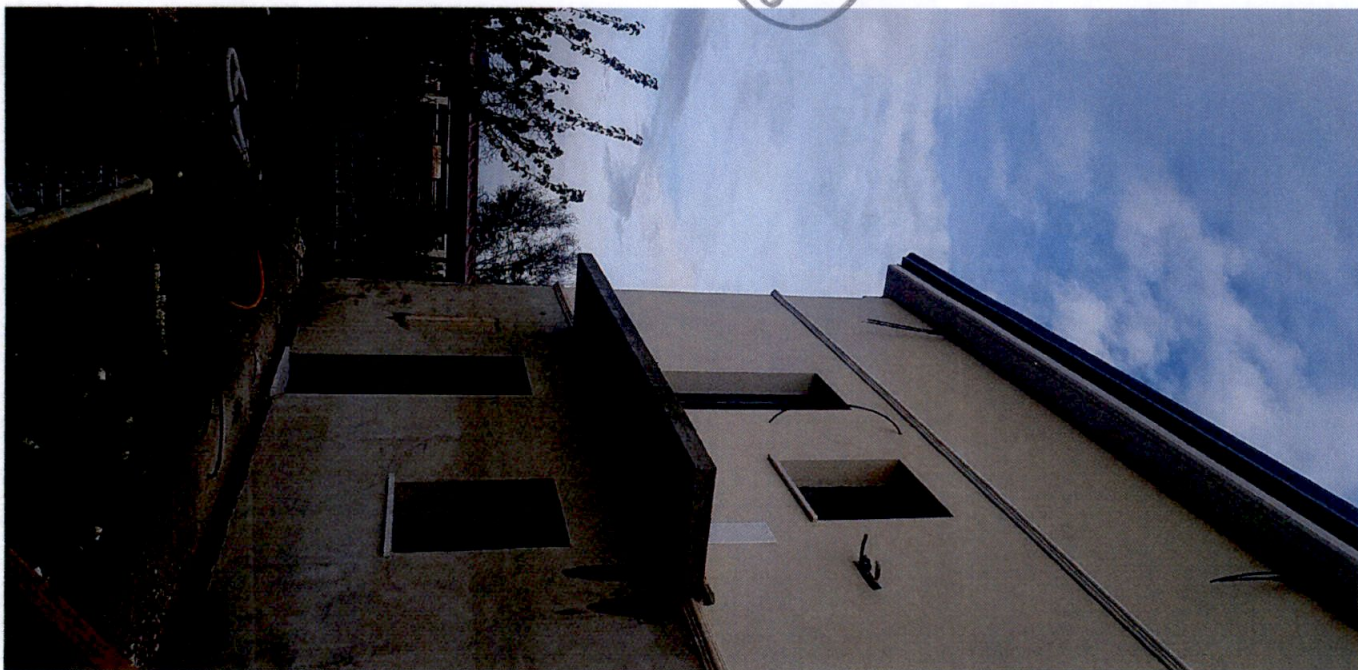




COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2020
*



COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2020
*



COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2020
*



COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2020



COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2020

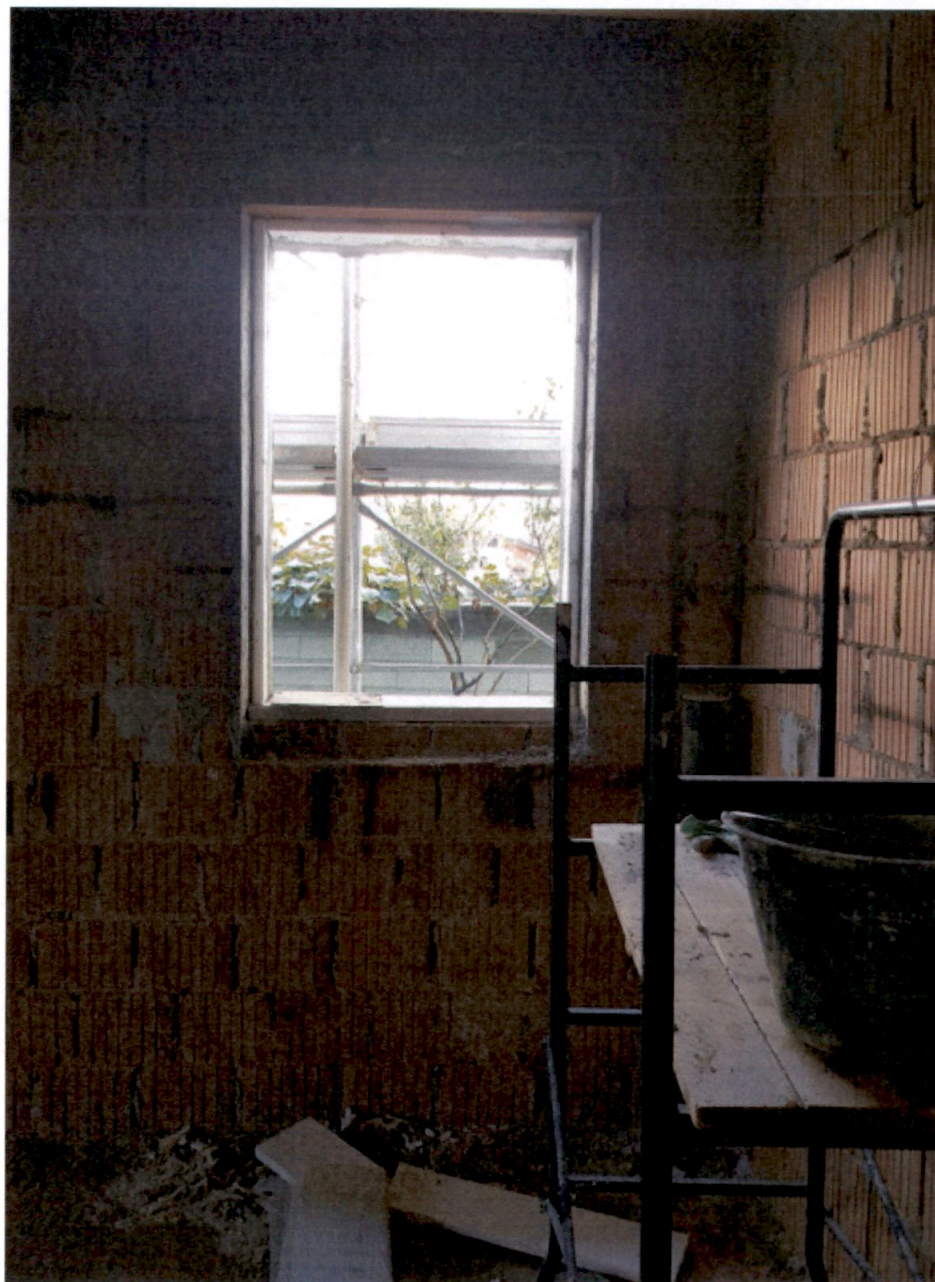


COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2020



COMUNE DI CARRARA
29 GEN 2000





COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2020
*



COMUNE DI CA
29 GEN. 2020
*



Cognome.....GEMIGNANI.....
 Nome.....NANDO.....
 nato il.....31/05/1955.....
 (atto n.....319.....P.....1.....S.....A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....FOCE n.5/B.....
 Stato civile.....Coniugato.....
 Professione.....ARTIGIANO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,90.....
 Capelli.....Castani.....
 Occhi.....Azzurri.....
 Segni particolari.....

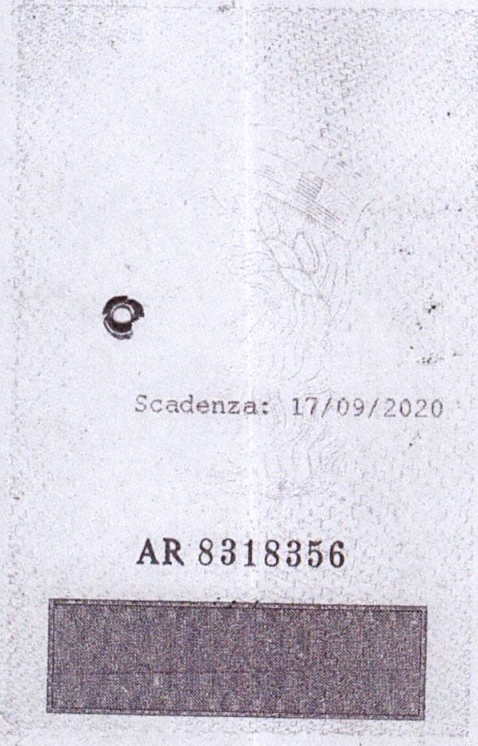


Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....18/09/2010

D'ORDINE DEL SINDACO
Indice anagrafico
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,26





Scadenza: 17/09/2020

AR 8318356



IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 8318356

DI
GEMIGNANI
NANDO

Nome.....SILVANO.....
nato il.....17/04/1957.....
(atto n.....241 P.....1 S.....A.....)
a.....CARRARA (MS).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CARRARA (MS).....
Via.....Lugo detto FOSSA n.4.....
Stato civile.....Coniugato.....
Professione.....ARTIGIANO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.80.....9
Capelli.....Castani.....
Occhi.....Castani.....
Segni particolari.....
.....
.....


Firma del titolare.....
CARRARA (MS).....23/10/.....
Impronta del dito indice sinistro.....
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Pabini)
Costo Sta E.....
Diritti di st E.....
Carta Identità
UFFICIO ANAGRAFICO

Scadenza: 17/04/2023

AS 2773918

I.P.Z.B. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



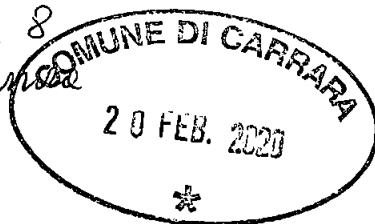


963192

6073/2020

Ing. Romualdo Lozzini
Via Cavour 8
56033 Carrara

COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia
20 FEB. 2020



COMUNE DI CARRARA	Cat. 4
20 FEB. 2020	3
Prot. n° 11361	

Sfoll. Disputa alla Ungheria e Scep
Comuni di Carrara
8600

a.e. Ist. dec. Mariello Savio.

OGGETTO: Integrazione volontaria ex art. 17/20

Il sottoscritto Ing. Romualdo Lozzini nella mia
qualità di tecnico incaricato del Sig. Roberto Grom. Titolare
della scia di cui all'oggetto con la presente trasmette
