



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 91/28188
N. DOMANDA: 91/05470
DATA DOM.: 09/09/91

2 - DIC. 1991

ROSSI LEA
VIA AGRICOLA N. 120
54033RADIO CARRARA

e, p.c.
BERNACCA ADRIANO
VIA F. TURATI N. 21
54033CARRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett. Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

RIFACIMENTO COPERTURA

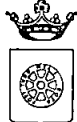
ROSSI LEA

ubicati in VIA AGRICOLA, 120

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

- ESTRATTO DI P.R.G.C. (5
- COPIA DEI PRECEDENTI (8
- DATI CARTELLA (11
- DISEGNI E/O COMPLET. (12
- STAMP. CONT ONERI (13

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica
esemplare al prot. della Carrara, settore urbanistica.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

Pagina: 1

tore responsabile (come citato, su ricorso della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA P.P.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Relazione tecnica illustrativa relativa al lavoro di "Rifacimento della copertura", del fabbricato sito in via Agricola n.129 loc.Stadio, di proprietà della ditta "ROSSI LEA".

Il sottoscritto Geom.ARDIANO BERNACCA iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n.557, in qualità di progettista del lavoro di "Rifacimento della copertura" del fabbricato sito in via Agricola n.120 loc.Stadio, censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara, al fog.64 mapp.52, di proprietà della ditta "ROSSI LEA", fa presente che detti lavori saranno eseguiti come sotto specificato:

-- Demolizione del tetto attuale, ormai vetusto e non più idoneo, costituito da struttura portante in legno, travi, travicelli e listelli, con il manto di copertura in tegole di laterizio semplicemente appoggiate.-

-- Rifacimento del tetto con solai in laterizio armato tipo Bausta ($h=16+4$) e cordoli perimetrali armati con 4 Ø 16 e staffe Ø 6/25 cm, manto di copertura in tegole di laterizio, canale di gronda e pluviali in rame.

-- Rinforzo del solaio di calpestio esistente, con rete elettrosaldata e massetto di calcestruzzo; e di parte della muratura portante del piano terra, con l'ispessimento di un muro ed il recupero del rapporto tra vuoto e pieno secondo la legge sismica-.

-- Costruzione di una scala a chiocciola, del tipo prefabbricato, per accedere al piano sottotetto.-

-- Costruzione di un piccolo terrazzo, lato mare, sfruttando il solaio di calpestio esistente.-

--Intonaci sia interni che esterni al civile, con pittura a tempera per gli interni ed al quarzo per l'esterno, infissi interni in legno ed esterni in alluminio anodizzato; la pavimentazione del sottotetto sarà eseguita con mattonelle in monocottura.

--Verranno messi in opera anche tutti gli Impianti sottotrac-

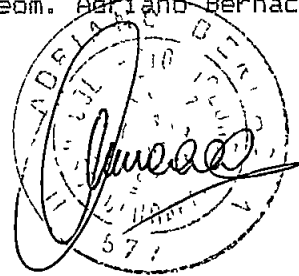
cia e secondo norme vigenti.

