

ATTO DI SOTTOMISSIONE



La sottoscritta signora ROSSI Lea nata a Carrara il 27 settembre 1937 ed ivi residente in Via Agricola n 120/T, commerciante, codice fiscale RSS LEA 37P67 B832W, in qualità di proprietaria di un terreno con sovrastante fabbricato con triaddistinto catastalmente con i mappali n 51 e 52 fg 64, sito in Carrara, Via Agricola, e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 20/03/1993, prot 28188/5470/91,

con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili

Questo atto sarà trascritto contro la parte sottoscritta ed a favore del Comune di Carrara, con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità

Letto, confermato e sottoscritto

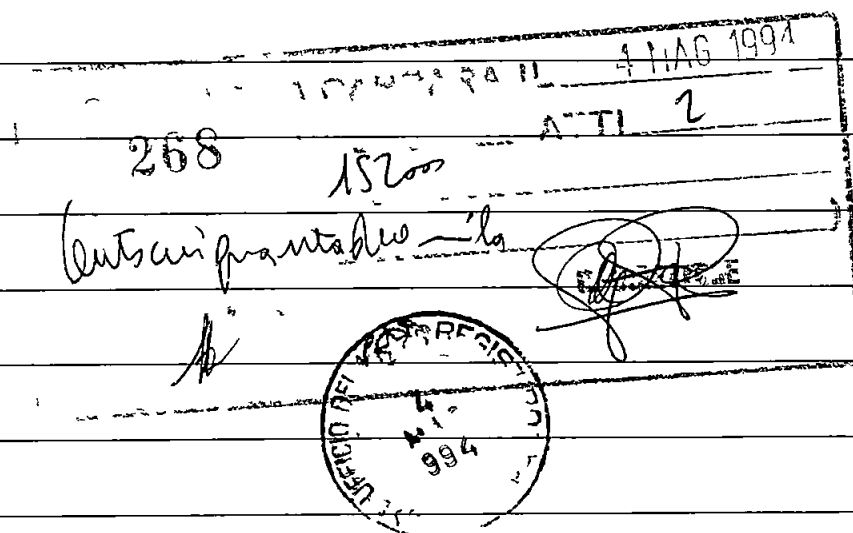
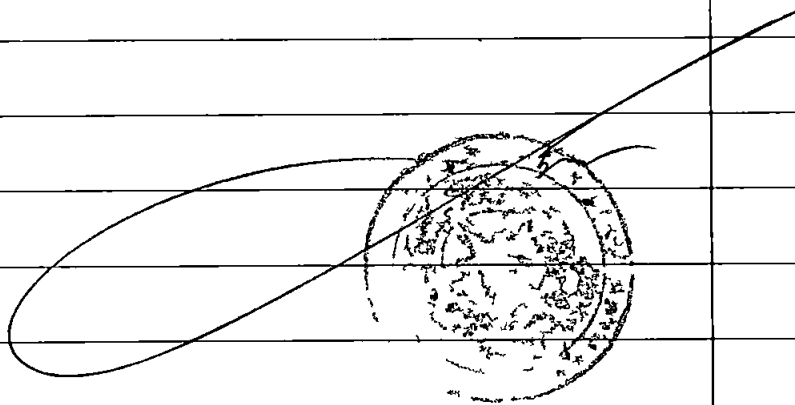
Carrara li

Rossi Lea

REPERTORIO N° 194280

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che la signora ROSSI Lea nata a Carrara il 27 settembre 1937 ed ivi residente in Via Agricola n 120/T, commerciante, della cui personale identità io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede
Carrara 2/5/1994 (due maggio millenovecentonovantaquattro)

