



Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N 19283

RACCOLTA N 12884

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di settembre in Massa (MS), Piazza Aranci n 31 -----

----- 26 settembre 2014 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Piazza Aranci n 31, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti-----

-----sono personalmente comparsi -----

- BIANCHINI MARCELLO, nato ad Arezzo (AR) il giorno 7 febbraio 1949, residente a Lucca (LU), Via Castruccio Castracani n 50/F, codice fiscale BNC MCL 49B07 A390U, il quale dichiara di intervenire al presente atto sia in proprio che quale procuratore della signora BIANCHINI LAURA, nata ad Arezzo (AR) il giorno 21 settembre 1983, residente a Viganello - Lugano (Svizzera), Via Emilio Rava n 9, codice fiscale BNC LRA 83P61 A390H, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto presso il suddetto procuratore, in forza di procure speciali ricevute dal delegato alla funzioni notarili signora Moscatelli Maria del Consolato Generale d'Italia a Lugano entrambe in data 22 settembre 2014, rep n 108 e rep n 109, che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane da me Notaio la lettura di entrambi gli allegati per espressa e concorde volonta dei Componenti -----

- BIANCHINI SABRINA, nata ad Arezzo (AR) il giorno 8 marzo 1978, residente a Loro Ciuffenna (AR), Via Sette Ponti Ponente n 7/D, codice fiscale BNC SRN 78C48 A390X -----

- VIGILANTE GIUSEPPE, nato a Milano (MI) il giorno 25 febbraio 1963, residente a Carrara (MS), Via Spondarella n 6/D, codice fiscale VGL GPP 63B25 F205W, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale procuratore del signor PANTERA FILIPPO, nato a Carrara (MS) il giorno 2 agosto 1955, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Campo d'Appio n 5, codice fiscale PNT FPP 55M02 B832S, in forza di procura generale a rogito Notaio Faggioni Giulio di Carrara in data 1 luglio 2010, rep n 37721 racc n 16234, registrata a Carrara in data 7 luglio 2010 al n 3885 che in copia conforme al presente atto si allega sotto la lettera C, per formarne parte integrante e sostanziale, omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volonta dei Componenti -----

- ZINGALES VINCENZO, nato a Patti (ME) il giorno 17 dicembre 1982, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Europa n 4, codice fiscale ZNG VCN 82T17 G377Y -----

- PISANI AMEDEO, nato a Napoli (NA) il giorno 30 novembre 1956, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Campo d'Appio n 3, codice fiscale PSN MDA 56S30 F839N -----

- PARDINI MARIA CRISTINA, nata a Carrara (MS) il giorno 30

Registrato a Carrara
il 30/09/2014
n 4440
Serie 1T
Modello Unico

maggio 1965, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Campo d'Appio n 3, codice fiscale PRD MCR 65E70 B832W -----
Certo io Notaio dell'identita personale dei Comparenti -----
Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, come sopra costituite) -----

BIANCHINI MARCELLO vedovo -----

BIANCHINI LAURA nubile -----

BIANCHINI SABRINA coniugata in regime di separazione dei beni -----

PANTERA FILIPPO celibe -----

ZINGALES VINCENZO celibe -----

PISANI AMEDEO e PARDINI MARIA CRISTINA coniugi in regime di comunione legale dei beni -----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue -----

----- - Art 1° -----

-----PRIMA VENDITA-----

I signori BIANCHINI LAURA e BIANCHINI SABRINA, in ragione di una quota di comproprietà pari ad un quarto (1/4) ciascuna e PANTERA FILIPPO, in ragione di una quota di comproprietà pari a due quarti (2/4) e tutti congiuntamente per l'intero, come sopra costituiti, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge al signor ZINGALES VINCENZO che accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Avenza Via Campo d'Appio n 5 e più precisamente -----

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, dislocata su due livelli collegati tra loro a mezzo di scala interna, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e corte di pertinenza (sia sul lato davanti che sul lato dietro l'abitazione) in esclusiva proprietà al piano terreno e da disimpegno, due camere, locale armadi e bagno al piano primo. Confina con strada privata, proprietà Marselli-Bamonte o successivi aventi causa, proprietà Vatteroni o successivi aventi causa e proprietà Pisani o successivi aventi causa, salvo se altri -----

