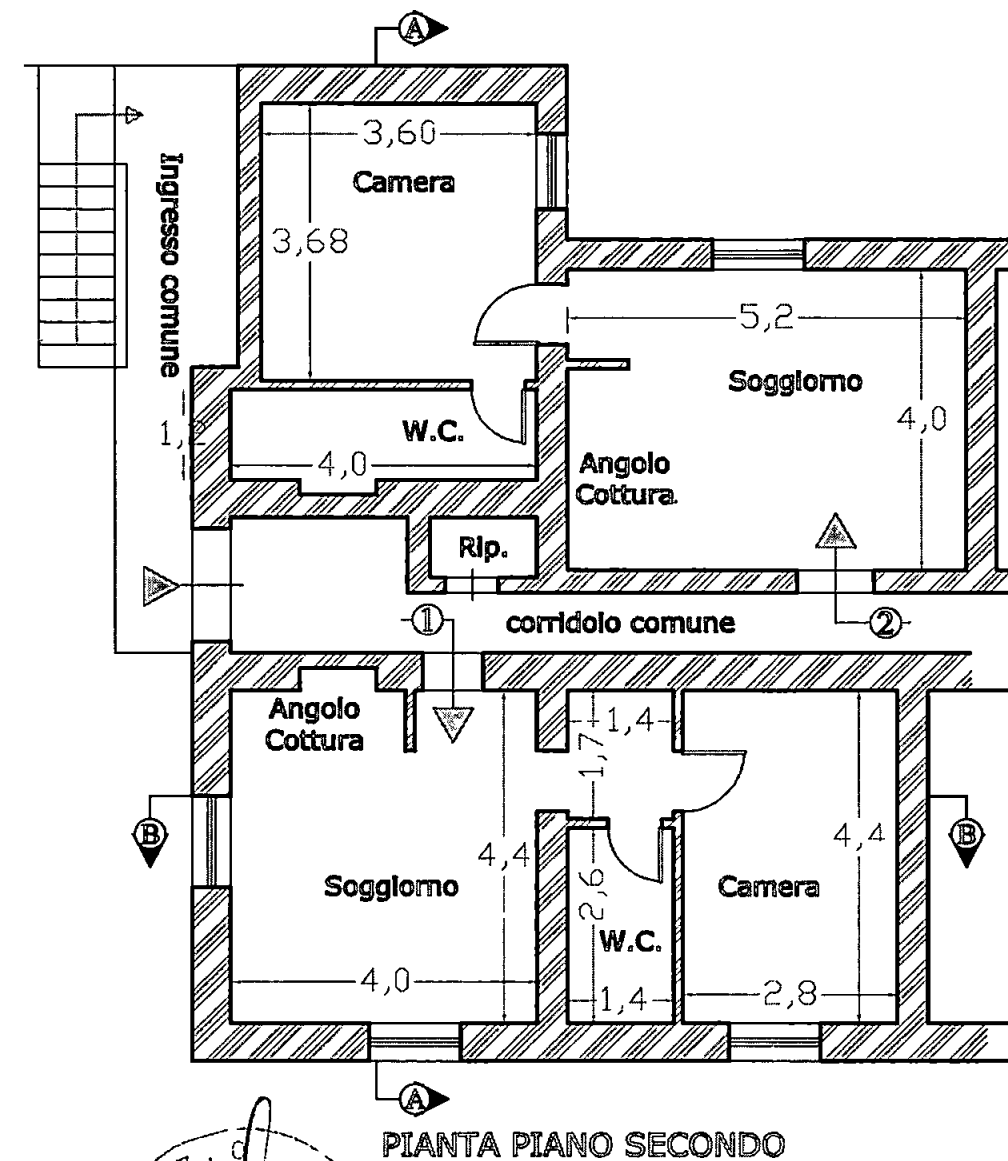
Scala 1/100

COMUNE DI CARRARA
- 2 OTT 2015

STATO ATTUALE

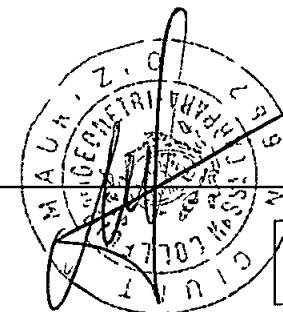


STATO DA PROGETTO



[Signature]

