

X RC. FUSANI

COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 SET. 2003	103
Prot n° 35009	Clas.

Al Sig Sindaco del

Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA

Oggetto CERTIFICATO DI CONFORMITA'



Il sottoscritto Genovesi Corrado nato a Carrara il 22 09 59,
ivi residente, località Stadio, via Carriona, n°286, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di
Massa e Carrara, al n°681 d'ordine, C F = GNV CRD 59P22 B832H, con studio professionale,
in Carrara, località Stadio, via Carriona, n°286, in qualità di tecnico abilitato e con riferimento
all'incarico progettuale ricevuto dal Sig Lodola Sirio, residente in Carrara, località Marina,
via Bassa n°87,
considerato che il Sig Lodola Sirio, nato a Carrara il 20 04 24, residente in Carrara, località
Marina, via Bassa, n°87, ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria al
fabbricato sito in Carrara, località Marina, via Bassa n°87, dato che i lavori di cui si tratta
sono stati ultimati in data 18 12 01 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,
preso atto che ai sensi dell'art 11, comma 3, della L R 14 10 99 n°52 occorre procedere alla
certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,
vista la L R 14 10 99 n°52, consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 dell L 4 1 68
n°15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del
D P R 20 10 98 n°403

CERTIFICA sotto la propria responsabilità

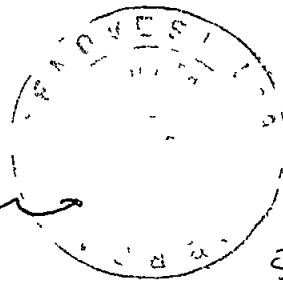
- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto
approvato con Denuncia Inizio Attività prot 35596/5981 del 12 09 01, d.r.a. n°562/01,
- 2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati
al precedente punto, sono state ultimate in data 18 12 01

Carrara, li 05 09 03

Il tecnico incaricato

Genovesi geom Corrado

prot 5981/01	del 13 9-03
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Fusani</u>	
IL DIRIGENTE	LI



562/01



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 35596/5981
12/09/01

RACCOMANDATA A R

Prot 37506/21 9 ar

e.p.c

A LODOLA SIRIO
VIA BASSA 87
54036 MARINA DI CARRARA
A GENOVESI GEOM CORRADO
VIA PROV AV SARZ 91/C
54031 AVENZA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 12/09/01, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARARA VIA BASSA 87 e distinto catastalmente al foglio 97, mappale/i 240 SUB 1-2-3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art 5 L R 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | X- bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art 14 L R 52/99 |
| - relazione L 9 1 1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art 6 L 46/90 | |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch Luigi Fusani, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 35596/5981 del 12/09/01 - d i a n° 562/01-DIA

Carrara, 18 settembre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 35596/5981
12/09/01

RACCOMANDATA A R

e.p.c

A LODOLA SIRIO
VIA BASSA 87
54036 MARINA DI CARRARA
A GENOVESI GEOM CORRADO
VIA PROV AV SARZ 91/C
54031 AVENZA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 12/09/01, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARARA VIA BASSA 87 e distinto catastalmente al foglio 97, mappale/i 240 SUB 1-2-3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art 5 L R 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | X bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art 14 L R 52/99 |
| - relazione L 9 1 1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art 6 L 46/90 | |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch Luigi Fusani, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 35596/5981 del 12/09/01 - d i a n° 562/01-DIA

Carrara, 18 settembre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm Ferrari

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
ordinario di riscossione☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

6141												
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

25 SET. 2001

Data di spedizione

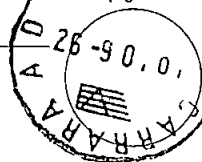
Dall'ufficio di

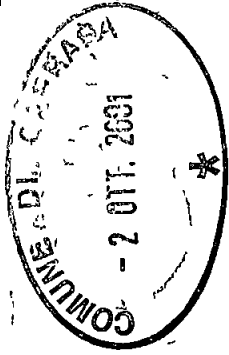
CARRARA**A cura del mittente****LO DOLA SIRIO**

Destinatario

BASSA 87

Via

54036 MARINA di CARRARA**19-9-2001****Lo Dola Sirio**Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento



AL SIG. SINDACO

DEC COMUNE DI
CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
03 OTT 2001	103/6
Prot. n° 28870	Clas.

