



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n 10871/1990 Autorizzazione Edilizia
a titolo oneroso n° 164A/01 del 21/06/01



n° 164A/01.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **CORSI FEDERICO** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia
164A/01 del 21/06/01, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e
Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data 22/07/01 prot n° 55295/5580
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data 28/08/2001
o dichiarazione della D L di esenzione in data 28/08/2001

Prot n° 58711 del 3.8.01
**ASSEGNATA ALL'U C
CONTROLLO DEL TERR.**

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
e di ulteriori correzioni che in data 28/08/01, hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata
autorizzazione edilizia

In fede il proprietario
Federico Corsi

Il sottoscritto **ING. ROBERTO PANTILLI** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracitata autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare

In fede il tecnico
Ing. Roberto Pantilli

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione
del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta
le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 10871/1990 Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso n 164A/01 del 21/06/01
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94
Istruttoria 94AUT/01

Responsabile del procedimento

è nominato

Geom. MENCONI
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



OGGETTO PROGETTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO
RESIDENZIALE CON MODIFICA DI APERTURE NEL FRONTE RETRO

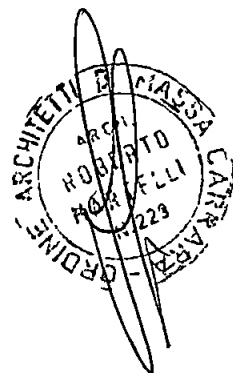
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 164A/01 del 21 06 2001

DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DEL LAVORO AL DEPOSITO DELLA
RELAZIONE L 10/91

PROPRIETA' CORSI FEDERICO E CORSI SABRINA viale xx Settembre,292

Si dichiara che per l'esecuzione dei lavori in oggetto che in particolare riguardano il rifacimento della facciata e della copertura ormai degradate dal tempo e dall'incuria non è necessario il deposito della relazione Legge 10/91

Marina di Carrara 28 08 01





SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 94/01 RICHIEDENTE Corsi Federico
Immobile ubicato in loc. Carnu- Foglio 42 Mappali 275

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema _____ U.T.O.E. _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante ... SI ☐ Tipo Invariante _____
NO ☐

VINCOLI SPECIFICI

- ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☒ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a nschio. ☐ - P.I.3 ☐ - P.I.4 ☒ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G R T N 1212 DEL 02.11 99 pubbl. BURT n°47 del 24.11 99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Camone Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ ☒ - Area entro Centro Storico
☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria. A2/A (art 15 r.m.)

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

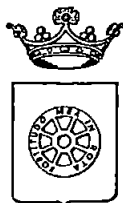
Previsioni della TAV 2 R U ... ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbicato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C Z I A
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione _____

Carrara 30/3/01

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 10871/1990
del 23 aprile 2001

RACCOMANDATA A R

Alla Cortese Attenzione Sig
CORSI FEDERICO E SABRINA
V LE XX SETTEMBRE 292
54033 CARRARA

e p c MARTELLI ARCH ROBERTO
V LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARARAR

Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art 7 della L R 52/99
Richiesta concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 20/03/01 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 42 e mappale/i n° 272, inerente a lavori di RIFACIMENTO COPERTURA, siti in CARRARA VIA ROSSELLI si comunica che la domanda presentata dalla S V , è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr tec Dir Pezzica Geom Rodolfo dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

- titolo di proprietà, completamento disegni
- documentazione fotografica integrativa
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr tec Dir Pezzica Geom Rodolfo (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot. n°10871/1990 del 20/03/01e istuttoria 94AUT/01.

L'Istruttore Tecnico
Istr tec Dir Pezzica Geom Rodolfo

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

20 APR 2001	103
Prot. n° 1581	C

OGGETTO INTEGRAZIONE PRATICA EDILIZIA RIFACIMENTO COPERTURA

COMMITTENTI CORSI FEDERICO E CORSI SABRINA

ISTRUTTORE TECNICO GEOM RODOLFO PEZZICA

Si trasmette documentazione integrativa per la pratica edilizia riguardante il progetto di rifacimento della copertura presentato

prot. 1110 del 20-4-2001
DECRETO AL RESPONSABILE
PERMISSO



M di Carrará li 18 04 2001

in fede
Arch. Giulio Barbieri

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(ai sensi dell' art 4 legge 04 01 1968 n°15)