Vittorio De Bernardi



Geom. Maurizio Giunti

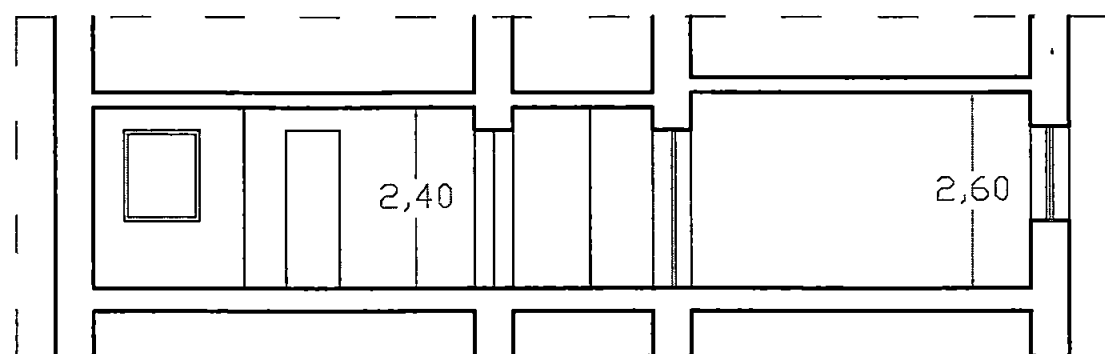
[Signature]