per integrazione volontaria modello di calcolo e
e relativo progetto.

Carrara 20/2/20

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. MARIELLO
DATA 26 02 2020

Il Dirigente del Settore
Prot. Int. n° 73/2020



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP- Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183 -209 L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14/2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

TIPOLOGIA DELL'ISTANZA

- ☒ - SCIA
☐ - PERMESSO DI COSTRUIRE
☐ - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Committente :] GRASSI ROBERTO

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

☐ - FRAZIONAMENTO DA N. _____ UNITA' A N. _____ UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOC. : MARINA DI CARRARA VIA BATTILANA 7/B

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 78 MAPPALE 1133

RICHIEDENTE

PROGETTISTA

Riservato all'ufficio

ISTANZA PERMESSO PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	47.27	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC	0.00	
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC	0.00	
Totale MC		47.27	

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i)

PIANO: TERRA				ALLOGGIO:1				S.N.R.
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	
18.19							SOMMA	

DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI RELATIVE ALL'AMPLIAMENTO RESIDENZIALE

PIANO: TERRA - PRIMO				ALLOGGIO:				S.N.R.
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	
82.91							SOMMA	92.16

DETERMINAZIONE DEGLI INCREMENTI

82.91 - 18.19 = 64.70	TOTALE SU	TOTALE SNR	92.16
-----------------------	--------------	------------	-------

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S c (art. 2)	Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**
(St < 25% Su - art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC 47.27 x €/MC 6.57 = €. 310/56

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 47.27 x €/MC 18.51 = €. 874/97

Totale = €. 1.185/53

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001
Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) =

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) =

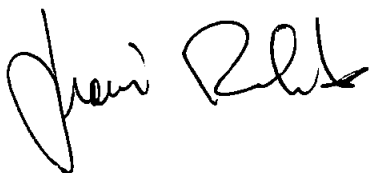
Totale = €.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

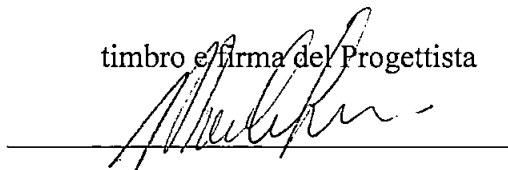
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	310/56
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	874/97
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	0 /00
TOTALE	€.	1.185./53

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla SCIA.

