

RELAZIONE TECNICA



IL PROGETTO RIGUARDA IL FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO
DI CIVILE ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI, POSTI AL PIANO PRIMO
ED ULTIMO DI UN FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA VIA
VENEZIA N. 70 DISTINTO IN CATASTO DAL FOGLIO 101 MAPPALE 559
SUBALTERNO 4 DI PROPRIETA' DEI SIGG MENCONI LUCIO RESIDENTE
IN CARARRA LOC FOSSONE VIA CAVAIOLA N 20/E, E IL SIG NUTI RICCARDO
RESIDENTE IN CARRARA LOC MARINA VIA LABINDO N 4
IL FABBRICATO E' CLASSIFICATO COME P.R.G. A3 LE OPERE CONSISTONO
NELLA DEMOLIZIONE PARZIALE DI ALCUNE PARETI, NELLE CHIUSURA
DI DUE APERTURE NEL MURO PORTANTE NELLA REALIZZAZIONE DI DUE
BAGNI, E DUE ANGOLI COTTURA, SARANNO PREVISTE LE DEMOLIZIONI DI
TUTTI I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, E RIFACIMENTO DEGLI STESSI
L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI SANITARIO E L'IMPIANTO
ELETTRICO DELLE DUE UNITA', CON LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI
INTERNI, PER QUANTO RIGUARDA LA FACCIATA ESTERNA SARANNO
DEMOLITE ALCUNE PARTI D'INTONACO AMMOLORATO E LA NUOVA
TINTEGGIATURA SARA' DELL STESSO COLORE GIA' ESISTENTE GIALLO
TENUE, CON I CONTORNI DELLE FINESTRE GRONDA E SOTTOBALCONE
COLOR AVORIO COME L'ESISTENTE

F TO GEOM. LUCIO MENCONI

A large, stylized handwritten signature in black ink. Below the signature is a circular official stamp, partially obscured by the ink. The stamp contains the text "GEOM. LUCIO MENCONI" and "CARRARA".



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot n° 29999 / 1998
del 25/06/2009

A
MENCONI LUCIO
VIA CAVAIOLA 20/E
54033 FOSSONE CARRARA

e p c

A
MENONI GEOM. LUCIO
VIA CAVAIOLA 20/E
54033 NAZZANO CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 25/06/2009 e ns protocollo n° 1998 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 101 e mappale/i n° 559/4, sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 70, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO DI APPARTAMENTO IN DUE UNITA', si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1998 e la data 25/06/2009 - istr 122TUTELA/09