OGGETTO: INTEGRAZIONE

DID N° 562

DEL 07/09/01

IL SOTTOSCRITTO GEM. GENOVESE
CONCORDO, IN QUALITÀ DI TECNICO
ASSESSORIANTE DELLA DIA IN OGGETTO
COMUNICA CHE QUANTO RICHIESTO
NON È PIÙ DOVUTO COME VA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DEL 24/09/2001

CARRARA 02/10/01

prot. 581	del 4-10-01
ASSEGNIATA IL PRESID. CASILE	
SIG.	
IL DIRIGENTE	

Prot n° 5981 del

ASSEGNAT. ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

ente

COMUNE DI CARRARA

Prot n° 35596



Al Sig. Sindaco del

Comune di Carrara

Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

Oggetto Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7 8 1990

n 241 per le opere di cui agli art 2 e seguenti della Legge

Regione Toscana 14 10 1999, n °52

Il sottoscritto LODOLA SIRIO nato a Carrara il 20 04 1924, rvi
residente in località Marina, via Bassa n °87, c f = LDL SRI 24D
20 B832O, in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Marina di
Carrara, via Bassa, n ° 87, censito al N C E U , del Comune di Carrara,
al foglio 97 mappale 240 sub 1-2-3 C O M U N I C A

l'inizio, a partire dal ventesimo (20°) giorno successivo alla acquisizione
della presente Denuncia al protocollo generale di codesto ente, fatti salvi
diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata relazione di asseveramento
redatta dal sig Genovesi Geometra Corrado, iscritto all'Albo dei
Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n 681 d'ordine
Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al Sig Genovesi
Geometra Corrado che sottoscrive per accettazione la presente istanza
I lavori saranno eseguiti in economia diretta

Alla presente domanda allega la seguente documentazione

relazione tecnica - documentazione fotografica - estratto di mappa -

aereofoto - visura catastale per individuazione proprietà e attestazione

della quietanza relativa ai diritti di segreteria

Carrara li 07 09 2001

il richiedente

è nominato

ARCH. TUSANI
IL DIRIGENTE

Il Direttore dei lavori

Per conferma dell'incarico ricevuto

Lodola Sirio

562

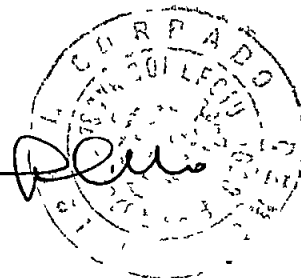


RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto Genovesi geometra Corrado nato a Carrara il 22 09 59, ivi residente in via Prov.le Avenza-Sarzana, 91/c, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, al n° 681 d'ordine, C.F. = GNV CRD 59P22 B832H, con studio professionale in Carrara, via Prov.le Avenza-Sarzana, 91/c (tel. 0347/6107316), in riferimento all'incarico ricevuto dal Sig. Lodola Sirio, residente in Carrara, località Marina, via Bassa, n° 87, descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue: fabbricato sito in Comune di Carrara, via Bassa n° 87, censito al N.C.E.U. foglio 97 mappale 240 sub 1-2-3.

Il fabbricato sorge su area classificata zona "R3" dal P.R.G.C. del suddetto Comune.

Dette opere, riconducibili alla lettera c), punto 2) art. 4 della Legge regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n° 34 in data 7/12/1999) consistono in: demolizione parte intonachi facciata e gronde, demolizione di pavimenti balconi, ripristino cemento armato dei balconi con spazzolatura dei ferri e protezione antiruggine, ripresa con cemento ad alta resistenza, posa di guaina catramata, nuova pavimentazione balconi e nuovi marmi, idrolavaggio delle facciate rivestite in mattoni con fissativo a protezione, nuovo intonaco uso civile nelle parti ripristinate, ripristino di parte marciapiede deteriorato, copertina in cotto a protezione muro di recinzione lato nord - est, ripristino pilastri della recinzione con riprese di cemento e nuovo intonaco cordolo in elevazione,





CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

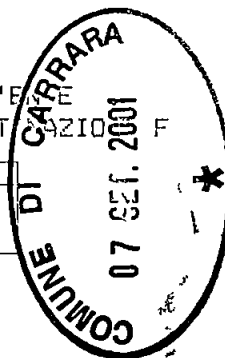
QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. 0 DEST. CAZIO F

N. 3893

RIFERIMENTI 1 17 84

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	AC	EU	CAPITOLO	ART
14895	07/09/01	2782 FR				

VERSANTE LODOLA SIRIO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA



CAUSALE DIR. SEGR. DENUNCIA INIZIO ATT.