Carrara, li _____



timbro e firma del Progettista



Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Aibo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Aibo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 19.02.2020

TESORERIA: AGENZIA 3-CARRARA-BATTILA

ENTE/ES

1810/2020

NUMERO

1714

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE GRASSI ROBERTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

-751

1.190,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PRATICA ONERI URBANIZZAZIONE SCIA EDILIZIA

RIF. 6534564 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.190,00+	19.02.2020 BB	2,00 ES	0,00	0,00	1.192,00+

DICONSI EURO MILLECENTONOVANTADUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 200006/2/1642050

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

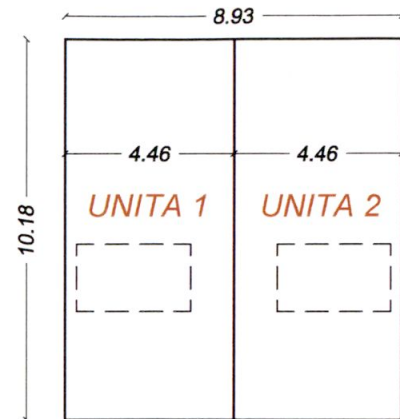
SCHEMA CALCOLO SUP E VOLUMI

SUL ESISTENTE

SUL PROGETTO

VOLUME ESISTENTE

VOLUME PROGETTO



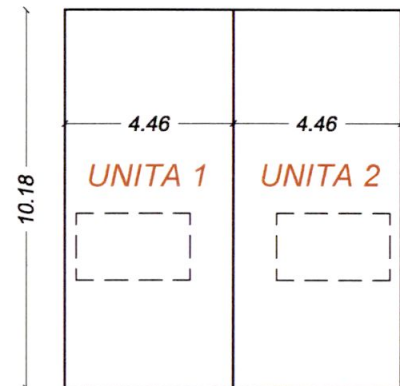
PIANO SOTTOTETTO

SOTTOTETTO NON ABITABILE
Hm=< 2.40 MI.

UNITA 1
S.U.L. = 0.00
S.n.r. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

UNITA 2
S.U.L. = 0.00
S.n.r. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

TOTALE 90.90 Mq.



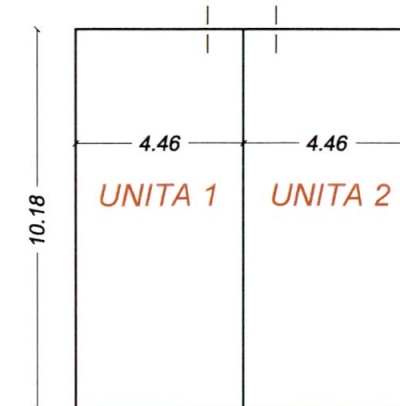
PIANO PRIMO

ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 1
S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.
S.n.r. = 0.00

UNITA 2
S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.
S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.



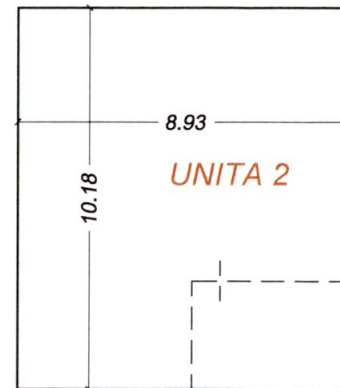
PIANO TERRENO

ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 1
S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.
S.n.r. = 0.00

UNITA 2
S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.
S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.

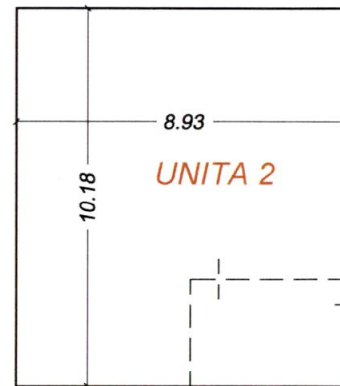


PIANO SOTTOTETTO

SOTTOTETTO NON ABITABILE
Hm=< 2.40 MI.

UNITA 2
S.U.L. = 0.00
S.n.r. = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

TOTALE 90.90 Mq.

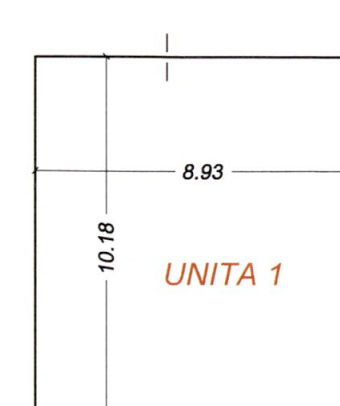


PIANO PRIMO

ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 2
S.U.L. = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.
S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.

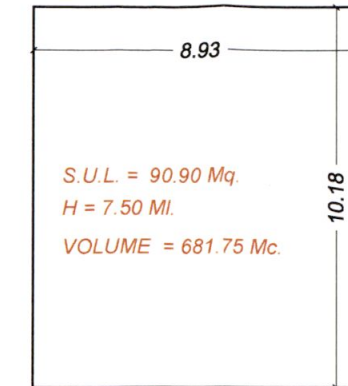


PIANO TERRENO

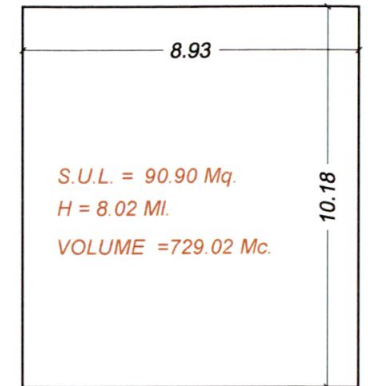
ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 1
S.U.L. = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.
S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.