i sottoscritti

Corsi Federico nato a Carrara il 04 10 1977 e

Corsi Sabrina nata a Carrara il 14 04 1972 ,

residenti in Carrara, viale XX Settembre n° 292

dichiarano sotto la propria responsabilità quanto segue

si dichiara di essere in possesso del fabbricato sito in Carrara via Rosselli, censito al N C E U

al foglio 42 mapp 272 e di avere titolo per poter eseguire i lavori indicati nel presente progetto

in forza di contratto preliminare di compravendita del 19 12 00 allegato

Marina di Carrara 19 03 01

x Corsi Federico
x Sabrina Corsi



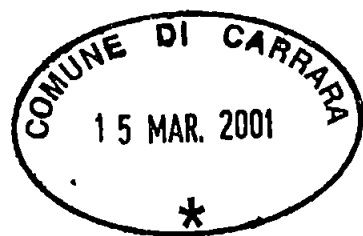
RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Rifacimento di copertura e piccole modifiche al prospetto interno di fabbricato di civile abitazione ubicato in Carrara via Fratelli Rosselli, distinto catastalmente al fg 42 mapp 275

PROPRIETA' Corsi Sabrina e Corsi Federico

UBICAZIONE Carrara via Rosselli distinto catastalmente al fg 42 mapp 275

PROGETTISTA Arch Roberto MARTELLI



DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato esistente mantiene le caratteristiche originarie e fortunatamente non ha subito grossi interventi di trasformazione dell'impianto originale

Il fabbricato è posto in angolo tra la via Fratelli Rosselli e la via San Martino e si sviluppa su due piani fuori terra un piano sottostrada oltre al sottotetto utilizzato come sgombero

Le caratteristiche architettoniche delle facciate che danno sulle strade sono molto apprezzabili

In particolare, i fregi, le inferriate e il balcone nelle loro proporzioni impreziosiscono la regolarità di un fabbricato realizzato alla fine dell'800"

Gli interventi eseguiti dopo l'impianto originario fortunatamente non ne hanno alterato le caratteristiche proprie della costruzione

La mancanza di una adeguata manutenzione sia nelle parti interne che nelle parti esterne del fabbricato, hanno provocato uno stato di degrado sia per quanto riguarda le parti esterne che per le parti interne

La copertura, risente particolarmente dello stato di abbandono dell'immobile

L'originaria struttura lignea, risulta essere in pessimo stato di conservazione tanto che molti travi principali e secondari non sono più recuperabili

DESTINAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO

Il Regolamento Edilizio del fabbricato è stato classificato nella sottocategoria A1a per il quale sono ammessi i seguenti interventi

- _ manutenzione ordinaria,
- _ manutenzione straordinaria,
- _ restauro scientifico,



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Esternamente, come è facilmente visibile dalla documentazione fotografica il fabbricato ha bisogno di un intervento di recupero conservativo di tutte le facciate e degli infissi

L'intervento sarà eseguito tenendo conto dei materiali originali usati nella costruzione, riutilizzando nel recupero gli stessi materiali e salvaguardando tutti gli elementi di particolare valore stilistico

E' previsto il rifacimento della copertura salvaguardando e conservando la tipologia della gronda esistente e allo stesso tempo mantenendo la tipologia originale del manto di copertura

La nuova parte strutturale sarà realizzata con elementi in acciaio e pannelli rigidi del tipo isolpack in modo da mantenere quelle caratteristiche di leggerezza e funzionalità che un fabbricato storico come quello in esame richiede

Saranno poi apportate piccole migliorie al prospetto interno lato fiume che consistono nella ricomposizione architettonica del fabbricato

Internamente non saranno realizzate modifiche alla distribuzione dei locali

L' intervento proposto tende a recuperare un fabbricato di pregio ormai molto degradato sposando anche le esigenze attuali della committenza

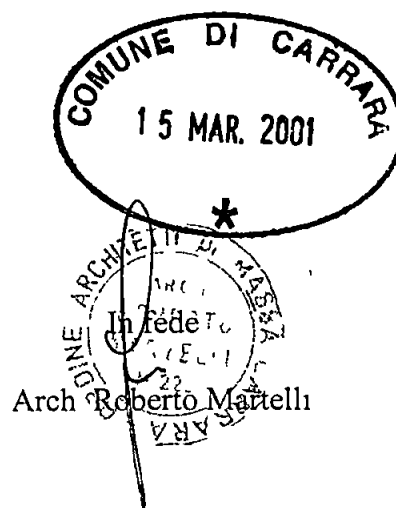
La tipologia del fabbricato, due piani fuori terra e superficie coperta, si sposano perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del Regolamento Urbanistico vigente