Quanto venduto alla presente vendita appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 29 luglio 2014 prot n MS0073078 -----

Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), esattamente in ditta alla parte venditrice, come segue -----
Foglio 81, particelle 327 subalterno 1 e 329 subalterno 10 (graffate insieme e formanti un'unica unità immobiliare), zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, vani 4,5, RC Euro 209,17 -----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art 12 della Legge 13 maggio 1988 n 154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n 112 del 14 maggio 1988 come modificato al comma 2-bis del Decreto Legge 20 giugno 1996 n 323 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 143 del 20 giugno 1996 -----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che quanto venduto alla presente vendita e pervenuto quanto alle signore Bianchini Laura e Bianchini Sabrina, per successione dalla signora Pantera Rita, nata a Carrara (MS) il giorno 11 dicembre 1951 e deceduta in data 26 novembre 2005, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n 61 Vol 873, trascritta a Massa in data 28 ottobre 2008 al n 8436 di formalita e quanto al signor Pantera Filippo, per successione dal signor Pantera Italo, nato a Carrara (MS) il giorno 25 luglio 1910 e deceduto in data 8 maggio 1971, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n 20 Vol 325, trascritta a Massa in data 13 marzo 1972 al n 1584 di formalita -----

-----SECONDA VENDITA-----

I signori BIANCHINI MARCELLO, in ragione di una quota di comproprietà pari a due settantaduesimi (2/72), BIANCHINI LAURA e BIANCHINI SABRINA, in ragione di una quota di comproprietà pari a cinque settantaduesimi (5/72) ciascuna e PANTERA FILIPPO in ragione di una quota di comproprietà pari a dodici settantaduesimi (12/72), come sopra costituiti, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge al signor PISANI AMEDEO che accetta ed acquista - la predetta quota di comproprietà pari complessivamente a ventiquattro settantaduesimi (24/72) - sul seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Avenza Via Campo d'Appio e più precisamente ---
- area urbana della superficie catastale di metri quadri quattordici (mq 14) Confina con particelle 327 subalterno 1 e 329 subalterno 10, proprietà Arrighi Sergio o successivi aventi causa, proprietà Vatteroni Emanuele o successivi aventi causa ed altra proprietà della parte acquirente, salvo se altri -----

Distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), esattamente in ditta alla parte venditrice pro quota, come segue -----

Foglio 81, particella 329 subalterno 9, area urbana, mq 14, senza redditi -----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che quanto venduto alla presente vendita e pervenuto quanto alle signore Bianchini Laura e Bianchini Sabrina con la sopra citata successione della signora Pantera Rita e quanto ai signori Bianchini Marcello e Pantera Filippo, con atto di permuta a rogito Notaio Gianaroli Giorgio di Carrara in data 18 marzo 1994, rep n 92262, registrato a Carrara in data 23 marzo 1994 al n 248 e trascritto a Massa in data 26 marzo 1994 al n 1982 di formalita -----

-----DISPOSIZIONI COMUNI-----

----- Art 2° -----

Al sensi e per gli effetti dell'art 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n 52, relativamente a quanto venduto alla prima vendita (particelle 327 subalterno 1 e 329 subalterno 10) -----

- la parte venditrice della prima vendita, come sopra costituita, dichiara e la rispettiva parte acquirente ne prende atto che i dati catastali sopra riportati e la relativa planimetria catastale sopra indicata sono conformi allo stato di fatto di quanto venduto alla prima vendita sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale-----

- si da atto che l'attuale intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni in dipendenza delle successioni in morte sopra citate -----

Le parti della seconda vendita, come sopra costituite, dichiarano che relativamente a quanto venduto alla seconda vendita (particella 329 subalterno 9) non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui all'art 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n 52 -----

Per la seconda vendita si allega al presente atto sotto la lettera 'D', per formarne parte integrante e sostanziale, omissane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara (MS) in data 13 agosto 2014 in base all'art 30 del D P R 6 giugno 2001 n 380 e successive modificazioni che la parte venditrice della seconda vendita, come sopra costituita, dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi -----

