

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

151.600

Lire **CENTOCINQUANTOMILA -**

SECENTO

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **GIORGIO LUCIO**

residente in **CARRARA - VIA VENEZIA 28**

Codice Fiscale **GRG LCU 23D24 B832 H**

addi

B	C/C POSTALI	1	
MARINA DI CARRARA		Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
582 29 AGO 86		UFFICIALE POSTALE	
Bollo a data		N	

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



COMPRENSIVA DEGLI INTERESSI

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

153.000

Lire **CENTOCINQUANTATREMILA**

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **GIORGIO LUCIO**

residente in **VIA VENEZIANA 28 CARRARA**

Codice Fiscale **GRG LCU 23D24 B832H**

addi

SEZ. 7 30-OTT-86 P. 1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

0081 £. XXXXX 1530 UFFICIALE POSTALE

1000 0047 £. XXXX 7501

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

3

compresi interessi del
10% in ragione
mensile

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

154 500

Lire

*Centocinquantaquattro mila
Principale debito*

sul C/C N. 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

GIORGIO LUCIO

residente in

MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale

GRG LCU 23D24 B8324

addi 30-4-1986

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
581	30 APR 86	

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N



RATA COMPRENSIVA DEGLI
INTERESSI DEL 2%
PARI A £ 8.750 =

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	0646622701
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIORGI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRG LCU 23D 24 B 832 H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA N 28</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>L</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>24</u> mese <u>04</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	446.000	—	154 500	87.42	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		446.000	—	154.500	87.42	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ si

2

☒ no

In altro comune

3

☐ si

4

☒ no

Data

30 APRILE 1986

Firma del richiedente

Lucio Giorgi

AST

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2183

B	N. PROGRESSIVO	0646622401
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐	
COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CAP	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ SI 2 ☐ NO con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ NO con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

GIORGI

NOME

LUCIO

NUMERO DI CODICE FISCALE

GRG LCU 23D 24 B832H

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA - VIA VENEZIA N. 28

CAP

54036

NATURA GIURIDICA

LI

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F)

DATA DI NASCITA (giorno mese anno)

STATO CIVILE

TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

4

1

1

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA - VIA VENEZIA 28

CAP

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | - 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 2
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione	113	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1 001 a 1 500 mq ☐	
Data di rilascio	giorno mese anno 07/10/21 19/6/21	— da 201 a 400 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐	
Superficie assentita	mq	— da 401 a 600 mq ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐	
Volume assentito	mc	— da 601 a 1 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto Locazione Altro titolo			
- residenza primaria n - uso abitativo n - uso abitativo n			
- residenza non primaria n - uso non abitativo n - uso non abitativo n			
Abitazione/i non utilizzate n			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n		— Allacciamento rete fognante ☐	
— Piani entroterra n		— Allacciamento rete elettrica ☐	
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐	
- pietre o mattoni ☐	- prefabbricata ☐	— Impianto termico centralizzato ☐	
- cemento armato ☐	- mista e altra ☐	— Ascensore ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐	
		Senza attrezzature fisse ☐	
		Spazi per parcheggi ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
- Interni alle abitazioni (Su) mq 78,35		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 15,12		1 ☒ SI 2 ☒ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq		N piani del fabbricato	
		N abitazioni del fabbricato	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	- (L 5 000 mq)	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 78,35

3) Superficie non residenziale mq 15,12 x 0,6 =

mq 9,07

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 87,42

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 437 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

+ 2% =

Lire 446 000

16) Somma versata in data

3 0 0 4 1 9 8 6

- in unica soluzione

Lire 000

- 1° rata

Lire 154.500

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1 AVVENUTO VERSAMENTO

2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

3 FOTOGRAFIE

Data

30-APRILE 1986

Firma del richiedente

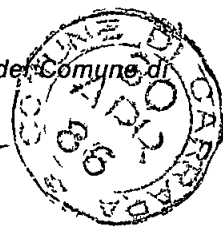
M. es. Longi

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0646622701
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIORGI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRG LCU 23D24 B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>MARINA DI CARRARA-VIA VENEZIA N 28</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>24 04 1923</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>	☒	☒	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	446.000	—	154 500	87,42	1
47/85-B						1
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	446.000	—	154.500	87,42	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI4 ☒ NO

Data

30 APRILE 1986

Firma del richiedente

Lucio Giorgi



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue.