Carrara, 25/06/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm vo Ferrari

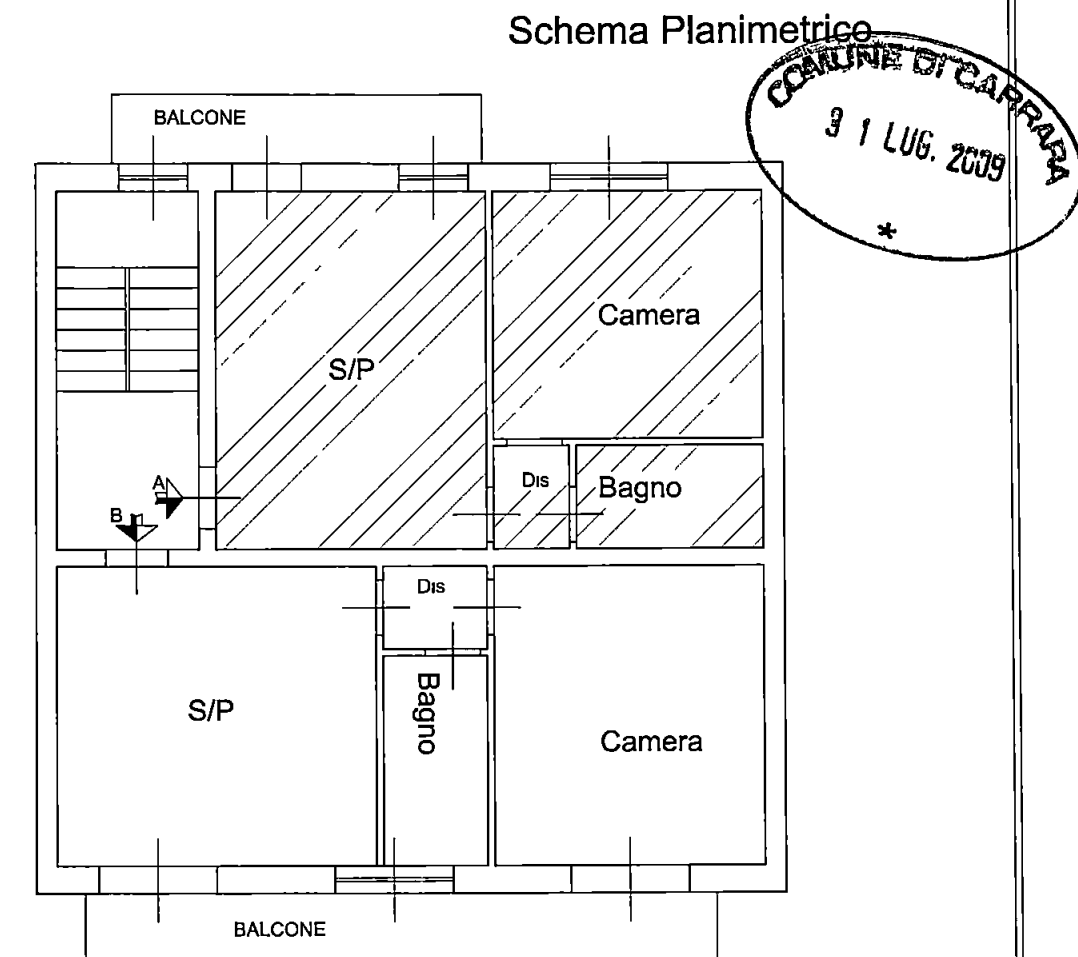