Al sensi dell'art 10 della Legge 21 novembre 2000 n 353, le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza e come sopra costituite, dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che quanto venduto con il presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco -----

Le superiori vendite vengono fatte ed accettate a corpo e non a misura con tutti di quanto venduto alla prima ed alla seconda vendita gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitu attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto alla prima ed alla seconda vendita si trova, si possiede e dalle rispettive parti venditrici si ha diritto di possedere -----

La parte venditrice della prima vendita non garantisce la conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servizio di quanto venduto alla prima vendita (particelle 327 subalterno 1 e 329 subalterno 10) -----

----- Art 3° -----

I prezzi sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in Euro 130 000,00 (centotrentamila/00) per la prima vendita ed in Euro 500,00 (cinquecento/00) per la seconda vendita -----

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del D P R 28 dicembre 2000 n 445, in relazione a quanto disposto dall'art 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n 248 e così come modificato dall'art 1 commi 48 e 49 della Legge 27 dicembre 2006 n 296, come sopra costituite, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità -----

a) che i suddetti prezzi rispettivamente di Euro 130 000,00 (centotrentamila/00) per la prima vendita e di Euro 500,00 (cinquecento/00) per la seconda vendita sono stati interamente pagati dalle rispettive parti acquirenti alle rispettive parti venditrici prima della conclusione del presente atto nel modo che segue -----

- quanto alla prima vendita-----

a mezzo n 3 (tre) assegni circolari con clausola di non trasferibilità emessi in data 26 settembre 2014 dalla Cassa di Risparmio della Spezia S p A Filiale di Marina di Carrara rispettivamente -----

n 3200018699-07 di Euro 30 000,00 (trentamila/00) all'ordine del signor Bianchini Marcello-----

n 3200023601-08 di Euro 30 000,00 (trentamila/00) all'ordine della signora Bianchini Sabrina-----

n 3200018698-06 di Euro 70 000,00 (settantamila/00) all'ordine del signor Pantera Filippo,-----

- quanto alla seconda vendita-----

in data anteriore al 4 luglio 2006,-----

b) che per la conclusione della prima e della seconda vendita si sono avvalse quale mediatore del signor Buccini Pier Paolo, nato a Sarzana (SP) il giorno 2 novembre 1975, residente ad Ortonovo (SP), Via Castagno n 18, codice fiscale BCC PPL 75S02 I449N, iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione della Provincia di Massa Carrara in data 23 settembre 2010 con il n 864, quale titolare della ditta individuale 'BUCCINI IMMOBILIARE DI BUCCINI PIER PAOLO con sede in Carrara (MS), frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n 114, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara BCC PPL 75S02 I449N, Partita I V A 01236470454, cui la sola parte acquirente della prima vendita ha corrisposto una provvigione pari ad Euro 2 000,00 (duemila/00) I V A esente come per legge, pagata prima della conclusione del presente atto a mezzo n 1 (uno) assegno di conto corrente bancario con clausola di non trasferibilità all'ordine della stessa impresa n 7650856041-10 tratto in data 26 settembre 2014 sulla Cassa di Risparmio della Spezia S p A Filiale di Marina di Carrara ABI 6030 CAB 24500, mentre la

parte venditrice della prima e della seconda vendita e la parte acquirente della seconda vendita non hanno corrisposto alcuna provvigione -----

Le rispettive parti venditrici della prima e della seconda vendita all'uopo rilasciano alle rispettive parti acquirenti quietanze di saldo degli interi prezzi, esonerandole da ogni responsabilit  in ordine alla ripartizione dei corrispettivi tra i rispettivi singoli venditori, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilit  al riguardo -----

La parte acquirente della prima vendita, per le particelle 317 subalterno 1 e 329 subalterno 10, chiede di avvalersi delle disposizioni dell'art 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n 266 ed all'uopo dichiara ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali che il relativo valore determinato ai sensi dell'art 52 commi 4 e 5 del D P R 26 aprile 1986 n 131 e di Euro 24 159,14 (ventiquattromilacentocinquantanove/14) -----

Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per cento) degli onorari notarili -----