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno sarà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare saranno usate tegole in cotto,

La facciata sarà rifinita con intonaco a calce e tinteggiata con pittura ai silicati di colore chiaro come l'originale

Gli infissi esterni in legno porte e finestre saranno restaurati e riverniciati con pitture all'acqua ecologiche

Marina di Carrara 09/03/2001



CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge si conviene e si stipula quanto segue

CAPITOLO I

I signori Francesconi Franca nata a Tornolo (PR) il 22/06/1927 residente in Carrara (MS), V.le Potrignano n°20, C F FRN FNC 27H62I 229A (propr per 3/9 del bene), Lazzerini Francesco nato a Carrara il 20/02/1959, residente in Carrara, v.le Potrignano n°20, CF LZZ FNC 59B20B 832C (Propr Per 2/9) Lazzerini Maria Lodovica, nata a Carrara il 03/08/1961, residente in Carrara p.zza 27 Aprile n° 1, CF LZZ MLD 61M43B 832O, (Propr Per 2/9), Lazzerini Roberto, nato a Carrara, il 03/07/1964, residente in Carrara, v.le Potrignano n° 20, CF LZZ RRT 64L03B 832Y, (Propr Per 2/9) in seguito per brevità e chiarezza denominati **"PARTE PROMITTENTE VENDITRICE"**, che promette e si obbliga a vendere al Signor Corsi Andrea nato a Carrara il 19/11/1943, residente in Carrara, loc. Marina di Carrara v.le XX Settembre n° 292, C F CRS NDR 43S19B 832P, in seguito per brevità e chiarezza denominati **"PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE"**, il quale promette e si obbliga ad acquistare, per sé o persona da nominare al momento del rogito notarile quanto segue Fabbricato con porzione di giardino di proprietà sito in Carrara, via Carlo Rosselli, ang. Via S. Martino, composto da grande porzione ad uso abitativo e piccola porzione ad uso commerciale, la porzione commerciale è attualmente locata, il tutto è registrato al N C E U di Massa Carrara alla partita n°1012769, foglio 42, mapp 275, sub 3, cat A/2, classe 3, vani 9, e per la parte ad uso commerciale foglio 42, mapp 275, zona C1, cat C1, classe 12, mq 36 Il suddetto immobile risulta meglio individuabile nella planimetria, con evidenziate di colore rosso le parti oggetto di compravendita che allegata in copia alla presente scrittura privata e controfirmata dalle parti, ne va a costituire parte integrante sotto la lettera "A"

CAPITOLO II

La parte promittente venditrice dichiara che l'immobile così come descritto è di sua piena ed esclusiva proprietà e che lo stesso gli è pervenuto in seguito ad atto di Successione presentata all'ufficio del Registro di Carrara in data 25/11/1992, registrato al n°3, volume 423 Il bene oggetto della presente scrittura, che la parte promittente acquirente dichiara di aver visto e gradito, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e garantito dalla parte promittente venditrice, ora e per allora, libero e disponibile con tutti gli annessi, accessori, pertinenze spazi comuni, esente da vincoli e gravami, livelli, fatti pregiudizievoli, ad eccezione di ipoteca formale da cancellarsi a cura e spese della parte venditrice La parte promittente venditrice dichiara inoltre di essere in pari con il pagamento di qualsiasi imposta ed in conformità delle leggi n°47 del 28 02 1985 e n° 724 del 23 12 1994 (leggi sul condono edilizio)

CAPITOLO III

Il prezzo della suddetta compravendita viene stabilito in lire **500.000.000** (Cinquecentomilioni), e verrà regolato come segue

Lire 10.000.000 (Diecimilioni) vengono versati dalla parte promittente acquirente alla firma del presente preliminare di vendita a titolo di caparra confirmatoria e come acconto prezzo, che la parte promittente venditrice dichiara di ricevere e con la firma della presente ne rilascia ampia quietanza

Il versamento della restante somma di lire 490 000 000 (quattrocentonovantamilioni) a saldo, parte in contanti e parte con mutuo, verrà effettuato dalla parte promittente

H. Francesconi
F. Lazzerini
A. Corsi
M. Lazzerini
R. Lazzerini

acquirente alla firma dell'atto pubblico di compravendita che dovrà essere controfirmato dalle parti entro e non oltre il 31-01-2000 e tale data è considerata dalle parti termine essenziale. La data del rogito così come stabilita potrà essere spostata solo per cause attinenti l'erogazione del mutuo richiesto dalla parte acquirente.

