

LUIGI CATTANEO
NOTAIO -
Via Marina, 1/3
54039 MONTIGNOSO (MS)
Tel 0585 821509 0585-322175



Repertorio n. 12909

Raccolta n. 4165

DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno due del mese di maggio
(2.5.2006)

in Carrara, località Marina, in un locale al piano primo del fabbricato alla Via Ruga Maggiani n. 29, avanti me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza di

- Micheli Cristina,
nata a Carrara (MS) il sedici marzo millenovecentosettanta e residente in Carrara (MS), località Marina, Via Bertoloni n. 62,
- Tovani Annalisa,
nata a Carrara (MS) il cinque aprile millenovecentosettantaquattro e residente in Carrara (MS), località Marina, Viale XX settembre n. 247, testimoni idonei come essi affermano, aventi i requisiti di legge,
sono presenti

- Ratti Alba,
nata a Carrara (MS) il ventiquattro luglio millenovecentoquindici e residente in Carrara (MS), località Marina, Via Ruga Maggiani n. 29, la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni e che il proprio codice fiscale è: RTT LBA 15L64 B832A,

- Manfredini Alberto,
nato a Carrara (MS) il diciannove marzo millenovecentocinquanta e residente in Carrara (MS), località Marina, Viale da Verrazzano n. 33, il quale dichiara di fruire di stato libero e che il proprio codice fiscale è: MNF LRT 50C19 B832U

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, in virtù del quale stipulano e convengono quanto segue

Art 1 La parte donante, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche

Art 2 Ratti Alba dona a Manfredini Alberto che espressamente accetta i diritti alla medesima pertocanti pari ad 1/2 (un mezzo) sulla seguente unità immobiliare sita in Comune di Carrara (MS), Vicolo Mazzini n. 1, e precisamente.

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano secondo (terzo fuori terra) costituita da due vani e servizi tramedati dal corridoio comune,
alle generali, complessive coerenze: Vicolo Rossini ed altre unità

REGISTRATO A MASSA

il 06.05.2006

al n. 1076

con € 566,00

T. SC. 1102 MASSA

il 06.05.2006

al n. 6011/3972

1211

del piano a più lati, salvo altri o variati,
censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:
foglio 42 n. 219 sub. 11 - Vicolo Giuseppe Mazzini n. 1 p. 2 - z. c.
1, cat. A/4, cl. 5, vani 2, R.C. euro 129,11.

Nella donazione è compresa altresì una quota di comproprietà
sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni,
quali per legge, uso e destinazione.

Art. 3 Nella presente donazione che viene fatta ed accettata nello
stato di fatto e di diritto in cui l'ente immobiliare dedotto in
contratto si trova, sono compresi annessi e connessi, infissi e
impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di
qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte donataria
si intende pienamente surrogata alla parte donante per tutte le
conseguenze di legge e con immissione al possesso dalla data
odierna.

La parte donante dichiara che l'ente immobiliare oggetto del
presente atto è libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni
pregiudizievoli.

Si rinuncia altresì ad ogni ipoteca legale da questo atto
comunque dipendente.

Art. 4 Agli effetti fiscali le parti dichiarano

- che la presente è la prima donazione fatta dalla parte donante
alla parte donataria,

- che fra la parte donante e la parte donataria esiste rapporto di
parentela di primo grado in linea retta,

- che il valore di quanto donato ammonta complessivamente ad
euro 8.200,00 (ottomiladuecento/00).

Art. 5 I dati catastali di cui sopra risultano pure dall'analogo
certificato rilasciato dal competente Ufficio, con precisazione che
catastralmente quanto in oggetto risulta ancora intestato a
Lorenzini Andreina fu Silvio vedova Ratti, Ratti Alba fu Alberico e
Ratti Tonino fu Alberico, per cui si provvederà in sede di voltura.
La parte donante dichiara altresì di essere unico ed esclusivo
titolare dei diritti donati con il presente atto per averli acquisiti
in forza di titoli anteriori al ventennio.

Art. 6 Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico
della parte donataria.

Atto contenuto in pagine quattro di due fogli, scritto parte a
macchina e parte a mano da persona di mia fiducia e parte a
mano da me notaio, da me letto, presenti i testi, ai comparenti, i
quali, approvandolo, con me notaio e con i testimoni lo
sottoscrivono.

In originale firmato:

Alba Ratti

Alberto Manfredini

Cristina Michel TESTE

Tovani Annalisa TESTE

Luigi Cattaneo notaio (i s.)