----- Art 4° -----

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici, come sopra costituite e ciascuna per quanto di propria spettanza, che quanto venduto alla prima ed alla seconda vendita e di loro rispettiva personale ed esclusiva propriet  e disponibilit  e che   libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, prestando le pi  ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -----

----- Art 5° -----

Le rispettive parti acquirenti della prima e della seconda vendita vengono immesse nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a loro favore e carico cos  gli utili che gli oneri -----

----- Art 6° -----

Parti venditrici e parti acquirenti, come sopra costituite, dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela o di coniugio o che sia considerato tale ai sensi di legge -----

----- Art 7° -----

Il signor Pisani Amedeo da atto che, ai sensi dell'art 179 lett f) c c , pur trovandosi esso in regime di comunione legale con il coniuge signora Pardini Maria Cristina, quanto con il presente atto dallo stesso acquistato alla seconda vendita (particella 329 subalterno 9) non costituir  oggetto della comunione legale in quanto acquistato con il ricavato dalla precedente vendita di suoi beni personali -----

La qui presente signora Pardini Maria Cristina conferma senza

alcuna eccezione o riserva che quanto come sopra acquistato dal coniuge e escluso dalla comunione legale per il motivo sopra esposto -----

----- - Art 8° - -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico delle rispettive parti acquirenti della prima e della seconda vendita -----

La parte acquirente della prima vendita signor Zingales Vincenzo, ricorrendone i presupposti di legge come espressamente dichiara e garantisce, chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art 1 Tariffa parte prima allegata al D P R 26 aprile 1986 n 131) ed a tal fine la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione la parte acquirente dichiara di risiedere nel Comune di Carrara (MS) di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Carrara (MS), di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso acquirente con le agevolazioni di cui all'art 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n 549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio 1992 n 14, 20 marzo 1992 n 237 e 20 maggio 1992 n 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settembre 1992 n 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n 455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n 75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n 243 -----

La parte acquirente della prima vendita signor Zingales Vincenzo dichiara altresì di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, di quanto acquistato prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale -----

La parte acquirente della prima vendita signor Zingales Vincenzo chiede altresì di poter usufruire delle agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro previste dall'art 7 della Legge 23 dicembre 1998 n 448 ed a tal fine dichiara di

essere titolare di un credito d'imposta di Euro 1 619,25 (mil-
lesei-centodiciannove/25) a seguito atto di acquisto a rogito
Notaio Di Pietro Luca di Ortonovo in data 23 luglio 2008, rep
n 10404 racc n 2021, registrato a Sarzana in data 24 luglio
2008 al n 3020, nel quale atto sono state chieste ed accorda-
te le agevolazioni per l'acquisto della prima casa di cui alla
Legge n 549/1995 e successive modificazioni ed integrazioni,
successivamente alienato con atto a mio rogito in data 12 di-
cembre 2013, rep n 18369 racc n 12167, registrato a Carra-
ra in data 16 dicembre 2013 al n 5890 -----

In osservanza a quanto disposto dall'art 40 secondo comma
della Legge n 47 del 28 febbraio 1985 e successive modifica-
zioni, la parte venditrice della prima vendita, come sopra co-
stituita, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni
penali ai sensi dell'art 76 del D P R 28 dicembre 2000 n
445, dichiara sotto la sua personale responsabilita che la co-
struzione di quanto venduto alla prima vendita (particelle 327
subalterno 1 e 329 subalterno 10) risulta iniziata in data an-
teriore all'1 settembre 1967 -----

Dichiara altresì la parte venditrice della prima vendita, come
sopra costituita -----

- che per opere realizzate senza titoli autorizzativi e stata
rilasciata dal Comune di Carrara in data 24 luglio 2014 atte-
stazione di conformita edilizia in sanatoria n 24-----

- che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere che a-
vrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o
concessori -----