Le chiavi dell'immobile oggetto di compravendita vengono consegnate alla parte acquirente in data odierna per preventivi ed eventuali lavori di riordino. La parte acquirente dichiara che si riterrà totalmente responsabile per qualsiasi evento che possa arrecare danno all'immobile in oggetto, agli esecutori di tali preventivi o dei lavori da eseguire e a terzi.

Il possesso del bene e gli effetti giuridici ed economici attivi e passivi decorreranno a favore della parte promittente acquirente dal momento del rogito notarile di compravendita e da tale data verrà consegnata alla parte acquirente l'unità immobiliare libera da cose e persone. Per la porzione ad uso commerciale locata, la parte acquirente subentrerà nel contratto di locazione. I conduttori del fondo commerciale saranno presenti al rogito al fine di formalizzare la loro rinuncia al diritto di prelazione sulla vendita. **CAPITOLO IV**

Le parti dichiarano che eventuali controversie verranno risolte mediante Arbitrato rituale reso da tre arbitri costituiti in collegio ove ha sede l'immobile compravenduto e composto da un arbitro nominato da ciascuna parte (o nel caso che non si provveda alla nomina, sarà applicato il 2° comma art. 810 c.p.c.) e da un terzo con funzioni di presidente, nominato congiuntamente dai primi o, in caso di disaccordo, dal presidente del tribunale competente per territorio.

La scelta del notaio e le spese di registrazioni notarili connesse e dipendenti saranno a carico della parte promittente acquirente ad eccezione dell'INVIM che spetterà alla parte promittente venditrice.

Letto, confermato e sottoscritto

Carrara li 19/12/00

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

+ M. Gabriele Rossi
+ Roberto Lorenzi
+ Francesco Lorenzi
+ Furio Lorenzi

A. Lorenzi

Si danno per richiamate e specificatamente approvate tutte le clausole inserite nella presente scrittura e specificatamente quelle di cui ai capitoli I, II, III, IV, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1343 del c.c.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