IMPORTO

ICONS LIRE CINQUANTAMILA

ESENTE



50.000

0

50.000
25.82

EQUIVALENTE A EURO

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



pitturazione di ringhiere, imbiancatura esterna di tutta la facciata compreso gronde
con pittura a base di silicati di colore giallo paglia.

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione
documentazione fotografica, estratto di mappa catastale, aerofotogrammetria
e visura catastale per proprietà

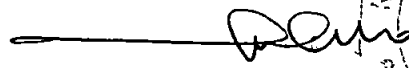
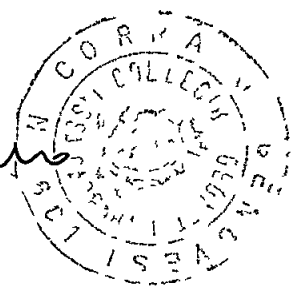
Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti
dell'art 9, comma 5, della L R Toscana 14/10/1999 n 52, assevera che le opere
sopra descritte

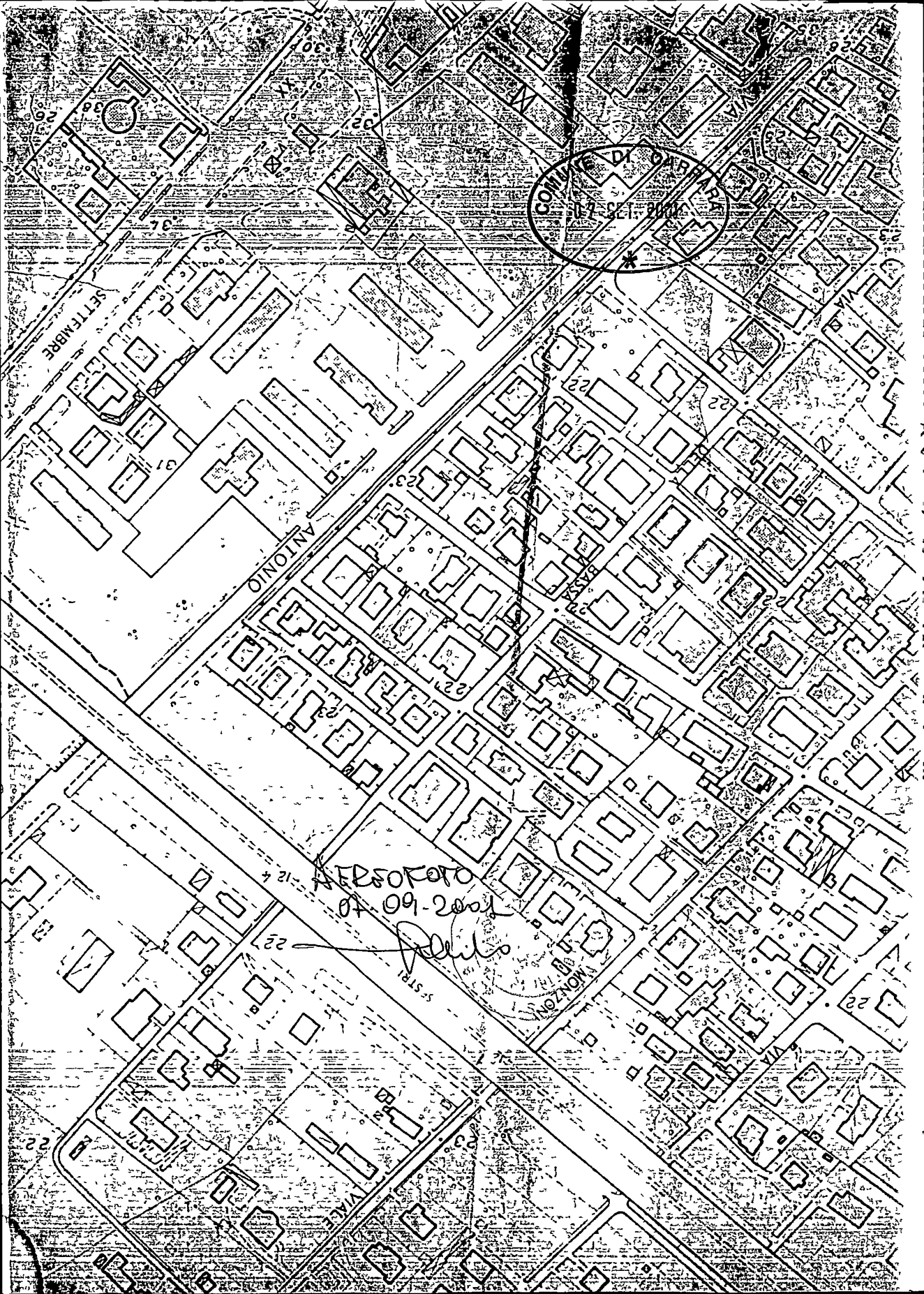
- a)- Sono conformi alla L R stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e
adottati ed al vigente Regolamento Edilizio,
- b)- Che rispettano le Norme di Sicurezza , quelle Igienico-Sanitarie e le vigenti
norme in materia di zona sismica,
- c)- Che non modificano la destinazione d uso,
- d)- Che il bene in oggetto non è vincolato dalle Leggi nn 1089 e n 1497 del 1939
- e)- Che i lavori da eseguirsi al bene in oggetto rispettano tutti gli elementi tipologici,
formali e strutturali dell'organismo edilizio come riportato dall'Art 5 della suddetta
Legge Regionale 3

