



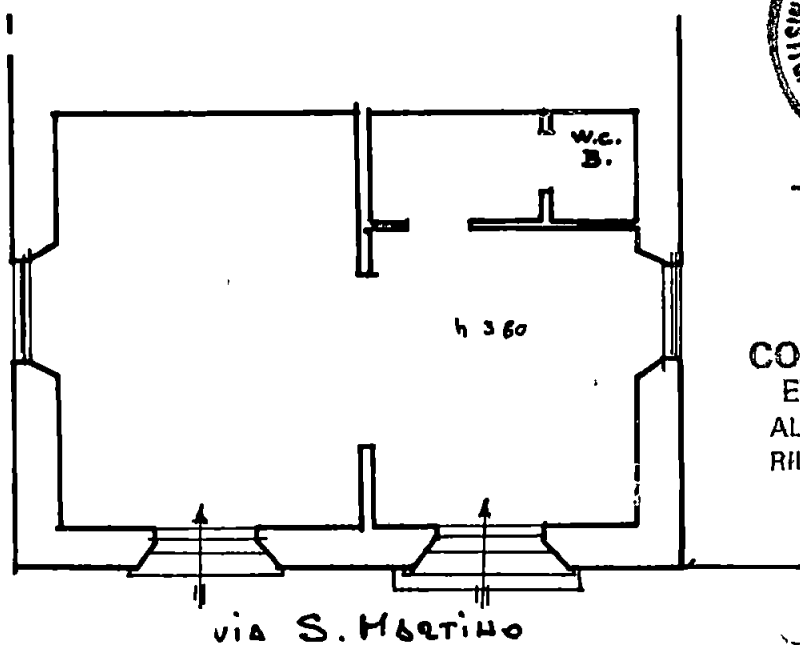
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **S. MARTINO** n° 2/e b
Ditta **LAZZERINI ALESSANDRO** N. a **CARRARA** il 16.4.1923
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA CARRARA**

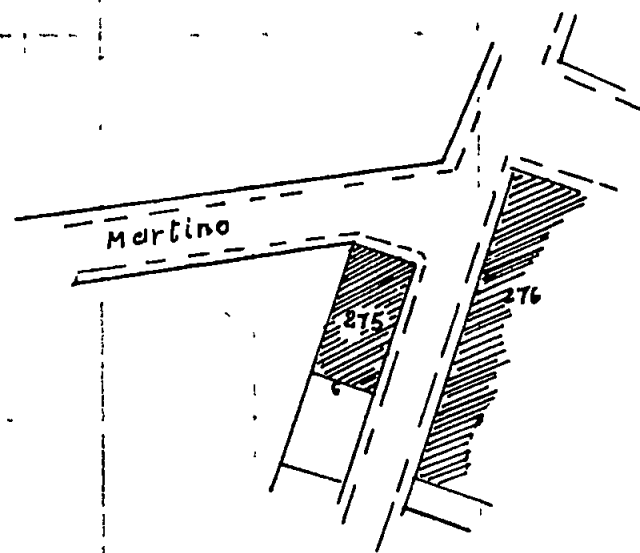
via C. Rosselli



COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC ED
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 509 del **8 NOV. 1991**
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bassi)

R. DIRIGENTE D. DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varrani)



Fog. 42 - MAPPA 275 SUB.
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

SERGIO FAGGIANI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MASSA CARRARA**

DATA **10 aprile 1986**

Firma *[Signature]*

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2094



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	04690991308
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		LAZZERINI	
NOME		ALESSANDRO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		LZZ LSN 23D17 B832T	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
VIALE POTRIGNANO n° 20		54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	16 04 1923		5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5	7	10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	102.000	102.000		41.00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		102.000	102.000		41.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 In altro comune 3 si 4

Data

Firma del richiedente

Alessandro Lazzerini X



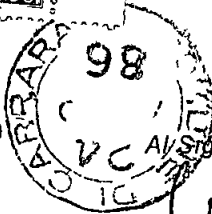
MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2084

B	N PROGRESSIVO	1046909913108
----------	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD-USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		LAZZERINI	
NOME		ALESSANDRO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		LZZ LSN 23D17B832T	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
VIALE POTRIGNANO n° 20		54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	16/04/1923	<input type="checkbox"/>	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5	7	10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<input type="checkbox"/>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>		NOME _____	
Locazione <input type="checkbox"/>		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>			PROVINCIA (sigla)
			C A P
			_ _ _ _