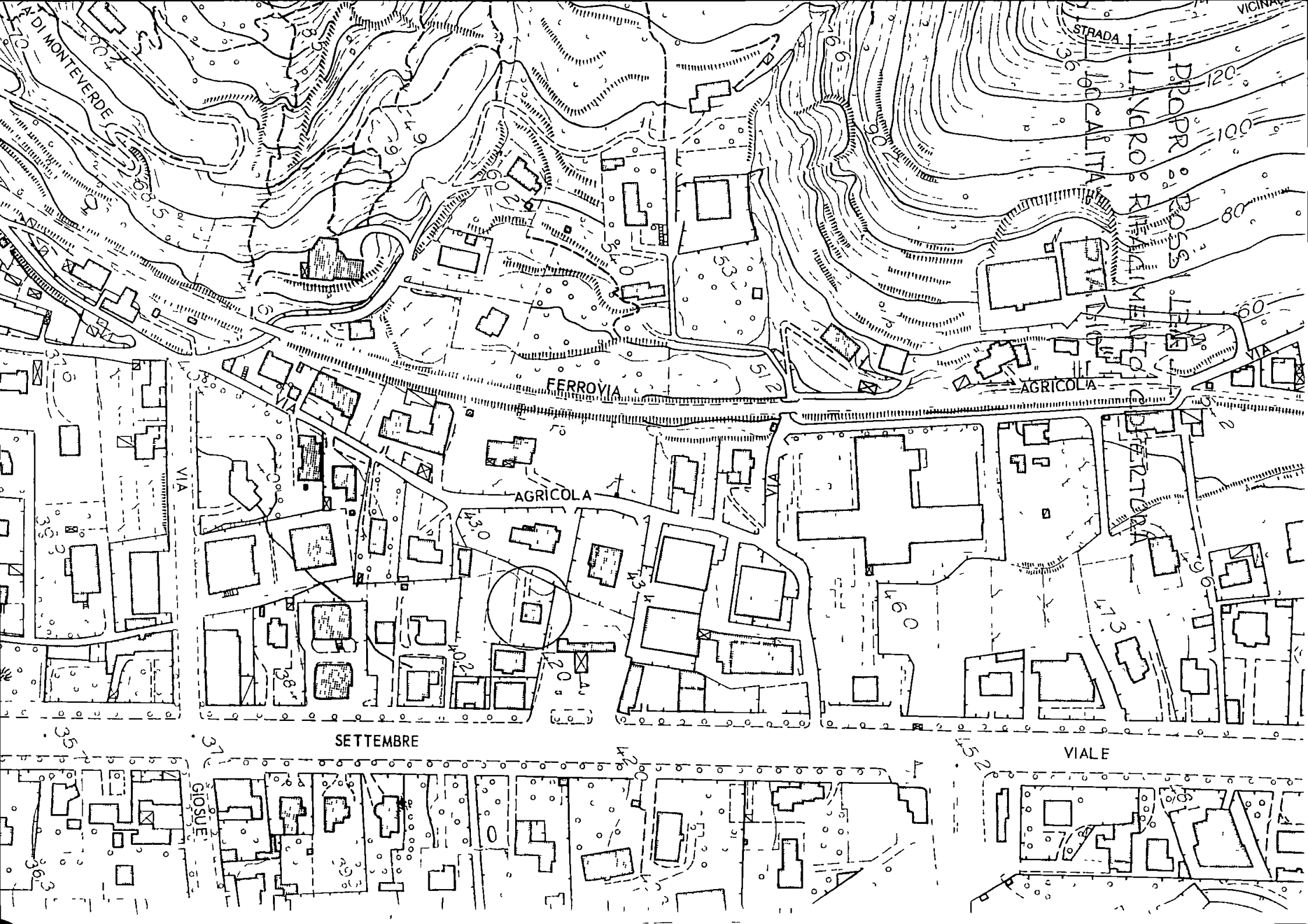
Tutte le altre opere di completamento e finitura, saranno eseguite a regola d'arte, con materiali di ottima qualità e secondo le vigenti norme di legge in materia.

Carrara li 02/09/91

Il Tecnico:

Geom. Adriano Bernacca





DI MONTEVERDE

STRADA

LOCALITA'

POSSE

AGRICOLA

FERROVIA

AGRICOLA

SETTEMBRE

VIALE

GIOSE



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. ROSSI LEA

	A	B
1) Titolo di proprietà	☒	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☒	☐
3) Relazione tecnica	☒	☐
4) Aereofotogrammetria	☒	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☒	☐
6) Documentazione fotografica	☒	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☒	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☒	☐
10) Schema superf./volumi	☒	☐
11) Dati cartella	☒	☐
12) Disegni o completamento	☒	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☒	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