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

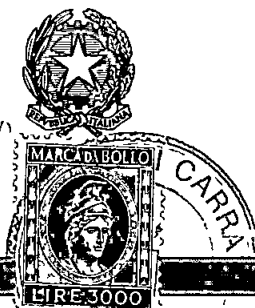
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2183

B	N. PROGRESSIVO	06466297014
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE GIORGINOME LUIGINUMERO DI CODICE FISCALE GRG LCU 23D24 B832H

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARAPROVINCIA (sigla)
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

CAP

MIRINA DI CARRARA - VIA VENEZIA N 28 540136

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>24</u> mese <u>04</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

4☒☒

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒Locazione ☐Possesso ad altro titolo reale ☐Altro ☐
(specificare)COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 ☐ SI2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati ☐
- da impresa di costruzioni ☐
- da altra impresa ☐
- da altri ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ☒2 ☐ SI

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ SI

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA - VIA VENEZIA 28

C A P

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☒
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- ☒ ☐ parzialmente ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 2
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione 113 Data di rilascio giorno 07 mese 02 anno 1962 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 1 501 a 2 000 mq ☐ 6 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 2 001 a 4 000 mq ☐ 7 — da 601 a 1 000 mq ☐ 4 — da 4 001 a 10 000 mq ☐ 8 — oltre 10 000 mq ☐ 9												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n ☐</td> <td>- uso abitativo n ☐</td> <td>- uso abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n ☐</td> <td>- uso non abitativo n ☐</td> <td>- uso non abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n ☐</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Abitazione/i non utilizzate n ☐</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n ☐	- uso abitativo n ☐	- uso abitativo n ☐	- residenza non primaria n ☐	- uso non abitativo n ☐	- uso non abitativo n ☐	- uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n ☐	- uso abitativo n ☐	- uso abitativo n ☐											
- residenza non primaria n ☐	- uso non abitativo n ☐	- uso non abitativo n ☐											
- uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n ☐ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ 1 — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 — Impianto termico centralizzato ☒ 4 — Ascensore ☐ 5												
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali ☐ 1 ☒ SI ☐ 2 ☒ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq 18,35 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 15,12 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato 												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	(L 5 000 mq)	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 78,30
 3) Superficie non residenziale mq 15,12 × 0,6 = mq 9,07
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 87,42

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 437.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6) Lire 000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 2% = Lire 446.000
 16) Somma versata in data 30 04 1986 - in unica soluzione Lire 000
 1° rata Lire 154.500
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1. AVVENUTO VERSAMENTO
 2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 3. FOTOGRAFIE

Data

30 APRILE 1986

Firma del richiedente

[Firma]



GIORGIO



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

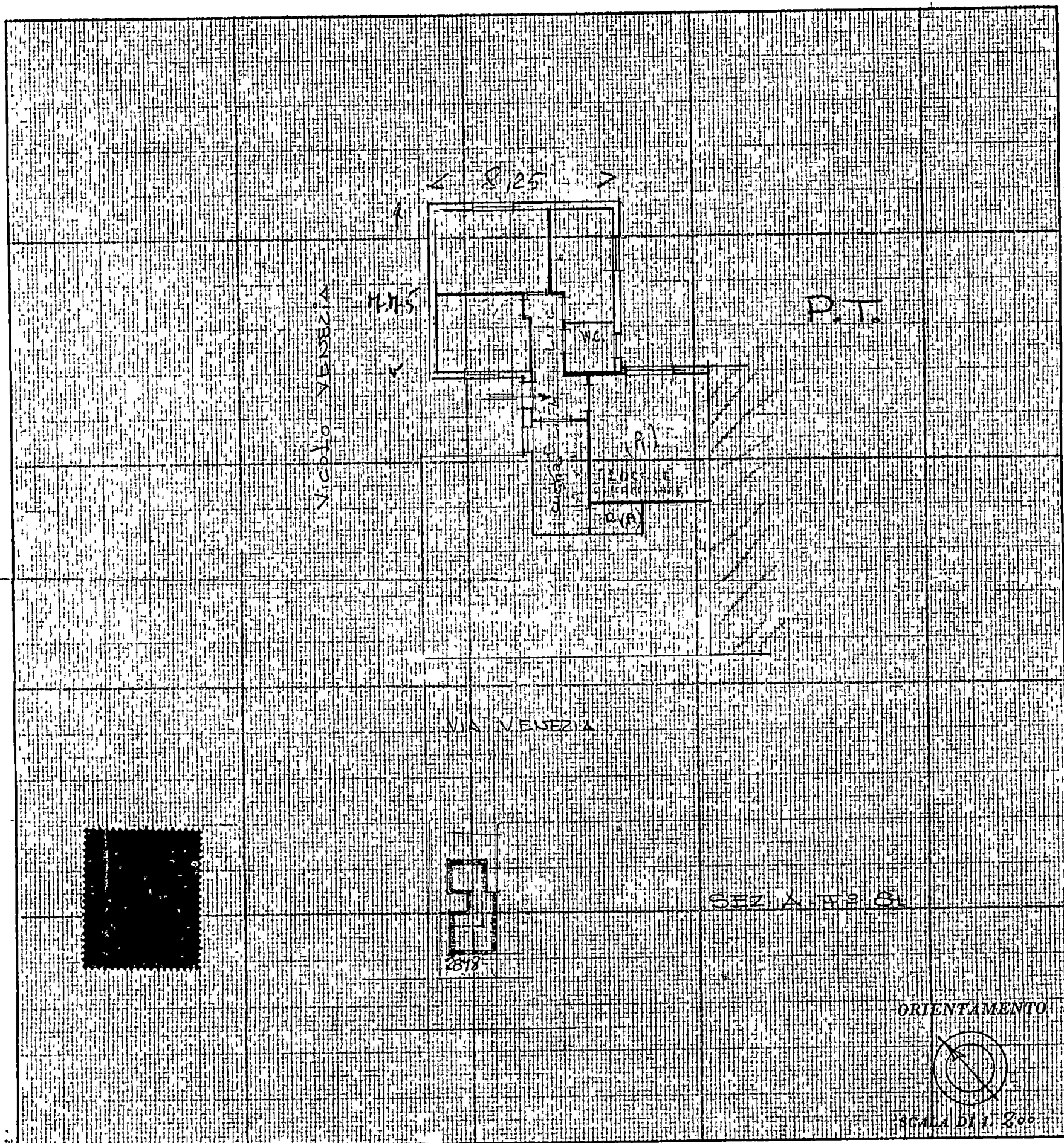
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via VENEZIA 28

