



Mod. 47/85 - **Δ/1.**



DATI - VANNA.

Gondono Edilizio prot. 2317/86



Mod. 47/85. **Δ12**



OGGETTO: CONDOM. EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

Proprietà Sig. ra Dati Vanna.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento oggetto della presente è costituito dall'edificazione di alcuni manufatti di modesta entità, ossia di una tettoia adibita a posto macchina e di una terrazza ed un ripostiglio esterno, accessori di fabbricato esistente. Gli abusi sono stati commessi in Loc. Marina di Carrara ed interessano il neoformato mappale 758 (ex 560 parte) il primo e il mappale 560 - 560/1 il secondo.

Mod.47/85 - A/1 - Tettoia

Trattasi di una tettoia ad uso ricovero auto coprente una superficie di mq 24,19 per un'altezza media di m 2,30 ed un volume di mc 57,40 eseguita in muratura, copertura ad una falda inclinata.

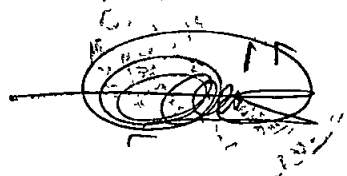
Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1975

Mod. 47/85 - A/2 - Terrazza e deposito

L'abuso consiste nella costruzione di una terrazza posta in corrispondenza dell'accesso principale, coprente una superficie di mq 7,30, oltre ad un manufatto ad uso deposito attrezzi di H media pari a ml 1,90 e superficie pari a mq 7,30 per un volume di mc 13,70.

Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1982

Il Tecnico
Geom. Giampiero Tonini

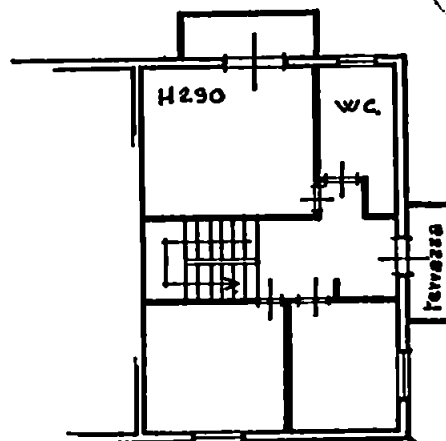
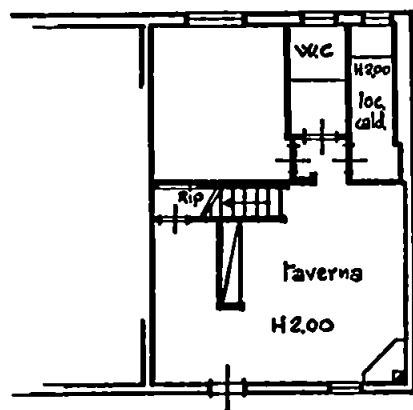
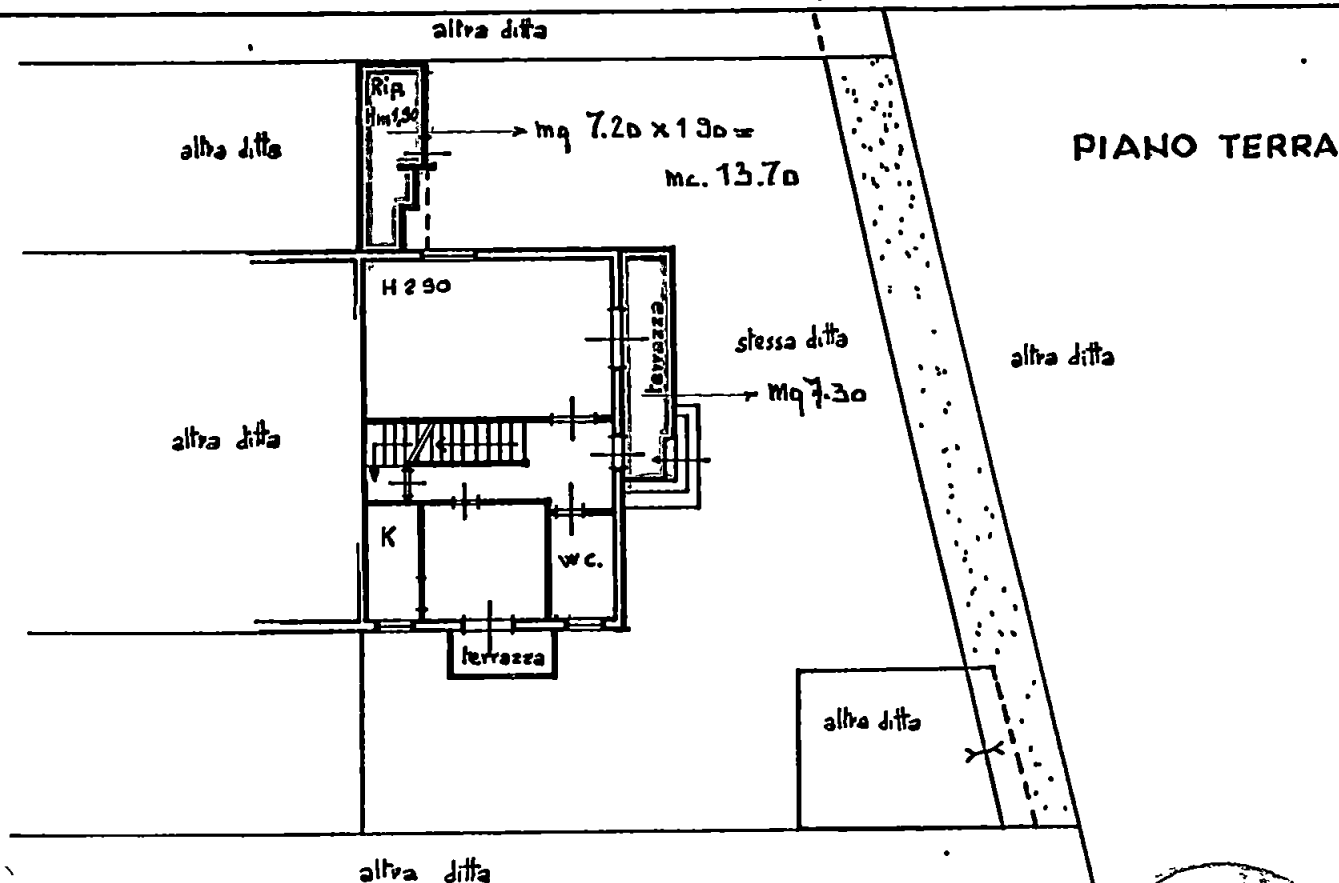


Carrara, 11





Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** ... via **Bigioni** ... civ. **73**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

Dichiarazione di NC ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. n. **97**
n. **561** sub. **1**
560

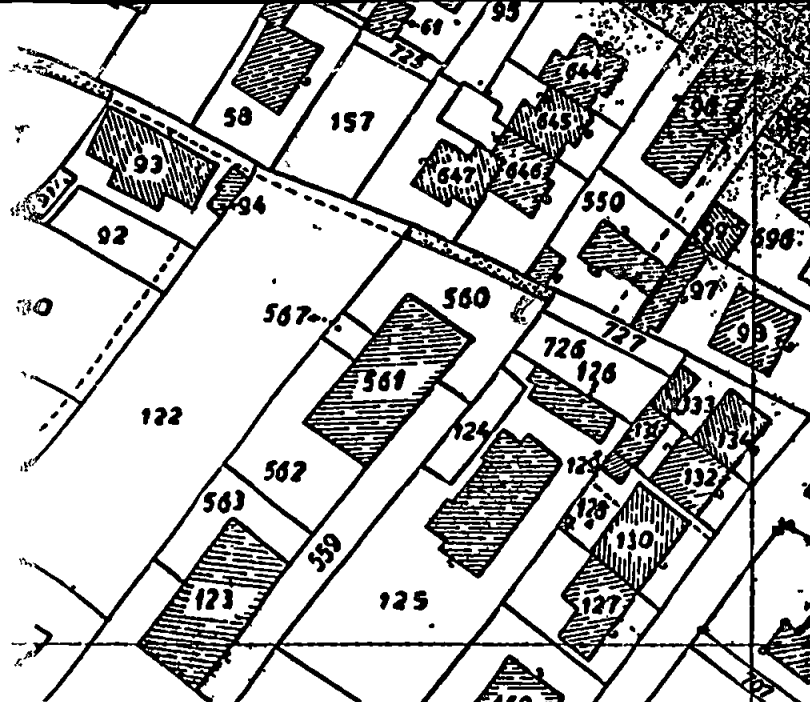
Compilata dal **Geom. TONINI GIAMPIERO**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **Massa-Carrara** n. **329**
data **01-07-1993** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

