

h n° 94/03655
del 18-8-84

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 28188/5470/91
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n 189/94 del 01/06/94

Alla cortese attenzione del Sig
ROSSI LEA
VIA AGRICOLA N 120
54033 CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 05/09/91 prot n 28188/5470/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977 n 10, per lavori di RIFACIMENTO COPERTURA ABITAZIONE - 2^a SOLUZIONE siti in LOC STADIO - VIA AGRICOLA N 120 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30 000
- Una marca da bollo da L. 30 000,
- Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90
-
-

Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 01/06/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 19/94
Istruttoria 859/93

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO

Prot n° 28188/5470/91
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n° 189/94 del 01/06/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 05/09/91 presentata dal sig ROSSI LEA nato a CARRARA 27/09/37 residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA AGRICOLA N 120 C F RSSLEA37P67B832W ed altri (vedi art 7) registrata il 05/09/91 al Prot Gen n 28188/91 corrispondente al n 5470/91 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RIFACIMENTO COPERTURA ABITAZIONE - 2ª SOLUZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 64 mappale 51 - 52 siti in LOC STADIO - VIA AGRICOLA N 120

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 29 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 17/11/93,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n 310 in data 10/05/93

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig ROSSI LEA residente in VIA AGRICOLA N 120 e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di RIFACIMENTO COPERTURA ABITAZIONE - 2ª SOLUZIONE sull'area o sull'immobile distinto in catasto al foglio n° 64 mappale/i n° 51 - 52 posta in LOC STADIO - VIA AGRICOLA N 120 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera COMMA D) della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett LETT)F con atto di vincolo notarile per il sottotetto,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera COMMA D) della legge 28 gennaio 1977, n°10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett LETT)F con atto di vincolo notarile per il sottotetto

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 01/06/94, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

- Il Comune si riserva, comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
 - le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 189/94 Tagliandi A-B-C

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n° 29 del 17/11/93

A CONDIZIONE CHE LA GRONDA SIA REALIZZATA IN PROSECUZIONE DELLA FALDA DEL TETTO PRESENTANDO NUOVI DISEGNI

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n 2 n° 310 del 10/05/93,
SOTTOTETTO NON ABITABILE

Varie

VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER IL SOTTOTETTO NON ABITABILE NOTAIO G LUCENTINI IN CARRARA IN DATA 2/5/94 REP N 194280 REGISTRATO IN DATA 4/5/94 AL N 262

VISTI I NUOVI DISEGNI PRESENTATI IN DATA 25/11/93

- altri proprietari

(C F)

(C F)

(C F)

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art 8 punto 6 del D L n 693 del 31 10 80 convertito in Legge n 891 del 22 12 89

- che gli stessi lavori rientrano nei punti c-d e dell'art 31 della legge 457 del 5 8 78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, li 01/06/94

IL DIRIGENTE 1° DIP ASS TERRITORIO

(Atto Claudio Varnani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

(Dr Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 01/06/94

IL CONCESSIONARIO

Rossi Leo

Prot n° 28189/5470/91 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 189/94 del 01/06/94

Tecnico

GEOM

PEZZICA

Modello 20/94

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 28188/5470/91 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 189/94 del 01/06/94

n° 189/94

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **ROSSI LEA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 189/94 del 01/06/94, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot ,
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 28188/5470/91 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 189/94 del 01/06/94
Amministrativo MEDICI
Tecnico GEOM PEZZICA

Modello 21/94
Istruttoria 859/93

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 28188/5470/91 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 189/94 del 01/06/94

n° 189/94

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **ROSSI LEA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 189/94 del 01/06/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **ROSSI LEA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 189/94 del 01/06/94

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n° 28188/5470/91 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 189/94 del 01/06/94
Amministrativo MEDICI
Tecnico GEOM PEZZICA

Modello 22/94
Istruttoria 859/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n° 28188/5470/91 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 189/94 del 01/06/94

n° 189/94

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **ROSSI LEA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 189/94 del 01/06/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **ROSSI LEA** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 189/94 del 01/06/94

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 28188/5470/91 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 189/94 del 01/06/94
Amministrativo MEDICI
Tecnico GEOM PEZZICA

Modello 23/94
Istruttoria 859/93

C O P I A

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto **ROSSI LEA** nato a **CARRARA** il **27/09/37** residente in **54033 CARRARA**
indirizzo **VIA AGRICOLA N 120 C F RSSLEA37P67B832W** in qualità di titolare della richiesta
di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n **28188/5470/91** di
accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n **189/94** del **01/06/94**,
dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, li _____

**OSSEQUI
ROSSI LEA**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
ROSSI LEA documento di riconoscimento _____ n° _____ del _____
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara li _____

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n **28188/5470/91** Concessione Edilizia a titolo gratuito n **189/94** del **01/06/94**
Tecnico **GEOM PEZZICA**
Amministrativo **MEDICI**

Modello **24/94**
Istruttoria **859/93**