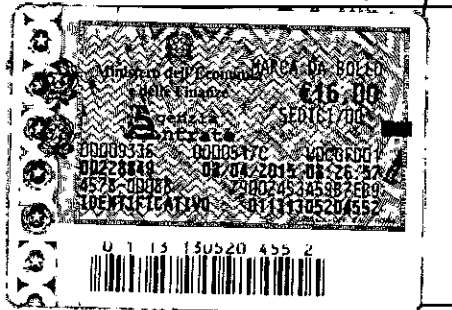


16/04/15

(VECEMIA PROCEDURA)

SADE 18/10/18



Protocollo Generale
13 APR. 2015

DATI DEL PERMESSO
ANNO 2015



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Settore Urbanistica
13 APR. 2015

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
ISTRUTTORIA N. 7 / ANNO 2015

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi Interno)	Sig. GRASSI ROBERTO nato a CARRARA Prov. MS il 26/04/1939 residente a CARRARA Prov. MS Via BASTILANA n. 7/b cap. 54033 in qualità di (1) COMPROPRIETARIO tel. 0585-784993 codice fiscale GRS RRT39D26B832A email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re ASSEGNATA AL RESPONSABILE nato a Prov. il residente a DEL PROCEDIMENTO Prov. Via n. cap.
RISERVATO UFFICIO	Sig. nato a Prov. il
VOLTURA	Il Sig. MARINELLI Prov. Via n. cap. in qualità di (1) DATA 14/04/2015 codice fiscale Dirigente del Settore email
PROGETTISTA	Sig. TONARELLI PAOLO nato a CARRARA Prov. MS il 26/06/1963 residente a CARRARA Prov. MS Via LE DA VERRAZZANO n. 11/b cap. 54033 Tel. 0585-785265 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 685 codice fiscale TNR PLA63H26B832E email

APPROVATO

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g) L. R. 1/05)	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☒ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale	☐ direzionale		☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località BASTILANA via BASTILANA n. 7/b

Indicativi catastali: foglio 78 mappale 1133 sub 1 mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO

☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO

☐ Centro storico di

☐ CPA N.

☒ fuori dal centro storico

☐ Alta collina e montagna

☐ piano particolareggiato di

☐ Parco delle Apuane

☐ piano attuativo

☐ Zona Produttiva o Industriale

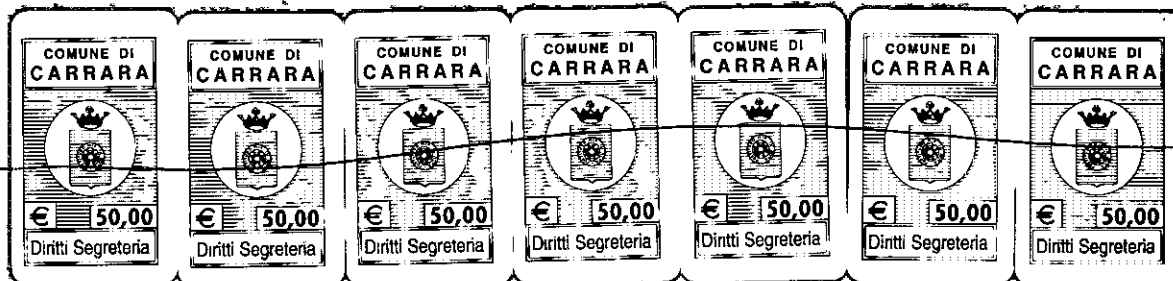
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI

Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: R 3

Unità tipologica: ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI

	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	1.128 mq	1.128 mq
Superficie fondiaria (sf)	1.128 mq	1.128 mq
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	—	—
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	—	—
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.	1.128 mq	1.128 mq
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)	0,35	0,35
SUL esistente	67,77 mq	67,77 mq
SUL in ampliamento	181,80 mq	181,80 mq
SUL totale	249,57 mq	249,57 mq
Percentuale incremento SUL	—	—
SUL max	350,00 mq	350,00 mq
Rapporto di copertura max (Rc)	—	—
Superficie coperta	158,67 mq	158,67 mq
Altezza max	7,50 mp	7,50 mp
Volume fuori terra	1.047,00 mc	1.047,00 mc
Numero piani f.t.	2	2
Volume interrato	203,31 mc	203,31 mc
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	OLTRE 20 ml	OLTRE 20 ml
Distanza dal confine nord	OLTRE 20 ml	OLTRE 20 ml
Distanza dal confine sud	5,00 ml	5,00 ml
Distanza dal confine est	OLTRE 5,00 ml	OLTRE 5,00 ml
Distanza dal confine ovest	OLTRE 5,00 ml	OLTRE 5,00 ml
Distanza tra fabbricati	OLTRE 10,00 ml	OLTRE 10,00 ml
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	82,50 mq	82,50 mq
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	6	6
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	67,09% di 1.128 mq	67,09% di 1.128 mq
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)	—	—
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	82,50 mq	82,50 mq
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	6	6
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)	—	—
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)	—	—



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

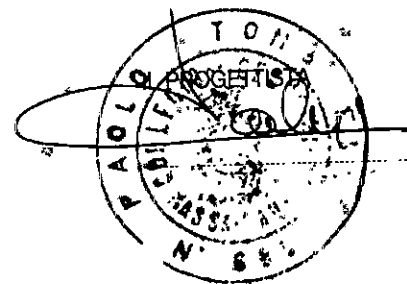
PERSONA FISICA	Sig. <u>POI ANTONIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>13-6-44</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>BATILANA</u> n. <u>7/b</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIA</u> tel. <u>0585-784993</u> codice fiscale <u>PLO NTN 44H 53 B832 F</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 02/04/2015

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"R3" ART. 10 NTA R.U. (PARTE) + "H3" - VERDE PRIVATO ART. 15 NTA R.U. (PARTE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

AREA 14 - PINE - PERICOLOSA IDRAULICA MOLTO ELEVATA (PARTE) - AREA 13 - PIE - (PARTE)

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Off. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Off. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (C3)
 DA REALIZZARSI SU UN FABBRICATO RESIDENZIALE CON VILLAGGIO DELL'INDICE V.F. 0,35 SU UN LOTTO DI
 mq. 1128. L'INTERVENTO CONSISTE IN UN AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE CON UNA SUL PARI A
 mq. 67,77 CON UN INCREMENTO DELLA STESSA PARI A MQ. 181,80 PER UN TOTALE DI MQ. 249,57, INTERPRETARE
 AI LIMITI MASSIMI CONSENTITI E CONTESTUALE CREAZIONE DI N° 3 V.L.
 L'INTERVENTO VERrà REALIZZATO PREVIA REALIZZAZIONE DI OPERE DI NESSA IN SICUREZZA G.M.
 RAPPRESENTATO NELLA ELABORAZIONE GRAFICA A FIRMA DEL ING. LOMBARDO DI FRANCO IN CONFORMITÀ AL C.2 DELL'ART.2
 DELLA L.R. 21/12. RISULTANO RISPETTATI I PARAMETRI EDIZI E URBANISTICI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA NTA DEL R.U.,
 SI MUOVA AL N.U. CON PARERE FAVOREVOLE.

VED. ISTRUTTORIA SUPPLEMENTARE INTERDA - 10/09/15

Carrara, li 23/06/15

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 47 del 10/09/15

Parere favorevole, viste le nuove delusioni relative le opere
 di opere in sicurezza (chiusura) ed il ~~pericolo~~ per il
 settore ambientale del 8/9/15 con prescrizioni

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 6 del 23/4/15

Parere contrario avendo l'intervento posto in aree classificate FINE
 e campo. Tre quelli di cui all'art 2 comma 2 lettera d)
 delle L.R. 21/2012 è necessario che viene preventivamente
 realizzate opere volte alle opere in sicurezza dell'area e
 definite in uno specifico progetto di cui l'istanza ne è contenuta

