



Carrara, li 12-10-89

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

13 OTT 1989
34139
C
ELAS.

N. di Pratica d'Archivio

87 9
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

CARRARA
MUNICIPALITÀ
Comunicato N. 8185
Data 16 OTT 1989

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 102
26
Visto 18-11-89

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia ☒ SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

APPROVATO

Proprietari.....
della costruzione

Sig./ri IMMOBILIARE CASABELLA nato a Li
domiciliato in CARRARA Via TONIOLO N. 8 Tel. 57506
Codice Fiscale 010121319130454

Progettista delle opere

Sig. ING. VINCENZO BOSCO LA SPEZIA 13-4-42 di professione ingegnere
residente a CARRARA Via TONIOLO N. 8 Tel. 57506
iscritto all'Ordine Professionale della MS N. Ord. 131
Codice Fiscale B1514142113E463K

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 28/4/87 n° 76
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA Via DEI MILLE N.
Mappale 389-427-387 Foglio 96

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. BOSCO VINCENZO nato a il
domiciliato in C.S. Via N.

L'Impresario

Sig. IMMOBILIARE CASABELLA nato a il
domiciliato in CARRARA Via TONIOLO N. 8/41

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° DEL **ABC**REV. N° DEL **4547**

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON / BEISOCK / VES / O
Carrara

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2532	1930	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.		—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	140	—	
Superficie coperta progetto	mq.	411	411	
Superficie coperta TOTALE	mq.	551	411	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	748	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	6202	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	7464	5783	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	7464	5783	
Volume piano interrato	mc.	962	1160	
Volume tot. compreso interrato	mc.		6943	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,6	2,99	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6	
	Lato Ovest	ml.	6	
	Lato Nord	ml.	18,40	
	Lato Sud	ml.	7	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + attico	4 + attico	
ALTEZZA	ml.	12,30	12,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,30				14	2,30	—			23					
Terr. o Rialz.	2,30	6	14	16		2,30	6	14	16						
Secondo	2,30	6	14	16		2,30	6	14	16						
Terzo	2,30	6	14	16		2,30	5	14	16						
Quarto	2,30	6	14	16		2,30	5	14	16						
Quinto	2,30	2	6	5		2,30	2	6	5						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	500	500	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2532	1930	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	/	/	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Immobiliare Casabella s.r.l.
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 18-11-89 Parere favorevole - sottoscritto non obbligatoria - la camera p. (1) perenne almeno 9 m² p. (2) 14 m² L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. 1991-2005 EDILIZIA

Carrara, li 7/12/89

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole allo C.E.

V. C. C. C.
7/12/89

15 DIC. 1989

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 60 del 15/12/89)

Parere favorevole con atto di sottomissione a termine
all'uso accessorio del sottotetto

V. C. C. C.
15 DIC. 1989

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 26-3-90

fl.