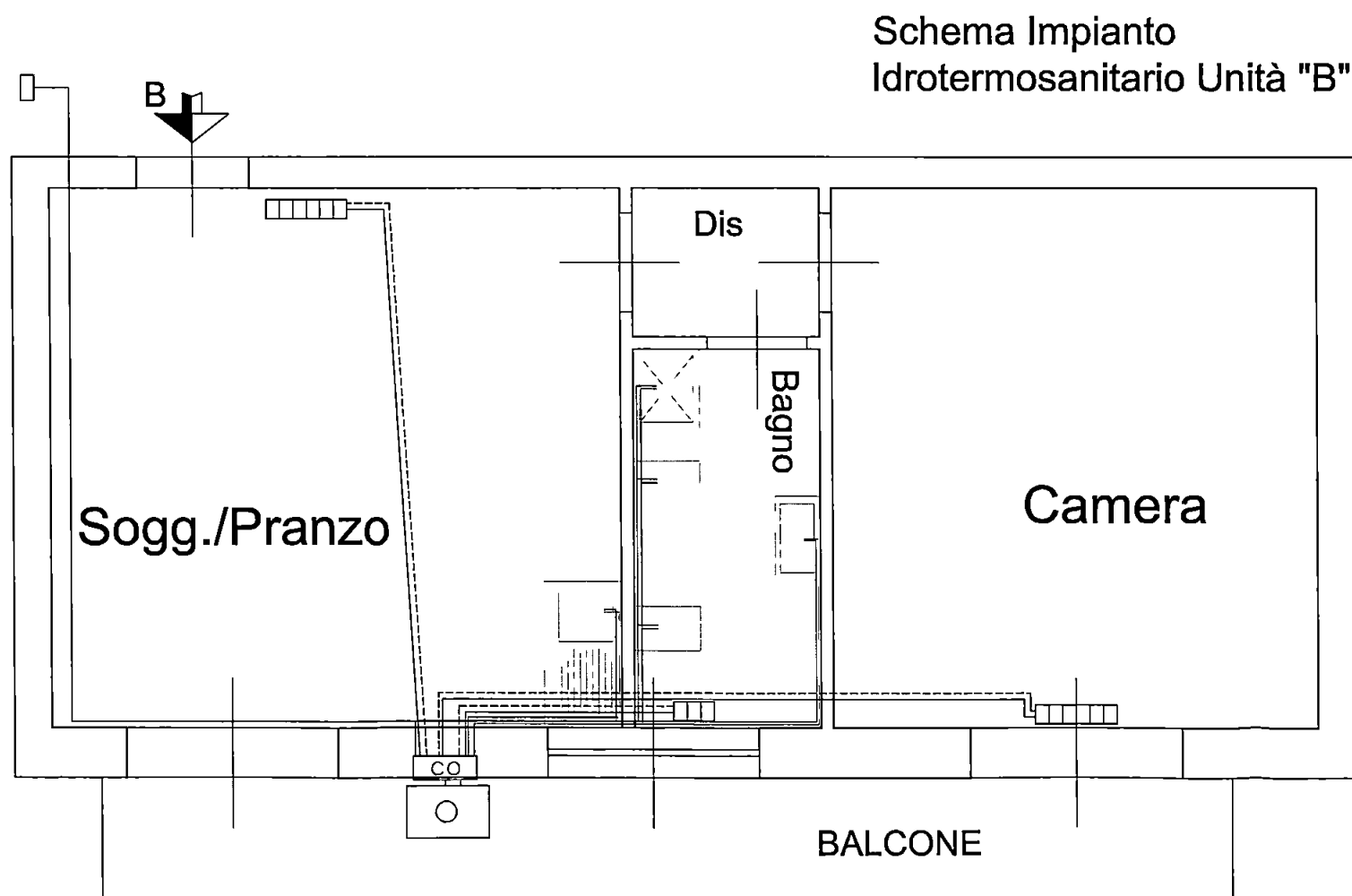
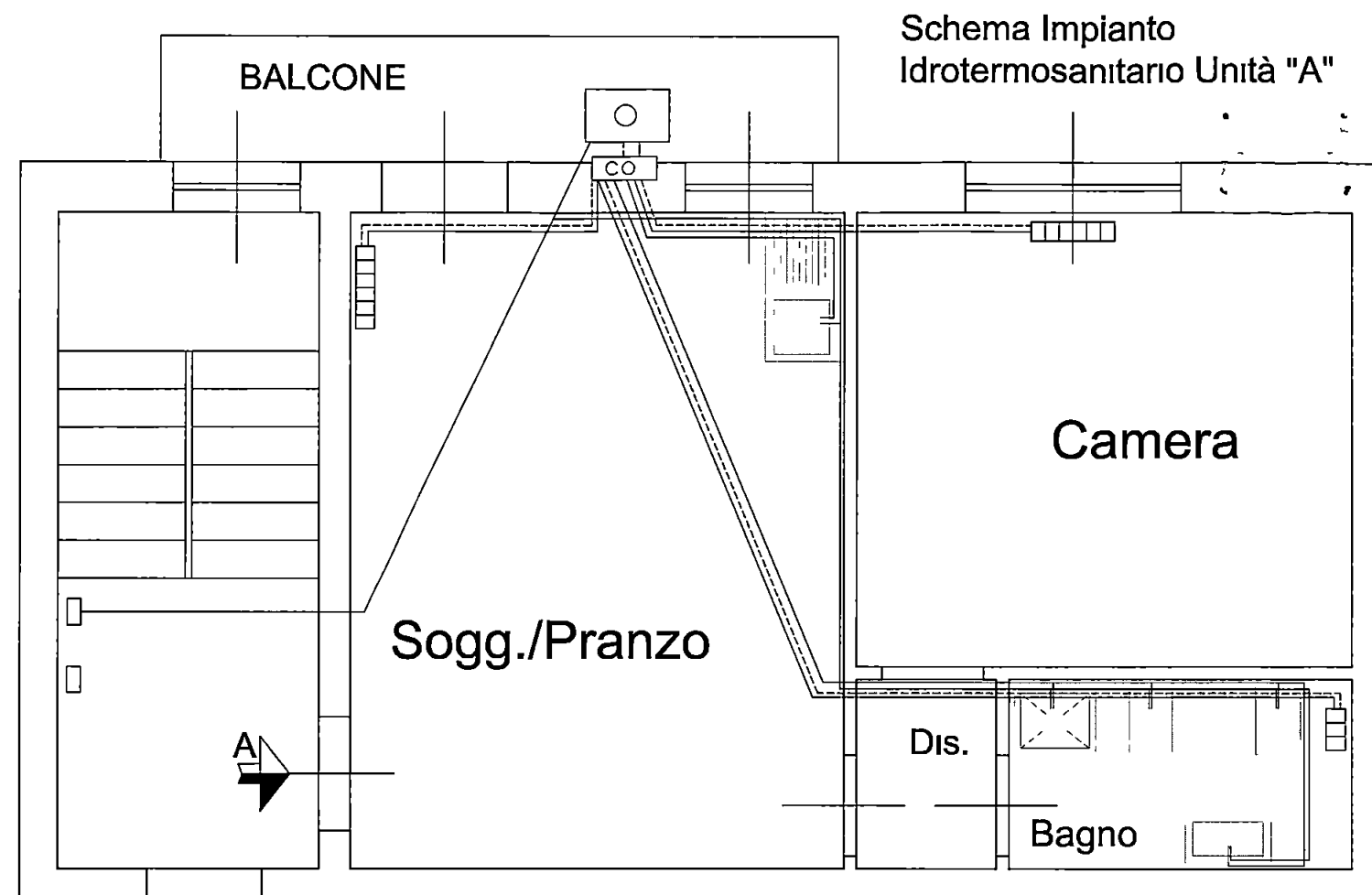
RELAZIONE TECNICA