23 LUG 1993

2634



PLANIMETRIA
scala 1:1000

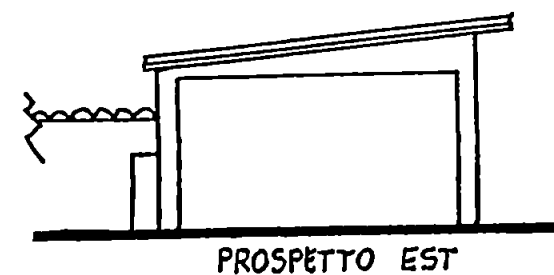
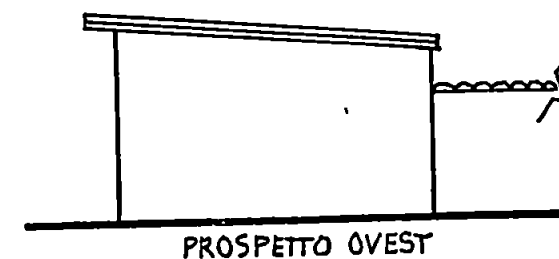
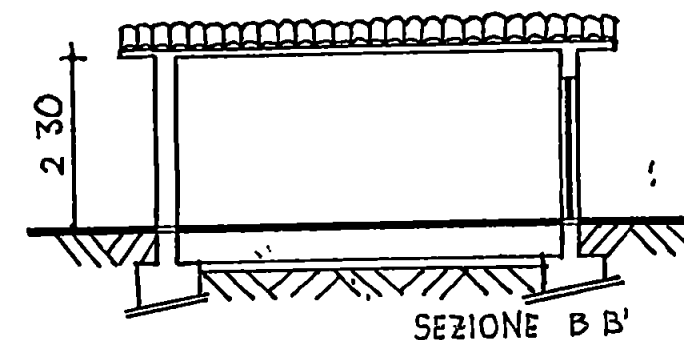
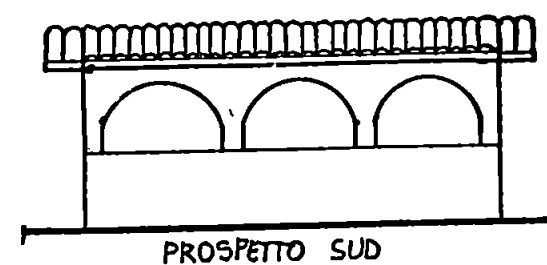
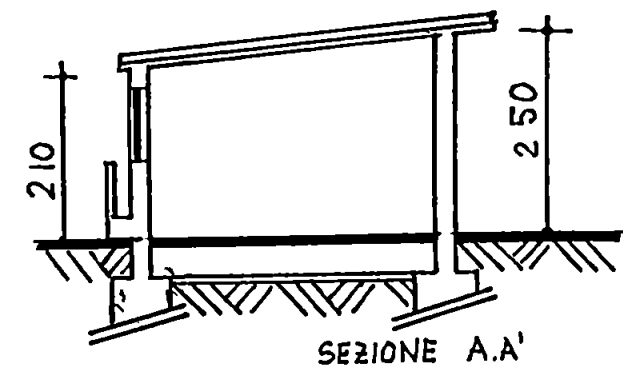
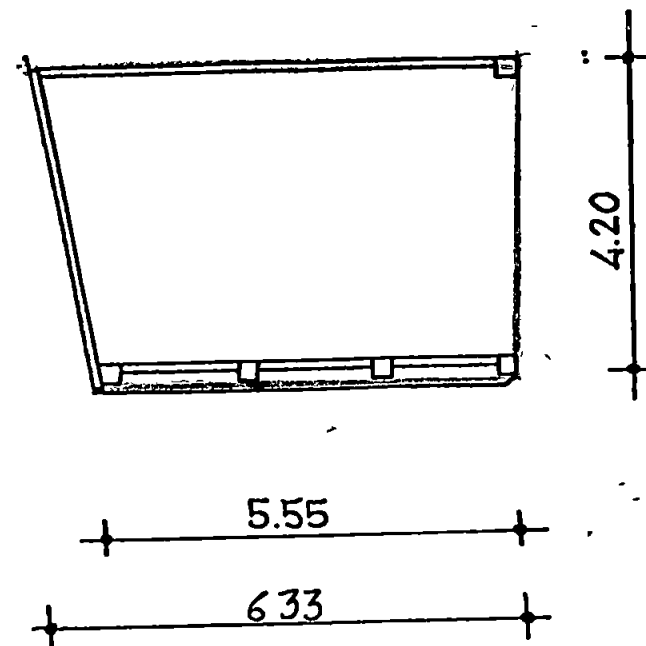
COMUNE di CARRARA

FOGLIO N° 97

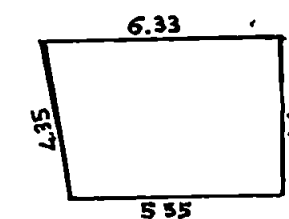
MAPPALE N° 560

DOMANDA N° 413

PROTOCOLLO N° 2317



SCHEMA VOLUME - SUPERFICIE



$$SUP = 5.55 \times 4.20 + \frac{0.78 \times 4.20}{2} = 24.948 \text{ MQ}$$

$$VOL = 24.948 \times 2.30 = 57.3804/3 = 19.12 \text{ MC}$$

 STUDIO TECNICO PROFESSIONALE GEOMETRI F. NARDINI - GP. TONINI		Progettata	
PROPRIETARIO: DATI VANNA		Direttore lavori	
LAVORO: SANATORIA EDILIZIA		Proprietario	
TAVOLA: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE		Tav. N°	Edicula
Data	Scale: 1:100	n° d'ordine	Riferim.

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
SEZIONE DI :
DATA DI PRESENTAZIONE : 23/07/93

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE

Partita n. : 24213

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

DATI VANNA nata a CARRARA (MS) il 16/09/1931 CIASC.PROPRI DIRITTI
LEATI LUCA nato a CARRARA (MS) il 11/08/1956 CIASC.PROPRI DIRITTI
LEATI MARCO nato a CARRARA (MS) il 25/01/1965 CIASC.PROPRI DIRITTI
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO CIASC.PROPRI DIRITTI

DTAVNN31P56B832K
LTELCS56M11B832E
LTEMRC65A25B832D

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO

SEZ FGL NUM SUB VAR MUT U B I C A Z I O N E

ZC CAT CL CONS RENDITA RIF

97 758 1 A MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI n. 73 , p. TERRA

1 C/6 7 23 239.200

MUTAZIONI

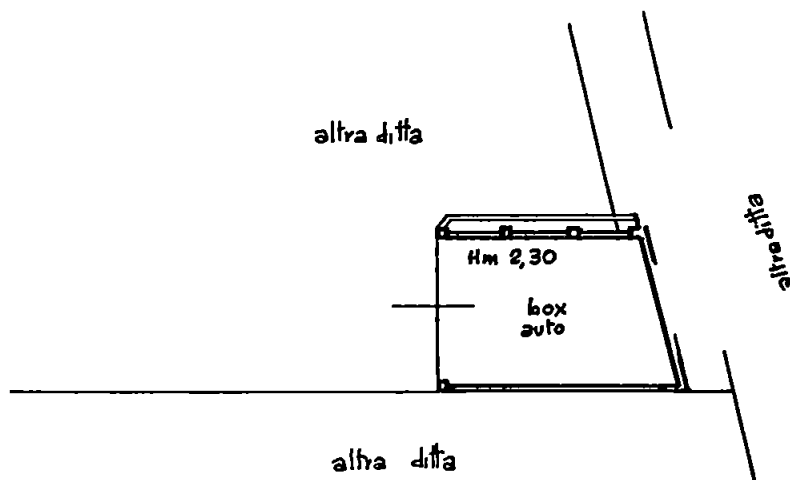
A Dati della nota : Accatastamento di Nuova Costruzione n. A00620.93 del 23/07/93



Planimetria di u. u. in Comune di **CARRARA**

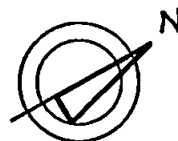
via **Bigioni**

civ. **73**



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **Geom. TONINI GIAMPIERO**
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F **97**
n **758** sub -

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **Massa-Carrara**
data **01-07-1993** Firma

23 LUG 1993

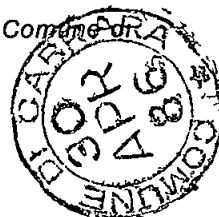
AS20

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA CARRARA
	N. PROTOCOLLO	2317



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	01658245105
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DA TI</u>			
NOME <u>VANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DTA VNN 31 P56 B832 K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>Marina - Via Bigioni, 73</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>16 09 1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u>/</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>/</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	<u>2</u>	<u>850.000 + 2 %</u>		<u>272.000</u>	<u>21.98</u>	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>850.000 + 2 %</u>		<u>272.000</u>	<u>21.98</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ <u>si</u> 2 ☒ <u>no</u> In altro comune 3 ☐ <u>si</u> 4 ☒ <u>no</u>						

Data

29 APR. 1986

Firma del richiedente

Dati Vanni

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/I non utilizzate»	«Abitazione/I utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14 »	« rigo 6, o 14 » (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA CARRARA
	N PROTOCOLLO	2317

B	N PROGRESSIVO	0658245105
----------	---------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Marina - Via Bigioni, 73	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	94	numero/i di mappa	560				
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa					
subalterno							

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data di inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile	
- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐
d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile	3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	1 ☒ 2 ☐
2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge	3 ☐ 4 ☐
3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori	5 ☐ 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione	
Precedente all'1-9-1967	1 ☐
dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐
Anno di ultimazione	19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra	n	
(compreso il seminterrato)		
— Piani entroterra	n	
— Volume totale	mc	
(vuoto per pieno)		
— Superficie		
- utile abitabile		
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq	
- per servizi ed accessori		
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ SI	2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differtitit della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera			
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera				
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Proprietà e usufrutto — residenza primaria n _____ — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ </td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n _____		Proprietà e usufrutto — residenza primaria n _____ — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____	Locazione — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____	Altro titolo — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____
Proprietà e usufrutto — residenza primaria n _____ — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____	Locazione — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____	Altro titolo — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____		
e - Accatastamento				
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____				
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)				
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐			
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE				
a Natura e consistenza				
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>23,34</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D				
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)				
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>160,00</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____			
c - Accatastamento				
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____				

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 14,00

3) Superficie non residenziale mq 23,34 × 0,6 =

mq 14,00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,00

- Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 350 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 14,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 14,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 350 000

16) Somma versata in data 29 04 1986

- in unica soluzione

Lire 000

- 1° rata 350.000 + 2% / 3

Lire 119 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Fotografie

Dichiarazione stato dei lavori

Elenco dei proprietari

Data

29 APR. 1986

Firma del richiedente

Est. Verrini



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA CARRARA
	N PROTOCOLLO	2314

B	N PROGRESSIVO	0658245105/2
----------	---------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE DATI			
NOME VANNA			
NUMERO DI CODICE FISCALE DTA VNN 31P56 B832 K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Marina - via Bigioni, 73		CAP 54036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno mese anno 16 09 1931	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA /	ATTIVITÀ ECONOMICA /	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Marina, Via Bigioni, 43	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	97	numero/i di mappa	561	560			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa					
subalterno							