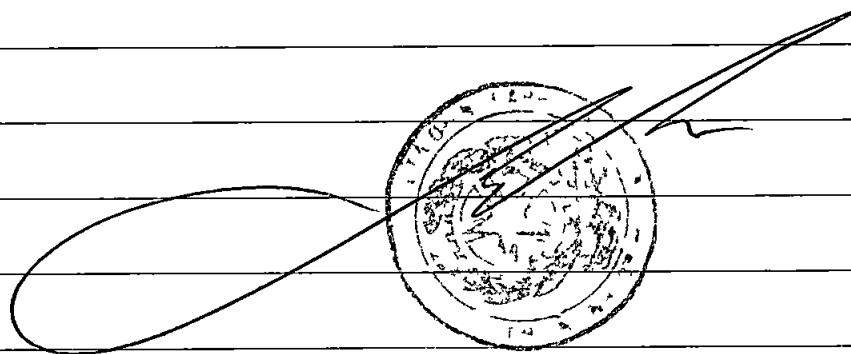


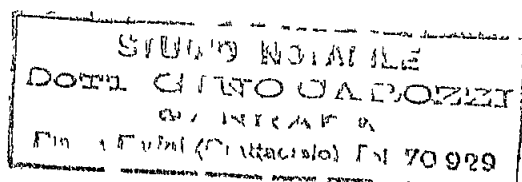
La presente copia è conforme all'originale

Si rilascia per il Comune

Carrara li... 17-5-1924

Per GUIDO LUCENTINI





Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.153.125

L'anno 1985 -milenovecentoottantacinque- il 22-ventidue- Luglio-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

espressa e concorde rinuncia fattane con il mio con-

senso dai sottoindicati comparenti - sono presenti

1 Signori

Landi Giovanni Lorenzo, nato a Carrara il 28-ventotto-

Gennaio-1952-milenovecentocinquantadue-residente in

Carrara, via Campo d'Appio N.92-operaio- Codice Fi-

scale LND-LNZ-52A28-B823P.

Rossi Lea, nata a Carrara il 27-ventisette-Settembre

1937-milenovecentotrentasette-residente in Torino,

via Pietro Cossa 48,esercente-Codice Fiscale RSS-

LEA-37P67-B832W -

Detti Signori, della cui personale identità io No-

taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo

atto e premesso che tra loro non corrono vincoli di

parentela, convengono e stipulano quanto segue

1) Landi Giovanni Lorenzo vende, cede e trasferisce

a Rossi Lea, che acquista, il seguente modesto immo=

bile in Comune di Carrara fabbricato di vecchia co=

struzione, con pochissimo terreno strettamente perti=

nenziale annesso, sito nei pressi dello Stadio, tra

il viale XX Settembre e la via Agricola, dalla quale

vi si accede per stradello che insite anche sul ter=

reno in parola. Il tutto, per una superficie comples

siva di mq. 480 (quattrocentottanta), confina con

AGIP verso monti, e quindi, proseguendo in senso o=

rario, De Cintes, Musetti, Grassi, salvo se altri o

migliori.

Il fabbricato consta di solo piano terreno formato

da ingresso-di-simpegno-soggiorno, due camere, cucina e

bagno.

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. alla partita 12388

al foglio 64 - con il mappale N.52 - Categoria A/3-

classe 2^a-piano terreno- vani cinque- Rendita £ 675 (già

Sezione B - foglio 52 - N. 8869)

Il terreno annesso è censito nel catasto revisionato

al foglio 64 - con il mappale N.51 - mq.330-R.D.

36,30- R.A.13,20 (ex Sezione B - N.8336)-

Pervenuto all'attuale venditore per mio rogito 25 A=

gosto 1979 Rep.N.148.805- registrato a Carrara il 6

Settembre 1979 al N.1358 vol.174- trascritto a Massa

1'11 Settembre 1979 Part.Art. 4213-

2) Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni e condominiali, servitu attive e passive, con ogni diritto ed onere, convenzioni, pattuizioni speciali di cui al titolo di provenienza sopra citato ed all'atto ivi richiamato (rogito Notaro Guido Lucentini del 12 Dicembre 1967 Rep.N.48.670-trascritto a Massa il 4 Gennaio 1968 Part.Art. 100 - registrato a Carrara il 16 Dicembre 1967 al N.1323 Vol. 159) nulla escluso o riservato.

3) Il venditore dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche (ad eccezione di quella più avanti precisata), trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'immobile in oggetto è attualmente da ripristinare ma che la parte acquirente lo ha visto e visitato e trovato di suo gradimento.