Tav. n° 2

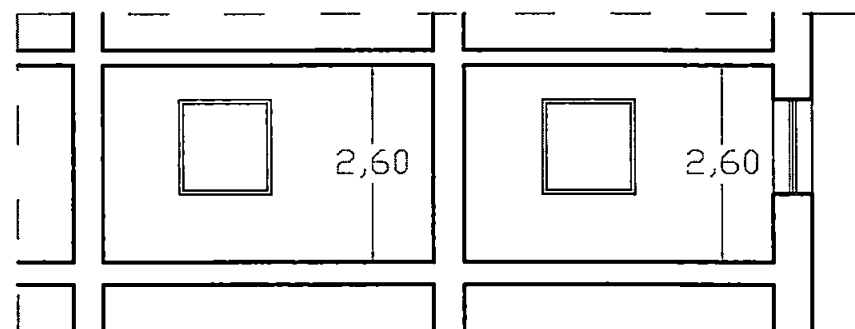
Scala 1/100

COMUNE DI CARRARA
- 2 OTT. 2006
*

STATO ATTUALE

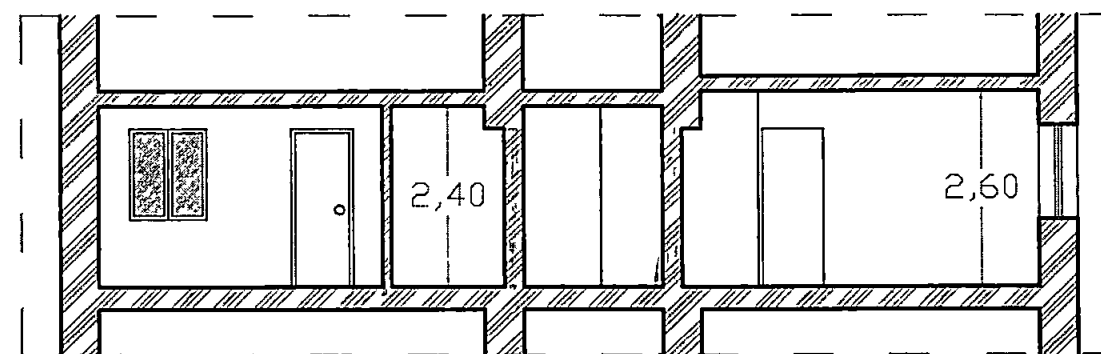


Sezione A-A

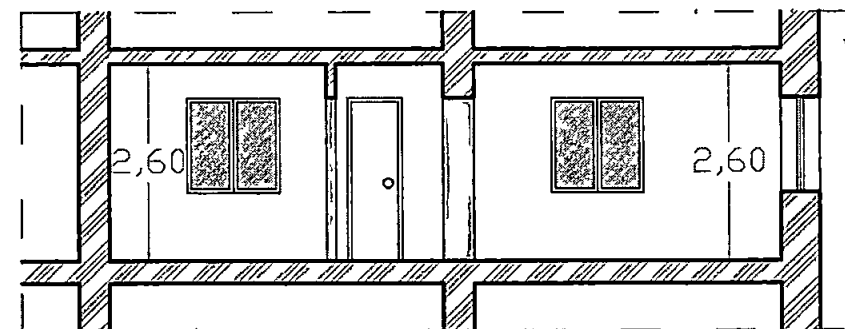


Sezione B-B

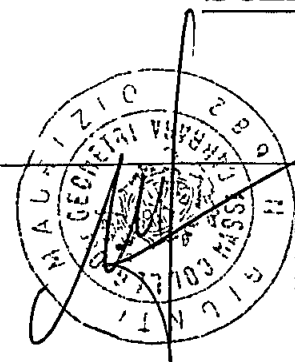
STATO DA PROGETTO



Sezione A-A



Sezione B-B



Geom. Maurizio Giunti

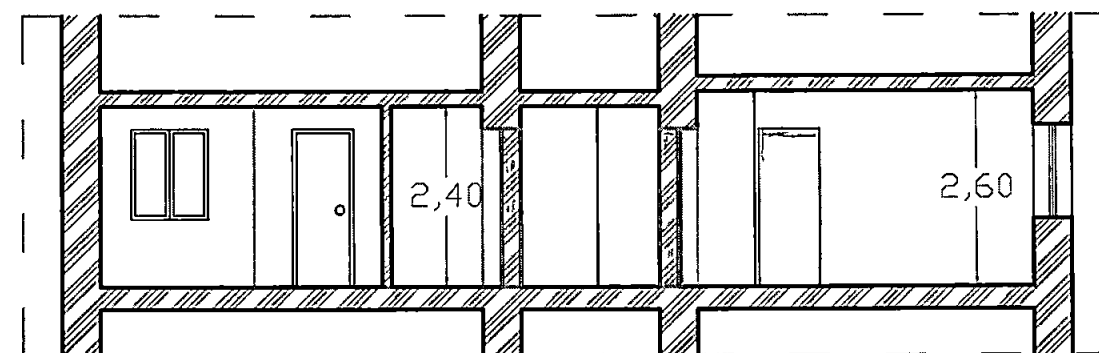
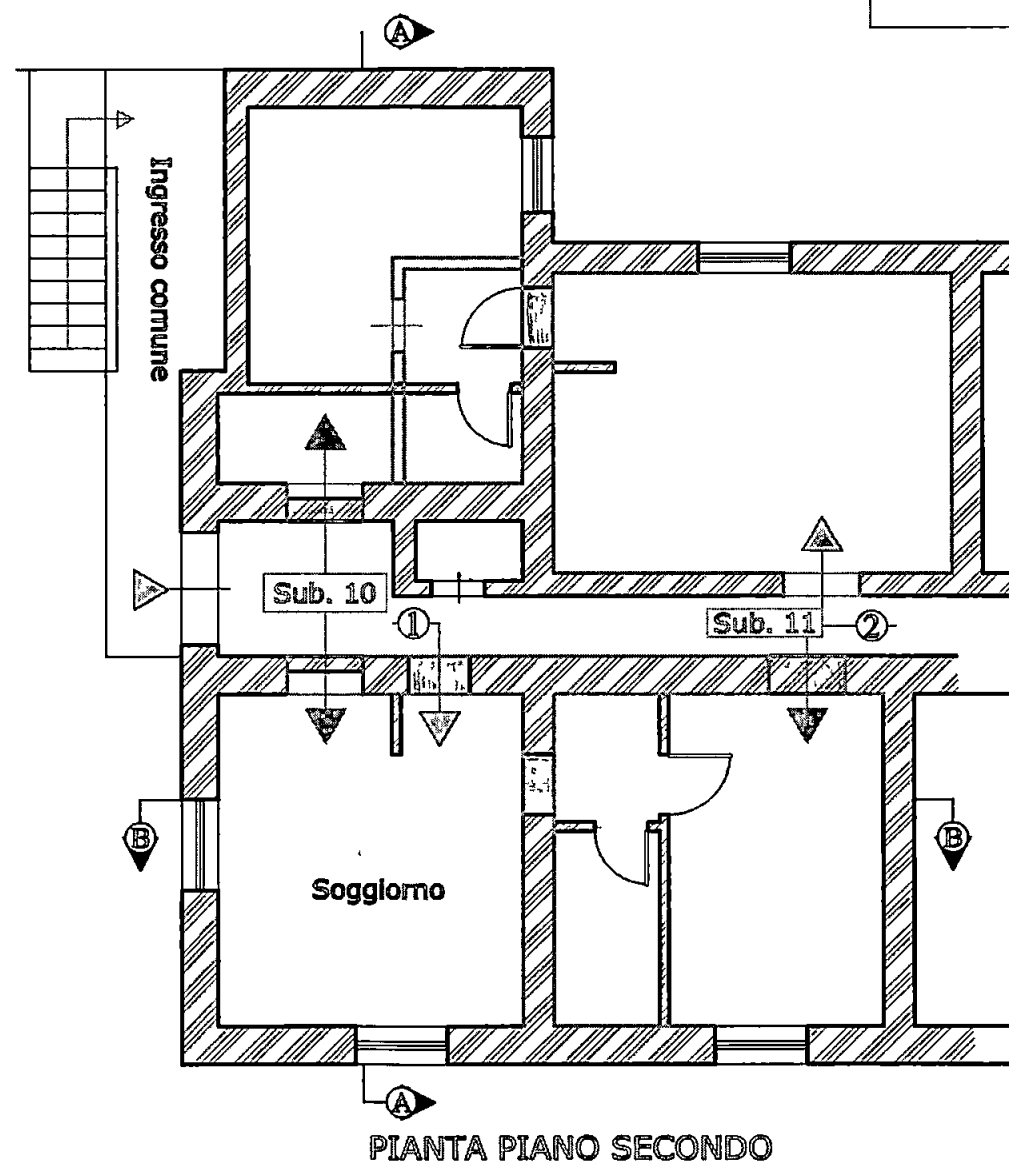
Uff. Gen. De Genardi