S.U.L. = 90.90 Mq.
H = 7.50 MI.
VOLUME = 681.75 Mc.



S.U.L. = 90.90 Mq.
H = 8.02 MI.
VOLUME = 729.02 Mc.

TOTALE VOLUME ESISTENTE = 681.75 Mc.

TOTALE VOLUME PROGETTO = 729.02 Mc.

DIFFERENZA VOLUME ESISTENTE / PROGETTO = + 47.27 Mq.

UNITA 1 TOTALE S.U.L. ESISTENTE = (10.18x4.46)x2 = 90.90 Mq.

UNITA 2 TOTALE S.U.L. ESISTENTE = (10.18x4.46)x2 = 90.90 Mq.

TOTALE 181.80 Mq.

UNITA 1 TOTALE S.U.L. PROGETTO = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

UNITA 2 TOTALE S.U.L. PROGETTO = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

TOTALE 181.80 Mq.

DIFFERENZA S.U.L. ESISTENTE / PROGETTO = 0.00 Mq.

1	RICALCOLO ONERI	18/2/20
N°	Revisione	Data

Progettista
STUDIO TECNICO
Massimiliano Lazzini
Via Canova 18
Tel. 059.3288127131
e-mail: ing.lazzini@studiotecnico.it

Progetto
COMUNE DI CARRARA

VARIANTE AL PERMESSO A COSTRUIRE 50/15
DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE SITO IN
BATTILANA DI CARRARA VIA BATTILANA 17

Proprietri
Sig. ROBERTO GRASSI

Oggetto	Tavola
Data	GENNAIO 2020
Scala	1:100

Tv

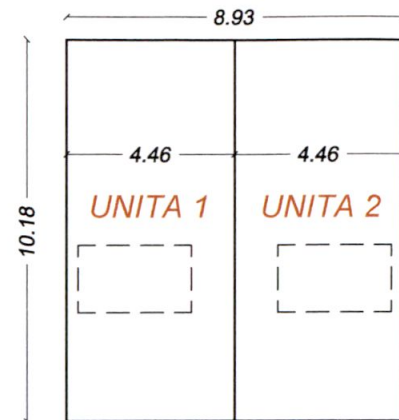
SCHEMA CALCOLO SUP E VOLUMI

SUL ESISTENTE

SUL PROGETTO

VOLUME ESISTENTE

VOLUME PROGETTO



PIANO SOTTOTETTO

SOTTOTETTO NON ABITABILE

Hm < 2.40 MI.

UNITA 1

S.U.L. = 0.00

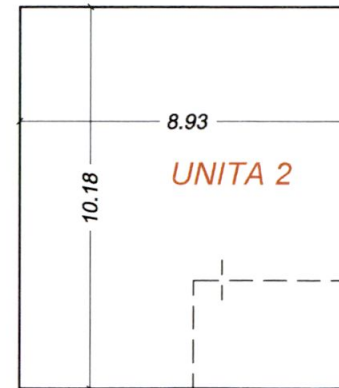
S.n.r. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

UNITA 2

S.U.L. = 0.00

S.n.r. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

TOTALE 90.90 Mq.



PIANO SOTTOTETTO

SOTTOTETTO NON ABITABILE

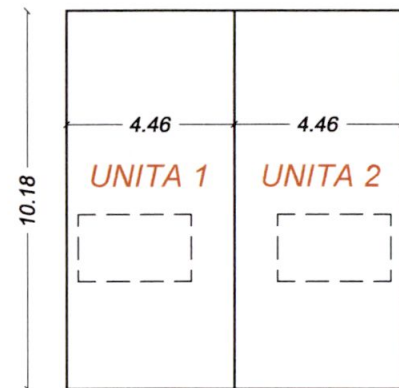
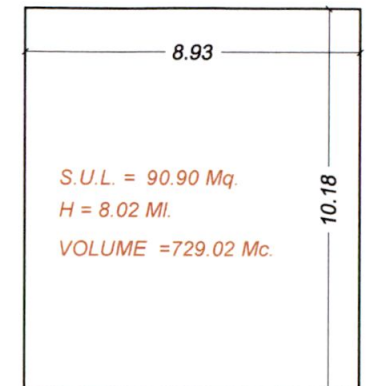
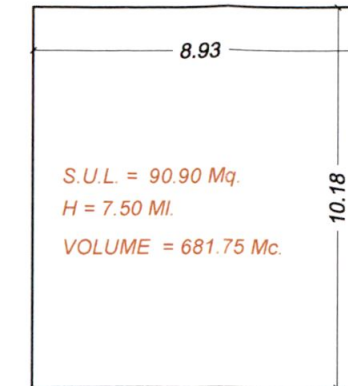
Hm < 2.40 MI.

UNITA 2

S.U.L. = 0.00

S.n.r. = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

TOTALE 90.90 Mq.



PIANO PRIMO

ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 1

S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

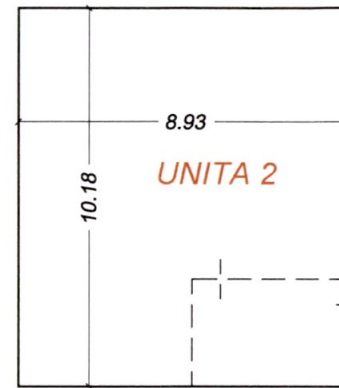
S.n.r. = 0.00

UNITA 2

S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.



PIANO PRIMO

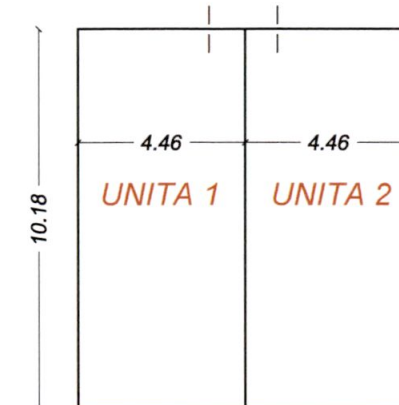
ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 2

S.U.L. = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.