4) In ottemperanza all'art. 40 della Legge 28 Febbraio 1985 N.47, il venditore-da me ammonito ai sensi del-

l'art. 26 della Legge 4 Gennaio 1968 N.15 e sotto le
comminatorie di legge-espressamente dichiara al sen-
si e per gli effetti dell'art. 4 della stessa Legge,
che le opere relative alla costruzione dell'immobile
oggetto del presente atto sono state iniziate ed ult-
mate in data anteriore al 1-uno- Settembre- 1967-mul-
lenovecentosessantasette-

Il venditore dichiara altresì che l'immobile in paro-
la non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di
mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto li-
cenza o concessione od autorizzazione, che è stato co-
struito in base ed in perfetta conformità a regolare
licenza edilizia non annullata, nè decaduta, ne divenu-
ta inefficace, nè revocata, nonchè in conformità al-
le norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli stru-
menti urbanistici e dei regolamenti edilizi, che non
è stato mai oggetto dei provvedimenti sanzionatori
richiamati dall'art. 41 della Legge N.47/1985 sopra
citata e che è in regola con tutta la relativa nor-
mativa urbanistica ed edilizia.

5) Le Parti dichiarano che il prezzo della compra-
vendita è convenuto a corpo in £.55.000.000-cinquan-
tacinquemilioni di lire-

Detto prezzo viene pagato come segue

-quanto a £. 43.099.749-quarantatremilioninovantano-

ve milasettecentoquarantanove lire- il venditore ri-
conosce rimosse prima di ora dalla acquirente e ne
rilascia quietanza,
- quanto a £.11.900.251-undicimilioninovecentomila=
duecentocinquantuno lire- la parte acquirente si ac-
colla, ed il venditore accetta, il mutuo stipulato tra
il venditore stesso e la locale Cassa di Risparmio di
Carrara con mo atto 9 ottobre 1979 Rep.N.148.822-re
gistrato a Carrara il 15 Ottobre 1979 al N.1490 Vo=
lume 175 garantito ipotecariamente sull'immobile og=
getto della presente compravendita con iscrizione pres
so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa
in data 11 ottobre 1979 Particolare N.633 per un ca=
pitale originario di £.15.000.000-quindicimilioni-ad
oggi residuo in linea capitale nella predetta som=
ma di £. 11.900.251- sopra detta.
Dell'intero prezzo così conseguito il venditore ri=
lascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo, salvo
il buon fine dell'accollo del mutuo.
Da parte sua l'acquirente accetta sin da ora tutte
le condizioni in uso previste dall'Istituto mutuante,
anche per le ordinarie operazioni ipotecarie alla nor
male clientela, ivi compreso il tasso di interesse e
le clausole di decadenza, manlevando comunque il ven
ditore da ogni responsabilità al riguardo.

6) Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale
possa loro competere in dipendenza del presente atto,
esonerato da responsabilità il Signor Conservatore
dei Registri Immobiliari di Massa.

7) Io Notaro ho richiesto al venditore la dichiara-
zione INVIM prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N.
643.

Al sensi della Legge 19 Maggio 1975 N.151, l'acquiren-
te dichiara di essere nubile ed il venditore di esse-
re coniugato in regime di separazione legale dei be-
ni tra coniugi, ma che comunque che l'immobile in pa-
rola e suo bene personale.

Le spese di questo atto e conseguenti -ad eccezione
dell'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, scritto di mia mano in sei faccia-
te intere e parte della settima su due fogli, è stato
da me Notaro letto ai comparenti, che mi dichiarano
di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce co-
sì come segue e nel margine del foglio intermedio.