Ditta GIORDA LUIGIO v. Carrara 24.4.1920

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1660

H. G. G. G.

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

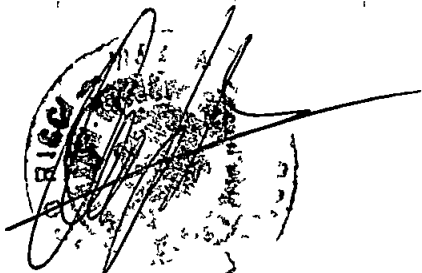
Iscritto all'Albo de

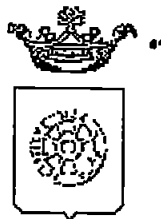
della Provincia di

DATA

Firma

Demucchi





Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° *445159*

**AL MINISTERO-PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

M 42454
25.9.99
Oggetto **Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 18 del 02/09/99 del ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig GIORGI LUCIO relativa a condono edilizio 86 AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E COSTRUZIONE ACCESSORI Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA,28 fog 101 Mapp 767-721 -Vincoli 1497/39 DEL 03/02/69**

**Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto**

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

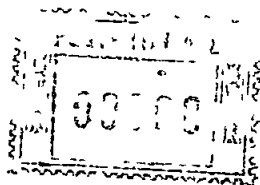
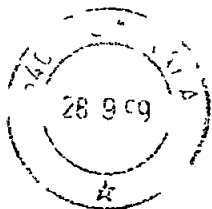
Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 22 settembre 1999.

IL DIRIGENTE



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



H 114/9 501191

DA RESTITUIRE A

**NB - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

COMUNE DI Carrara
Sett. Amm. ne Assetto Ter
R.F. Giorgi (Lun)

54033

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L

Spedit

il

28 SET. 1999

dall'Ufficio di

CARRARA

indirzzat. Aa

Loce Giuseppe
Via Tonnese *Torano Corvino*

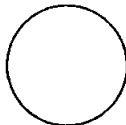
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

GIORGIA

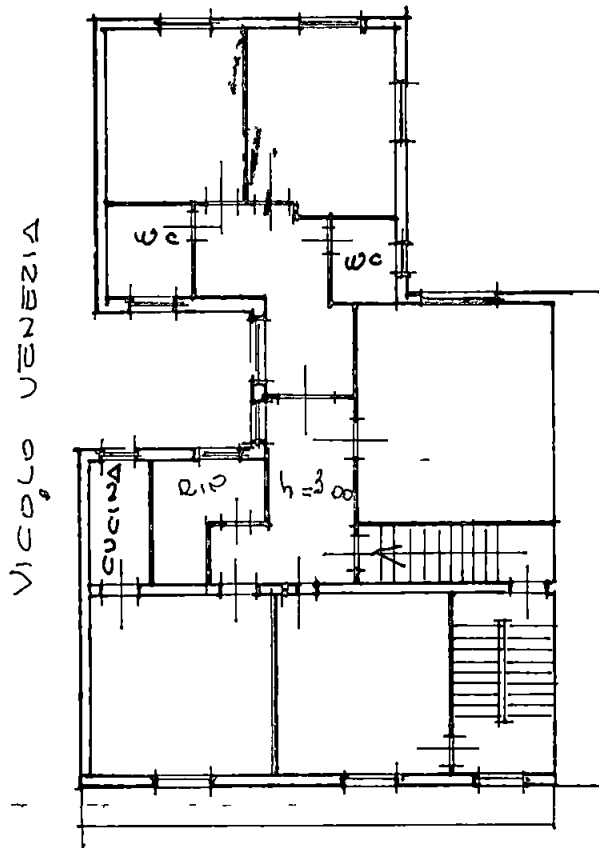
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **VENEZIA** N°28