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile	
- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐
d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile	3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐
2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐
3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori	
- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione	
Precedente all'1-9-1967	1 ☐
dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒
Anno di ultimazione	19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra	n		— Superficie	
(compreso il seminterrato)			- utile abitabile	
— Piani entroterra	n		(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq
— Volume totale	mc		- per servizi ed accessori	
(vuoto per pieno)			(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione _____ Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n _____</td> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td>- uso non abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n _____</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____	- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____											
- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____											
- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>13,30</u> (Ripartenza) 1 ☐ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>160,00</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 13,30 × 0,6 = mq 7,98
- 3) Superficie non residenziale mq 13,30 × 0,6 = mq 7,98
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 7,98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 287 280

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6) Lire 000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 150 000
- 16) Somma versata in data 29/04/1986 - in unica soluzione Lire 000
- 1ª rata 450.000 + 2% / 3 Lire 153 000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Fotografie -

Dichiarazione stato dei lavori -

Elenco dei proprietari -

Data

29 APR. 1986

Firma del richiedente

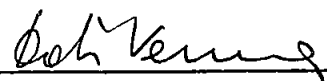
Dati Verini

E L E N C O P R O P R I E T A R I

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE DATI			COGNOME O DENOMINAZIONE LEATI		
NOME VANNA			NOME CASIMIRO		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) 	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP 	FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO Marina - Via Bigioni, 73		CAP 54036

Il Richiedente

Carrara, 29 APR. 1986


Bob Vennig

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

* * *

Io sottoscritta DATI VANNA nata il 16 sett. 1931
a Carrara C.F. DTA VNN 31P56 B832K
residente in Carrara Marina Via Bigioni n° 73
nella qualità di proprietaria
dell'immobile oggetto di domanda di sanatoria,

DICHIARO

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
A/2 n° progr. 0658245105 relative all'immobile sito
in Marina di Carrara Via Bigioni n° 73
sono ULTIMATE e COMPLETE come risulta dalle fotografie
qui allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive non superano i 450 mc.

Il dichiarante

Debi Vanna

Carrara, li 29 APR. 1986

E L E N C O P R O P R I E T A R I

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DATI</u>			COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LEATI</u>		
NOME <u>VANNA</u>			NOME <u>CASIMIRO</u>		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

* * *

Io sottoscritta DATI VANNA nata il 16 sett. 1931
a Carrara C.F. DTA VNN 31P56 B832K
residente in Carrara Marina Via Bigioni n° 73
nella qualità di proprietaria
dell'immobile oggetto di domanda di sanatoria,

DICHIARO

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
A/1 n° progr. 0658245105 relative all'immobile sito
in Marina di Carrara Via Bigioni n° 73
sono ULTIMATE e COMPLETATE come risulta dalle fotografie
qui allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive non superano i 450 mc.

Il dichiarante



Carrara, li 29 APR. 1986



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 3646 di prot. 413

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2317
presentata il 30-4-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig.^{re} Dat. Vanna
Via Bigioni, 43
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto ~~fotografico~~ relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; + 3
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Produrre Attestazione 2° e 3° Versamenti





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N _____ di prot

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2317
presentata il 30-4-86
- Richiesta documentazione integrativa.

16 GEN 1989
Carrara, li (data postale) _____

Sig^{ra} Dat. Vanno,
Via. Bigioni, 43
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto ~~fotografico~~ relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; + 3
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Produrre Attestazione 2° e 3° Versamento

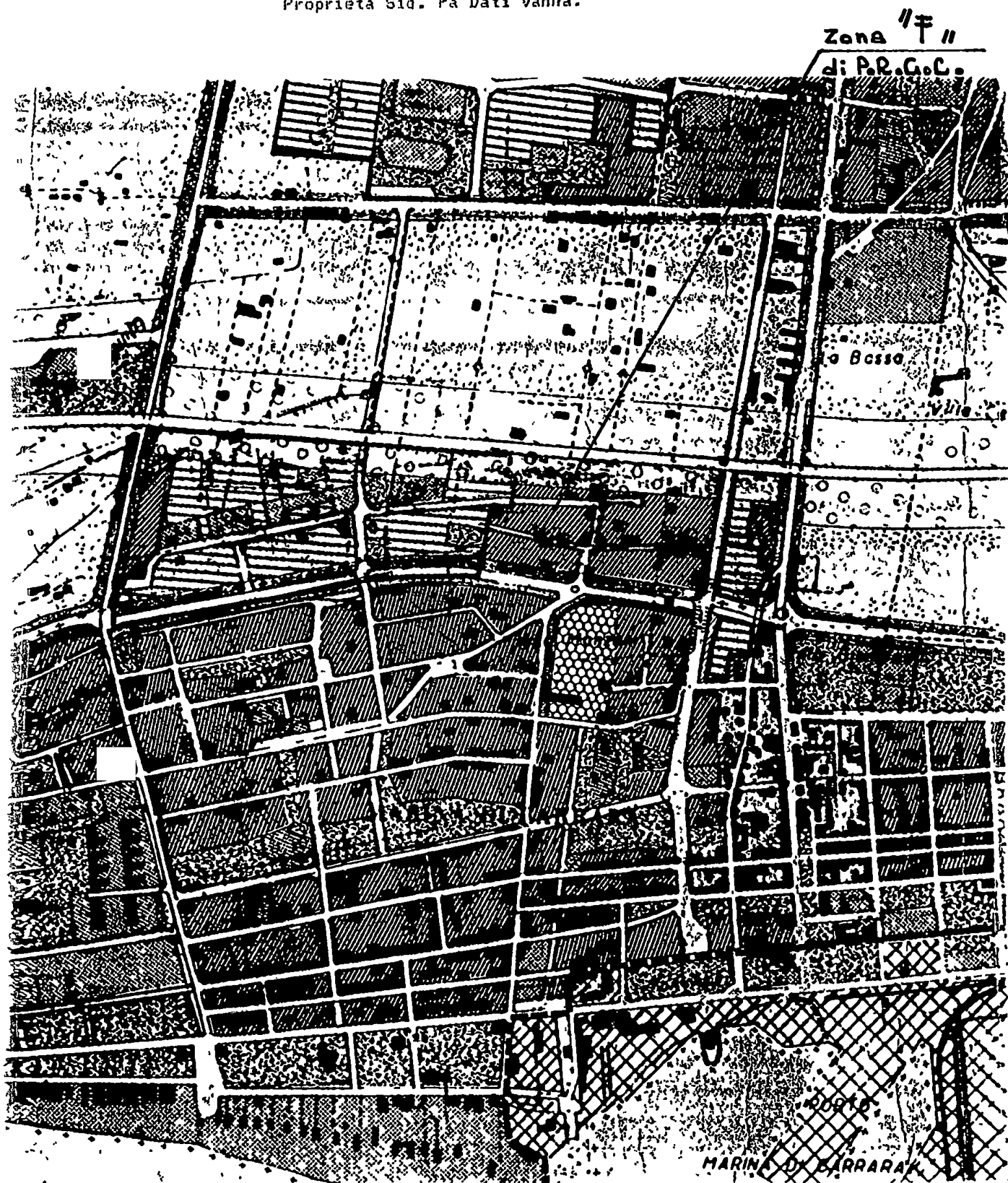




OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

Proprietà Sig. ra Dati Vanna.



OGGETTO: CONDOMINIO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

Proprietà Sig. ra Dati Vanna.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento oggetto della presente è costituito dall'edificazione di alcuni manufatti di modesta entità, ossia di una tettoia adibita a posto macchina e di una terrazza ed un ripostiglio esterno, accessori di fabbricato esistente. Gli abusi sono stati commessi in Loc. Marina di Carrara ed interessano il neoformato mappale 758 (ex 560 parte) il primo e il mappale 560 - 560/1 il secondo.

Mod.47/85 - A/1 - Tettoia

Trattasi di una tettoia ad uso ricovero auto coprente una superficie di mq 24,19 per un'altezza media di m 2,30 ed un volume di mc 57,40 eseguita in muratura, copertura ad una falda inclinata.

Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1975

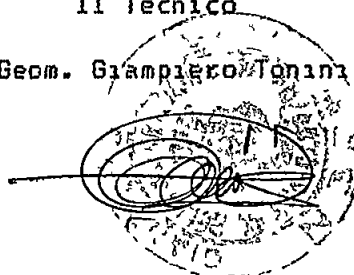
Mod. 47/85 - A/2 - Terrazza e deposito

L'abuso consiste nella costruzione di una terrazza posta in corrispondenza dell'accesso principale, coprente una superficie di mq 7,30, oltre ad un manufatto ad uso deposito attrezzi di H media pari a ml 1,90 e superficie pari a mq 7,30 per un volume di mc 13,70.

Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1982

Il Tecnico

Geom. Giampaolo Tonini



Carrara, 11

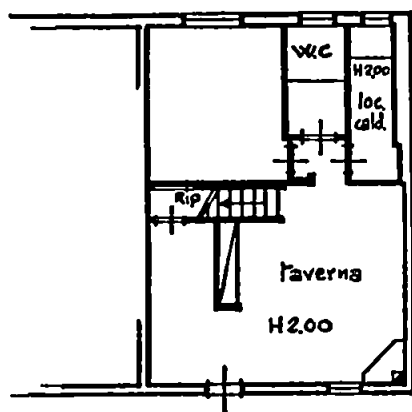
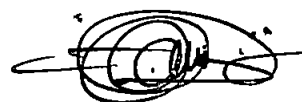
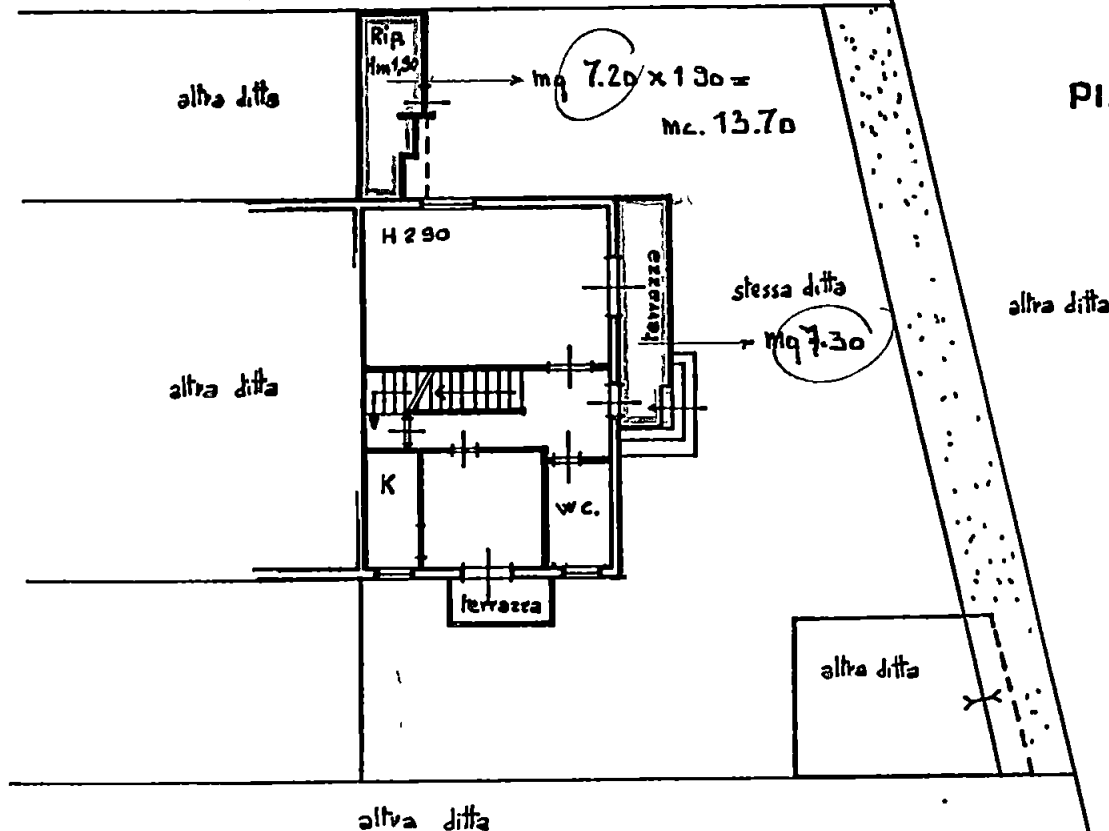




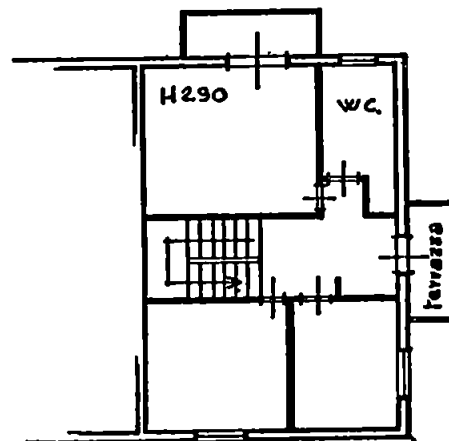
Planimetria di u. i. u. in Comune di **CARRARA** via **Bigioni** civ. **73**

altra ditta

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO
(15)



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geom. TONINI GIAMPIERO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **97**
n. **561** sub. **1**
560

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **Massa-Carrara** n. **329**
data **01-07-1993** Firma

23 LUG. 1993

2634



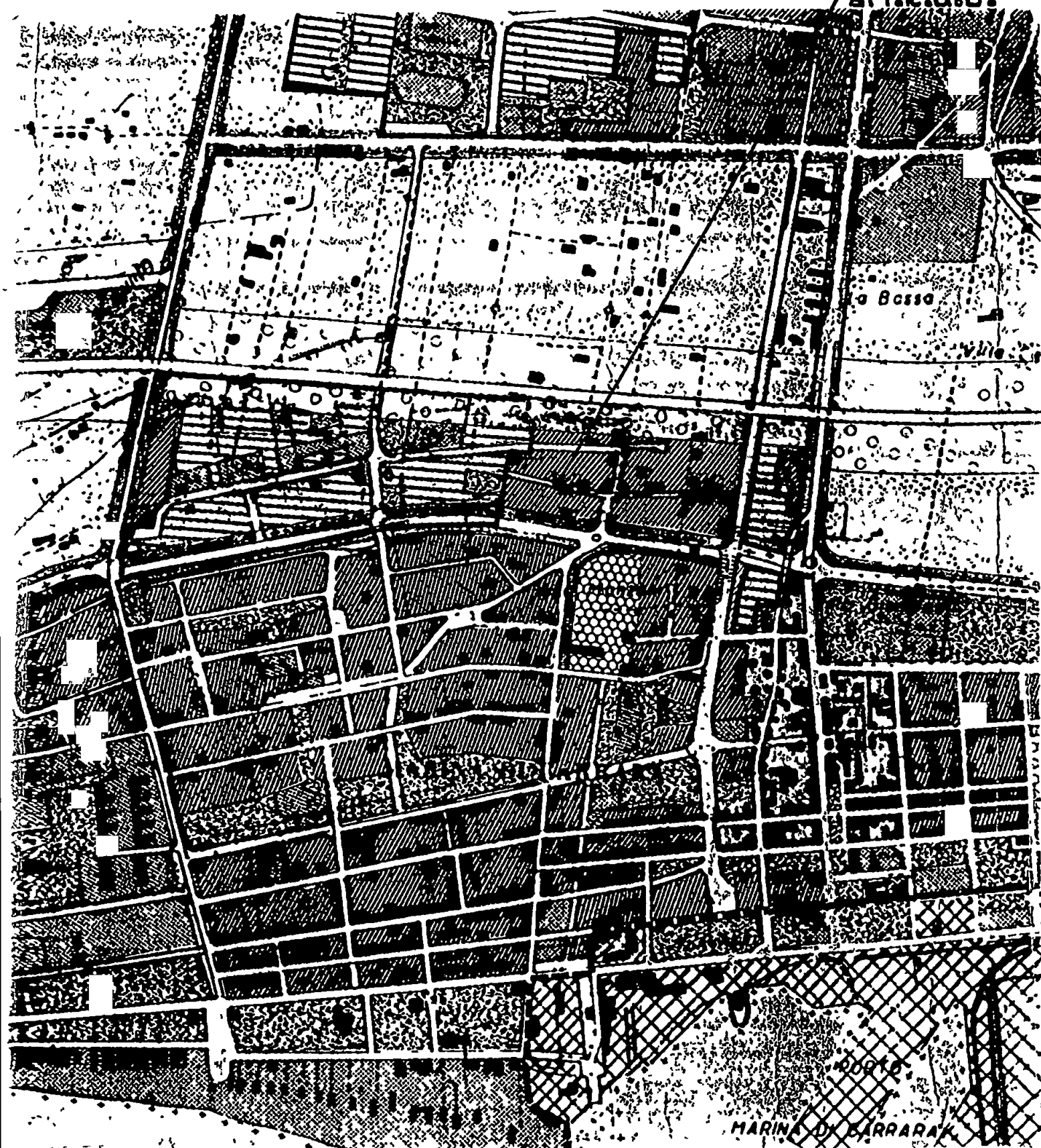
OGGETTO: CONDOMO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

Proprietà Sig. ra Dati Vanna.

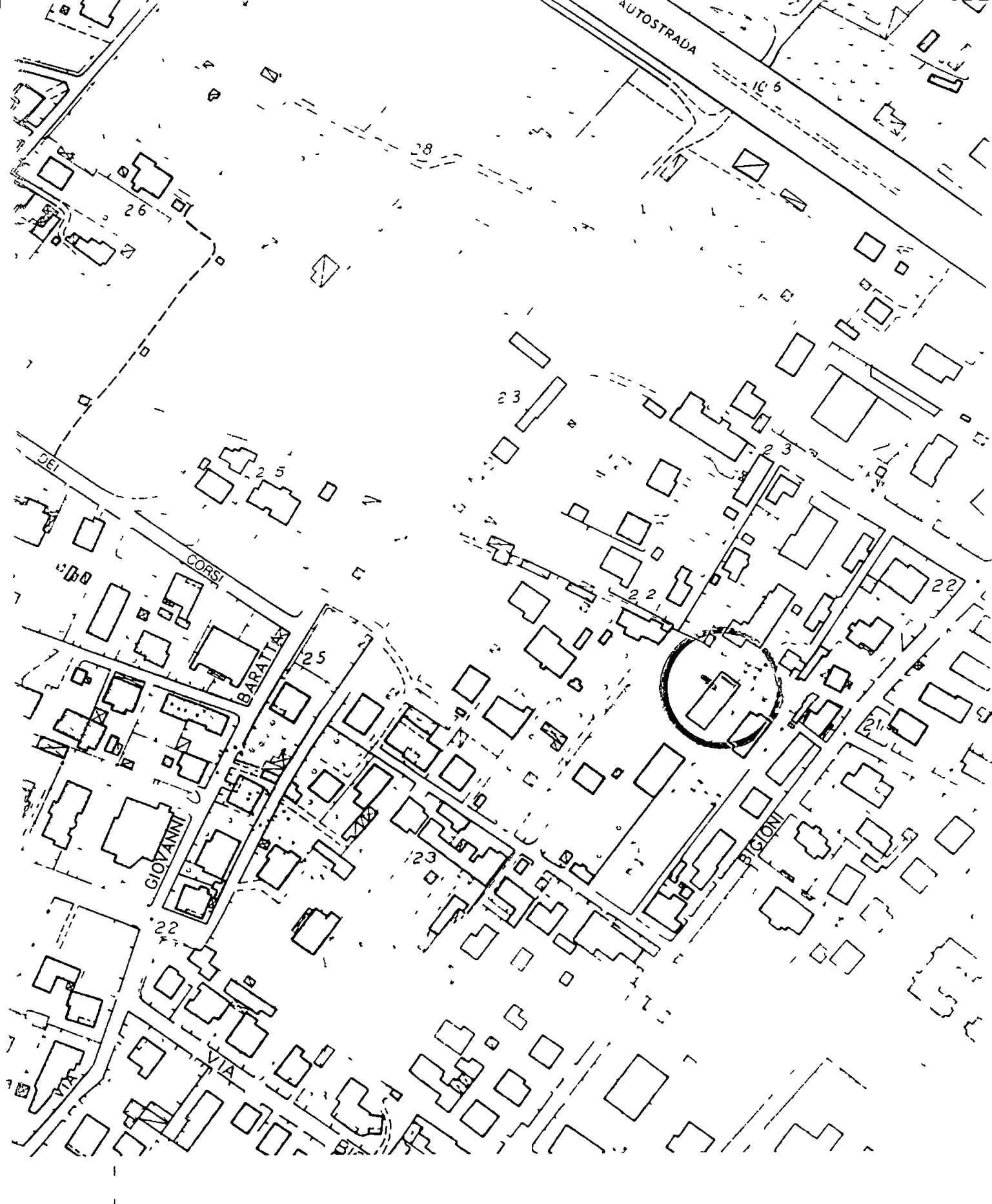
Zona "F"

di P.R.G.C.





OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

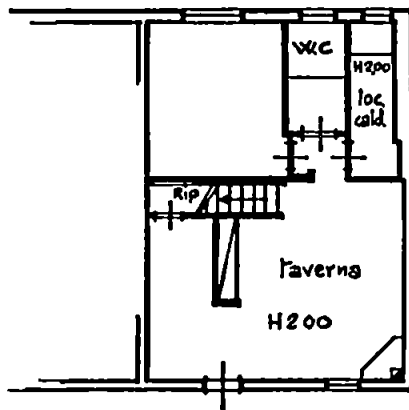
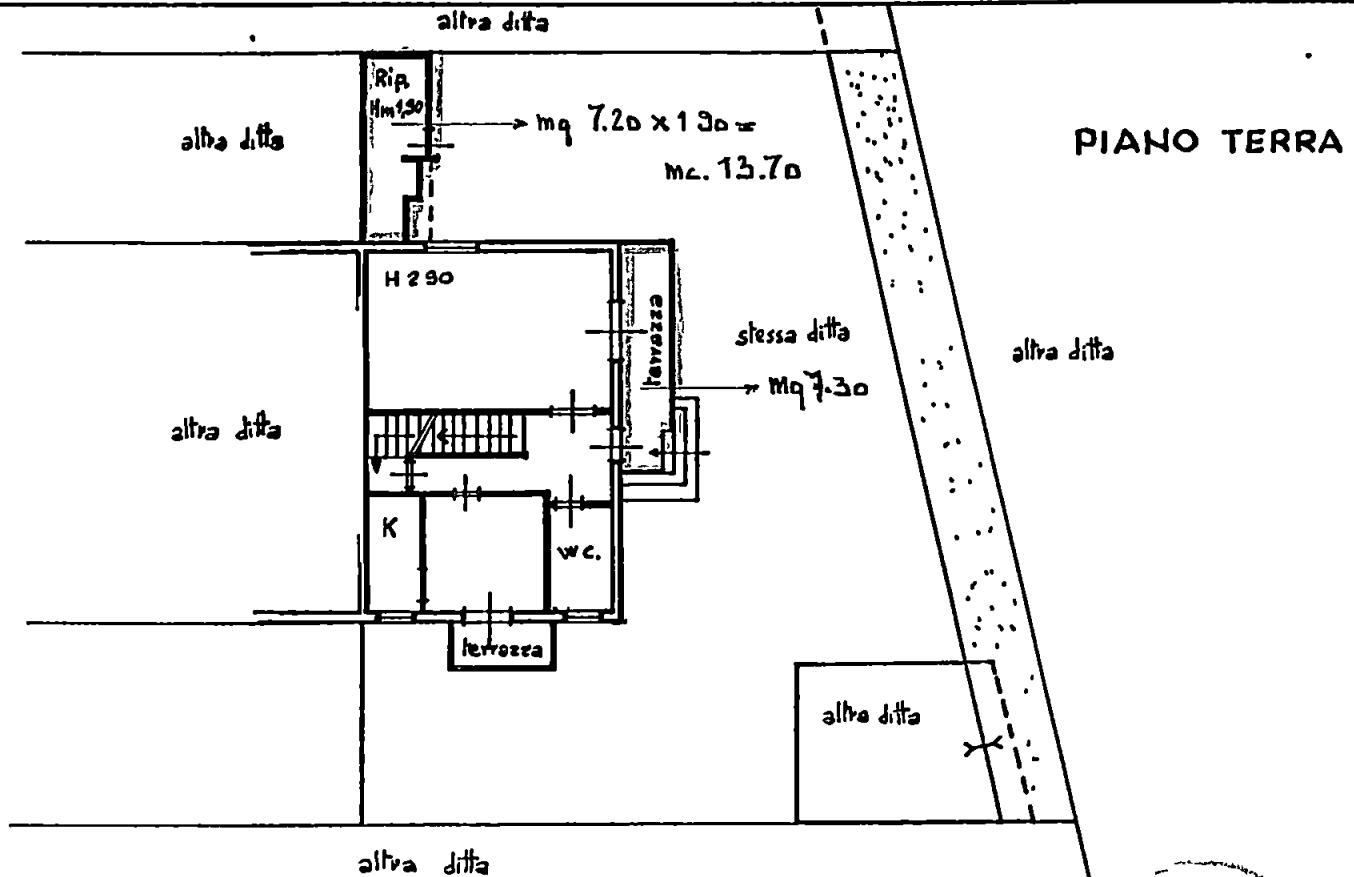


OGGETTO: CONDOM EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

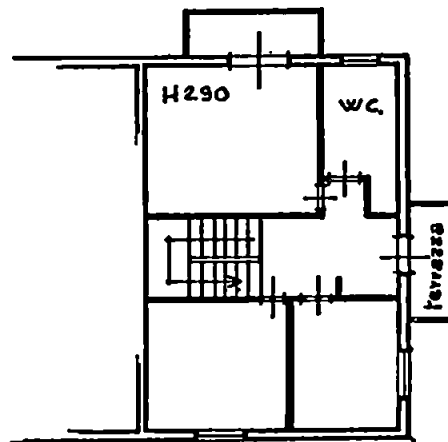


Planimetria di u. l. u. in Comune di **CARRARA** ... via **Bigioni**.....

civ. **73**



**PIANO SEMINTERRATO
(1S)**



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di NC ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geom. TONINI GIAMPIERO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **97**
n. **561** sub **1**
560

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **Massa-Carrara** n. **329**
data **01-07-1993** Firma

23 LUG 1993

2634

2634



MASSA - CARRARA

Comune

CARRARA

La presente

- Dichiarazione di **NUOVA COSTRUZIONE** ☐
- Denuncia di **VARIAZIONE** ☒

si compone di N 1 fogli

Prot n _____ data _____ di presentazione _____

Foglio n 1

PARTITA N[illegible]

QUADRO A							QUADRO B										QUADRO C									
u.l. che variano							u.l. di nuova dichiarazione o u.l. derivate										Riservato all'Ufficio Classamento									
STATO ANTERIORE (per den. variazione)							ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 27-02-1993)										DATI CENSUARI (acquisiti il)									
CAUSALE							Ubicazione										Utilità comuni									
PARTITA							R.R. Catastali										Z C Categ CI Consist Rendita Rhs									
PROTOCOLLO							Sez. Foglio Num. o Lettera Sub via, ecc civ piano Scala Int. Loto Edil																			
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.							8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21.										22. 23. 24. 25. 26. 27.									
1 18744 1016810							97 560 561 1 via Bigioni 73 15-T 1°																			

Avvertenza a col. 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del Quadro B.
a col. 2 il quadro del Mod. IN che specifica l'elemento variato

Left	Rif Mod 1N	STATO ANTERIORE	STATO ATTUALE
1	2	3	4

S: esegua la registrazione negli atti II IL CAPO SEZIONE	Eseguita la registrazione II L INCARICATO	Scaricato il mod 97, passa all'archivio II L INCARICATO
---	--	--

Mod D (CEU)

Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di **CARRARA**

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐ SPECIALE ☐
DOCUMENTI ALLEGATI - n Mod 1 N parte I,	
- n Mod 1 N parte II,	
- n planimetrie,	
- altri documenti	

B DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data

1 variazione planimetrica per

☐ a divisione ☐ b frazionamento per trasferimento di diritti ☐ c fusione

☒ d ampliamento ☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale

☒ g diversa distribuzione degli spazi interni ☐ h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da

3 variazione nel reddito (rit. DPR 917/86) ed altre

4 ☐ a collegamento unità afferenti ☐ b collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

5 variazione toponomastica

Documenti allegati

☒ n 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ 7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

~~DATI VANNA n (carrara 16-09-31 - propr. 4/6; LEATI LUCA n (carrara 11-08-56 - propr. 1/6 e~~

~~LEATI MARCO n (carrara 25-01-65 - propr. 1/6~~

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

DATI VANNA nata a Carrara il 16-09-31 - proprietaria per 4/6;

LEATI LUCA nato a Carrara il 11-08-56 - proprietario per 1/6;

LEATI MARCO nato a Carrara il 25-01-65 - proprietario per 1/6 -

V. B. - Barrare la casella interessata

thema

(Riservato all'Ufficio)

