



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Copia

Prot.n.10936/814

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.40/12 del 20/04/2012.

RACCOMANDATA A.R.

A NOSEI FIORELLA
VIA ROMA N. 108
PORTOVENERE

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 14/03/2012 prot.n. 10936/814 con la quale si richiedeva l'attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FONDO COMMERCIALE CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE DI ALCUNE PARETI E LA CREAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO sull'immobile sito in località CARRARA VIA BUONARROTI si comunica che la medesima è stata accolta.

L'attestazione di conformità in sanatoria potrà essere ritirata una volta assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità in sanatoria di €15,00;
- Una marca da bollo da €29,24;

Carrara 20/04/2012

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S.U.A.P., che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 17s/2012



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 10936/814
n.40/12 del 20/04/2012.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 14/03/2012 da NOSEI FIORELLA, residente in PORTOVENERE, VIA ROMA N. 108, C.F.NSOFL45C41B354K, registrata il 14/03/2012 al Prot. Gen. n.10936/814 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FONDO COMMERCIALE CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE DI ALCUNE PARETI E LA CREAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO sull'immobile sito in località CARRARA VIA BUONARROTI, distinto al catasto al foglio 43 mappale 368 SUB 2;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTO il D.lgs 81/08, che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 12/03/2012 dal progettista OTTANELLI GEOM. DAVIDE , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ;

VISTA altresì, la asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.83 comma 4 e art.84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art.82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M.5.12.1997.

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 10 del 30/03/2012;

VISTA la determinazione Dirigenziale 43 DEL 05/04/12 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €.1.033,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con BONIFICO INTESA SAN PAOLO DEL 13/04/12 presso la Tesoreria del Comune di Carrara;

VISTA la proposta di provvedimento finale da parte del responsabile del procedimento "VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE SI PROPONE IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' SENZA PRESCRIZIONI "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A NOSEI FIORELLA residente in PORTOVENERE, VIA ROMA N. 108, è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FONDO COMMERCIALE CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE DI ALCUNE PARETI E LA CREAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO, sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 43 mappale n. 368 SUB 2, posto in CARRARA VIA BUONARROTI, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n. 1 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di €. 1.033,00 , calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dal BONIFICO INTESA SAN PAOLO DEL 13/04/12.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti da n° 1 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 20/04/2012

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 20/04/2012

Il Titolare

Prot.n. 10936/814 Attestazione di conformità n.40/12 del 20/04/2012.
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 17s/2012

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it