Ai sensi dell'art 6 D Lgs n 192/2005, la parte acquirente
della prima vendita, dichiara di aver ricevuto dalla parte
venditrice della prima vendita, che e a conoscenza degli ob-
blighi di dotazione previsti dalla normativa vigente, le in-
formazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in
ordine alla attestazione della prestazione energetica, in par-
ticolare la parte acquirente della prima vendita dichiara che
le e stato consegnato l'attestato di prestazione energetica
redatto in data 19 agosto 2014 dall Ingegnere Baldi Sebastian
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo-
con il n 1345, ai sensi di legge depositato in data 22 agosto
2014 e che si allega al presente atto sotto la lettera "E",
per formarne parte integrante e sostanziale, omessane da me
Notaio la lettura per espressa e concorde volonta dei Compa-
renti Si precisa che, relativamente alla particella 329 su-
balterno 9, in relazione alla sua tipologia, non sussiste al-
cun obbligo di produzione dell'attestazione energetica -----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da me
richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volonta e con
me Notaio lo sottoscrivono alle ore undici e minuti venti ----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia
fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su cinque fo-
gli per sedici pagine e parte della pagina diciassette, esclu-

se le eventuali postille -----
F to MARCELLO BIANCHINI-----
" BIANCHINI SABRINA-----
' GIUSEPPE VIGILANTE-----
" VINCENZO ZINGALES-----
' PISANI AMEDEO-----
" PARDINI MARIA CRISTINA-----
' TOMMASO de LUCA Notaio-----



REPUBBLICA ITALIANA
CONSOLATO GENERALE D'ITALIA A LUGANO



PROCURA SPECIALE A VENDERE

Rep atti notarili n 108/2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di settembre in Lugano nella sede del Consolato Generale d'Italia, via F Pelli 16, innanzi a me Maria Moscatelli debitamente delegato ad esercitare le Funzioni notarili con Decreto consolare n 10 del 12 05 2014, e personalmente comparsa la Signora Laura BIANCHINI, nata ad Arezzo il 21 09 1983, cittadina italiana, C F BNCLRA83P61A390H, residente a Viganello alla Via Emilio Rava n 9 Detto comparente, della cui identità io sono certo, mi fa richiesta di ricevere il presente atto, che si rilascia in originale, con il quale dichiara di voler nominare, come effettivamente nomina e costituisce come suo procuratore speciale, e per quanto infra generale il Signor MARcello BIANCHINI, nato ad Arezzo il 07 02 1949 cittadino italiano, C F BNCMCL49B07A390U, e residente a Lucca alla Via Castruccio Castracani 50F affinché in suo nome, vece e conto, venda a chi riterrà' più opportuno i seguenti beni immobili censiti al NCU di Massa nel Comune di Carrara e precisamente al foglio 81 p lla 327 sub 1 e p lla 329 sub 10 cat A04, cl 3, vani 4,5, R C di Euro 209 17

A tal uopo vengono conferiti al nominato procuratore i più ampi poteri e facoltà, nessuno escluso od eccettuato, dovendo egli essere considerato, ai fini del presente, un alter ego del mandante, ed in modo che non gli si possa mai opporre mancanza od imprecisione di poteri compresi quelli di identificare meglio l'immobile nella sua consistenza, confini e dati catastali, convenire le condizioni per la riscossione del prezzo già pattuito, rinunciare all'ipoteca legale, trasferire possesso e godimento del bene venduto, emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della Legge 28 febbraio 1985, n 47 e successive modifiche, nonché la legge 19 maggio 1975 n 151

Il nominato procuratore potrà fare in genere tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto, per la stipula della vendita stessa, in modo che non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri

Il tutto con promessa di rato e valido -

Ed io, richiesto ho ricevuto il presente atto che, letto al comparente e dallo stesso approvato viene da esso con me sottoscritto