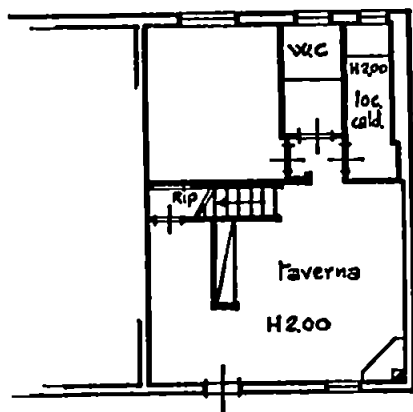
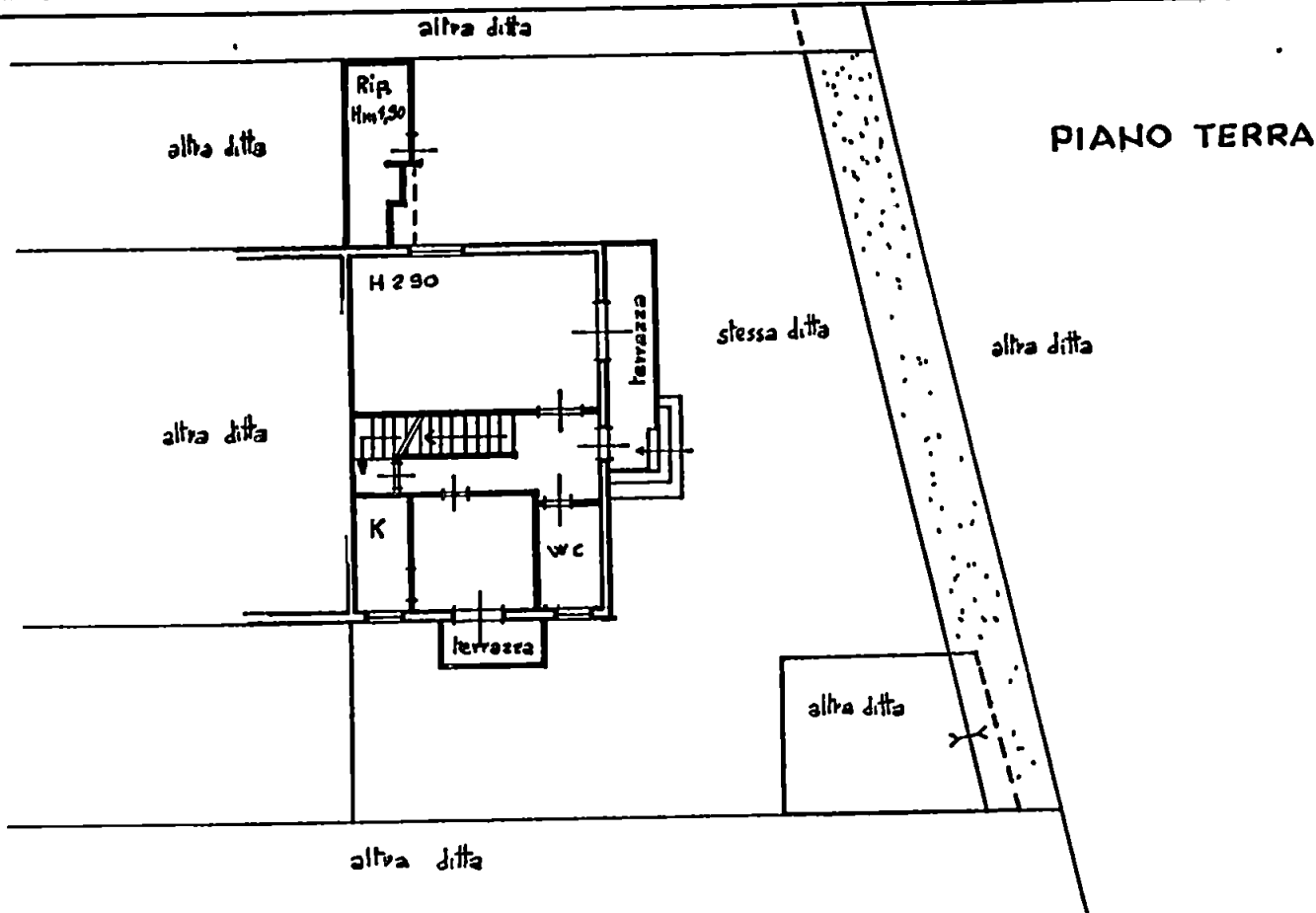


23 LUG. 1993

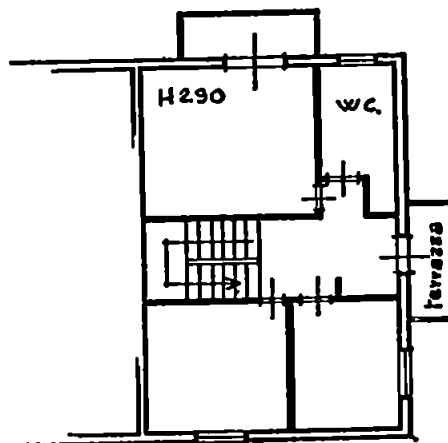
2634



Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA** ... via **Bigioni** ... civ. **73**



**PIANO SEMINTERRATO
(1S)**



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geom. TONINI GIAMPIERO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **97**
n. **561** sub. **1**
560

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di **Massa-Carrara** **329**
data **01-07-1993** Firma **...**

23 LUG. 1993

2634

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

272 000

Lire

Intestato a Intestato a
Intestato a

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da VANNA DATI

residente in Carrara - Via Bigliotti 34

Codice Fiscale DTA VNN 31 P 56 B 832 K

addi

A C/C POSTALI 1

ARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accellante

67 29 1986 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progressa

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA CARRARA
	N. PROTOCOLLO	2317



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0658245105
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE DATI			
NOME VANNA			
NUMERO DI CODICE FISCALE DTA VNN 31 P56 B832 K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO Marina - Via Bigioni, 73		CAP 54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M/F) F	DATA DI NASCITA (giorno/mese/anno) 16/09/1931	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA /	ATTIVITÀ ECONOMICA /	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	850.000 + 2 %		272.000	21.98	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		850.000 + 2 %		272.000	21.98	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

29 APR. 1986

Firma del richiedente

Robt Vanni

(segue elenco possessori)

pag 4

MODULARIO
F - Catasto S T - 93

ATTESTATO

Mod 3/SPC - Istruz XIV
(modif)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 61472 PRESENTATA IL 7.4.93
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori

DATI VANNA nata a Carrara (MS) il 16-09-1931 - proprietaria per 4/6
(cognome nome luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)
LEATI LUCA nato a Carrara (MS) il 11-08-1956 - proprietario per 1/6
LEATI MARCO nato a Carrara (MS) il 25-01-1965 - proprietario per 1/6

(segue a pag 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art 4 della legge 11 agosto 1939, n 1249 e successive modificazioni

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig Giampiero Tonini

iscritto all'Albo professionale dei Geometri N° 329

della provincia

di Massa-Carrara

Carrara

27-02-1993

Domanda di Condono Edilizio
N° prot. 2317 del 30/04/1986

La presente dichiarazione è resa da
Geom. Giampiero Tonini

in qualità di tecnico incaricato



[Handwritten signature]

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 7.4.93

Rilasciata ricevuta N° 61472

L'INCARICATO

[Handwritten signature]

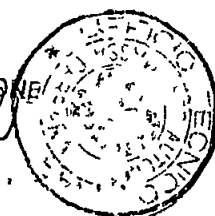
TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

IL CAPO DELLA II SEZIONE

(Ing. Concetta MELI)



Data

INTRODOTTO IN MAPPA

Data

Incaricato

Mod 25 n°

Roma - Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato - S.

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
97	canale demaniale	1/2				
97	560			00	02	30
	560	a		00	01	86
	560	b		00	00	44

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
97	canale 1/2 demaniale						Demanio pubblico dello Stato
97	560a	00	01	86		50813	DATI VANNA n. Carrara 16-9-31 - Livellaria 1/2 LEATI CASIMIRO n. Melara 10-9-12 - Livellaria 1/2
97	561	00	02	00		46996	PARDI UMBERTO nato a Carrara il 19-05-1934
97	560b	00	00	44	B	50813	DATI VANNA n. Carrara 16-9-31 - Livellaria 1/2 LEATI CASIMIRO n. Melara 10-9-12 - Livellaria 1/2
97	{ 560 561/1				A	18744 CEU.	LEATI CASIMIRO n. Melara 10-9-12 - propr. 1/2 DATI VANNA n. Carrara 16-9-31 - propr. 1/2

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 Indicare -PART 1/
Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» Indicare CEU seguita da Partita e Ditta di CEU

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
B	97	758	00	00	44
A	97	{ 560 561/1			

N.B.: il canale non esiste più -
da parecchi decenni -

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi

Atto Not. Francesco Sagoni del 26-09-1975 - Rep. N° 19.756 - reg. a Carrara il 16-10-75 al N° 996
(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento, per le success., nome del defunto e data della morte)

Vcl. 171 - trascr. a Massa il 01-10-1975

Successione N° 20 Vcl. 393 reg. all'Uff. del Reg. di Carrara il 08-06-1987 - apertasi in Carrara

il 26-12-1986 in morte di Casimiro Leati - VOLTURA 1439/29-07-1987 IN ATTI

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
DITTA DA INTESTARE AL NCEU

INTESTARE all'impianto del CEU, secondo le norme di conservazione del catasto (*)

per il lotto (B): DATI VANNA nata a Carrara (MS) il 16-09-1931; LEATI LUCA nato a Carrara
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale)

(MS) il 11-08-1956 e LEATI MARCO nato a Carrara (MS) il 25-01-1965; DEMANIO

PUBBLICO dello STATO - CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

per il lotto (A): DATI VANNA nata a Carrara (MS) il 16-09-1931 - proprietaria per 4/6;

LEATI LUCA nato a Carrara (MS) il 11-08-1956 - proprietario per 1/6

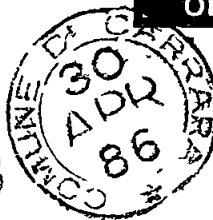
e LEATI MARCO nato a Carrara (MS) il 25-01-1965 - proprietario per 1/6

~~ciascuno per i propri diritti~~

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero - ove non esistano volture non registrate - dalla intestazione indicata al quadro B)



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA CARRARA
	N PROTOCOLLO	2314

B	N PROGRESSIVO	0658245105/1
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		DATI	
NOME		VANNA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		DTA VNN 31P56 B832K	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
Marina - Via Bigioni, 73		54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M/F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	16 09 1931	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3	/	/	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali			
1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☒			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

Marina - Via Bigioni, 73

CAP

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 94 numero/i di mappa 560
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n
— Volume totale mc
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n _____ — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____		— uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☒ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 23,34 × 0,6 =

GAIOSE

mq 14,00

mq 14,00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 350 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 14,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 14,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 350 000

