

spazio riservato al protocollo generale



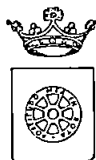
spazio riservato al protocollo di settore

31 AGO. 2006

Prot. n°

38230

103



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

X VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 164/06 del 06/04/2006

☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

Sig. Bruschi Brunello, nato a Carrara. Il 25/09/1939 e residente in Avenza Carrara, via Villafranca n° 2 (C.F. BRS BNL 39P25 B832T).

e

Sig.ra Cerbai Licia, nata a Piombino il 19/04/1929 e residente in Avenza Carrara, via Villafranca n° 2 (C.F. CRB LCI 29D57 G687F).

in qualità di PROPRIETARI

Licia Cerbai

€ sul C/C n.

di Euro

IMPORTO Ventiquattro euro
IN LETTEREINTESTATO A COMUNE DI CARRARACAUSALE
DIRITTI DI SEGRETARIA

36/014 04 21-09-06 R1

0127 €*25,00*

VCY 0761 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

GALASSI MARCO

VIA - PIAZZA

CORSO CARLO ROSSELLI N. 17CAP 54033

LOCALITÀ

CARRARA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

relativa alla variante alla D.I.A. per le seguenti opere edili di manutenzione straordinaria consistenti in:

- manutenzione del manto di copertura con eventuale sostituzione delle tegole ammalorate;
- rifacimento degli intonaci nelle facciate;
- rifacimento delle superfici esterne in c.a. Ammalorate;
- sostituzione delle canale, dei pluviali, delle scossaline e delle converse ammalorate
- manutenzione dei balconi con rifacimento delle pavimentazioni
- pitturazione delle facciate cambiando colore e tipo di pittura. (vernice traspirante)

Il progetto prevede anche la costruzione di un terrazzo nel piano sottotetto come da disegni allegati

da realizzarsi sull'immobile posto in Avenza, via Villafranca n° 2, censito catastalmente al foglio n°70 del Comune di Carrara mappali 730,731,732,269,574,485. con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☐ produttiva,

☐ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☒ Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante e dei prospetti

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è il **Dr Arch. Marco Galassi**, nato a Carrara il 22/04/1946 e residente a Avenza in Via campo d'Appio n° 106 (C.F. GLS MRC 46D22 B832N), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 22, con studio professionale in Carrara Corso Carlo Rosselli n° 17 (tel 058574504. - fax 058574504 - e-mail arcgalassimarco@libero.it),

2) che il Direttore dei Lavori è il **Dr Arch. Marco Galassi**, nato a Carrara il 22/04/1946 e residente a Avenza in Via campo d'Appio n° 106 (C.F. GLS MRC 46D22 B832N), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 22, con studio professionale in Carrara Corso Carlo Rosselli n° 17 (tel 058574504. - fax 058574504b - e-mail arcgalassimarco@libero.it),

3) che le opere saranno eseguite:

X dalla Ditta Società Cooperativa consortile Promedil con sede in Carrara via VII Luglio n° 16 bis (P.I.), della quale è già stata presentata la documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05 prima dell'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria.

4) che l'intervento:

X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

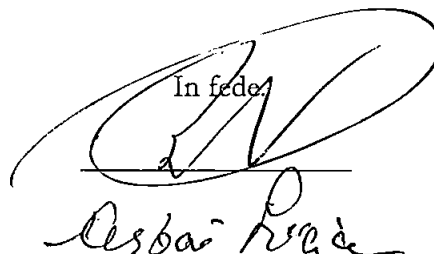
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

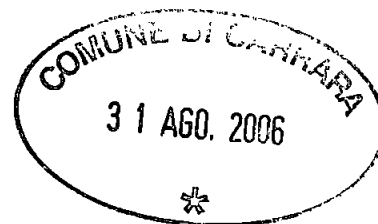
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....
.....
.....

Carrara, lì 25/08/2006

In fede:

Roberto Ricci



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Dr Arch. Marco Galassi nato a Carrara il 22/04/1946 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 22 (C.F. GLS MRC 46D22 B832N), con studio professionale in Carrara Corso Carlo Rosselli n° 17 (tel 0585/74504 - fax 0585/74504 e-mail arcgalassimarco@libero.it),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Sig.ri Bruschi Brunello e Cerbai Licia residenti in Avenza Carrara, Via Villafranca n° 2.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Avenza via Villafranca n° 2, censito catastalmente al foglio 70 del Comune di Carrara, mappali 730,731,732,269,574,485, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale	☐ Produttiva	☐ turistico produttiva	☐ direzionale
☐ artigianale	☐ commerciale	☐ altro	

e consistono in Lavori edili di manutenzione straordinaria consistenti in:

- Creazione di terrazzo al piano sottotetto

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d3)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ realizzato con licenza/concessione edilizia n° 50 del 12/03/1968 e successive varianti

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☒ autorizzazione edilizia n° 14 del 24/04/1975

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività n° 462 del 17/07/2002

☒ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato _____

Area classificata **CPA 2C Corridoio di sistema urbano**

☐ allego documentazione di cui all'art. 81 L.R. 01/05. (fabbricati "A")



6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:



N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)



☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li 25/08/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

 Architetto
GALASSI
Marco

COMUNE DI CARRARA

31 AGO. 2006

*