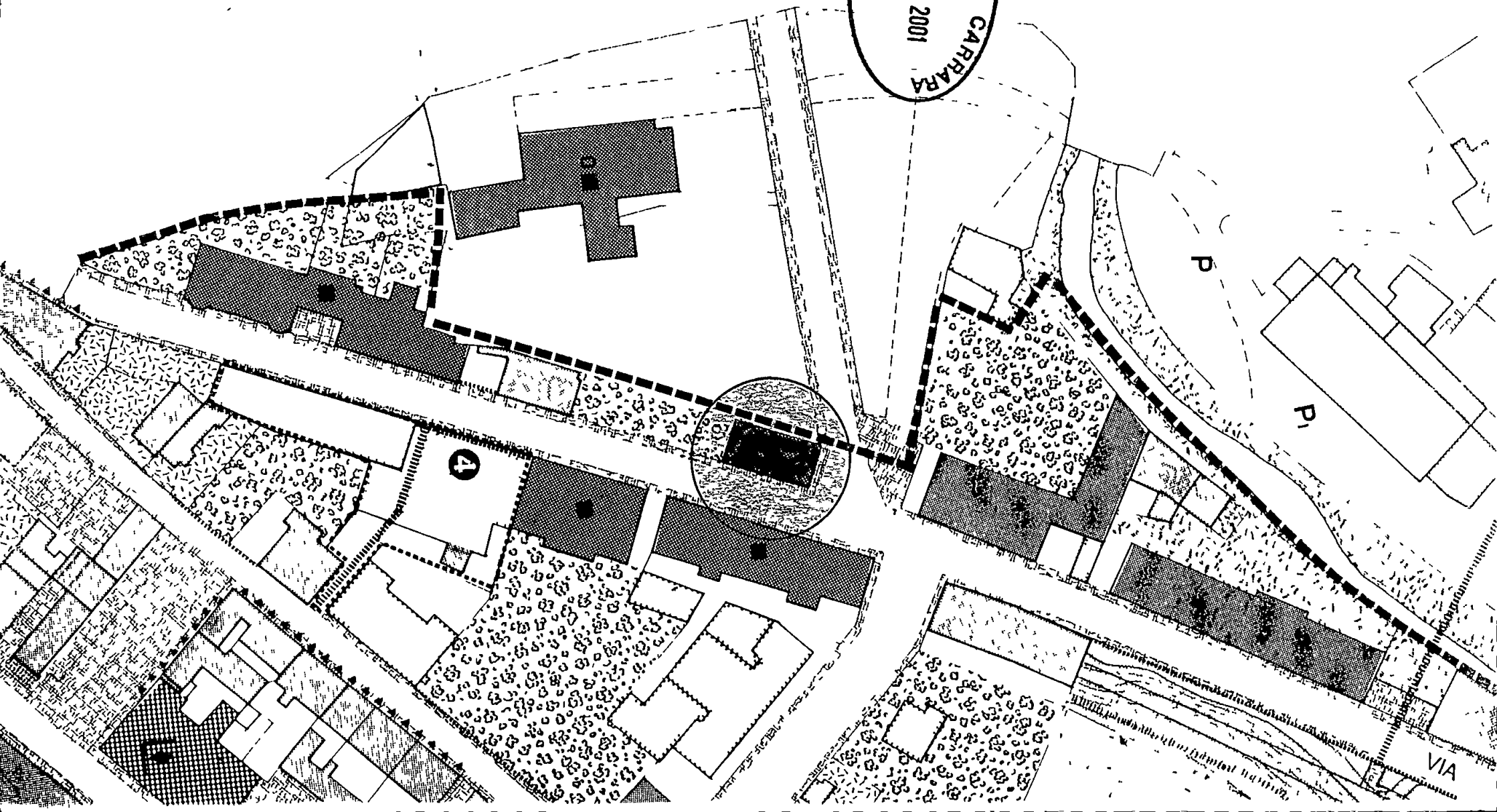
Furio Lorenzi

A. Lorenzi

Roberto Lorenzi

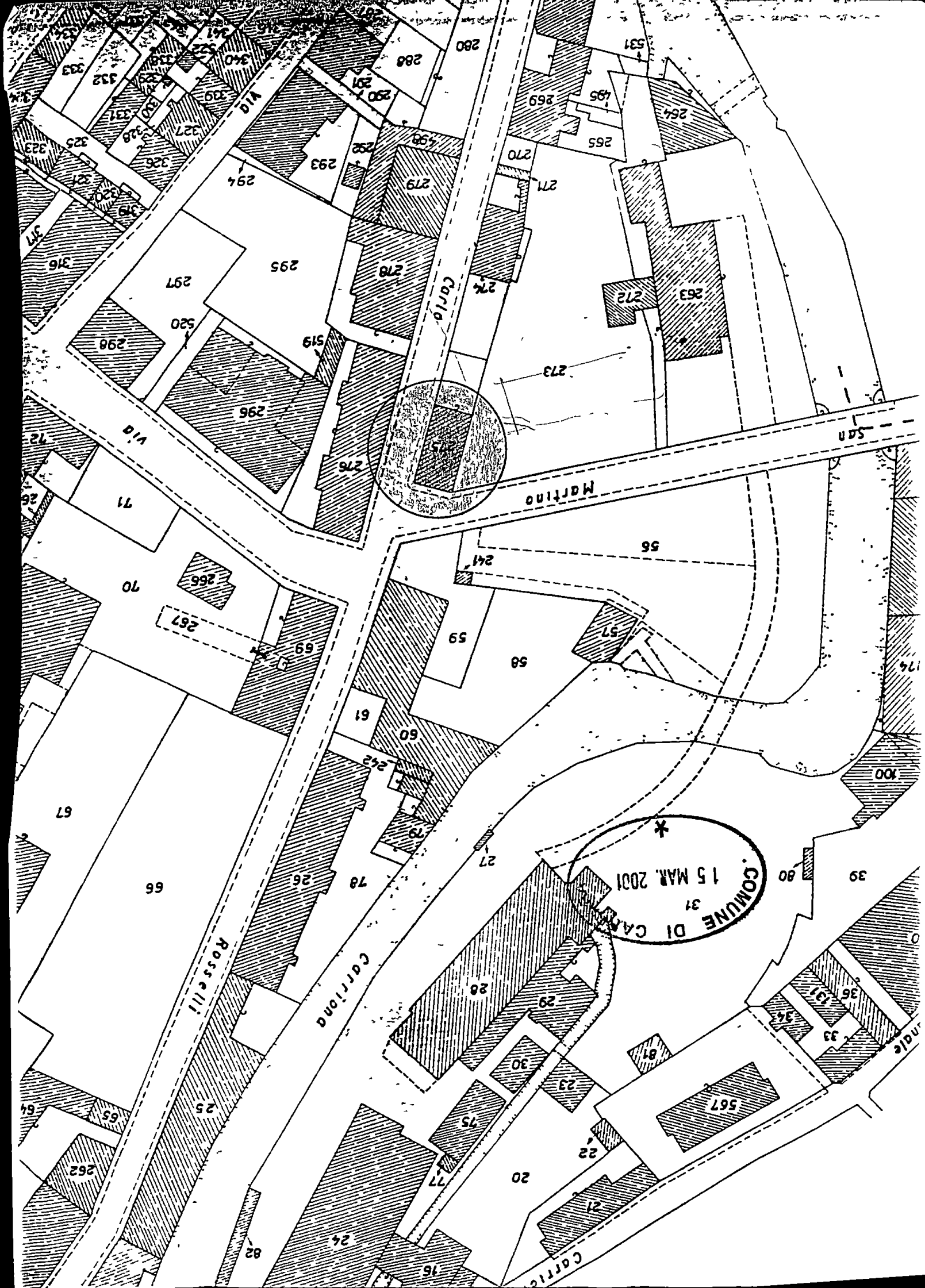
Francesco Lorenzi
M. Gabriele Rossi

COMUNE DI CARRARA
15 MAR. 2001
*



Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Il Dirigente
(Claudio Bacicala)





COMUNE DI CARRARA
15 MAR 2001

VILLA FABBRICOTTI

MONTE D'ARMA
2890

MARCOGNANO

POTRIGNANO

VIALE 1038

PIAZZA ALBERICA

PIAZZA ANTONIO GRAMSCI

PIAZZA MANZONI

VILLA FABBRICOTTI

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI

CAVOUR

VERDI

1029

1064

1067

1068

1069

1070

1071

1072

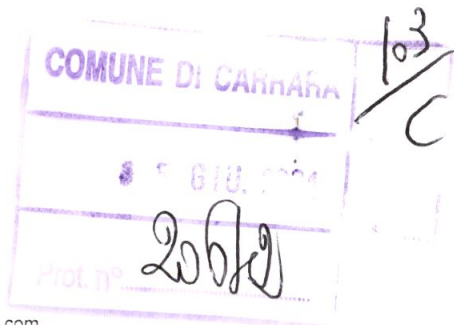
1073



Architetti Associati

Roberto Martelli - Gianiuca Barbieri
54036 MARINA DI CARRARA MS V.le XX settembre 318

