



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1370 / 1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di **CARRARA** Provincia di **MASSA-CARRARA**

Il sottoscritto **Ascoli Adriana mar. Caro**
nella qualità di **comproprietaria**

residente in **CARRARA**
via **Roma 17**
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da
a :

2° variazione nello stato e nella consistenza per:
a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:
diversa distribuzione interna e degli accessori

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. 4 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: **Ascoli Adriana n.a Carrara il 5.8.909, propr. di 1/2**
Ascoli Flora n.a Viareggio il 15.9.915, propriet. di 1/2*

Data 9 giugno 1986

IL RICHIEDENTE

Ascoli Adriana

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

A

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita	MAPPA				UBICAZIONE Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita Catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
	Sezione	Foglio	Numero	Sub.						Z. C.	Cat.	Cl.			A LIRE	Sino al	
189		42	313	5	Roma	17	2			A/2	4	9,5	2641				
189		42	313	6	"	17	2			A/2	4	9,5	2641				
189		42	313	7	"	17	3			A/2	4	9,5	2641				
189		42	313	8	"	17	3			A/2	4	9,5	2641				
													Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 9194/2 del 12-12-1977				

IL RICHIEDENTE: Attilio Pellicani

B

UNITÀ DERIVATE:

Causale	Partita	MAPPA				UBICAZIONE Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio	Numero	Sub.						Z. C.	Cat.	Cl.			A LIRE	Sino al	
VAR	189	-	42	313	9	VIA ROMA	17	15	IV									
VAR	189	-	42	313	10	VIA ROMA	17	15	IV									
VAR	189	-	42	313	11	VIA ROMA	17	15	IV									
VAR	189	-	42	313	12	VIA ROMA	17	15	IV									

Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)

li IL TECNICO
Eseguita la registrazione negli atti

li L'INCARICATO
Eseguite le registrazioni statistiche

li L'INCARICATO

li IL CAPO SEZIONE
Scaricato dal Mod. 97) Il presente certificato, a norma di Legge, è rilasciato a domanda di voltura.

li IL CAPO SEZIONE
Passi all'Archivio 27.8.66
Massa Carrara
IL PRIMO DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2782
presentata il 28-8-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Document. C.B.A.

22 MAR. 1989

Carrara, li (data postale)

Ascoli Adriano
Via Rome, 17
54033 Carrara

0

IL SINDACO

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2782

B	N. PROGRESSIVO	04925374112
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ASCOLI	
NOME		ADRIANA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		SCL DRN 09M45 B832 L	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
ROMA 17		54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	05 08 1909	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒ no		
2	☐ si	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	☐ si	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

ROMA

17

C.A.P.

5 40 33

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 4 2 numero/i di mappa 31 2
- subalterno 6 e 8 oggi 10 e 12

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☒
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 40

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entoterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐							
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera									
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n. <u>01</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. <u>01</u> - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. <u>01</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. <u>01</u> - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo							
- residenza primaria n. <u>01</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. <u>01</u> - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____							
e - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A 2</u>									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)									
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>4</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>6</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐							
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE									
a. Natura e consistenza									
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>6,60</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>12,00</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒									
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____							
c - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____									

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 6 60

3) Superficie non residenziale mq 12 00 × 0,6 =

mq 7 20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 13 80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 69 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 69 .000

16) Somma versata in data: 27 08 1986 - in unica soluzione + 10%

Lire 110 .000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

RELAZIONE

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER PROPRIETÀ

Data

26.8.986

Firma del richiedente

Cesari Adriano

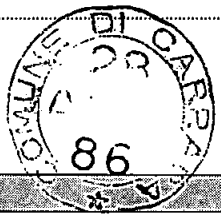
A

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	2482



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B

N. PROGRESSIVO	0492537412
----------------	------------

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ASCOLI	
NOME		ADRIANA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		SCL DRN 09M45 B832 L	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	M.S.	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
ROMA 17		54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M/F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	05/08/1909	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

REPUBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni-allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	110.000	110.000		13,80	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		110.000	110.000		13,80	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data 26.8.986

Firma del richiedente Ascoli Adriana

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L.

di un versamento

110.000

Lire CENTODIECIMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ASCOLI ADRIANA
CARRARA

residente in

Codice Fiscale SCLDRN09M45B832L

addi

A	C/C POSTALI	
MASSA EUC	(Bollo lineare dell'Ufficio accoltante)	
315 27.0086	L'UFFICIALE POSTALE	
Bollo a data		N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2782

B	N. PROGRESSIVO	0492537412
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE ASCOLI	
		NOME ADRIANA	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NUMERO DI CODICE FISCALE SCL DRN 09M45 B832 L	
		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ROMA 17 C.A.P. 54033	
		NATURA GIURIDICA 1	
		Se il richiedente è persona fisica indicare:	
		Sesso (M o F) F DATA DI NASCITA giorno 05 mese 08 anno 90 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 3	
		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA PROVINCIA (sigla) MS	
		CONDIZIONE PROFESSIONALE 3 QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA	
		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
		Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐	
		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

ROMA

17

C.A.P.