PIANO TERRENO

ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 1

S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

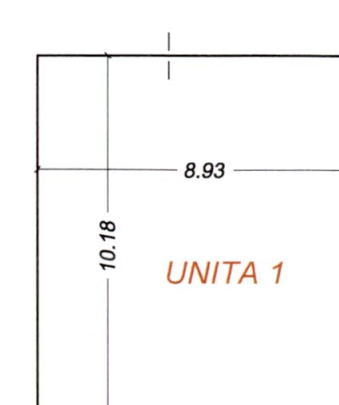
S.n.r. = 0.00

UNITA 2

S.U.L. = 10.18x4.46 = 45.45 Mq.

S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.



PIANO TERRENO

ABITAZIONE H=2.70 MI.

UNITA 1

S.U.L. = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

S.n.r. = 0.00

TOTALE 90.90 Mq.

TOTALE VOLUME ESISTENTE = 681.75 Mc.

TOTALE VOLUME PROGETTO = 729.02 Mc.

DIFFERENZA VOLUME ESISTENTE / PROGETTO = + 47.27 Mq.

UNITA 1 TOTALE S.U.L. ESISTENTE = (10.18x4.46)x2 = 90.90 Mq.

UNITA 2 TOTALE S.U.L. ESISTENTE = (10.18x4.46)x2 = 90.90 Mq.

TOTALE 181.80 Mq.

UNITA 1 TOTALE S.U.L. PROGETTO = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

UNITA 2 TOTALE S.U.L. PROGETTO = 10.18x8.93 = 90.90 Mq.

TOTALE 181.80 Mq.

DIFFERENZA S.U.L. ESISTENTE / PROGETTO = 0.00 Mq.

1	RICALCOLO ONERI	18/2/20
N°	Revisione	Data

Progettista

STUDIO TECNICO

Massimiliano Lazzini

VIA CAMOIS 8

10121 CARRARA (MS) - TEL. 059/236127131

Progetto

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE AL PERMESSO A COSTRUIRE 50/15
DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE SITO IN
BATTILANA DI CARRARA VIA BATTILANA 17

Proprietri

Sig. ROBERTO GRASSI

Oggetto	Tavola
Data	GENNAIO 2020
Scala	1:100

Tv

€ sul C/C n. 118547 di Euro 258,00

IMPORTO IN LETTERE OTTANTA

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

SANZIONE ART 4 COMMA 2 LEGGE 21/2012

ESEGUITO DA

ROBERTO GRASSI

VIA - PIAZZA

BATTILANA 7 bis

CAP

54033

LOCALITÀ

Carrara

PS 78/098 02 22-01-20 P 0032
 C/C 000000118547 €*258,00*
 C/C 000000118547 €*0,70*
 DEM 200122-094016-99795430

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

€ sul C/C n. 118547 di Euro 258,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE OTTANTA

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

SANZIONE ART 4 COMMA 2 LEGGE 21/2012

ESEGUITO DA

ROBERTO GRASSI

VIA - PIAZZA

BATTILANA 7 bis

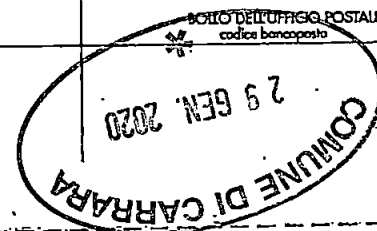
CAP

54033

LOCALITÀ

Carrara

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
 importo in euro numero conto tipo documento



123>

€ sul C/C n. 118547 di Euro 80,00

IMPORTO IN LETTERE OTTANTA

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

ESEGUITO DA

ROBERTO GRASSI

VIA - PIAZZA

BATTILANA 7 bis

CAP

54033

LOCALITÀ

Carrara

PS 78/098 02 22-01-20 P 0031
 C/C 000000118547 €*80,00*
 C/C 000000118547 €*0,70*
 DEM 200122-093952-01236006

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

€ sul C/C n. 118547 di Euro 80,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE OTTANTA

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

ESEGUITO DA

ROBERTO GRASSI

VIA - PIAZZA

BATTILANA 7 bis

CAP

54033

LOCALITÀ

Carrara

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
 importo in euro numero conto tipo documento

123>



Data Avviso 14/01/2020

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019

Attestazione di deposito progetto

Comune: Carrara
Committente: ROBERTO GRASSI
Lavori di: INTERVENTI LOCALI
Ubicazione: Via Battilana 7b, BATTILANA
Progetto n. 76035
Protocollo n. 20200002252

Al Committente ROBERTO GRASSI
c/o il suo delegato CLAUDIO LAZZINI
Al D.L. CLAUDIO LAZZINI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 14/01/2020 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e validato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20200002252 e n.progetto 76035 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

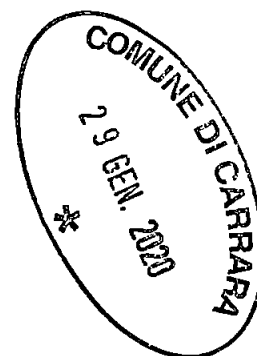
Ai sensi dell'art.94bis comma 1 del DPR 380/2001 e in base ai dati trasmessi, l'intervento risulta classificato **"di minore rilevanza"** nei riguardi della pubblica incolumità.