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte
firme nei miei rogiti, si rilascia ad uso **PARTI**

Montignoso, li

09 GIU. 1905



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

Data richiesta: 06/05/2006 N pres 17 Reg gen. 6011 Reg. part 3972
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	N Rep . 12309/4165
Data	02/05/2006	Cat : 1
Pubblico Ufficiale	CATTANEO LUIGI	
C.F.	CTT LCV.55P04 A479 V	
Sede	MONTIGNOSO	Prov MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO TRA VIVI	
Descrizione	: DONAZIONE ACCETTATA	
Codice	: 133	
Soggetto a voltura catastale	: Si	Differita. No
Foglio informativo per voltura automatica	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	-	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato	No	

ALTRI DATI

Formalità da riferimento	Data -	Numero registro particolare: -
Quadro D	: Presenza di parti libere relative al: quadro A Si	quadro B No
Richiedente:		quadro C No
Indirizzo		

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Importo ipotecaria	: €.	-
Soggetti a lavoro	: 1	Sanzioni am. ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	70,00
		Totale generale	: €.	70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D LGS N 9/2000 e succ. mod.
RATTI EURO: "ASTIANCA" e "ZARO" cantastini

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani

TIMBRO A CALENDARIO

IL DELEGATO DEL CONSERVATORE



Trans. CTTLG055704A479V N rep. 12909/416S Prog.- Vers. 2
Data richiesta 06/05/2006 N.pres. 17 Reg. gen 6011 Reg part 3972

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale-1 Progressivo Immobile 1
Identificazione attuale
Comune di CARRARA Prov MS
Cod IGAS Catasto M Sez - Fgl. 42 Part 219 Sub 11 Fondo -
Metri 14 Ectari - Are - Centiare:- M quadri - N vani 2 N cubi:-
Indirizzo: VICOLO GIUSEPPE MAZZINI
Nr 1. Sc - Int - Piano 2 Edif - Lotto - Gruppo immobili griffati nr -
Identificazione precedente -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto-1 Riga: 1
Cognome: MANFREDINI
Nome: ALBERTO Sesso: Maschio
nato a CARRARA Prov. MS il 19/03/1950
Codice fiscale: MNY LNT 59C19 B932 U
Regime -
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg 1 Codice: 1 Diritto PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto-1 Riga: 1
Cognome: RATTI
Nome: ALBA Sesso: Femmina
nata a CARRARA Prov. MS il 24/07/1915
Codice fiscale: RIT LRA 15L64 B932 A
Regime: Comunità di beni - bene personale
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg 1 Codice: 1 Diritto PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritenga utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

QUADRO "A": NELLA DONAZIONE E' COMPRESA UNA QUOTA DI COMPROPRIETA'
SULL'AREA E SU TUTTI I VANI, SPAZI, SERVIZI, IMPIANTI ED ENTI COMUNI.
QUALI PER LEGGE, USO E DESTINAZIONE.

IL RICHIEDENTE: CATTARINO LUIGI

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. Particolare	Descrizione e Firma



agenzia del
Territorio

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N 3972 del 06/05/2006
Data dell'atto 02/05/2006 Rep. 12909/4165
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Part.	Caus.	Data di	Esito	Tipo
di								registr.		fall.
prov.							dest	in atti		
IMS	(U)	I6AG		42	219	11		(01)	06/05/2006	Positivo

CAUSALI DI ERRORE

Mod 171-90

URB
di vo

LUIGI CATTANEO

-NOTAIO-
Via Marina, 1/3
54038 MONTIGNOSO (MS)
Tel. 0585-821609 0585-822175

Repertorio n. 12910

Raccolta n. 4166

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno due del mese di maggio
(2.5.2006)

in Carrara, località Marina, in un locale al piano primo del fabbricato alla Via Ruga Maggiani n. 29, avanti me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti

- Muracchioli Maurizio,
nato a Carrara (MS) il nove giugno millenovecentocinquante e residente in Carrara (MS), Via Covetta n. 19/B, il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni e che il proprio codice fiscale è: MRC-MRZ 52H09 B832K,
 - Muracchioli Maria Stella,
nata a Carrara (MS) il quattordici dicembre millenovecentosessanta e residente in Carrara (MS), Via don Minzoni n. 19, la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni e che il proprio codice fiscale è: MRC MST 60T54 B832Y,
 - Manfredini Alberto,
nato a Carrara (MS) il diciannove marzo millenovecentocinquante e residente in Carrara (MS), località Marina, Viale da Verrazzano n. 33, il quale dichiara di fruire di stato libero e che il proprio codice fiscale è: MNF LRT 50C19 B832U.
- Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convergono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

La parte venditrice, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche.

Articolo 2

Muracchioli Maurizio e Muracchioli Maria Stella, per i diritti pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno e fra tutti per i diritti pari a 2/4 (due quarti), vendono ed alienano, ai sensi e con tutte le garanzie di legge (ivi comprese quelle dell'evizione e della libertà da ogni vincolo ed ipoteca, a Manfredini Alberto che accetta ed acquista la seguente unità immobiliare sita in Comune di Carrara (MS), Via da Verrazzano n. 1, e precisamente:

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano primo (terzo fuori terra) costituita da due vani e servizi

REGISTRATO A MASSA

05.05.2006

N° 1087

€ 14000

TASSE MASSA

06.05.2006

€ 14000

344

tramedati dal corridoio comune,
alle generali, complessive coerenze: Vicolo Rossini ed altre unità
del piano a più lati, salvo altri o variati,
censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue
foglio 42 n. 219 sub. 11 - Vicolo Giuseppe Mazzini n. 1 p. 2 - z.c.
1, cat. A/4, cl. 5, vani 2, R.C. euro 129,11
Nella vendita è compresa altresì una quota di comproprietà
sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni,
quali per legge, uso e destinazione

Articolo 3

Nella presente vendita, che avviene a corpo, nello stato di fatto e
di diritto in cui l'ente immobiliare dedotto in contratto si trova,
sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze
e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere,
oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende
pienamente surrogata alla parte venditrice per tutte le
conseguenze di legge e con immissione al possesso dalla data
odierna.