16) Somma versata in data

29 04 1986

- in unica soluzione

Lire 000

- 1° rata 350.000 + 2% / 3

Lire 119 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Fotografie -

Dichiarazione stato dei lavori -

Elenco dei proprietari -

Data

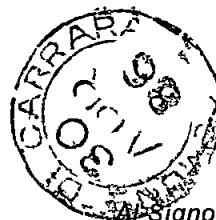
29 APR. 1986

Firma del richiedente

Dot. Verme



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MASSA CARRARA
	N. PROTOCOLLO	2317

B	N. PROGRESSIVO	0658245105/2
----------	----------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE DA TI			
NOME VANNA			
NUMERO DI CODICE FISCALE DTA VNN 31P56- B832 K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO Marina - via Bigioni, 73		CAP 54036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 16 09 1931	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ 2 ☒	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____ LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Marina. Via Bigioni, 43	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	-----------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	94	numero/i di mappa	561	560	
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19

82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n — Piani entroterra n — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒ no
--	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1 000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10 000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐		— oltre 10 000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐										
	— oltre 10 000 mq 9 ☐										
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera											
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n ☐ - residenza non primaria n ☐ - uso non abitativo n ☐ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐ Abitazione/i non utilizzate n ☐ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐ </td> </tr> </table>		Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n ☐ - residenza non primaria n ☐ - uso non abitativo n ☐	Locazione - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐ Abitazione/i non utilizzate n ☐	Altro titolo - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐							
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n ☐ - residenza non primaria n ☐ - uso non abitativo n ☐	Locazione - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐ Abitazione/i non utilizzate n ☐	Altro titolo - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐									
e - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale											
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)											
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n ☐ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐										
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐										
8 - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE											
a Natura e consistenza											
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq 13,30 (Ripa terrazza) (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D											
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)											
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq 160,00	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____										
c - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale											

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 13,30

3) Superficie non residenziale mq 13,30 × 0,6 =

mq 7,98

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 21,28

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 284 208

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 21,28

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 284 208

16) Somma versata in data

giorno mese anno
29 04 1986

- in unica soluzione

Lire 000

- 1° rata 150.000 + 2% / 3

Lire 153 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Fotografie

Dichiarazione stato dei lavori

Elenco dei proprietari

Data

29 APR. 1986

Firma del richiedente

Osti Verrini

OGGETTO: CONDOMO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

Proprietà Sig. ra Dati Vanna.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento oggetto della presente è costituito dall'edificazione di alcuni manufatti di modesta entità, ossia di una tettoia adibita a posto macchina e di una terrazza ed un riposiglio esterno, accessori di fabbricato esistente. Gli abusi sono stati commessi in Loc. Marina di Carrara ed interessano il neoformato mappale 758 (ex 560 parte) il primo e il mappale 560 - 560/1 il secondo.

Mod.47/85 - A/1 - Tettoia

Trattasi di una tettoia ad uso ricovero auto coprente una superficie di mq 24,19 per un'altezza media di m 2,30 ed un volume di mc 57,40 eseguita in muratura, copertura ad una falda inclinata.

Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1975

Mod. 47/85 - A/2 - Terrazza e deposito

L'abuso consiste nella costruzione di una terrazza posta in corrispondenza dell'accesso principale, coprente una superficie di mq 7,30, oltre ad un manufatto ad uso deposito attrezzi di H media pari a ml 1,90 e superficie pari a mq 7,30 per un volume di mc 13,70.

Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1982



Carrara, li



OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - DOCUMENTAZIONE
Integrativa - riferimento domanda di sanatoria
edilizia presentata in data 30/04/1986 - proto-
collo 2317 - Mod. 47/85 A/1 - A/2.

Proprietà Sig. ra Dati Vanna.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento oggetto della presente è costituito dall'edificazione di alcuni manufatti di modesta entità, ossia di una tettoia adibita a posto macchina e di una terrazza ed un ripostiglio esterno, accessori di fabbricato esistente. Gli abusi sono stati commessi in Loc. Marina di Carrara ed interessano il neoformato mappale 758 (ex 560 parte) il primo e il mappale 560 - 560/1 il secondo.

Mod.47/85 - A/1. - Tettoia

Trattasi di una tettoia ad uso ricovero auto coprente una superficie di mq 24,17' per un'altezza media di m 2,30 ed un volume di mc 57,40 eseguita in muratura, copertura ad una falda inclinata.

Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1975

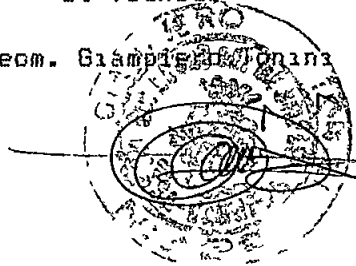
Mod. 47/85 - A/2 - Terrazza e deposito

L'abuso consiste nella costruzione di una terrazza posta in corrispondenza dell'accesso principale, coprente una superficie di mq 7,30, oltre ad un manufatto ad uso deposito attrezzi di H media pari a ml 1,90 e superficie pari a mq 7,30 per un volume di mc 13,70.

Epoca dichiarata dell'abuso : anno 1982

Il Tecnico

Geom. Giampaolo Tonini



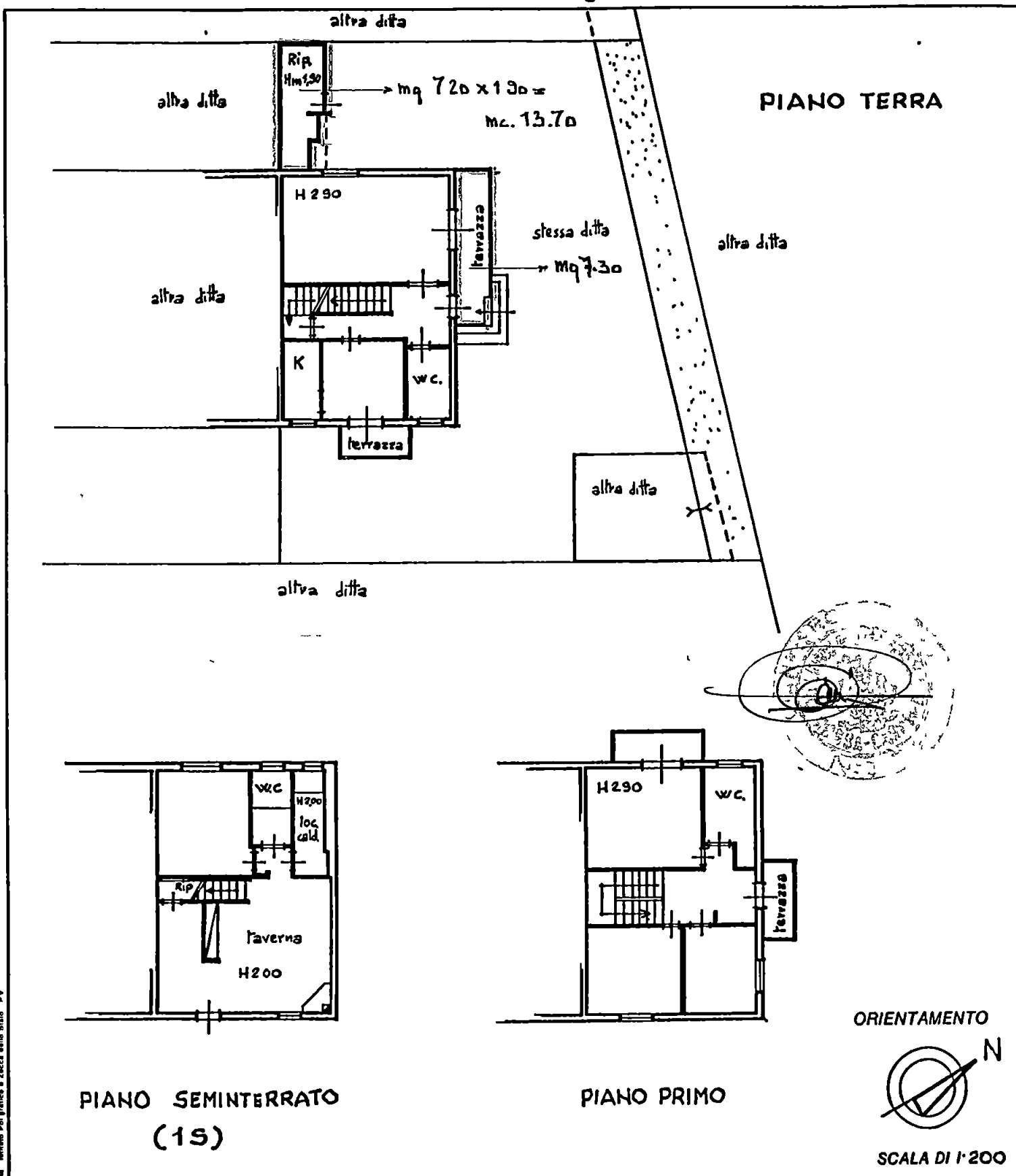
Carrara, 11





Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA**

.. via **Bigioni** civ **73**



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geom. TONINI GIAMPIERO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F **97**
n { **561** sub **1**
 560

Iscritto all'albo dei Geometri.
della provincia di **Massa-Carrara** **329**
data **01-07-1993** Firma *[Signature]*

23 LUG. 1993

263.4



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MS

ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 48092

Riscosse L. 12600

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data 9 NOV 1992

IL DIRIGENTE

CAPO DELLA DIVISIONE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	ca	Dominicale lire : c	Agrario lire : c
97	560			FUA					230			
	561			FUA					200			
CON TAB. VAR. [Mod. 25] N° 770												
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE:												
97	560			EU					186			
	561			EU					200			
	758			EU					14			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a:

Mod. 3/SPC

Prot. 61472/19093

SCALA 1:500

SCALA 1:100

SCALA 1:200

SCALA 1:100

SCALA 1:1000

FOGLIO N 97

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti.

(A) = intersez. prolung. lato fabb. - rec. metall. (B) = intersez. prolung. rec. metall. - spig. fabb. (C) = spig. i. fabb. i.

(D) = intersez. muri di rec. in ca. (E) = intersez. tettoia - lato fabb. (F) = intersez. muro di rec. in ca. - spig. fabb.