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza☒ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.☒ Il rilascio del permesso di costruire☒ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

di cui AL PARERE DEL

SEZIONE AMBIENTE DEL 08/09/15

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li

ISTR. N° 7/15

DITTA: GRASSI ROBERTO

Fg. 78 P.Ila 1133

R.U.: "R3" Edifici in contesti ambientali omogenei art.10 NTA R.U.– in parte
Sottozona H3 – verde privato art.15 NTA RU – in parte

Vincoli: Area I3 – PIE – Pericolosità Idraulica Elevata,(in parte)
Area I4 - PIME – Pericolosità Idraulica Molto Elevata (in parte)

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per un intervento di ristrutturazione urbanistica(ru3) da realizzarsi su un fabbricato residenziale con utilizzo dell'indice uf. 0.35 su un lotto di mq.1128.

L'intervento consiste in un ampliamento del fabbricato esistente con una sul pari a mq.67.77 con un incremento della stessa pari a mq.181,80 per un totale di mq. 249.57, inferiore ai limiti massimi consentiti e contestuale creazione di n°3 u.i..

L'intervento verrà realizzato previo la realizzazione di opere di messa in sicurezza come rappresentato nell'elaborato grafico a firma dell'Ing. Lombardini Franco in conformità al c.2 dell'art.2 della L.R.21/12.

Risultano rispettati i parametri edilizi e urbanistici di cui all'art.10 delle NTA del RU, si invia al N.V. con parere favorevole.

21/04/15

L'Istruttore Tecnico



Informativa Immobili

Richiedente

GRASSI ROBERTO

P_7_2015

prot_generale

data_prot_gen

21228

13/04/2015

Permesso di Costruire

Fg 78 p.Ila 1133

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I3 - PIE - Pericolosità Idraulica Elevata, in parte

Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I4 - PIME - Pericolosità Idraulica Molto Elevata, in parte

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.



ISTR. N° 7/15

DITTA: GRASSI ROBERTO

Fg. 78 P.la 1133

R.U.: "R3" Edifici in contesti ambientali omogenei art.10 NTA R.U. – in parte
Sottozona H3 – verde privato art.15 NTA RU – in parte

Vincoli: Area I3 – PIE – Pericolosità Idraulica Elevata, (in parte)
Area I4 - PIME – Pericolosità Idraulica Molto Elevata (in parte)

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per un intervento di ristrutturazione urbanistica (ru3) da realizzarsi su un fabbricato residenziale con utilizzo dell'indice uf. 0.35 su un lotto di mq. 1128.

L'intervento consiste in un ampliamento del fabbricato esistente con una sul pari a mq. 67.77 con un incremento della stessa pari a mq. 181,80 per un totale di mq. 249.57, inferiore ai limiti massimi consentiti e contestuale creazione di n°3 u.i..

L'intervento verrà realizzato previo la realizzazione di opere di messa in sicurezza come rappresentato nell'elaborato grafico a firma dell'Ing. Lombardini Franco in conformità al c.2 dell'art.2 della L.R.21/12.

Risultano rispettati i parametri edilizi e urbanistici di cui all'art.10 delle NTA del RU, si invia al N.V. con parere favorevole.

21/04/15

L'Istruttore Tecnico

Supplemento di istruttoria:

A seguito del diniego della pratica con le motivazioni espresse dal N.V. del 23/04/15 e vista la richiesta di riesame della pratica a seguito di controdeduzioni presentate in data 27/05/15, che in un primo momento hanno ottenuto un parere contrario da parte del Settore Ambiente e successivamente alla presentazione in data 04/09/15 di una nuova soluzione delle opere di messa in sicurezza è stato rilasciato un parere favorevole con prescrizione dallo stesso Settore Ambiente in data 08/09/2015, si invia pertanto al N.V. con parere favorevole.

09/09/15

L'Istruttore Tecnico