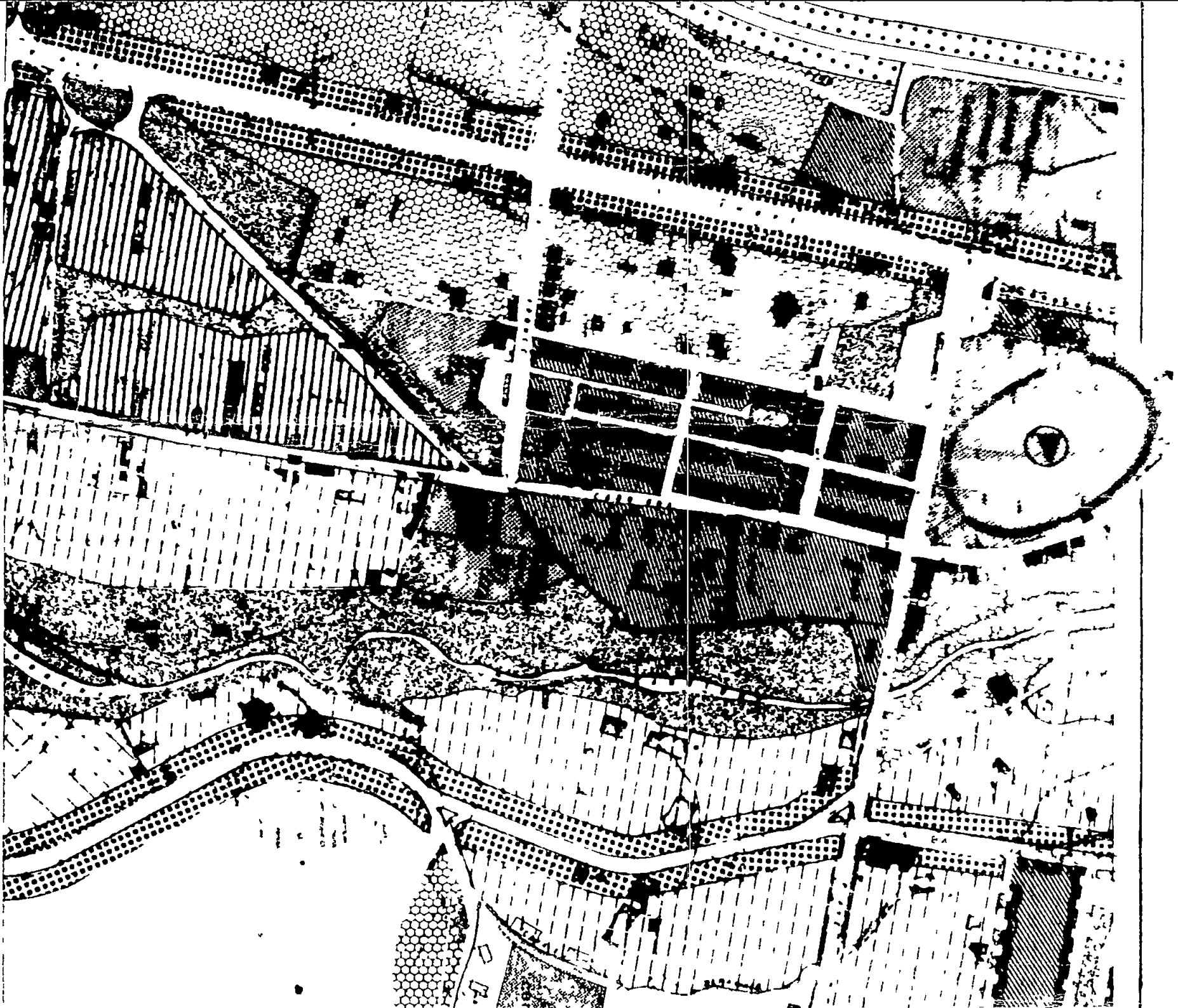
Timbro e Firma del Progettista



N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