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA S. MARTINO n° 2/a b CAP: 54033 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa: 42 numero/i di mappa: 275
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa: _____ numero/i di mappa: _____
 subalterno: _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
 - Intero fabbricato: 1
 - Porzione di fabbricato: 2
 d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito: 1
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa: 2
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso: 3
 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c) della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale: 4
 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa: 5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione
 Precedente all 1-9-1967: 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977: 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983: 3 **Anno di ultimazione** 19 66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato): n _____	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su): mq <u>44,00</u>
— Piani entro terra: n _____	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr): mq _____
— Volume totale (vuoto per pieno): mc _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N licenza o concessione o autorizzazione Data di rilascio

giorno	mese	anno
		1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n

- Residenza non primaria n

- Uso non abitativo n

Locazione

- uso abitativo n

- uso non abitativo n

Altro titolo

- uso abitativo n

- uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/10

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso industriale n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso ufficio, studio n. unità imm

— altro uso n unità imm

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 1.500

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 41,00
 3) Superficie non residenziale (mq) × 0,6 = mq
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 41,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 1.500
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 61.500

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6) Lire 000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 100.000
 16) Somma versata in data

giorno	mese	anno
		1 9 8

 - in unica soluzione + **2.9%** Lire 102.000
 - 1ª rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate , fino a 8 rate fino a 16 rate

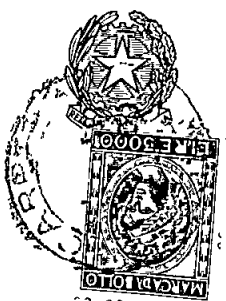
Documentazione allegata

- a) DESCRIZIONE DELLE OPERE
- b) ATTESTATO DI OBLAZIONE
- c) PLANIMETRIA

Data _____

Firma del richiedente Alessandro Lorenzi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2094



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0469099308
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		LAZZERINI	
NOME		ALESSANDRO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		LZZ LSN 23017 B832T	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
VIALE POTRIGNANO n°20		54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	16/04/1923		5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5	7	10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	102 000	102 000		41.00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		102 000	102 000		41 00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data _____

Firma del richiedente Alessandro Lazzerini X



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2094

B	N PROGRESSIVO	1046910993018
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		LAZZERINI	
NOME		ALESSANDRO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		LZZ LSN 23D17B832T	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
VIALE POTRICINANO n° 20		54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	16/04/1923		5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5	7	10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			CAP

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via S. MARTINO n° 2/26 CAP: 54033 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa: 42 numero/i di mappa: 275
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno: _____ numero/i di mappa: _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alia data d inizio dei lavori	Alia data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 SI 2 X
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2 X
 d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso 3 X
 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4
 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione
 Precedente all'1-9-1967 1 X dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile
 1 X 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq <u>41,00</u>
— Piani entro terra n _____	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq _____
— Volume totale (vuoto per pieno) mc _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione



Data di rilascio

giorno	1	19	anno
--------	---	----	------

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A/10

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm 2

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2

— piani entro terra n 1

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2 no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>1500</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>41,00</u>
3) Superficie non residenziale mq _____ × 0,6 =			mq _____
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>41,00</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
<i>Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)</i>			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>1500</u>
6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>61500</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq _____
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) <i>Misura dell'oblazione</i>			mq _____
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq _____ 000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq _____ 000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire _____ 000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire _____ 000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire _____ 000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38, co 6)			Lire _____ 000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)			Lire <u>100.000</u>
16) Somma versata in data _____ - in unica soluzione + 2%			Lire <u>102.000</u>
_____ - 1° rata			Lire _____ 000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

a) DESCRIZIONE DELLE OPERE _____

b) ATTESTATO DI OBLAZIONE _____

c) PLANIMETRIA _____

Data _____

Firma del richiedente

Alexander Lorenzini &



Carrara, li (data postale)

MUNICIPALITÀ DI CARRARA

54033

RACCOMANDATA

CONDONO EDILIZIO

304 + / F306
di prot

LAZZERINI GLESSONORO
V. LE POTRIGNANO, 20

posta a nota n

del

54033 CARRARA

all n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -

n° progressivo

- Pratica n° 2094

presentata il

- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

n° marche da bollo da f.3.000 cad.;

~~stralcio~~ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;

~~dichiarazione~~ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva,

disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;

certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

~~al fine~~ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

~~ricevuta~~ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;

conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f.
+ 10% in ragione d'anno;

IL SINDACO

ALLEGATO alla Domanda del Sig. L A Z Z E R I N I A L E S S A N D R O.

a) - DESCRIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 28.2.1985 N° 47.

+ + + + +



L'opera, completata nell'anno 1966, consiste nel mutamento di destinazione d'uso di due unità immobiliari che si sono fuse in una unica.

Più in particolare trattasi di due vani contigui a piano terra, destinati ed utilizzati ad uso di Uffici, che sono stati collegati tra di loro mediante apertura di porta nella parete divisoria, quindi trasformati in Negozio essendo la loro ubicazione direttamente prospiciente la pubblica strada - Via S. Martino -.