F.ti Landi Giovanni Lorenzo - Rossi Lea - Dottor
Gino Carozzi - Notaro-

Registrato a Carrara il 1 agosto 1985 N.1138 vol.
183

Trascritto a Massa il 9 agosto 1985 vol.970 cas.4796
Part.Art.3750

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Oratorio) Tel. VC 928



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CARRARA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C O N T R O

LANDI GIOVANNI LORENZO, nato a Carrara il 28 Gennaio

1952- residente in Carrara, Via Campo D'Appio 92

(Codice Fiscale: LND LNZ-52A28 B832P) A F A V O R E

ROSSI LEA, nata a Carrara il 27 Settembre 1937-resi-

dente in Torino, Via Pietro Cossa 43-

(Codice Fiscale: RSS LEA 37P67 D832W)

Con atto a rogito Dottor Gino Carozzi Notaro in Car-

rara- in data 22 Luglio 1985 Rep. N. 153.125- in corso

di registrazione- N° STATO CONVENUTO E STIPULATO QUAN-

TO SEQUELANDI Giovanni Lorenzo ha venduto, ceduto e

trasferito a Rossi Lea, che ha acquistato, il seguen-

te modesto immobile in Comune di Carrara: Fabbrica-

to di vecchia costruzione, con pochissimo terreno stret-

tamente portinenziale annesso, sito nei pressi dello

Stadio, tra il viale XX Settembre e la via Agricola,

dalla, dalla quale vi si accede per stradello che

insiste anche sul terreno in parola. Il tutto, per u-

na superficie complessiva di mq. 480 (quattrocento-

ottanta), confina con ACIP verso monti, e quindi, pro-

seguendo in senso orario, De Cintas, Musetti, Grassi

salvo le altri o migliori. Il fabbricato consta di

solo piano terreno formato di ingresso-disimpegno

soggiorno, due camere, cucina e bagno.

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. alla partita 1238

al foglio 64 -con il mappale N.52-Categoria A/3-clas-

se 2a-piano terreno-vani cinque-Rendita L.675(già

Sezione B= foglio 52= N.8869)-Il terreno annesso è

censito nel catasto revisionato al foglio 64-con il

mappale N.51 -mq.330-R.D. 36,30- R.A.13,20(ex Sezio-

ne B= N.8336)-Pervenuto al Signor Landi Giovanni Lo-

renzo per rogito Notaro Gino Carozzi 25 Agosto 1979

Rep.N. 148.805-registrato a Carrara il 6 Settembre

1979 al N.1358 vol.174-trascritto a Massa l'11 Settem-

bre 1979 Part. Art.4213-Detto immobile è stato tra-

sferito nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, ag-

nessi e connessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni

e condominiali, servitù attive e passive, con ogni di-

ritto ed onere, convenzioni, pattuizioni speciali di cui

al titolo di provenienza sopra citato ed all'atto ivi

richiamato, nulla escluso e riservato-Prezzo convenu-

to ⁽¹⁾ come in atto e pagato ⁽²⁾ con rinuncia all'ipoteca le-

gale= Ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 N.151 la

Signora Rossi Lea ha dichiarato di essere nubile e

il Signor Landi GIOVANNI Lorenzo ha dichiarato di es-

sere coniugato in regime di separazione legale dei

beni tra coniugi, ma che comunque l'immobile in pa-

roia è suo bene personale=

(1) cancella le parole incasellate^m come in atto^m

(2) addes^m come in atto^m tre parole cancellate-tre parole aggiunte= due postillo approvate.

infirmi

9 MAG 1985

omaker

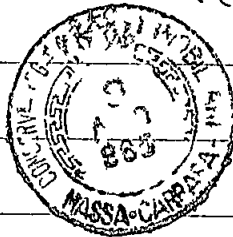
risio

970

6796

3780

Frederico (13 000)



[Signature]



UFFICIO ANAGRAFE

nato a Carrara

N 120

dichiara sotto la sua personale responsabilita quanto segue

Dichiaro che il fabbricato sito in Via Agricola, 120 del Comune di Carrara e distinto catastalmente al Fog 64 mapp 52, di mia proprietà e di vecchia costruzione, antecedente al 1966 ed è stato accatastato per la prima volta in data 24 10 1966 prot 5925 -



In carta libera per uso *Concessione Edilizia*

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

del

in caso di dichiarazione mendace,

Carrara li

16 DIC. 1991

previa ammonizione sulla responsabilita penale cui potra andare incontro

N 212997/C

1- F. L. RADIO COADICATO