(G) = intersez. prolung. lato fabb. (H) = intersez. muro - rec. metall. NUOVE DIVIDENTI = Muri perimetrali esterni.

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO TONINI GIAMPIERO

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N. 329

dell'Albo dei Geometri

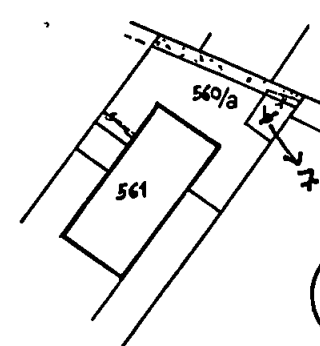
della Provincia di Massa Carrara

Data 23.02.1993

Firma

Firma delle parti o loro delegati

il canale è intubato



orientamento



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot Gen / 7698
Del 4-12-94
Carrara, li 6/12/94

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot 2317 del 30/04/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di
NUOVO GARAGE ESTERNO + TERRAZZO E RIPOSTIGLIO AL PIANO TERRA

ubicati in MARINA DI CARRARA

VIA BIGIONI 73

dalla ditta DATI VANNA Res a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 73

C F DTA VNN31P56B

COMUNICA

- che in data 6/12/94 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del
Comune, nei giorni di apertura al pubblico,
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti
dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb 1° L 410 578
- Contributo Oneri di Urb 2° L 834 940
- Contributo Costo Costr L 151 522
- Diritti di segreteria L L 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85
n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data
di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i
successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà
alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso
Straordinario al Capo dello Stato

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N B I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9 00
alle ore 13 00

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani
del Sig nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico Funz Tec ZOPPI Sig VINCENZO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da DATI VANNA Res a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 73

Istruttoria n° 1365/94

Stampa del 6/12/94



**Cassa di Risparmio
di Carrara SpA.**

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IN CARTELLA N. 1
DEL 1983

DEBITO DI TESORERIA E CASSA

B O L L E T T I N O
Data 09/01/95

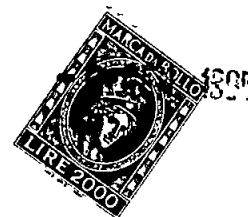
TESONERIA DI CARRARA

GENE GEN	NUMERO			
1010/95	17			

CORRISPONDENTE
PIAZZA S. GIULIO N. 1
54033 Carrara

EDIFICIO DELL'ANNO
VIA LUDOVICO, 73
CARRARA

PER VICE DIRETTORE GENERALE



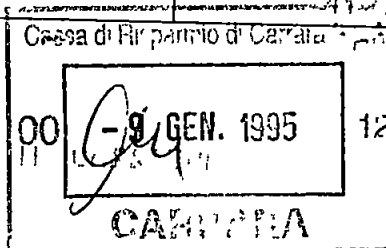
CAUSALE DEL VINCENDITO
L. 101/95/96

URBANIZZAZIONE PROGETTO L. 101/95/96

RTT. MAR. 1995

NUMERO BOLLETTA	VALUTA	POLIT	ALISI	IMPORTO RISCOSSO
410/578	1010/95	PI	1000	410/578

QUATTROCENTODODICI LIRE E 700/1000





Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

DI PRIMA DI CARRARA
DEL 30-8-73

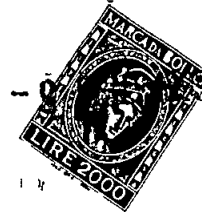
LA CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

LAURENTO LEO DI CARRARA

GENE/ES	NUMERO			
1040/95	40			

CARRARA DI CARRARA
P. 15275 - C. 10000 N
8002517 CARRARA

LA DITTA DI CARRARA
VIA S. GIUSEPPE
CARRARA



LA DITTA DI CARRARA

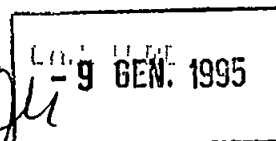
CARRARA DI CARRARA

LA DITTA DI CARRARA

MEORTA BOLLETTA	VALUTA	COLLE	IMPORTO RISCOV.
151.522	01 95		153.522

LA DITTA DI CARRARA

Cassa di Risparmio di Carrara



12



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSUNTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. RIC.
DI FINANZA DI MASSA N. 8624
DEL 30-6-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

AGENTE/ES	NUMERO			
1010/95	41			

VALORE DI CANCELLAZIONE
E DI CANCELLAZIONE
E DI CANCELLAZIONE

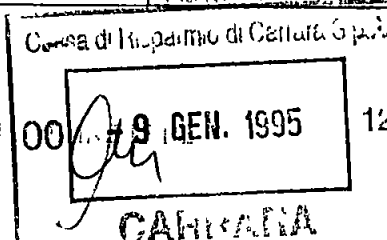


VALORE DI CANCELLAZIONE E DI CANCELLAZIONE E DI CANCELLAZIONE

VALORE DI CANCELLAZIONE

IMPORTO BOLLETTA		BOLLETTA	DATA	IMPORTO RISCOSSO
934.940		000		934.940

VALORE DI CANCELLAZIONE E DI CANCELLAZIONE E DI CANCELLAZIONE



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. **272.000**
Lire **Duecento settantadue mila**

sul C/C N **255 000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da **VANNA DATI**
residente in **Carrara - Via Bigioni, 43**
Codice Fiscale **DTA VNN 31 P 56 B 832 K**

addi
C/C POSTALI 1
MARINA DI CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

_____ data _____ progress _____

750

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. **281.070**
Lire **Duecento ottantamila e settanta**

sul C/C N **255 000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da **Dati Vanna**
residente in **Carrara - Via Bigioni, 43**
Codice Fiscale **DTA VNN 31 P 56 B 832 K**

addi
C/C POSTALI 1
MARINA DI CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

_____ data _____ progress _____

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. **281.070**
Lire **Duecento ottantamila e settanta**

sul C/C N **255 000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da **Dati Vanna**
residente in **Carrara - Via Bigioni, 43**
Codice Fiscale **DTA VNN 31 P 56 B 832 K**

addi
C/C POSTALI 2
MARINA DI CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

_____ data _____ progress _____

750

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. **285.600**
Lire **Duecento ottantacinquemila e seicento**

sul C/C N **255 000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da **Dati Vanna**
residente in **Carrara - Via Bigioni, 43**
Codice Fiscale **DTA VNN 31 P 56 B 832 K**

addi
C/C POSTALI 1
MARINA DI CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

_____ data _____ progress _____

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. **285.600**
Lire **Duecento ottantacinquemila e seicento**

sul C/C N **255 000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da **Dati Vanna**
residente in **Carrara - Via Bigioni, 43**
Codice Fiscale **DTA VNN 31 P 56 B 832 K**

addi
C/C POSTALI 2
MARINA DI CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

_____ data _____ progress _____

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L

2.72 000

Lire

duecento settantadue

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da VANNA DATI

residente in Carrara - Via Bigioni 73 Marina

Codice Fiscale DTAVNM31P56B832K

add.



A C/C POSTALI 12

M PINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

167 UFFICIALE/POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

lascia

data

progress

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L

di un versamento

281.0708

Lire Duecentottantunmilasettantanove

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

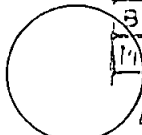
eseguito da Datu Vanna

residente in Carrara - Via Bolognini, 43

Codice Fiscale DTA VNN 31P56 B832K

addi

3	C/C POSTALI	2
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		



4 1 L'UFFICIALE POSTALE 28 AUG 86

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

lascia

data

progress

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L

285 600/100

Lire Duecentottantacinquemila
sevento

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

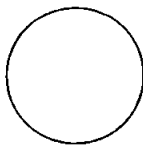
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Dati Jauwa

residente in Carrara - Via Bigioni, 73

Codice Fiscale DTA VNN 31P56 B832K

addi



Bollo a data

1557 3 70 OTT-84 72	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
MARINADICARRA50 76/042	
L UFFICIALE POSTALE	XXXXXX 285600
IVCC 0138	del bollettario XXXX 750

lascia

data

progress

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **DATI VANNA**nato a **CARRARA**il **16/09/1931**abitante in via **BIGIONI**N. **73**località **MARINA DI CARRARA**

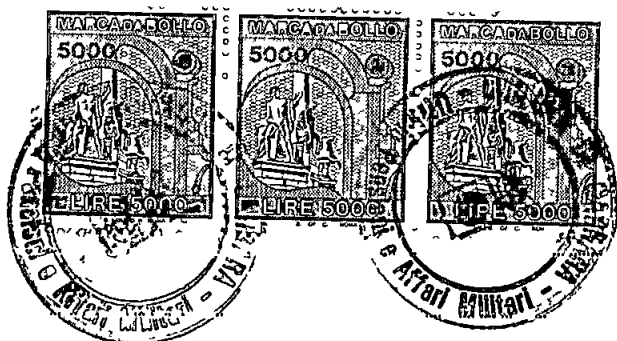
dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

le opere di cui alla domanda di sanatoria edilizia n.2317 / 30/04/1986 - N.progres=

sivo 0658245105/1 relative al mod.47/85 - A sono state eseguite nell'anno 1975 e

le opere di cui alla domanda di sanatoria edilizia n.2317 / 30/04/1986 - N.progres=

sivo 0658245105/2 relative al mod.47/85 - A sono state eseguite nell'anno 1982.....



- 1 MAR 1993

Carrara, li

In carta libera per uso

IN FEDE

Dati Vanna

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Dati Vanna

documento di riconoscimento

del

in caso di dichiarazione mendace.

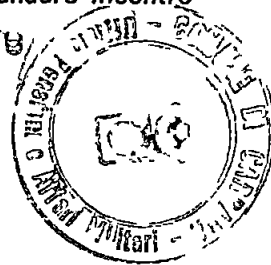
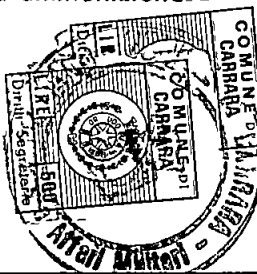
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Becca Giulio

Carrara, li

1 MAR 1993



DATI VANNA



Δελ. mod. Δ/1 - 47/85

n° 0658245105 —