Consta di un foglio scritto su una facciata, fino a questo rigo

IL COMPARENTE

Laura BIANCHINI

Laura Bianchini



IL DELEGATO NOTARILE
Maria Moscatelli

Maria Moscatelli



REPUBBLICA ITALIANA
CONSOLATO GENERALE D'ITALIA A LUGANO



PROCURA SPECIALE A VENDERE

Rep atti notarili n 109/2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di settembre in Lugano nella sede del Consolato Generale d'Italia, via F Pelli 16, innanzi a me Maria Moscatelli debitamente delegato ad esercitare le Funzioni notarili con Decreto consolare n 10 del 12 05 2014, e personalmente comparsa la Signora Laura BIANCHINI, nata ad Arezzo il 21 09 1983, cittadina italiana, C F BNCLRA83P61A390H, residente a Viganello alla Via Emilio Rava n 9 Detto comparente, della cui identità io sono certo, mi fa richiesta di ricevere il presente atto, che si rilascia in originale, con il quale dichiara di voler nominare, come effettivamente nomina e costituisce come suo procuratore speciale e per quanto infra generale, il Signor MARcello BIANCHINI, nato ad Arezzo il 07 02 1949 cittadino italiano, C F BNCMCL49B07A390U, e residente a Lucca alla Via Castruccio Castracani 50F affinché in suo nome, vece e conto, venda a chi riterrà più opportuno i seguenti beni immobili censiti al NCU di Massa nel Comune di Carrara con i seguenti dati catastali foglio 81 p lla 329 sub 9 cat F01 superficie catastale 14mq (area urbana - quota di comproprietà pari a 24/72 dell'intero)

A tal uopo vengono conferiti al nominato procuratore i più ampi poteri e facoltà, nessuno escluso od eccettuato, dovendo egli essere considerato, ai fini del presente, un alter ego del mandante, ed in modo che non gli si possa mai opporre mancanza od imprecisione di poteri compresi quelli di identificare meglio l'immobile nella sua consistenza, confini e dati catastali, convenire le condizioni per la riscossione del prezzo già pattuito, rinunciare all'ipoteca legale, trasferire possesso e godimento del bene venduto, emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della Legge 28 febbraio 1985, n 47 e successive modifiche, nonché la legge 19 maggio 1975 n 151

Il nominato procuratore potrà fare in genere tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto, per la stipula della vendita stessa, in modo che non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri

Il tutto con promessa di rato e valido -

Ed io, richiesto ho ricevuto il presente atto che, letto al comparente e dallo stesso approvato viene da esso con me sottoscritto

Consta di un foglio scritto su una facciata, fino a questo rigo

IL COMPARENTE

Laura BIANCHINI

Laura Bianchini



IL DELEGATO NOTARILE
Maria Moscatelli

Maria Moscatelli

Dott Giulio Faggioni ALLEGATO CAU' ATON 192831 REP EN. 12884 DI RACC
NOTAIO
Pzza Matteotti 38 54033 Carrara
TEL 0585/72977 FAX 0585/779266
CP 332 e mail gfa_gioni@notariato.it

Repertorio numero 37 721---Raccolta numero 16 234

----- PROCURA GENERALE -----

----- PANTERA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladieci, il mese di luglio, il gior-
no uno -----

----- (1 7 2010) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n 38 -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, e presente

il Signor -----

- Filippo PANTERA, nato a Carrara il due agosto

millenovecentocinquantacinque e ivi residente,

frazione Avenza, Via Campo d'Appio n 5, codice

fiscale PNT FPP 55M02 B832S, il quale dichiara

di essere celibe -----

Detto comparente, della cui identità personale

io Notaio sono certo, con il presente atto, no-

mina e costituisce suo procuratore generale il

Signor -----

- Giuseppe VIGILANTE, nato a Milano il venticin-

que febbraio millenovecentosessantatre e resi-

dente in Carrara, frazione Bonascola, Via Spon-

darella n. 6/D. -----

Registrato presso

l'Agenzia delle Entrate

Ufficio territoriale di

Massa Carrara

il 7 LUG 2010

al n 3885

SERE 11
€ 168,00

affinche in nome e per conto di esso costituente
abbia a compiere qualsiasi atto di amministra-
zione ordinaria e straordinaria e di disposizio-
ne relativamente a tutti i beni, mobili ed immo-
bili, attualmente di proprieta di esso costi-
tuyente o che in futuro diverranno di proprieta
del medesimo, e cosi in via esemplificativa ab-
bia a -----

- amministrare tutti i beni, presenti e futuri,
dare consensi e autorizzazioni, -----

- acquistare anche all'asta e ai pubblici in-
canti, alienare (anche sotto condizione sospen-
siva o risolutiva, con patto di riscatto o di
riservato dominio) e permutare beni mobili ed
immobili, compresi beni mobili registrati, cre-
diti, diritti, titoli azionari ed obbligaziona-
ri, quote di Societa di qualsiasi tipo, valori
di enti e societa, -----