IL PROGETTO RIGUARDA IL FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO
DI CIVILE ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI, POSTI AL PIANO PRIMO
ED ULTIMO DI UN FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA VIA
VENEZIA N 70 DISTINTO IN CATASTO DAL FOGLIO 101 MAPPALE 559
SUBALTERNO 4 DI PROPRIETA' DEI SIGG MENCONI LUCIO RESIDENTE
IN CARRARA LOC FOSSONE VIA CAVAIOLA N. 20/E, E IL SIG NUTI RICCARDO
RESIDENTE IN CARRARA LOC MARINA VIA LABINDO N 4

IL FABBRICATO E' CLASSIFICATO COME P.R.G. A3 LE OPERE CONSISTONO
NELLA DEMOLIZIONE PARZIALE DI ALCUNE PARETI, NELLE CHIUSURA
DI DUE APERTURE NEL MURO PORTANTE NELLA REALIZZAZIONE DI DUE
BAGNI, E DUE ANGOLI COTTURA, SARANNO PREVISTE LE DEMOLIZIONI DI
TUTTI I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, E RIFACIMENTO DEGLI STESSI
L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI SANITARIO E L'IMPIANTO
ELETTRICO DELLE DUE UNITA', CON LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI
INTERNI, PER QUANTO RIGUARDA LA FACCIATA ESTERNA SARANNO
DEMOLITE ALCUNE PARTI D'INTONACO AMMOLORATO E LA NUOVA
TINTEGGIATURA SARA' DELL STESSO COLORE GIA' ESISTENTE GIALLO
TENUE, CON I CONTORNI DELLE FINESTRE GRONDA E SOTTOBALCONE
COLOR AVORIO COME L'ESISTENTE

F TO GEOM. LUCIO MENCONI



	Generatore		Radiatori
	Acqua calda Andata		Contatore
	Acqua calda Ritorno		Acqua fredda
	Collettore		

PROGETTO Frazionamento di un appartamento di civile abitazione in due unità sito in M. di Carrara Via Venezia, 70	PROPRIETÀ' Menconi Lucio - Nuti Riccardo
Schema Impianto Idrotermosanitario	STUDIO TECNICO DOTT. ING. MORENO LORENZINI P. ZZA GARIBOLDI N° 1 - 54033 CARRARA TEL. 0585 777492 FAX 0585 778199 CELL. 347 3221398 E-MAIL morenolorenzini@virgilio.it
TAV. 1	Timbro e Firma ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA Dott. Moreno Lorenzini SEZIONE A - N° 787 Ingegnere civile ambientale ed edile Ingegnere industriale Ingegnere dell'informazione

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale



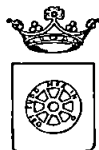
spazio riservato al protocollo di settore

COMU. -

24 GIU. 2009

VI
3

Prot n° 29999



COMUNE DI CARRARA

Marca da
bollo

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Al sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/la sottoscritto/a **MENCONI Lucio**

domiciliato/a in **CARRARA**

Via **CAVALLOIA 20/E**

Tel **335-6459280**

in qualità di **PROPRIETARIO**

dell'immobile classificato **A3** posto in Carrara alla Via **VENEZIA**

n° **70**

censito catastalmente al Foglio n **104** Particella/e n **559** sub **4**

CHIEDE

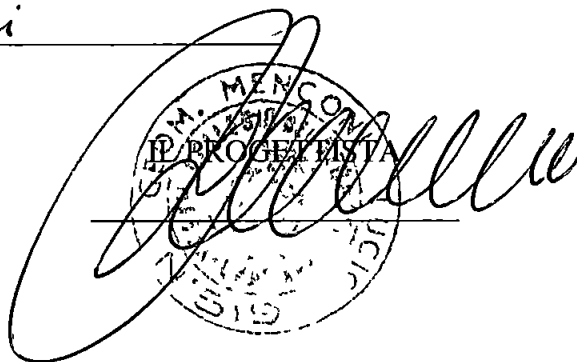
**IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN: FRAZIONAMENTO DI un APPARTAMENTO DI
CIVILE SINTAZIONE in due APPARTAMENTI**

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **GEOM. Lucio MENCONI**

IL RICHIEDENTE

data



ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

1

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E _____

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li