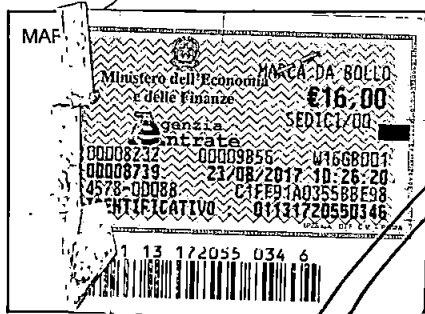




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

23 AGO 2017

24 agosto

Prot. n° 61.868

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

23 AGO 2017

DATI DEL PERMESSO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

ANNO

Prot. n°

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Fari / Penze

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA 23 / ANNO 2017

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. GA GAMBA BARBARA	nato a CARRARA	Prov. HS il 28/01/1967
	residente a CARRARA	Prov. HS Via FOSSONE BASSO	n. 25 cap 54033
	in qualità di (1) PROPRIETARIA	tel. 339-7157765	
	codice fiscale GMBBBR67A68B832R	email	
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov.		
	Via n. cap.		
	In qualità di (1)		
	Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il		
RISERVATO UFFICIO	residente a ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Via n. cap.	
	Sig. nato a Prov. il		
	residente a HS Via Fari	n. cap.	
	in qualità di (1) DATA 25/08/2017	tel.	
VOLTURA	codice fiscale DATA	email	
	Sig. LOMBARDI GIANLUCA	nato a GAGLIANO DEL CAPO	Prov. LE il 25/09/1979
	residente a CARRARA	Prov. HS Via PIETRO TACCA	n. 24 cap 54033
	Tel. 3929968211 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. HS con il n. 1037		
PROGETTISTA	codice fiscale LMBGLCT9P25D851V	email GEOMLG@GMAIL.COM	

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☒ NUOVA COSTRUZIONE ☒ nc1 - nuova costruzione (**PISCINA**) ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale

☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi

☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento

DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **FOSSONE DI CARRARA** via **FOSSONE BASSO** n. **25**

identificativi catastali: foglio **62** mappale **329** sub **3** mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro

oneri urbanizzazione 2° euro

contributo costo costruzione euro

pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi

☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT

☐ titolo di proprietà o altro ☒ relazione geologica-geotecnica

☒ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE

☒ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)

☒ relazione tecnica del progettista ☒ **MODULO REGIONALE**

☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) ☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>A2</u>	
Unità tipologica	☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		2512
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	628,00 mq 25% lotto	1847 mq
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

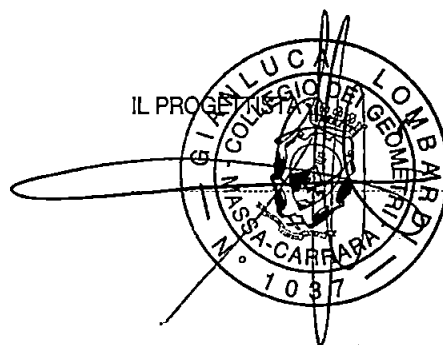
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Gianluca Lombardi

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

A2

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

piccole murate

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Off. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Off. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Trattato delle realizzazioni di piccole murate
 separate - L'opera viene capomura alle uscite
 di R.V. e P.E.C.

L'invio al R.V. con parere favorevole

8/2/18

Carrara, li 8/02/2018

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 2

del 8/2/2018

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n.

del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire

- ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

ONERI COSTO DI COSTRUZIONE
 € 1567,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 13/2/18

Carrara, li