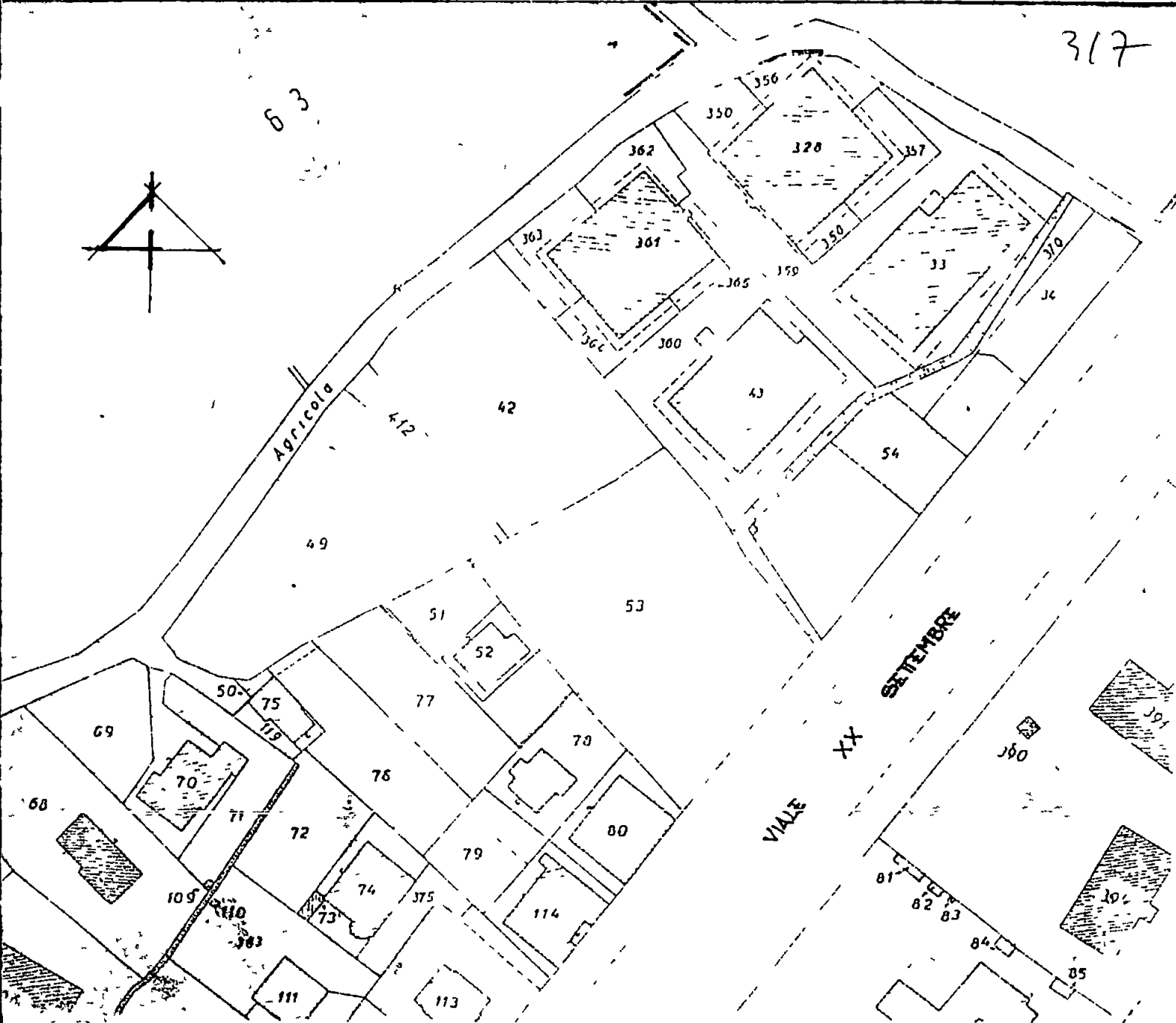
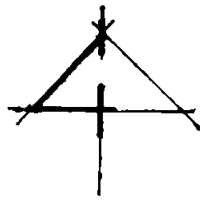
B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