Il cambiamento di destinazione d'uso ha interessato entrambi i vani che hanno una superficie utile complessiva di mq. 41,00=.

Tanto a descrizione dell'opera di cui si chiede sanatoria.

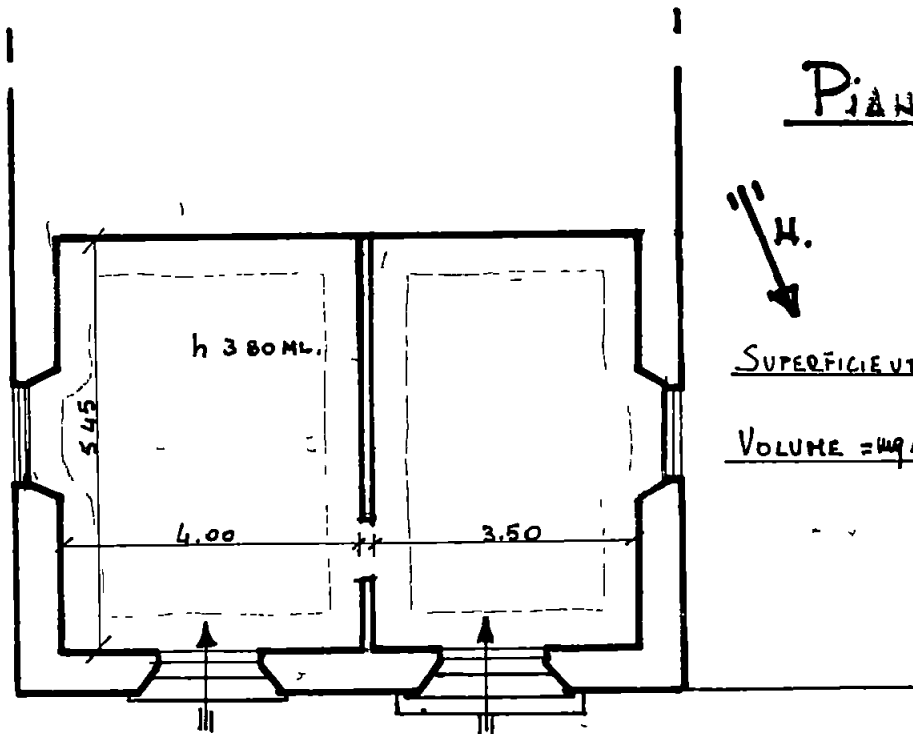
ALLEGATO alla Domanda del Sig. LAZZERINI ALESSANDRO.

c) - PLANIMETRIA.