La documentazione trasmessa è visionabile tramite accesso autenticato al portale PORTOS, oppure accedendo al Front end pubblico "ricerca pratiche":

https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A01 - PLANIMETRIA.pdf.p7m
SHA256: f9aff460b881a98ab54529f474de30ec194ad3b546ee9538a7d4c76ef2cd555d
- A02 - ARCHITETTONICO TAV 1.pdf.p7m
SHA256: 6986987168451e59c0645b4b88b84b90c9f8bcd6069225bca3ccd94c797fb5cf
- A02 - ARCHITETTONICO TAV 2.pdf.p7m
SHA256: 55c3e66e32e746393ccbfe2c3efa42e3af012461b86baf63ab5404c5ee2da7b



300dd6b6-7f5f-41d7-bc4e-2d55112dabe5



- A02 - ARCHITETTONICO TAV 3.pdf.p7m
SHA256: cb862d88d61aa1081c8e539919c8614c5a002a31f59cbf98b8dc5e8f60147747
- A02 - ARCHITETTONICO TAV 4.pdf.p7m
SHA256: 05bcb0c4037c0f40d8164cc00bdc02e749bbc766afc100834ca3fd4c9c698a12
- A02 - ARCHITETTONICO TAV 5.pdf.p7m
SHA256: 15cb83e428a02059304b7cad991e822cbd1988137b2cc246fe8e16df809ae31a
- A02 - ARCHITETTONICO TAV 6.pdf.p7m
SHA256: ee04c965af08bb9b06b5f6b0954e01b440e8aa1c2f8502b59f7724ed79bac07a
- A03 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
SHA256: ec8b7eea954ed3db5f48c83ab0e27ef40fca779cedc5ab4566e9a9b1e80cc922
- A04 - RELAZIONE MATERIALI.pdf.p7m
SHA256: 88f3b76a0d18307e97d1f471154099156450466506726fad70d8aee91013f5c9
- A08 - RELAZIONE CALCOLO.pdf.p7m
SHA256: 229be912004677633fc1de9a8d709b951f71bc67f3c2f1edb5a9bfa9894bddfa
- A08 - RELAZIONE CALCOLO PARETI.pdf.p7m
SHA256: 1dfd7c1ac963c12413db8fcde6e16a28a87dcb32922518439f56a53e5a65395a
- A10 - STRUTTURALE.pdf.p7m
SHA256: 0bb9b4f590204afb030009d2b565f2b382b31e234a91829bfcc69ad9fdc3518c
- A13 - Piano_Manutenzione.pdf.p7m
SHA256: 7075023e021af594e19f0cf789264d42a46f07baba62ff9d0ce8408be9916f2d
- A98 - DELEGA PRESENT TELEM genio civile.pdf.p7m
SHA256: ac14234ba0b608bf35879432008061acb2d6885e2e07cd365992fde2789aa382



300dd6b6-7f5f-41d7-bc4e-2d55112dabe5



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara



300dd6b6-7f5f-41d7-bc4e-2d55112dabe5



Data Avviso 21/01/2020

Oggetto: CERTIFICATO DI COLLAUDO, Art. 67 D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 175 della L.R. 65/2014
ATTESTAZIONE DEPOSITO CERTIFICATO di COLLAUDO

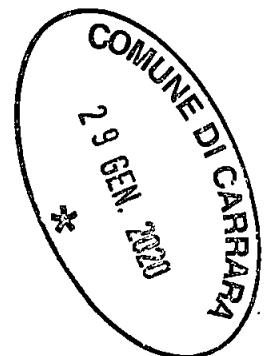
Comune: Carrara
Committente: Roberto GRASSI
Lavori di:
Ubicazione: Battilana, 7/b., Carrara
Progetto n. 9977
Protocollo n. 20200004486

Al Committente	Roberto GRASSI
c/o il suo delegato	MASSIMILIANO LAZZINI
Al D.L.	Luciano BERGAMINI
Al Collaudatore	CLAUDIO LAZZINI

Vista la richiesta di deposito del Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art 175 della L.R. 65/2014, trasmesso in data 21/01/2020 relativa alla pratica 9977, si comunica che è stato vidimato e acquisito dal sistema regionale PORTOS, con n° protocollo 20200004486

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- ARC - collaudo GRASSI.pdf.p7m
SHA256: c4a7801153d7672bf469711104ebb249acc88c26cea5605ae58ff40ac8763393



a0e90d8b-953e-4cfd-824f-584969683c73

REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
SEDE DI MASSA

ATTO UNICO DI COLLAUDO STATICO

Ai sensi e per gli effetti

- dell'art. 67 del d.p.r. 06 giugno 2001 n. 380

- dell'art. 7 della L. n.1086/71 e della L.64/74 s.m.i.

- del capitolo 9 del D.M. 14 gennaio 2008 - (NTC2008)

Opere relative ai lavori di **AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, sito in
via Battilana 7B nel Comune di Carrara

Ditta Proprietaria: GRASSI ROBERTO

VIA BATTILANA 7B, CARRARA (MS)

PARTE PRIMA – Dati Generali

Progettista Architettonico: Plan Associati - Geom. Tonarelli Paolo, Arch. Bergamini Luciano

Progettista Architettonico dal 01/04/2019: Ing. Lazzini Massimiliano con studio in Carrara

D.LL. Architettonica: Geom. Tonarelli Paolo, con studio in Carrara

D.LL. Architettonica dal 31/03/2016: Ing. Lazzini Massimiliano con studio in Carrara

Progettista Strutturale: Arch. Bergamini Luciano con studio in Carrara

D.LL. Strutturale: Arch. Bergamini Luciano con studio in Carrara

D.LL. Strutturale dal 31/03/2016 : Ing. Lazzini Massimiliano con studio in Carrara

Impresa esecutrice : Barattini Graziano con sede in Carrara

Pratica Edilizia Comune di Carrara:

- Permesso di costruire n. 55 dello 01/10/2015

Deposito Genio Civile sede di Massa:

- Deposito n. 9977 del 20/10/2015 - id 35776

Nomina del nuovo collaudatore strutturale: 01/04/2019

Visite di collaudo in corso d'opera: sono state eseguite visite di collaudo in data 10/04/2019, 03/12/2019

Data ultimazione lavori: 27/12/2019

Visita di collaudo finale: 28/12/2019

Relazione del Direttore dei Lavori a Strutture Ultimate: redatta ai sensi dell'Art. 93 D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 175 della L.R.65/2014 e depositata in data 27/12/2019 con prot. n° 20190104262

Prove sui Materiali: secondo quanto riportato nella Relazione del Direttore dei Lavori a Strutture Ultimate, durante il corso dei lavori sono state effettuati i controlli previsti per legge e sono stati prelevati i campioni di materiale da sottoposti a prove distruttive

Relazione Geologica/Geotecnica: la relazione geologica riporta l'inquadramento geografico, geologico e geomorfologico, l'idrografia e le caratteristiche idrogeologiche del sito, le tensioni trasmesse sul suolo e la relativa resistenza dello stesso alle sollecitazioni previste da calcolo

Documentazione consegnata al Collaudatore

1. Relazione a Struttura Ultimata
2. Certificati di prova dei materiali
3. Esecutivi strutturali e relazione di calcolo
4. Relazione geologica
5. Progetto architettonico

PARTE SECONDA – Descrizione dell'opera

L'intervento realizzato riguarda la realizzazione in ampliamento di un edificio di civile abitazione a due piani fuori terra e sottotetto, ma di fatto, dal punto di vista strutturale, tale nuovo edificio è stato realizzato come corpo indipendente dal fabbricato esistente e rispetto ad esso separato da giunto tecnico, solo dal punto di vista urbanistico è ritenuto "ampliamento".