COMUNE DI ...
- 2 OTT 2005

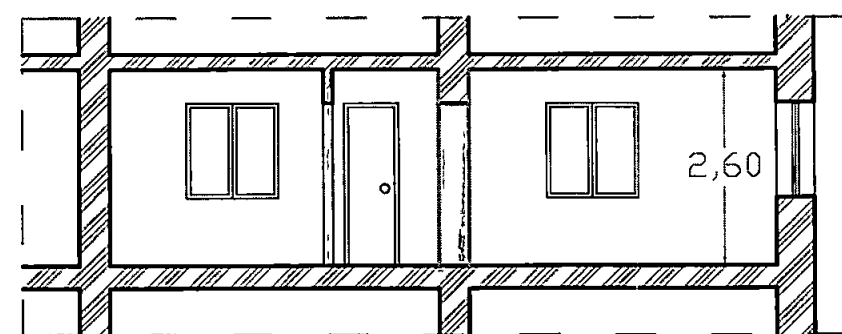
Tav. n° 3

STATO di RAFFRONTO

Scala 1/100



Sezione A-A



Sezione B-B

Geom. Maurizio Giunti

[Handwritten signature]

Maurizio De Benedetti

[Handwritten signature]



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Settore Assetto del Territorio
18 NOV. 2006	Cat. <i>103</i>
Prot n° <i>68677</i>	Clas.