Articolo 4

La vendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo
prezzo di euro 8.200,00 (ottomiladuecento/00) somma che la
parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte
acquirente a favore della quale rilascia pertanto ampia e finale
quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 5

La parte venditrice dichiara che quanto alienato le pervenne in
parte forza di titoli successori in morte di Ratti Fernanda Tonina,
nata a Carrara il 13 luglio 1921 e deceduta il 10 luglio 1988
(dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 87 vol. 33
e trascritta il 2 marzo 2006 al n. 1.755) ed in parte in forza di
titoli successori in morte di Muracchioli Aldo, nato a Carrara il 5
agosto 1922 e deceduto il 14 aprile 2005 (dichiarazione di
successione registrata a Carrara al n. 86 vol. 33 e trascritta il 2
marzo 2006 al n. 1.754)

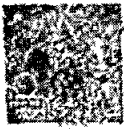
Articolo 6

I dati catastali di cui sopra risultano pure dalla certificazione
rilasciata dal competente Ufficio, con precisazione che
catastalmente quanto in oggetto risulta ancora intestato a
Lorenzini Andreina fu Silvio vedova Ratti, Ratti Alba fu Alberico e
Ratti Tonino, per cui si provvederà in sede di voltura.

Articolo 7

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della
parte acquirente.

Le parti stesse dichiarano che fra le medesime non sussiste
rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia
considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.
Atto contenuto in pagine quattro e fin qui della quinta di due
fogli, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a
mano da me notaio, da me letto ai comparenti i quali,
approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono.



agenzia del
Territoio

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

RICEVUTA DI VANTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 1973 del 06/05/2006
Data dell'atto 02/05/2006 Rep. 12910/4166

Pubblico ufficiale CATTINEO LUIGI

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Part.	Caus.	Data di	Dato	Tipol
di							di		regist.	all.
prev.							dest.		in atti	
INS	(B)	ENG		42		219		211	(01)	106/05/2006

CARICHI DI ENFORE

REG. - 13910/4166
N. rep. 13
Reg. gen. 6012
Voz. 2
Reg. part. 3973

RIEPIANNO AL. OFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. Particolare	Descrizione e Firma

Prov. CTR0055504A679V
Data richiesta: 06/05/2006

N. Rep. 12910/4166
N. tras 10

Prog. -
Reg. gen. 6012

Var. 2
Reg. part. 3973

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di CARRARA Prov. MS
Cod. ICAO Catascio U Ben - Fogl. 42 Part. 215 Sub. 11 Fondo: -
Nat. A6 - Ectari: - Are: - Cantiere: - M. quadri: - M. vani: 2 M. cubi: -
Indirizzo: VICOLO GIUSEPPE MARINI
Nr. 1 Sc. - Int. - Piano 2 Edif. - Lotto - Gruppo immobili graffiati: nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: MARZARDINI

Nome: ALBERTO

Nato a CARRARA

Codice fiscale: MRC MRC 50C19 8032 U

Regime: -

Quota: 2/4

relativamente all' unità neg. 1

Prov. MS

Sesso: Maschio

11 10/03/1950

Codice: 1 Diritto: PROPRIETÀ

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: MARZARDINI

Nome: MARISTO

Nato a CARRARA

Codice fiscale: MRC MRC 52M09 8032 X

Regime: Comunità di beni - bene personale

Quota: 1/4

relativamente all' unità neg. 1

Prov. MS

Sesso: Maschio

11 03/06/1951

Codice: 1 Diritto: PROPRIETÀ

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Cognome: MARZARDINI

Nome: MARIA STELLA

Nata a CARRARA

Codice fiscale: MRC MRC 60T54 8412 X

Regime: Separazione di beni

Quota: 1/4

relativamente all' unità neg. 1

Prov. MS

Sesso: Femmina

11 14/12/1960

Codice: 1 Diritto: PROPRIETÀ

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

QUADRO "A": NELLA VENDITA E' COMPRESA UNA QUOTA DI COMPROPRIETÀ
SULL'AREA E SU TUTTI I VANI, SPAZI, SERVIZI, IMPIANTI ED ENTI CONNETTI,
QUALI PER LEGGE, USO E DESTINAZIONE.

IL RICHIEDENTE: CATTABIO LUIGI

In originale firmato:
Maurizio Muracchioli
Maria Stella Muracchioli
Alberto Manfredini
Luigi Cattaneo notaio (i.s.)

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte
firme nei miei rogiti, si rilascia ad uso

PARTE

Montignoso, li **29 MAR. 2006**