La struttura del fabbricato è stato realizzata con fondazioni in c.a. a trave rovescia gettate in opera, solai di piano e copertura in legno, struttura portante in muratura portante.

Rispetto al progetto strutturale depositato si è verificato che non sono state realizzate le scale interne che saranno oggetto di deposito successivo, la posizione dei travetti dei solai rispetto al cordolo è differente ovvero i travetti sono annegati nello stesso e non vincolati come da progetto, la parete interna risulta 30 cm spostata rispetto a quanto previsto a progetto, la muratura sommitale in copertura risulta essere più alta di quasi 50 cm.

Ciò nonostante tale differenze non precludono la staticità del fabbricato e la sua risposta alle azioni sismiche e comunque rispettano quanto previsto nelle linee guida della Regione Toscana relative alla norma in vigore all'epoca del deposito del progetto (D.M. 14-01-2008)

PARTE TERZA – Visite di Collaudo

Il sottoscritto collaudatore essendo stato nominato successivamente alla realizzazione delle opere non ha potuto verificare l'andamento dei lavori ed effettuare visite in cantiere ma ha potuto solo eseguire un sopralluogo ad opere terminate e prendere atto dei progetti presentati facendo un riscontro sulle misure del realizzato.

Verifica del Proporzionamento delle Strutture: Il sottoscritto collaudatore ha proceduto alla verifica della compatibilità del complesso strutturale con i calcoli di proporzionamento delle strutture, prendendo in esame gli elaborati di progetto regolarmente depositati.

Generalmente nulla di significativo e di pregiudizievole ha trovato il sottoscritto da eccepire circa le condizioni dei carichi assunti, i vincoli ipotizzati ed i metodi di calcolo seguiti.

PARTE QUARTA – Certificato di Collaudo

Premesso quanto sopra e considerato in particolare che:

- Il dimensionamento delle fondazioni è compatibile con i carichi trasmessi in rapporto alla natura del terreno
- Non sono state rilevate lesioni, incrinature, difetti di altra natura che possano, allo stato attuale, essere attribuiti a deficienze statiche
- Dalle verifiche, riscontri e controlli si è potuto rilevare che le opere sono state eseguite secondo gli elaborati di progetto depositati nell'ambito dei depositi tranne per le differenze prima descritte, successivamente integrati con la Relazione a Strutture Ultimate con idonei materiali secondo i dettami della D.LL.
- Le prove eseguite sui materiali impiegati nelle strutture hanno dato esito soddisfacente
- Il proporzionamento delle strutture controllate è risultato ammissibile

Il sottoscritto collaudatore dichiara quanto segue:

- a) di aver effettuato il controllo per quanto possibile ad opere già terminate di quanto prescritto per le opere eseguite sia con materiali regolamentati dal DPR 6 giugno 2001 n. 380, leggi n. 1086/71 e n. 64/74 sia con materiali diversi;
- b) di **NON** aver effettuato ispezioni dell'opera nelle varie fasi costruttive degli elementi strutturali non essendo all'epoca nominato;
- c) di aver esaminato i certificati delle prove sui materiali:
 - nell'accertamento del numero dei prelievi effettuati e della sua conformità alle prescrizioni delle norme tecniche in vigore all'epoca del deposito del progetto;
 - nel controllo che i risultati ottenuti delle prove siano compatibili con i criteri di accettazione;

- f) di aver esaminato il progetto dell'opera, l'impostazione generale, della progettazione nei suoi aspetti strutturale e geotecnico, gli schemi di calcolo e le azioni considerate;
- g) di aver esaminato la relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori.

Detto ciò si dichiara che tutte le opere impiegate nell'ambito della costruzione

SONO COLLAUDABILI

come in effetti il presente atto collauda, nei riguardi della sicurezza e della stabilità, per la destinazione d'uso prevista da progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 del d.p.r. 06 giugno 2001 n. 380, dell'art. 7 della L. n.1086/71 e della L.64/74 s.m.i., delle Norme Tecniche del D.M. 14/01/2008 ferme restando le responsabilità di Legge, dell'Impresa, del Progettista e D.LL. Architettonico, del Progettista e D.LL. delle Strutture.

Carrara, 21/01/2020

IL COLLAUDATORE

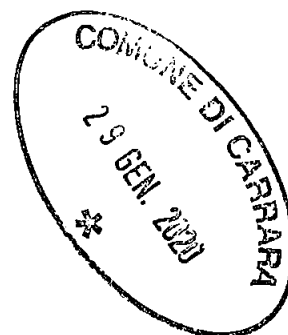


STUDIO TECNICO
Ingegnere *Massimiliano Lazzini*

Via Cavour 8/ter - CARRARA

Telefono-Portatile 3288127131

inglazzini@gmail.com



Il sottoscritto **Massimiliano Lazzini**, nato a Carrara il 23/05/1970 e residente in Carrara Via Cucchiari n° 7, regolarmente abilitato ed iscritto al n° 704 dell'ordine degli ingegneri della provincia di Massa e Carrara con studio tecnico professionale sito in Carrara, Via Cavour 8/ter, nella mia qualità di Progettista e facendo riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig.^{ri} **Roberto Grassi e Antonia Poli** di relazionare in riferimento alle opere di completamento da eseguirsi sul fabbricato di proprietà del Sig. sito in Carrara Via Battilana 7, premesso che