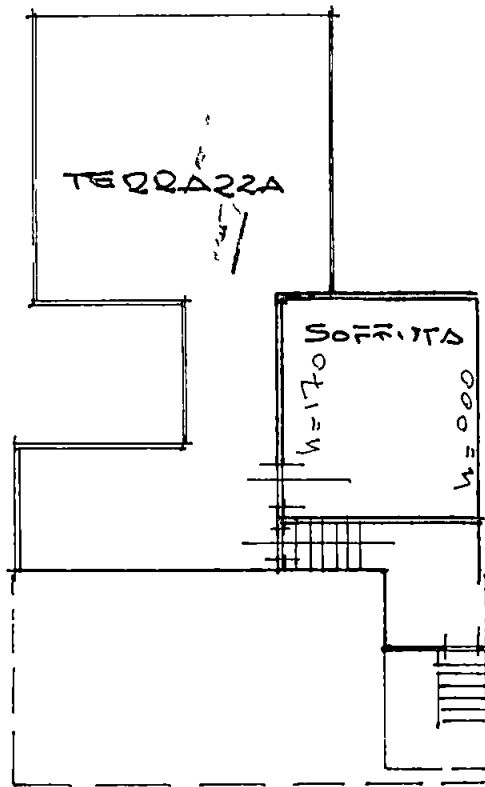
Ditta **GIORGIA LUCIO M. CARRARA** e **24/4/1970**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MS**

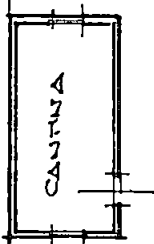
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



VICOLO VENEZIA



MAP 721

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

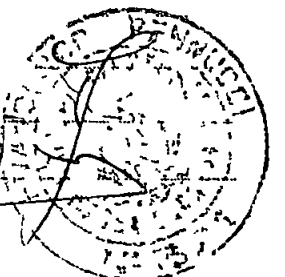
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA PENNUCCI FRANCESCO**
(Fidato, nato e residente in Carrara)
Via Roma 13 (Pal. Galleria) Tel 76555
CARRARA

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA **4/8/86**

Firma **F. Pennucci**



DATA

PROT N°

Foglio 101
MAP. { 767/2
721



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

21 AGO 1987

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO _____

N _____ di prot

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2183
presentata il _____
- Richiesta documentazione integrativa.

GIORGI LUCIO
VIA VENEZIA 28

54036 MARINA CORRADO

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;

☒ PRODURRE ATTESTATO VERIFICATO OBLAZIONE
2° E 3° RATA.

IL SINDACO



Carrara, li (data postale) - - -

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N 38346 di prot. 10108

Risposta a nota n. 12.1987 del 12.1987

Allegati n. 1

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2183
presentata il
- Richiesta documentazione integrativa.

GIORGI LUCIO
VIA VENEZIA 28

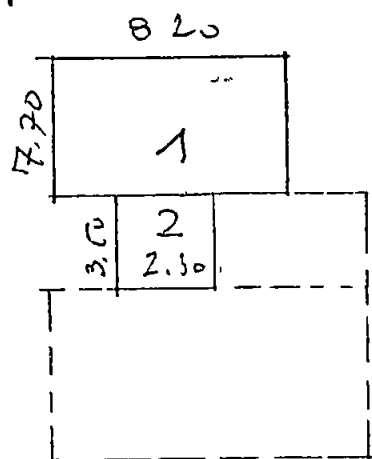
54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ PRODURRE ATTESTATO VERSAMENTO OBLAZIONE
2ª E 3ª RATA.

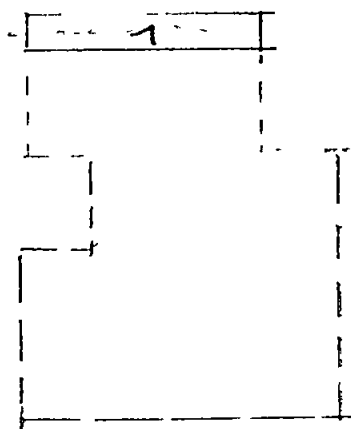
IL SINDACO

3



PIANO TERRA

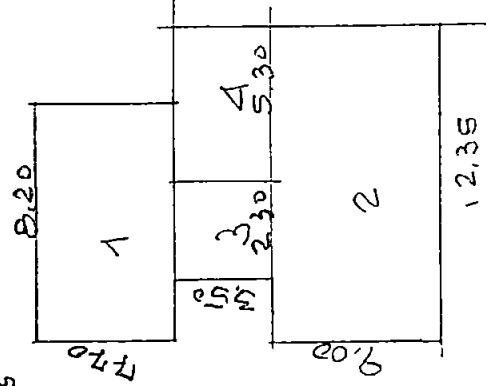
1	=	8.20 x 7.70 =	mq 63.14 x 3.44 =	mc 217.20
2	=	2.30 x 3.50 =	mq 8.05 x 3.44 =	mc 27.69
3	=	3.50 x 2.75 =	mq 9.62 x 2.40 =	mc 23.09
TOTALI		=	mq 80.81	mc 267.98



PIANO PRIMO

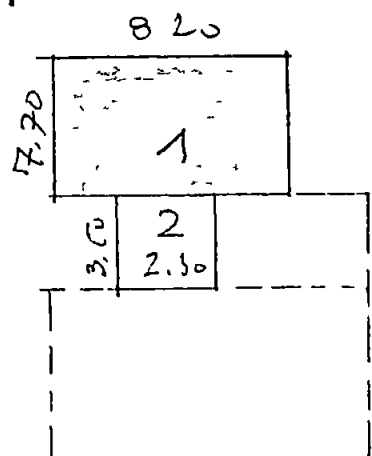
1	=	0.70 x 8.20 =	mq 5.74 x 3.00 =	mc 17.22
---	---	---------------	------------------	----------