PROPR : ROSSI LEA -
LAVORO : RIFACIMENTO COPERTURA -
LOCALITA' : STABIO -



317

63



COMUNE DI CARRARA
PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000
FOG 64 - MAPPE 51 e 52

PLANIMETRIA CATASTALE CONFORME ALLA MAPPA

F 20/72 91
20/12 91

PRb: Zona di Interesse Perentio
di tipo A.
- Vincolo Perentio



ROSSI LEA

OGGETTO: RIFACIMENTO COPERTURA

1:100



Pir ---
Data ---

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 28188/5470/91
del 05/09/91
Concessione edilizia
a titolo gratuito

Alla cortese attenzione del Sig
ROSSI LEA
VIA AGRICOLA N 120
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta atti per definizione istruttoria

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 05/09/91 prot n 28188/5470/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RIFACIMENTO COPERTURA ABITAZIONE - 2^ SOLUZIONE siti in LOC STADIO - VIA AGRICOLA N 120 si comunica che per completare l'istruttoria formale della stessa istanza è necessario produrre i seguenti atti

- ATTO DI VINCOLO NOTARILE PER IL SOTTOTETTO,

-

Per tanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S V avrà adempiuto a quanto sopra riportato

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'Istruttore responsabile sottocitato, su copia della presente comunicazione

In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato in seguito alla presentazione di nuova istanza

Carrara, lì 05/04/94

IL DIRIGENTE 1° DIP
(Arch Claudio Varnani)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 25/94
Istruttoria 859/93



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 28188/5470
del 24 Febbbraio 1993

Alla cortese attenzione Sig

ROSSI LEA
VIA AGRICOLA n° 120
54033 CARRARA

e p c GEOM BERNACCA ADRIANO
VIA F TURATI n° 21
54031 AVENZA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 174/93

A seguito dell'istanza presentata il 9/09/91 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà
ubicata in CARRARA, VIA AGRICOLA 120 distinto al catasto al
Foglio 64 mapp 52 51
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 4 in data 23/02/93
la quale si è così espressa

PARERE CONTRARIO OSTANDO LA DISTANZA DAL CONFINE

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: DICHIARAZIONE Legge 46/90, Norme per la sicurezza degli impianti: riferita al progetto per il rifacimento della copertura del fabbricato posto in Loc. Stadio, Via Agricola n°120.-

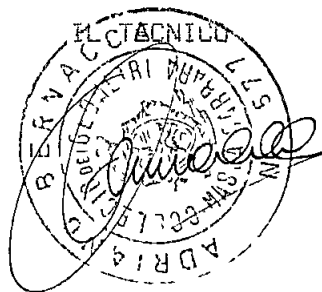
Concessionario . "Rossi Lea . -

Il sottoscritto, Geom. Bernacca Adriano, progettista delle opere di cui all'oggetto, con la presente

D I C H I A F A

- che le opere stesse non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.F.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6-13 Legge 5 Marzo 1990 n.46.-

Carrara 11, 04.07.1994





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 28118/5470
del 18/11/93

Alla cortese attenzione Sig
ROSSI LEA
VIA AGRICOLA n° 120
54033 CARRARA

e p c GEOM BERNACCA ADRIANO
VIA F TURATI n° 21
54031 AVENZA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 859/93

A seguito dell'istanza presentata il 5/09/91 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P L per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà
ubicata in CARRARA, VIA AGRICOLA 120 distinto al catasto al
Foglio 64 mapp 52
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 29 in data 17/11/93
la quale si è così espressa
LA GRONDA SIA REALIZZATA IN PROSECUZIONE DELLA FALDA DEL
TETTO (PRESENTARE NUOVI DISEGNI),

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



PROPR.: ROSSI LEA _

LAVORO: RIFACIMENTO COPERTURA _ Loc. "STADIO" _



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA ROSSI LEA

residente in CARRARA

via AGRICOLA n° 120

TERRENO di cui ai mappali N 51 e 52

Fg 64

loc STADIO

via AGRICOLA

PROGETTISTA GEOM BERNACEA ADRIANO

RISPONDENZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona "PAESISTICA A"