Ai sensi del comma 5 dell'art 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto,
in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume
per sé la qualità di Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità ai sensi degli
artt 359 e 481 del Codice Penale

Carrara li 07 09 2001

Il Tecnico



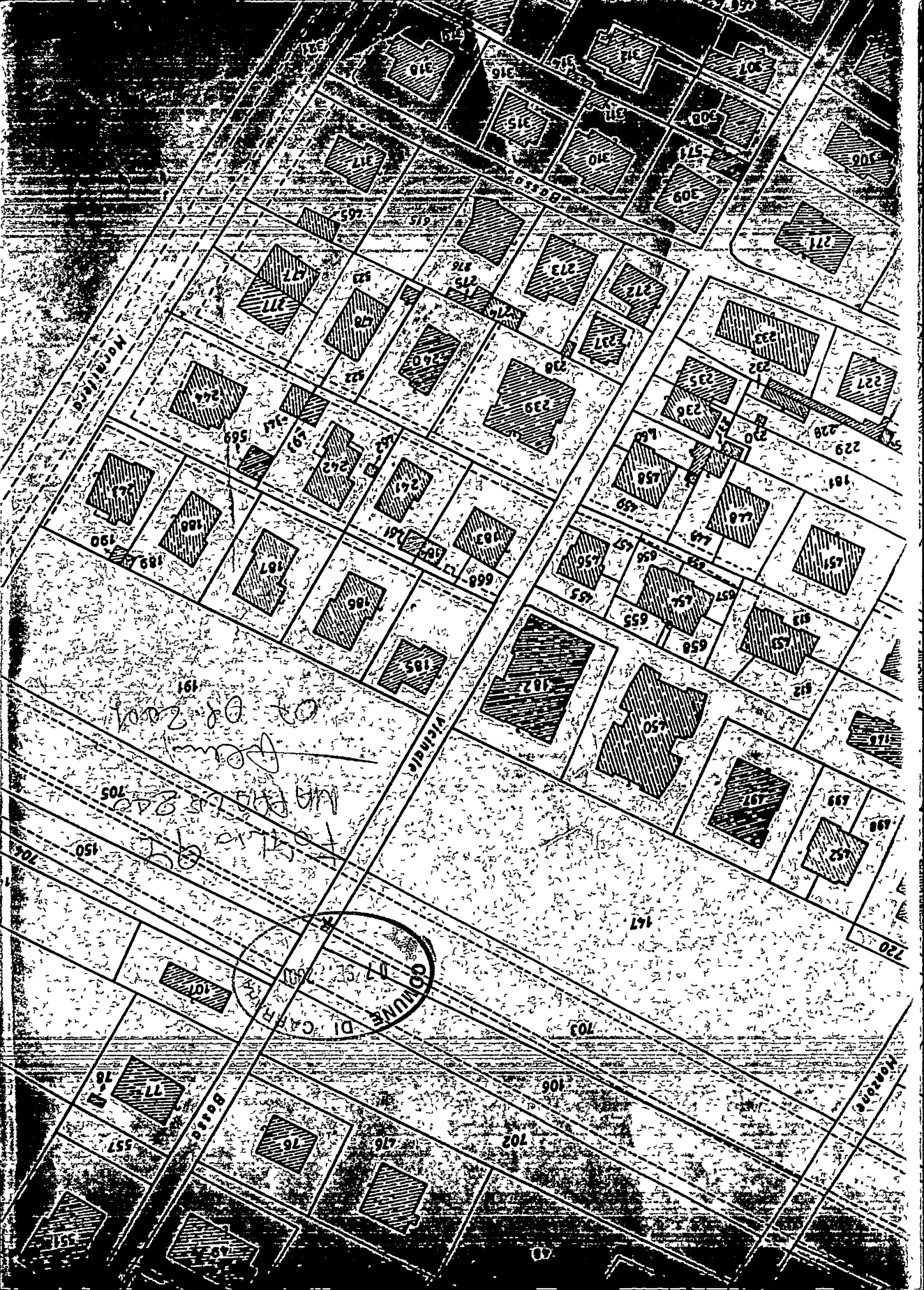
COMMISSIONER OF PUBLIC SAFETY
NEW YORK CITY