PIANO TERRA

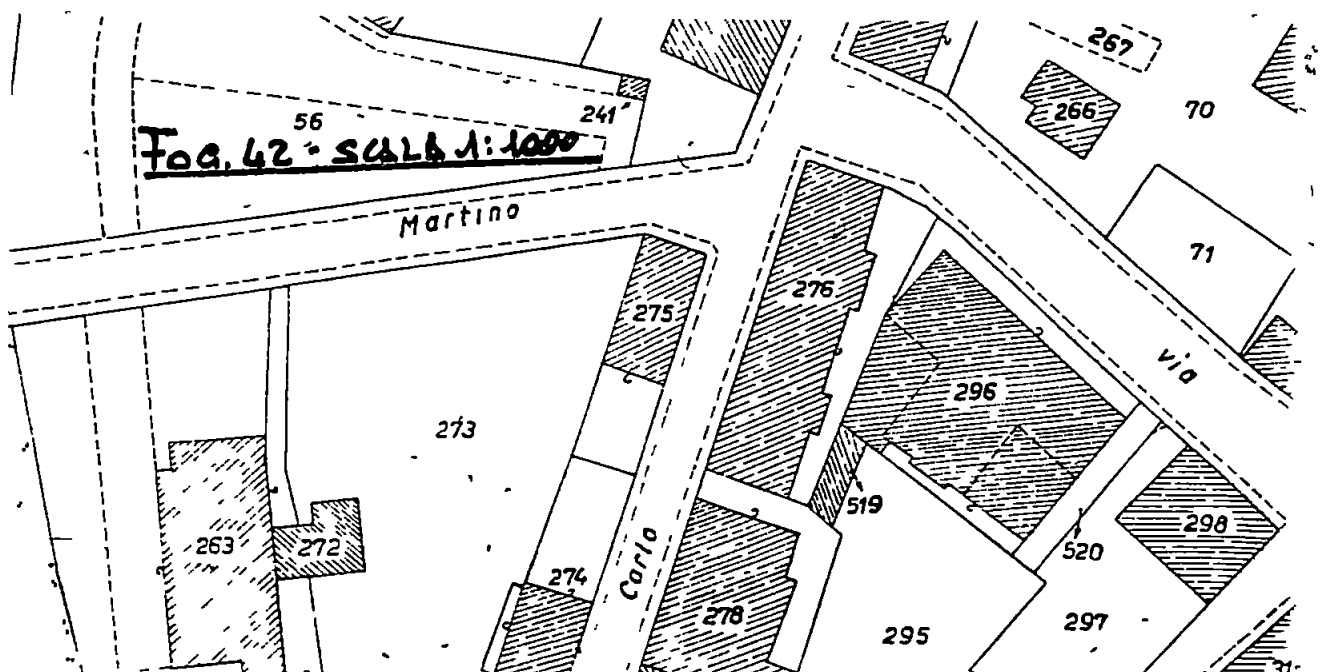
Corso C. Roselli



SUPERFICIE UTILE = 7.50 x 5.45 = MQ 41.0 ~

VOLUME = 41.0 x 3.80 ML = MC 156.0 ~

via S. MARTINO





COMUNE DI CARRARA

DICHIARAZIONE

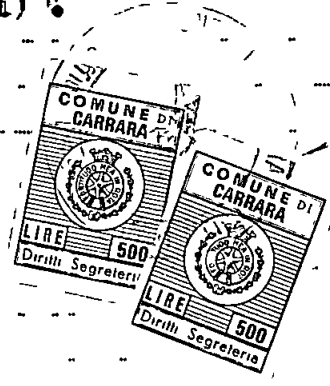
sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

L'anno millenovecento ottanta sette addi sette ...
del mese di agosto in CARRARA
Avanti di me (!) MOSTI MARIA LUISA, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. LAZZERINI ALESSANDRO
nato a Carrara il 16.04.923
residente in CARRARA - Viale Potrignano n°20 -

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art 4 della legge 4 gennaio 1968, n 15,

DICHIARA

che le opere di cui alla Domanda di Concessione in Sanatoria
ai sensi della Legge 28.2.85 n°47 - prot. n° 2094 del 21.04.86
Mod. R n° progressivo 0469099308 - sono state ultimate nell'anno
1966 (millenovecentosessantasei) !



(?) IL DICHIARANTE
(?) A. Lazzerini

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (?)
LAZZERINI ALESSANDRO

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante

In conformità dell'art 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso resa legale uso condono edilizio



IL FUNZIONARIO INCARICATO
MOSTI MARIA LUISA

(1) Cognome, e nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario competente a ricevere la documentazione)
(2) Firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidefacenti, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante
(3) Tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di riconoscimento

ALLEGATO alla Domanda del Sig. L A Z Z E R I N I A L E S S A N D R O.

a) - DESCRIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 28.2.1985 N° 47.

+ + + + + + + + + +



L'opera, completata nell'anno 1966, consiste nel mutamento di destinazione d'uso di due unità immobiliari che si sono fuse in una unica.

Più in particolare trattasi di due vani contigui a piano terra, destinati ed utilizzati ad uso di Uffici, che sono stati collegati tra di loro mediante apertura di porta nella parete divisoria, quindi trasformati in Negozio essendo la loro ubicazione direttamente prospiciente la pubblica strada - Via S. Martino -.

Il cambiamento di destinazione d'uso ha interessato entrambi i vani che hanno una superficie utile complessiva di mq. 41,00=.

Tanto a descrizione dell'opera di cui si chiede sanatoria.

Procedi

Ricevuta n.° 4442 della Sezione II IV

LA DITTA (come da Mod.3 SPC) _____

LIZZENHI ALBERTINO


ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Comana Via S. Maria n.° 2/0/5
Piazza distinto in Catasto con il foglio n.° 42, particella n.° 275/1/2

i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC no
 - Tipo mappale no
 - Elaborato planimetrico no
 - Modello 55 autoalliestito no
 - n.° 1 Mod. 1 con planimetrie 2
- MOD 44

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28 2.1985,n.° 47.

data 29 APR 1986

DIRIGENTE
[Signature]


ALLEGATO alla Domanda del Sig. LAZZERINI ALESSANDRO.

b) - ATTESTATO DI OBLAZIONE.

+ + + + +



~~CONTI CORRENTI POSTALI~~
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 102 000
Lire *Centoventidue mila e 7*

sul C/C N **255 000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE, ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da **LAZZERINI ALESSANDRO**
residente in **CARRARA**
Codice Fiscale **LZZ LSN 230178832T**
addi

A	C/C POSTALI	T	
CARRARA SU C		Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
573	21	PR86	UFFICIALE POSTALE
Bollo a data		N	del bollettario ch 9

data progress