5140133

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 412 numero/i di mappa 312
- subalterno 6 e 8 oggi 10 e 12

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☒ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 40

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

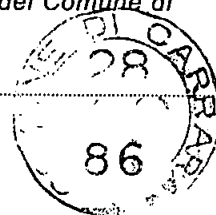
b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 		— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. 01 - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. Locazione - uso abitativo n. 01 - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4 — Piani entroterra n. 1 — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no 		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 6,60 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 12,00 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2182



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0492537412
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ASCOLI	
NOME		ADRIANA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		SCL DRN 09M45 B032 L	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	TS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
ROMA 17		540133	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M-F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	05081909	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		TS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	110.000	110.000		13,80	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		110.000	110.000		13,80	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Data

26.8.986

Firma del richiedente

Ascoli Adriana



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

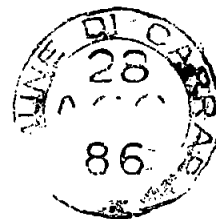
MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLOZIONE)	«Altre attività Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			



All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Carrara

INTEGRAZIONE DEL MODELLO 47/1985

circa l'intestazione del bene oggetto di Richiesta di concessione in sanatoria - per il fabbricato in via Roma 17 del Comune di Carrara, identificato Catastalmente dai mappali 313/6 e 313/8 del fg.42, oggi sub.10 e 12.

- 1) Ascoli Adriana mar.Caro nata a Carrara il 5.8.909,
proprietaria di 1/2
res.Carrara via Roma 17
cod.fis. SCLDRN09M45B832L;
- 2) Ascoli Flor~~ana~~ nata a Viareggio il 15.9.915,
proprietaria di 1/2
res.Carrara via Carriona 117 - loc.Stabbio,
cod.fis. SCLFLR15P55L833G.

Con osservanza

Ascoli Adriana

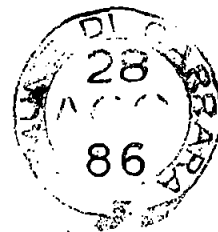
Ascoli Adriana

Ascoli Flor~~ana~~

Ascoli Flora

Carrara li 26.8.986

AL Signor Sindaco
del Comune di Carrara



Relazione a corredo della richiesta di concessione in sanatoria per il fabbricato ubicato in via Roma 17 individuato Catastalmente con i,particellari 313/6 e 313/8 del fg.42 ai sensi dell'art.35 L.28.2.85 n° 47.

La sottoscritta Ascoli Adriana mar.Caro n.a Carrara il 5.8.909, ed ivi residente in via Roma 17, cod.fis.SCLDRN09M45B832L, quale comproprietaria delle porzioni di fabbricato per le quali si richiede il rilascio della concessione edilizia a sanatoria, espone quanto segue:

di essere divenuta comproprietaria, a seguito della successione Materna, unitamente alla sorella Ascoli Flora ~~mar~~ n.a Viareggio il 15.9.915, delle porzioni di casa dette, ed in queste fin dall'anno 1940 era stato realizzato nei piani secondo e terzo un solaio praticabile poggiante sulle due pareti esterne del fabbricato che delimitano il cortile interno, sui solai erano stati realizzati due corridoi di ml. 1,1 x ml.3, parte in muratura e la restante in struttura metallica e vetro; la restante parte dei solai chiusi da tre lati e coperti venivano destinati a terrazze delle dimensioni di ml.2 x ml.3.

Le unità immobiliari oggetto della presente figurano censite alla partita 189 del NCEU del Comune di Carrara in ditta: Ascoli Adriana Mar.Caro n. a Carrara il 5.8.909, propriet.di 1/2 e Ascoli Flora n. a Viareggio il 15.9.915, propriet.di 1/3, con le seguenti indicazioni e consistenze:

Fg.42 mapp.313/6 ex sez.I mapp.451/6 p.2 cl.4 vani 9,5 rend.£ 2641

fg.42 mapp.313/8 ex sez.I mapp.451/8 p.3 cl.4 vani 9,5 rend.£ 2641.

Allega copia delle nuove planimetrie depositate in originale presso l'UTE rappresentanti lo stato attuale.

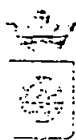
Con osservanza

Ascoli Adriana

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Ascoli Adriana".

Carrarali 26.8.986

I subalterni 6 e 8 a seguito della den.di varzione prot.1370 del 25.8.86 sono stati sostituiti dai nuovi subalterni 10 e 12.



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/05

Richiedente: SCOLI' ADRIANA n° 2782

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione £. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. <u>CBA</u>	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: VEDI ELENCO RICHIEDENTI