SCHEMA VOLUMI
IN SANATORIA



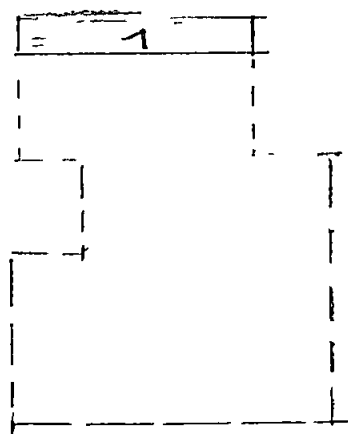
OSIS COLLEGE
1700
15

3



PIANO TERRA

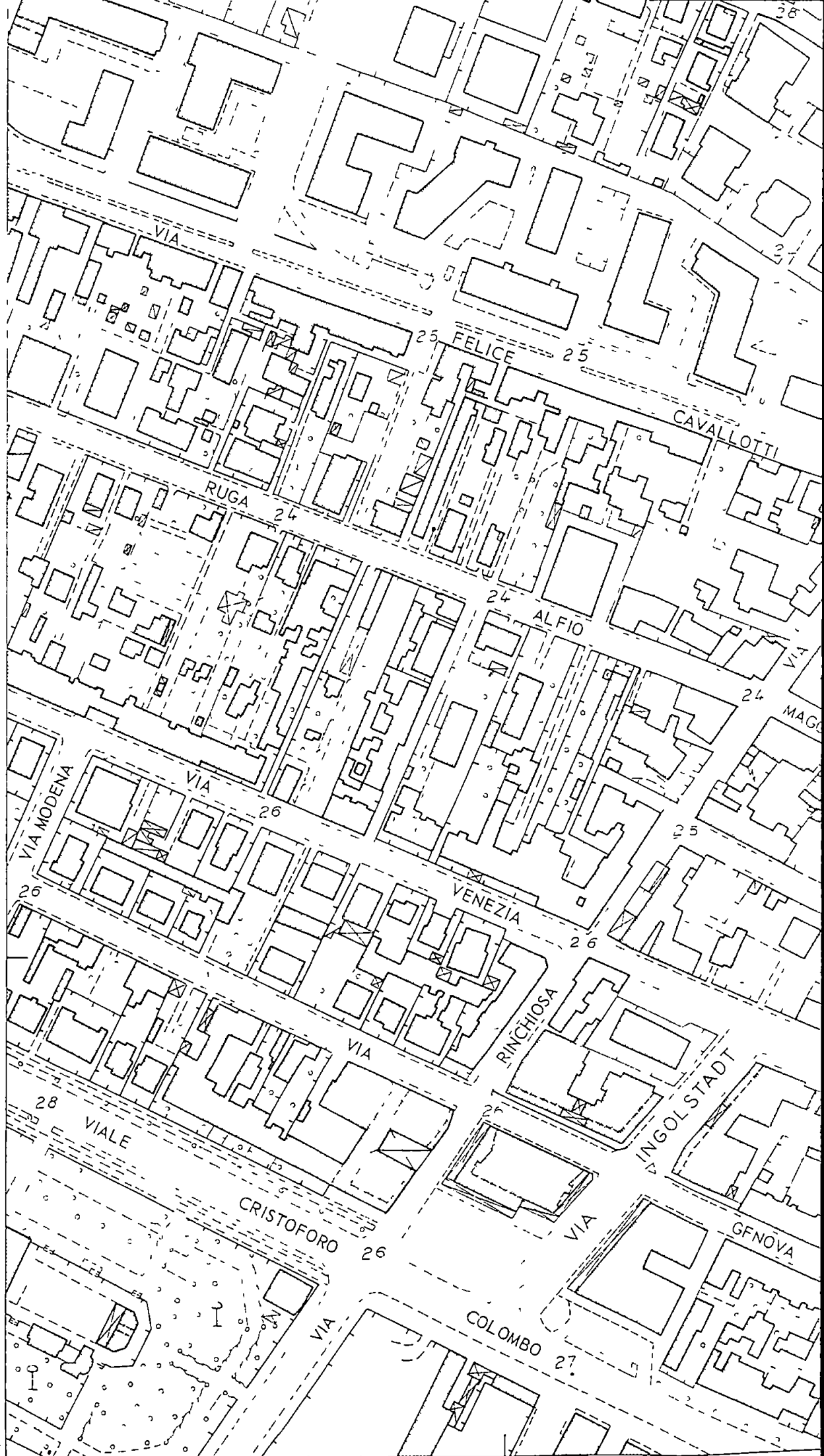
$$\begin{aligned}
 1 &= 8.20 \times 7.70 = \text{mq } 63.14 \times 3.44 = \text{mc } 217.20 \\
 2 &= 2.30 \times 3.50 = \text{mq } 8.05 \times 3.44 = \text{mc } 27.69 \\
 3 &= 5.50 \times 2.75 = \text{mq } 15.12 \times 2.40 = \text{mc } 36.30 \\
 \text{TOTAL} &= \text{mq } 86.31 \quad \text{mc } 281.19
 \end{aligned}$$