- durante l'esecuzione dei lavori sono emersi problemi con l'impresa costruttrice e con il progettista del P.C.;
- per i motivi di cui sopra si sono aperti due procedimenti di contenzioso civile nei confronti della ditta e dell'allora direzione lavori rispettivamente iscritti ai ruoli 2508/2016 e 379/2017 ancora in essere ed in attesa di giudizio;
- per mantenere inalterati gli stati ed i luoghi di causa i lavori sono stati sospesi che, sommariamente, erano giunti, alla scadenza del p.c. sino alla realizzazione della struttura di copertura;
- nel lasso di tempo intercorrente tra la data di scadenza del p.c. ed oggi sono state eseguiti lavori soggette ad edilizia libera volti principalmente al mantenimento ed alla protezione delle strutture lignee dei solai e della copertura;
- essendo stata depositata la consulenza tecnica della CTU;

tutto ciò premesso ed al fine di poter procedere al completamento di parte delle opere come indicate nel P.c. n° 55/2015 con alcune modifiche, che nel frattempo la proprietà ha deciso di realizzare per meglio adattare l'immobile alle esigenze familiari, di seguito si procederà all'illustrazione dello stato attuale in cui si trova l'immobile e le opere che necessitano al suo completamento per giungere alla chiusura lavori definitiva.

STATO ATTUALE: Lo stato di fatto in cui si trova l'immobile rispetto al p.c. 55/15, come peraltro ben visibile nelle fotografie allegate, risulta essere di un fabbricato

quasi completo nella parte strutturale, non sono state posate le scale interne, e completo nella parte delle finiture esterne, marciapiedi e giardino esclusi, mentre tutti gli interni sono al grezzo e gli impianti sono realizzati solamente nella parte di collegamento con le utenze ma non in quelli interni al fabbricato. Anche le opere di protezione idraulica sono state terminate ma la precedente Direzione Lavori, in carica dall'inizio lavori sino al completamento del secondo solaio, ha omesso di comunicare sia l'inizio che la fine lavori come previsto dalla norma prima dell'inizio delle opere di costruzione del fabbricato motivo per cui si allega il pagamento della sanzione prevista a fine di ottemperare a quanto previsto dalla normativa per annullare tali mancanze.

Rispetto a quanto progettato nel p.c.c. 55/15 il fabbricato ha subito alcune modifiche non sostanziali, rientranti tra quelle denunciabili con comunicazione di fine lavori in variante sia urbanisticamente che strutturalmente al genio civile, e che, suddivise tra le due direzioni dei lavori che si sono succedute, risultano essere:

PRIMA D.L. (geom. Tonarelli e Arch. Bergamini)

- spostamento della parete strutturale centrale di circa 28 cm;
- spostamento della quota d'imposta dei solai di circa 20 cm in piano primo e 25 cm in piano secondo;

SECONDA D.L. (ing. Lazzini)

- chiusura di una finestra a piano terreno nel lato nord;
- spostamento finestre piano terreno e primo nel lato est;
- spostamento finestra piano primo nel lato ovest;
- parziale chiusura portafinestra in piano terreno del lato sud;
- chiusura finestre circolari nel sottotetto nei lati sud e nord;
- spostamento finestre circolari piano sottotetto nei lati est e ovest;
- a seguito dell'innalzamento solai l'altezza massima del fabbricato è stata forzosamente modificata portandola dalla quota di progetto di 7.08 alla quota di 7.50 ml. nel rispetto delle NTA vigenti aumentandola di circa 42 cm in totale, 25 cm. dei quali derivanti della modifica di quota del solaio del piano sottotetto;
- realizzazione di pensilina a protezione delle aperture del lato sud a piano terreno.

Tutto quanto sopra risulta meglio evidenziato nelle tavole di raffronto tra lo stato attuale e lo stato concessionato, TAV 5 e TAV 6 allegata alla presente.

Sempre rispetto al p.d.c. 55/15 non sono state realizzate e/o poste in essere le seguenti opere:

- impianti interni;
- scale di collegamento interpiano;
- finiture e sistemazioni esterne de giardino e parcheggi;
- pavimenti e rivestimenti;
- infissi interni ed esterni;
-

STATO PROGETTO: A seguito della possibilità di poter procedere al completamento delle opere, stante la fase finale della causa in essere soprarichiamata, e considerato che la proprietà ha deciso di effettuare alcune modifiche distributive rispetto al progetto originale di cui al p.d.c. 55/15 volte a rendere l'immobile diviso in due unità immobiliari non di tipo terra/tetto, ma in due unità una posta a piano terreno ed un'unità in piano primo con sottotetto, le opere necessarie al completamento del fabbricato consistono in:

- chiusura dei solai in legno che erano stati aperti per la posa delle scale interne;
- realizzazione e posa in opera di scala esterna di accesso al piano primo;
- realizzazione e posa in opera di scala interna per l'accesso al piano sottotetto;
- realizzazione di tutti gli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento;
- realizzazione e posa in opera di pavimenti e rivestimenti compresi i massetti;
- posai in opera degli infissi interni ed esterni;
- completamento nella realizzazione di tramezzature interne;
- aperture di nuove finestre e a piano sottotetto e di nuove porte di comunicazione interne in pareti portanti come da progetto strutturale;
- completamento della realizzazione degli intonaci interni;
- completamento delle finiture esterne del giardino e dei parcheggi;
- completamento della linea vita sulla copertura, che non essendo stata modificata rimane quella già autorizzata;

e comunque tutto quanto necessario per completare l'immobile nella sua totalità.

Ovviamente tutte le modifiche che verranno apportate all'immobile, ed in particolare alla distribuzione interna degli alloggi, non comportano mancanze e/o il non rispetto di alcuna delle normative vigenti sia tecniche che sanitarie.

La presente relazione, ovviamente, fa riferimento a tutta la documentazione già presentata nel sopraddetto P.D.C. 55/15 ed alla quale si fa riferimento per tutto quanto necessario possa essere.

Carrara 15/01/2020

Il tecnico

Ingegnere Massimiliano Lazzini