07-09-2001
[Handwritten Signature]

SETTEMBRE

ANTONIO

VIA



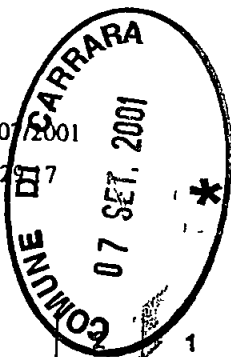
1002-80 to 1002-81
1002-82 to 1002-83
1002-84 to 1002-85

COMMUNE DI CANTU



Data 24/07/2001

Ora 8 27



Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per soggetto
limitata ad una titolarità e ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2001

Visura n 74300

Pag 2 Segue

1	97	240	1	-	A/2	2	6 vani	-	L 1 020 000 Euro 526,79	VIA BASSA n 87 piano T, Variazione n 2056 95/1997 del 29/04/1997 in atti dal 03/05/1997
---	----	-----	---	---	-----	---	--------	---	----------------------------	---

Intestati delle Unità Immobiliari Indicate al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVINI LUISA, MARITATA LODOLA, nata a FUCECCHIO il 27/10/1930	FVNLSU30R67D815P	Proprieta per 1/2
2	LODOLA SIRIO, nato a CARRARA il 20/04/1924	LDLSRI24D20B832O	Proprieta per 1/2

3 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	97	240	1	1	-	C/6	2	25 mq	-	L 110 000 Euro 56,81	VIA BASSA n 87 piano 1- S, Variazione n 2056 94/1997 del 29/04/1997 in atti dal 03/05/1997	

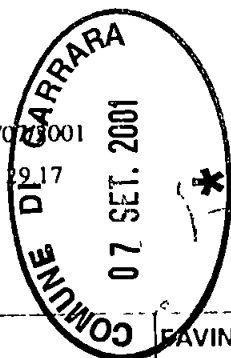
Intestati delle Unità Immobiliari Indicate al n 3

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVINI LUISA, MARITATA LODOLA, nata a FUCECCHIO il 27/10/1930	FVNLSU30R67D815P	Proprieta per 1/2
2	LODOLA SIRIO, nato a CARRARA il 20/04/1924	LDLSRI24D20B832O	Proprieta per 1/2



Data 24/07/2001

Ora 8 29.17



Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per soggetto
limitata ad una titolarità e ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2001

Visura n 74300

Pag 1 Segue

Dati della richiesta	FAVINI LUISA
Soggetto Individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) FAVINI LUISA, MARITATA LODOLA nata a FUCECCHIO il 27/10/1930 C F FVNLSU30R67D815P

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	97	240	3	1	-	A/2	2	6 vani	-	L 1 020 000 Euro 526,79	VIA BASSA n 87 piano 1, Variazione n 2056 96/1997 del 29/04/1997 in atti dal 03/05/1997	

Intestati delle Unità Immobiliari Indicate al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAVINI LUISA, MARITATA LODOLA, nata a FUCECCHIO il 27/10/1930	FVNLSU30R67D815P	Proprieta per 1/2
2	LODOLA SIRIO, nato a CARRARA il 20/04/1924	LDLSRI24D20B832O	Proprieta per 1/2

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

2 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto del Fabbricati												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA AL FABBRICATO
SITO IN MARINA DI CARRARA
VIA BASSA N.°87
PROPRIETA': LODOLA SIRIO



COMUNE DI CARRARA
07 SET. 2001
✱