ATTN: Ist Tec Geom Marinello Veniero

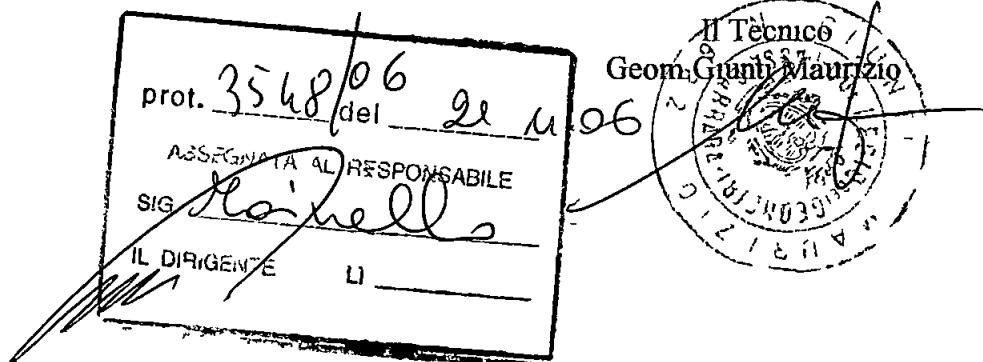
OGGETTO: Integrazione alla denuncia di inizio attività prot 42328/3548 del 06/10/2006- di a n°538/DIA-06

Il sottoscritto GIUNTI Geom MAURIZIO nato a Carrara, il 07/01/1962, iscritto all'Albo della Provincia di Massa Carrara con il n 682, e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in CARRARA Via Venezia 36, in qualità di tecnico incaricato dalla sig ra De Bernardis Vittoria alla realizzazione delle opere da eseguirsi all'immobile ubicato in Carrara , Via Vicolo Rossino 1 ,

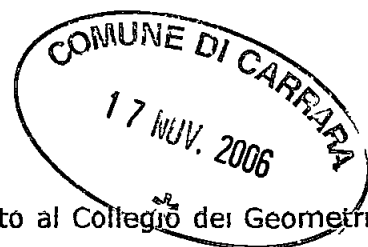
TRASMETTE

La documentazione integrativa richiesta con raccomandata prot 43202 consistente in

- Nulla osta di cui all'art 1 comma 11 del R U
- Relazione Tecnica



RELAZIONE



Il sottoscritto Giunti Geometra Maurizio, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio Tecnico in Via Venezia n° 36 Marina di Carrara, ricevuto l'incarico dai sig.ri De Bernardis Vittoria, Borgioli Bruno, Manfredini Alberto di ristrutturare un edificio ad uso civile abitazione, redige la seguente relazione

1) UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile oggetto della presente, ubicato nel Comune di Carrara, Via Vicolo Rossino n° 1, meglio identificato al N C E U al foglio di mappa n° 42 mappale n° 219, subalterno 10 in proprietà ai sig.ri **De Bernardis Vittoria, Borgioli Bruno**, e il sub 11 in proprietà al sig **Manfredini Alberto**.

2) PRESCRIZIONI DI P.R.G.C.

Con l'attuale P.R.G.C., il fabbricato è stato inserito nella sottocategoria A3 edifici di valore storico. Le attività consentite ai sensi dell'Art. 10 delle N.T.A. del R.U. sono la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia. Le opere in oggetto consistono in un intervento di manutenzione straordinaria disciplinato dall'art. 9 delle N.T.A. del R.U. e prevedono l'esecuzione di intervento di riorganizzazione interna e revisione degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui al Comma 2, lettera b) dell'art. 79 della L.R. 01/05,

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente istanza è finalizzata ad ottenere una nuova distribuzione dei vani interni, allo scopo di ottenere due immobili più funzionali.

Nella fase di progettazione, tenuto conto che attualmente i vani sono divisi dal corridoio condominiale e secondo le esigenze dei proprietari, è stata studiata una nuova distribuzione dei locali interni che ha permesso di creare due immobili perfettamente funzionale, composti da soggiorno-cottura, camera e bagno. La nuova situazione non ha creato nuove unità immobiliari.

Con la nuova soluzione, le altezze dei locali interni rimarranno ai minimi esistenti e pertanto inferiori a cm 270 ai sensi dell'art. 52 lettera d) del Regolamento Edilizio Comunale.

Tutti gli ambienti generati avranno sempre un'apertura a veduta, il cui rapporto con la superficie calpestabile non sarà mai inferiore ad 1/8.