PIANO PRIMO

$$1 = 0.70 \times 8.20 = \text{mq } 5.74 \times 3.00 = \text{mc } 17.22$$

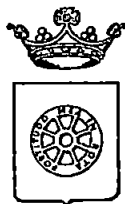
SCHEMA VOLUMI
IN SANATORIA



F
3259
17/3/88

Y=1 583 000

X=4 876 600



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. urb. 6712
del 2 settembre 1999

ALBO PRETORIO
S E D E

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L. R. 24/93

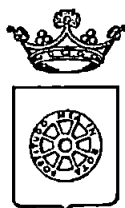
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

1) GIORGI LUCIO

CARRARA 2 settembre 1999.

Amm.vo:LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. urb. 6717
del 2 settembre 1999

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

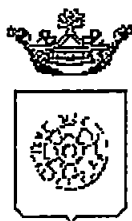
1) GIORGI LUCIO

CARRARA 2 settembre 1999.

Amm.vo:LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi





Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 18 del 02/09/99

PREMESSO che GIORGI LUCIO residente MARINA VIA VENEZIA,28 , ha presentato istanza di condono relativa a lavori di AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E COSTRUZIONE ACCESSORI posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA ,28 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L. R. n 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939, che gli atti

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 15 DEL 15/07/99 , in merito al progetto sopra citato" PARERE FAVOREVOLE "

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

1. GIORGI LUCIO , alla sanatoria per lavori di AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E COSTRUZIONE ACCESSORI posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA ,28 ,come da progetto presentato in data 30/04/86, costituito da una tavola in atti depositato
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

CARRARA 2 settembre 1999

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Redatta da Luisi
Parere tecnico C E I



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.gen. _____ del
prot.urb. _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 2183/86 n. prdg 646622701

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 30/04/86 ai sensi dell'art 39 della Legge n° 724/94 e successive modifiche relative alle opere **AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E COSTRUZIONE ACCESSORI** ubicati in **MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA, 28**, dalla ditta **GIORGIO LUCIO (C.F. GRGLCU23D24B832H)**, residente **VIA VENEZIA, 28 54036 MARINA DI CARRARA**

C O M U N I C A

-che l'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Amm. ne Assetto del Territorio del Comune, nei giorni di apertura al pubblico dal **LUNEDÌ** al **SABATO** dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **Martedì** e **Giovedì** pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30

-che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1/100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento, c/o Tesoreria Comunale -Cassa di Risparmio di Carrara oneri di urbanizzazione di seguito specificati

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ ESENTE,
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ ESENTE,
- Contributo Costo Costruzione	£ ESENTE,

Dovranno, inoltre, essere versati i diritti di segreteria per l'importo di **L. 30.000** al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

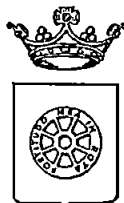
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 27 ottobre 1999

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO

Concessione Edilizia in sanatoria 13/99
n° prog 646622701 Pratica n°2183/86

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da GIORGI LUCIO
residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA,28. C F GRGLCU23D24B832H
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA,28
catastralmente distinto al fg 101, mapp 767-721,concernente le opere di seguito indicate
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E COSTRUZIONE ACCESSORI

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 446 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ ESENTE

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da ELABORATI GRAFICI

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, lì 27 ottobre 1999

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

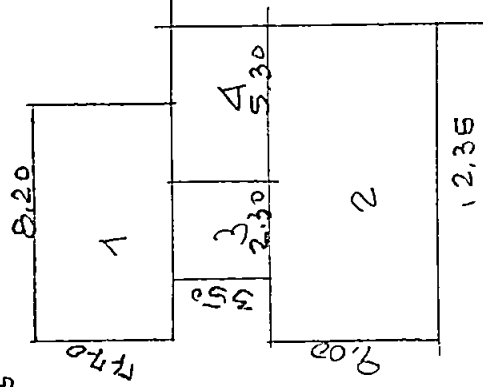
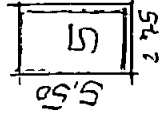
Carrara, lì

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

IL CONCESSIONARIO

11

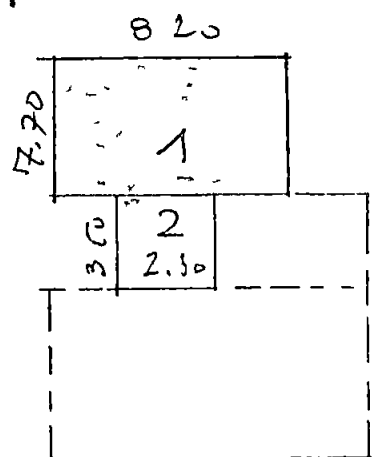
11
11
11



1 -	8,20 x 7,70 =	77,14	x	7,00 =	77,14	NC	441,98
2 -	9,00 x 12,35 =	111,15	x	7,00 =	778,05	NC	778,05
3 -	3,50 x 2,30 =	8,05	x	7,00 =	56,35	NC	56,35
4 -	5,30 x 2,30 =	12,19	x	7,00 =	85,43	NC	85,43
5 -	5,50 x 2,75 =	15,12	x	2,40 =	36,30	NC	36,30
TOTAL		216,01	NC 1442,53				