Tel. e fax 0585 632667 E-Mail Martelli.Barbieri.Associati@Katamail.com



Arch. Roberto Martelli

Carrara 28.05.01

COMUNE DI CARRARA

Sett. Amm.ne Assetto del Territorio

Prot.: n° 10871/1990 del 20/03/01

Istruttoria: 94°AUT/01

Istruttore Tecnico: Geom. Rodolfo Pezzica

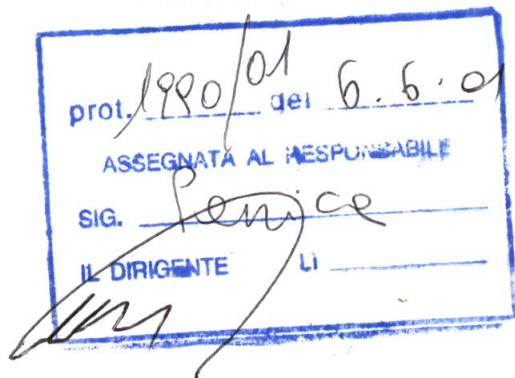


Oggetto: Integrazione documentazione

In relazione all'istanza presentata il 20.03.01 finalizzata all'ottenimento di concessione edilizia per "Rifacimento copertura" su immobile sito in Carrara, via Rosselli, di proprietà dei sig. Corsi Federico e Sabrina, v.le xx settembre 292, si trasmette a integrazione documentazione da voi richiesta.

In Allegato

- Documentazione Fotografica Integrativa









COMUNE DI CA
15 MAR. 2001
*

CA
CARRARA - ORTINE ARCA
17100
17100
17100