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	12,00	10,00	
Distanza dal confine Sud	11,10	10,00	
Distanza dal confine Est	3,50	10,00	X
Distanza dal confine Ovest	3,15	10,00	X
Distanza dalla strada o suo asse	1/12	1/12	X
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)	0,69		
Indice di fabbricabilità mc / mq	80,04		
Superficie coperta massima	/		
Superficie coperta minima	/		
N° dei piani e altezza massima	1 - 4,25	2 - 8,50	
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni	/		
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume	/		
Rapp sup facciate / Sup cortile	/		
Terrazze Distanze dai confini	2,90		
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art 18 L. 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Ricade in area subordinata al P R P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza minima tra edifici fiancheggianti

Distanza dalle strade

Distanze delle incastellature

Piazzale di accesso

Altezza massima

Parcchggi 1 mq./40 mc.

Verde privato 1 mq./40 mc.

Rapporto di copertura

Spazio manovra 1/2 sec.

Iff. (aree artigianali)

Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Montē	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO *Rossi Leo*

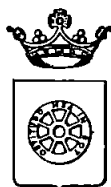
IL PROGETTISTA *Chiriaci*

VISTO IL TECNICO *[firma]*

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



**COMUNE DI CARRARA**
U S L N 2**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**(allegato al progetto de: RIFACIMENTO COPERTURA)Costruzione posta in CARRARA Loc "STABIO Via AGRICOLA, 120
di proprietà di ROSSI LEA**A) - LIQUAMI****1) - Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

, a W C con cassetta di cacciata di l

I tubi di caduta saranno in

collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne_ 1 canna della sezione di _____ di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica
di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di
griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche
la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) _____
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____, è a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa set-
tica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____ I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m- _____, del piano terra
dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____, una alzata di cm _____ Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI CANALE E PLOVIALI IN RAME
E COLLEGATE IN POZZETTI _____

6) Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sara soffittata *si*

8) Le soffitte saranno ~~usabili~~/non abitabili

9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *LATERIZIO ARMATO (SOLAIO) INCLINATO*

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico *CON PANNELLO RIGIDO DI POLIURETANO DELLO SPESS DI CM 3*)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *e di canna fumaria* della seguente dimensione *con sezione circolare/rettangolare/quadrata*

Il comignolo arrivera fino a m *oltre il culmine del tetto e terminera*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq *Vi saranno collegate n cucine* la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq *Complessivamente* la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine *Il collegamento avvera a m dal pavimento del piano superiore*

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m *oltre il culmine del tetto*

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione continua del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Rossi



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Rossi Lea.

Rossi Lea

PROGETTISTA

Geom. Bernabè Adriano

Adriano Bernabè

Fabbricato sito in loc

STADIO

Via Agricola 120 Mapp 52 Foglio 64

☐ Progetto presentato in data 5-9-91

Prot N° 28188 / 5470

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 20-3-93

Prot N° 28188 / 5470

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / Accessorio sottotetto
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA A

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / (C) / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

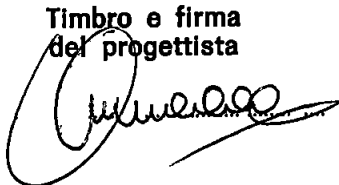
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

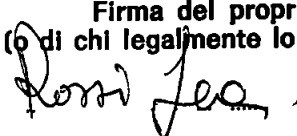
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 comma D + del 840/F COMPATO DIVISO COLO
NOTARILE SOTTOTETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

2/11/1994
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ritacco e copertura*
di proprietà *ROSSI LEA*
sito in *CARRARA*
via *AGRICOLA V° 120*
mapp n *ST*

foglio n *64*

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *11-02-84*

Timbro e firma
del Progettista