SCHENA COMPLESSIVO
DEI VOLUMI

3



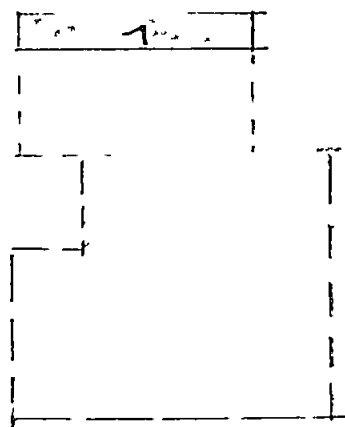
PIANO TERRA

$$1 = 8,20 \times 7,70 = \text{mq } 63,14 \times 3,44 = \text{mc } 217,20$$

$$2 = 2,30 \times 3,50 = \text{mq } 8,05 \times 3,44 = \text{mc } 27,69$$

$$3 = 5,50 \times 2,75 = \text{mq } 15,12 \times 2,40 = \text{mc } 36,30$$

$$\text{TOTAL} \quad \text{mq } 86,31 \quad \text{mc } 281,19$$



PIANO PRIMO

$$1 = 0,70 \times 8,20 = \text{mq } 5,74 \times 3,00 = \text{mc } 17,22$$

SCHEMA VOLUME

IN SANATORIA

STUDIO TECNICO

Geom. **Andrea F. Ricci**

P.zza Alberica - Carrara

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

allegata alla istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 inerente la chiusura di un portico dell'unità immobiliare sita in Marina di Carrara Via Venezia 28 di proprietà della Sig. **Maria Giorgi** legittima erede del Sig. **Lucio Giorgi** - concessione edilizia in sanatoria prot. n° _____ del ____/____/____ -

Fermo restando quanto già presentato dalla propropietà in allegato alla domanda di condono edilizio di cui all'oggetto, il sottoscritto geom. **Andrea F. Ricci** redige la presente relazione al fine di meglio specificare le opere che risultano essere state eseguite sull'unità immobiliare oggetto della presente oltre alle caratteristiche che la stessa risulta avere dal punto di vista architettonico

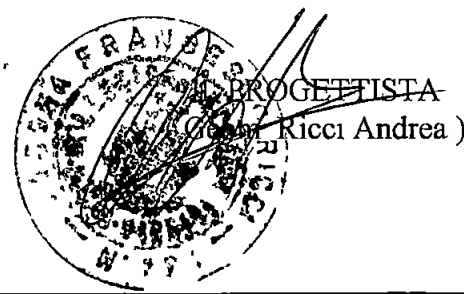
La presente relazione ha per oggetto la specifica dei seguenti punti

- 1) - **chiusura di un'ampio porticato posto a piano terreno** dell'unità immobiliare catastalmente individuata dal mappale n° 767 del Fg. 101 come meglio evidenziato nelle planimetrie di progetto allegata avvenuta tamponando semplicemente l'esistente struttura in cemento armato con murature di mattoni tipo doppio UNI, per una superficie complessiva di circa 88 mq.
Tale realizzazione andava sostanzialmente a costituire una nuova unità immobiliare ad uso civile abitazione, in aggiunta all'esistente in piano terreno, come meglio individuata dall'allegata planimetria catastale regolarmente depositata all'Ufficio del Catasto in data 14 Nov. 1975 prot. N° 1660
- 2) - Realizzazione di un locale ad uso cantina posto sul terreno di pertinenza del fabbricato avente una superficie di circa 18 mq. E dimensioni in pianta di 5,70 * 2,80 con altezza media di 2,45
- 3) - Rettifica di sagoma del fabbricato a seguito di un'ampliamento in lunghezza dello stesso di circa 80 cm, tale modifica di fatto riguarda un'ampliamento della porzione di fabbricato posta in piano primo, composta da un'unica unità immobiliare, modifica avvenuta in fase di realizzazione della sopraelevazione nel corso degli anni 1962/63,

Dato che il progetto comporta una revisione architettonica degli edifici autorizzati si rimettono a seguito le caratteristiche di finitura delle facciate e delle aree esterne del fabbricato che sono

- facciate intonacate al civile e tinteggiate con tinte naturali di colore chiaro, gronde in c.a. a vista e tinteggiate in colore cemento con canale in lamiera zincata,
- stipiti di marmo locale, serramenti in legno con sistema di oscuramento del tipo a tapparella, portoni di ingresso in legno ed infissi della cantina sempre in legno, tutti tinteggiati di colore verde,
- ringhiere delle terrazze in stampati di cemento, recinzioni esterne in muratura rete metallica dipinte nel colore del fabbricato,
- manto di copertura in tegole di cotto, canale, converse e pluviali in lamiera zincata,
- corrimano in marmo, marciapiedi e percorsi pedonali in battuto di cemento e inserti in marmo levigato e cotto,