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 42325/3561
del 21/10/2006
257TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da DE BERNARDIS VITTORIA recante data 07/10/2006 registrata al Prot Gen n 42325 corrispondente al protocollo n 3561 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VICOLO ROSSINO 1, censito catastalmente al foglio 42, mappale 219SUB10, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DIVERSA DISTRIBUZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3"

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

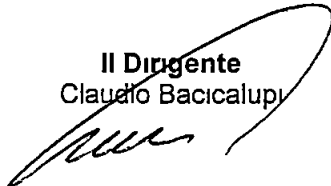
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/10/2006 n 48,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

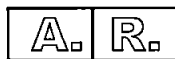
atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DIVERSA DISTRIBUZIONE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



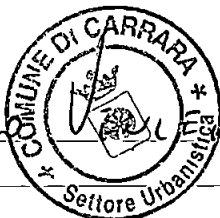
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod 23 V0 Cod W8401E L1

HARINE 40



Da restituire a

Via

(intoy.)

via n° 538/06

CAP

Località

Provincia

☒ Raccomandata ☐ Pacco

[illegible]

Destinatario DE BERNARDIS V-TORIA ed ALFI

Via NAZARIO SAURO, 66

CAP 52036 Località MARINA D- CARABIA 12:

Ed 02/04 L1

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 09/10/2006

prot n° 42328/3548

del 06/10/2006

RACCOMANDATA A R.

Prot. 43202

10-10-06.

e.p.c

A DE BERNARDIS VITTORIA ED ALTRI

VIA NAZARIO SAURO 66

54036 MARINA DI CARRARA

A GIUNTI GEOM MAURIZIO

VIA VENEZIA 36

54036 MARINA DI CARRARA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 06/10/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VICOLO ROSSINO 1 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/1 219SUB10-11, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

☐ nulla osta di cui all'art 1 comma 11 del R U

☐ chiarimenti circa gli interventi da realizzare con descrizione del risultato ottenuto

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

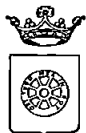
In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 42328/3548 del 06/10/2006 - d i a n° 538/DIA-06



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio

telefono 0585 641327 - Fax 0585 641296 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 42328/3548
Carrara 6 ottobre 2006

Prot. 43081

8-10-06.

e, p c

A DE BERNARDIS VITTORIA ED ALTRI
VIA NAZARIO SAURO 66
54036 MARINA DI CARRARA

A GIUNTI GEOM MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 06/10/2006 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VICOLO ROSSINO 1 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 219SUB10-11, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 42328/3548 del 06/10/2006 - d i a n° 538/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 6 ottobre 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 09/10/2006

prot n° 42328/3548

del 06/10/2006

RACCOMANDATA A R

A DE BERNARDIS VITTORIA ED ALTRI
VIA NAZARIO SAURO 66
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c

A GIUNTI GEOM MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L R 03 01 05 n° 1, pervenuta in data 06/10/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VICOLO ROSSINO 1 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 219SUB10-11, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

☐ nulla osta di cui all'art 1 comma 11 del R U

☐ chiarimenti circa gli interventi da realizzare con descrizione del risultato ottenuto

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03 01 05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84, comma 1, della L R 03 01 05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 42328/3548 del 06/10/2006 - d i a n° 538/DIA-06



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio

telefono 0585 641327 - Fax 0585 641296 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 42328/3548
Carrara 6 ottobre 2006

e, p c

A DE BERNARDIS VITTORIA ED ALTRI
VIA NAZARIO SAURO 66
54036 MARINA DI CARRARA

A GIUNTI GEOM MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 06/10/2006 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VICOLO ROSSINO 1 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 219SUB10-11, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 42328/3548 del 06/10/2006 - d i a n° 538/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 6 ottobre 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



Istanza di Nulla - Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

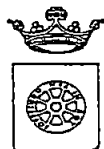
spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

- 2 OTT. 2006

PER RICEVUTA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Istrutt n° . . .

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Al sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett.d) della L R 01/05

Il/la sottoscritto/a DE BERNARDIS VITTORIA

domiciliato/a in CARRARA Via NAZARIO SAURO N° 46

Tel _____ in qualità di PROPRIETARIA

dell'immobile posto in Carrara alla Via VICOLO ROSSINO n° 1

censito-catastralmente al foglio 42 mappale/n° 219 sub 40

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA,
IL LAVORO CONSISTENTE IN:

DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere Geom MAURIZIO GIUNTI

IL RICHIEDENTE

data _____

IL PROGETTISTA