



Carrara, li

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

31 MAG. 1994

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

IST. 258/VI/93

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐
☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **BELDA SRL** nato a Li
 domiciliato in **MASSA** nato a Li
 Via **DAUTE** N. **11** Tel.
 Codice Fiscale []

Progettista delle opere

Sig. **ARCH. GIULIO NICOLI** nato a **CARRARA** il **17.6.89** di professione **ARCHITETTO**
 residente a **MARINA DI CARRARA** Via **CAVALLOTTI** N. **69** Tel. **633263**
 Iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
 Codice Fiscale **NICOLI GIULIO 13941171813210**

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) NUOVO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**
 alla concessione edilizia rilasciata il **18.2.94** Prot. **32469** N° **27**
 per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **BOVASCOLA** Via **BARATTIOLI** N.
 Mappale **836** Foglio **76**

Allegato
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **NICOLI GIULIO** nato a **CARRARA** il **17.6.89**
 domiciliato in **MARINA DI CARRARA** Via **CAVALLOTTI** N. **69**

L'Impresario

Sig. **ENILFUTURA 2000 SRL** nato a il
 domiciliato in **MASSA** Via **MASSA SQUENZA** N. **22**

lo eseguito e rilasciato allineamento il
 to consegnato il tagliando A di inizio lavori il **23.6.94 / 5.5.94**
 to consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 to consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
 N° del

NERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL
 DEL

TO N° DEL

allamento - alla sopraelevazione
 one

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
 USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			SUBITOPIA
Superficie terreno a disposizione	mq.	1196	1196	1196
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1196	1196	1196
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	348.46	348.41	330.00
Superficie coperta TOTALE	mq.	348.46	348.41	330.00
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1100.54	1100.54	1179.01
Volume piano interrato	mc.	955.68	955.68	955.68
Volume tot. compreso interrato	mc.	2056.22	2056.22	2068.22
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.92	0.92	1.01
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	3.40	3.40
	Lato Ovest	ml.	3.50	3.50
	Lato Nord	ml.	3.00	3.00
	Lato Sud	ml.	3.20	3.20
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3.00	3.00	3.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	3.60 / 6.40		4.30 / 6.00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Licenza

1^a variante

2^a variante

Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						3.70	2								
Terr. o Rialz.						3.70	4	3	1						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Licenza

1^a variante

2^a variante

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale, giorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	200	200	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.</i> IL PROPRIETARIO Sede Legale: Carrara Tel. e Fax: 0597620459 IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI EDILFUTURA 2000 S.r.l. 54100 MASSA Tel. e Fax: (0585) 253321 Cell. (0337) 683731 P. IVA 00607280450			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: - nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. - nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 16-09-94 Favorevole Pagato con versamento di 1282/14884 30000 Lire L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li 16-09-94 Non contestato con H. Urban 9270 IL TECNICO		

Carrara, li 16 NOV. 1994

Informativa di P. R. G. C. 1971.2005 DI ESPANSIONE. Trattasi di variazione alla
 distribuzione urbana e prefatti, con aumento di superficie e non abitato
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO del piano primo e secondo di destinazione
 della C.S. n. 10 di sanatoria visto l'intento della Ditta in data 21/11/94

SANATORIA TRATTASI DI VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART. 13 L. 47/95 PER OPERE,
 CONTESTATE CON VERBALE DI P.M. n. 86 DEL 14/11/94, TALI DA FAR ACQUISIRE ALLA
 RICHIESTA I CARATTERI
 NOTA DELL'INGEGNERE CAPO DELLA ESSENZIALITA' AI SENSI ART. 2 L.R. 23/5/94 n. 39-
 LE OPERE A SANATORIA INFATTI RISULTANO, OLTRE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA
 COMMERCIO A RESIDENZA, LA MAGGIORAZIONE DELL'ALTEZZA IN GRONDA LATO MONTE,
 L'IMPASTA DEI SOLAI ALLA STESSA QUOTA E MAGGIORAZIONE DI SUP. COPERTA E VOLUME
 ASSENTITO. L'IFF. RISULTA 0,98 MC/MQ. SONO RISPETTATE LE DISTANZE MINIME DAL
 CONFINI E RECIPROCHE TRA FABBRICATI. - 31/01/95 P. R. G. C.
 AI SENSI DELLE N.T.A. (ART. 8 TITOLO II)

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 28.12.94 -)

Si chiede controllo in quote e dimensionamento

Dei rapporti presentati in data 12/1/95 si è rilevato
 che gli elementi di cui alle piante interne non
 corrispondono alle dato di fatto in loco -
 (Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

ED. NUOVE TAVOLE DEL 14/1/95 (CORRISPONDONO ALLE OPERE PROGETTATE)

Gli elementi del 14/1/95 appaiono corrispondenti alle intenzioni rinvenute
 nelle piante interne che la destinazione interna non ancora qui nota -
 All'EC è responsabile la corrispondenza della superficie presa in conto che
 momento del voto della Commissione Edilizia del 21/1/95
 (Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 2-2-95 -)

Parere favorevole trattandosi di, anzi si chiede pure legge

VEDI NUOVA SOLUZIONE CHE PREVEDE ALCUNE DEMOLIZIONI
 RIPORTANDO IL FABBRICATO NELLA VOLUMETRIA ORIGINALMENTE
 ASSENTITA, E PREVISTO ANCHE UN PARZIALE REINTERRO CONTRAVENTO PER
 CUI LA DIFFERENZA DELL'ALTEZZA ALLA GRONDA ASSENTITA E QUELLA PREVISTA NON
 SUPERA I 60CM. POICHE' LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE E' AMMESSA DALLE
 N.T.A. DEL PRG, SI RITIENE NON TRAVERSARE DI VARIANTE ESSENZIALE. -
 ALL'EC E' COMUNITO IL PARERE
 IL SINDACO
 14 FEB. 1995 14 FEB. 1995
 ACCOGLIE

RESPINGE

Com. Ed. n. 2 del 25-2-95

Parere favorevole in via di sanatoria visto il fine dell'opera

nell'ambito di progetto approvato in SANATORIA
 nella zona urbanistica in via di sanatoria
 di cui si è trattato in via di sanatoria
 30/3