Carrara 15 aprile 1999



100

100

100

100

100

ute-pen

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di

MASSA-CARRARA

Ricevuta n. *6258* della II-IV-Sezione

+++++

LA DITTA (come da mod. 3SPC):

Giorgi Lucio

NATO A CARRARA IL 24/04/1923;

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
comune di Carrara, via: VENEZIA n. 28, distinto in catasto
con il foglio n. 101, particella n. 767-721

- modello 3 SPC:.....no;

- Tipo mappale :.....no;

- Elaborato planimetrico:.....no;

- Mod. 55 autoallestito:.....no;

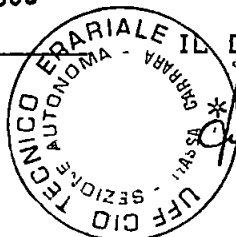
- n. 2..... planimetrie:.....si;

- Modello 44:.....si;

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce
prova utile ai fini della documentazione catastale prevista
dall'art. 35 della legge 28/2/1985, n. 47.-----

8 AGO 1986

data: _____ DIRIGENTE:





Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

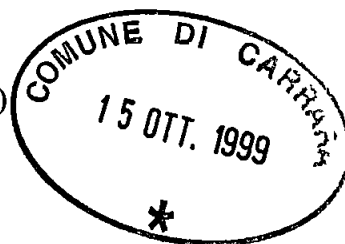
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI
PER LE PROVINCE DI PISA LIVORNO LUCCA MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Cat...
10 OTT. 1999	Clas...
Prot. n° 16399	

9 OTT. 1999

Pisa,

Al comune di
CARRARA (MS)



Prot. 16399 Allegati _____

OGGETTO Legge 8 Agosto 1985, n 431

Autorizzazione Comunale n 18 del 02/09/99 ex art 7 legge 1497/39 rilasciata al sig **GIORGI LUCIO** per Prot. N. 5159 per condono edilizio 86, L.47/85 relativo ad ampliamento di fabbricato residenziale e costruzione accessori in Marina di Carrara, Via Venezia 28. (ns fasc n 40582)

VISTO il DDG 18 12 1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 1 1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica",

VISTO il Decreto Legislativo n 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 250 del 26 Ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali,

in riscontro alla nota n 42757 del 22/09/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n 18 del 02/09/99 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta

p IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

L'ARCHITETTO
Arch. Riccardo Lorenzi

LOR/ds

prot. 5159	del 19 10 99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Riccardo Lorenzi</u>	
IL DIRIGENTE	LI 19 10 99

Relazione Illustrativa

ALLEGATA A DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA LEGGE

N. 47/85.

RICHIEDENTE, SIG.:

Giorgi Lucio

Si intendono sanare alcune difformita' al solito fabbricato ubicato in Marina di Carrara, via Venezia, consistenti nei seguenti lavori avvenuti a seguito di licenza di ampliamento di fabbricato preesistente:

Tamponatura di un portico preesistente a piano terreno.

Quindi, aumento di superficie della parte ampliata sia a piano terra che a piano primo con tamponamento a piano terra di cio' che doveva rimanere a porticato.

In fase di realizzazione sono state realizzate alcune modifiche interne per adattare a cio' che era in ampliamento.

Si intende sanare inoltre l'accessorio esterno al fabbricato principale destinato a cantinetta, eseguito nello stesso periodo dei lavori precedenti.

COMUNE DI CARRARA

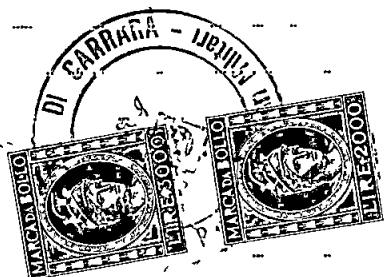
DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

L'anno millenovecento ^{ottantotto} ~~ottantotto~~ addì 9
del mese di ^{aprile} ~~aprile~~ in CARRARA
Avanti di me (1) MARIA LUISA MOSTI, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. GIORGI LUCIO
nato a CARRARA il 24/4/1923
residente in MARINA DI CARRARA, via Venezia n. 28
il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal
Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

che in merito alla domanda di condono edilizio presentata ai
sensi della legge n. 47/85, conferma che i lavori per i quali
è stata presentata la domanda di cui sopra, sono stati realizzati
nell'anno 1962.



(2)

(2)

IL DICHIARANTE
Lucio Giorgi

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure a mezzo di (x))

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso Pubblica Amministrazione



(1) Il Funzionario incaricato
Maria Luisa Mosti
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MARIA LUISA)

(1) Cognome, e nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco funzionario competente a ricevere la documentazione)

(2) Firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante

(3) Tipo ed estremi del documento d'identità ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di riconoscimento