- promuovere azioni di riscatto, -----

- costituire e modificare diritti d'usufrutto,
d'uso e d'abitazione, e rinunciare ad essi, co-
stituire ed estinguere diritti di superficie, ---

- costituire, modificare ed estinguere servitu
attive e passive di qualsiasi specie, oneri rea-
li e precari, -----

- svolgere pratiche edilizie ed urbanistiche presso i Comuni ed ogni altra amministrazione od ufficio competente, a tal fine chiedere e ritirare concessioni, anche per varianti ed in sanatoria, autorizzazioni sia per opere di urbanizzazione che di costruzione e/o demolizione, presentare progetti, documenti, attestazioni, polizze fidejussorie, fare dichiarazioni, versare oneri, accettarne le modalita di pagamento, stipulare convenzioni e sottoscrivere atti unilaterali d'obbligo in materia urbanistica, presentare domande di sanatoria e svolgere le relative pratiche, sottoscrivere i relativi documenti, ---

- costituire e sciogliere comunioni e condomini, sostituire altri nel godimento della cosa comune, -----

- promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi, esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto -----

- eleggere domicili, -----

- promuovere interdizioni ed inabilitazioni, ----

- chiedere la rettificazione di atti di Stato Civile, -----

- stipulare convenzioni in ordine a diritti alienari, -----

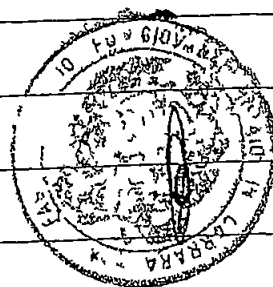
- accettare puramente e semplicemente o col beneficio di inventario qualunque eredita legittima o testamentaria ed in genere qualunque disposizione di ultima volonta, anche sotto condizione, confermare, ratificare od eseguire volontariamente disposizioni di ultima volonta, -----
- rinunciare ad eredita o legati, -----
- rappresentare il costituente nella procedura della eredita beneficiata, nella formazione dello stato di graduazione, pagare creditori e legatari, agire in petizione di eredita, riconoscere diritti spettanti a legittimari e reintegrarli nelle quote a loro spettanti, rilasciare legati o conseguirne il possesso, dare esecuzione ad oneri e modi testamentari, -----
- accettare donazioni anche modali, -----
- procedere all'accertamento e alla divisione, consensuale o giudiziale, delle comunioni e delle eredita, chiederne la rescissione, procedere alla formazione dei lotti ed alla loro assegnazione ovvero alla estrazione a sorte chiedere revisioni di conti, chiedere ed effettuare collazioni, imputazioni, conguagli, rinunciare o esercitare diritti di retratto successorio, -----
- impugnare donazioni o chiederne la riduzione, -

- contrarre qualunque specie di obbligazioni sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternative, solidali, divisibili o indivisibili, con clausola penale, -----

- ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni, nei privilegi e nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei pagamenti, fare ed accettare offerte reali e susseguenti depositi della cosa dovuta, fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accolti, fare ed accettare novazioni, rimettere debiti, riconoscere ed operare compensazioni e confusioni, ----

- operare su conti correnti, libretti di risparmio, e/o altri strumenti, presso Banche, Istituti di credito o le Poste intestati e/o cointestati ad esso mandante, disporre delle custodie di qualsiasi titolo, effettuare qualunque operazione, comprese quelle di prelievo, presso le suddette Banche, Istituti e/o le Poste, provvedere a trasferire nominativamente titoli, BOT e altri titoli di Stato anche a nome di esso mandante, -----

- riscuotere, dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e/o da qualsiasi altro Istituto o Ente, ratei di pensione, anche arretrati, e



qualsiasi somma -----

- esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da Banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da Uffici Postali, -----

- ritirare dagli Uffici Postali, Ferroviari o di trasporti marittimi o Aerei o da qualsivoglia ufficio pacchi, lettere, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto, -----

- ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da Banche, da Istituti di credito, dalle Poste, da corpi morali e da Pubbliche Amministrazioni, -----

- compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti e della Direzione Generale delle Entrate, -----

- stipulare contratti per persona da nominare, fare dichiarazioni di comando, stipulare contratti a favore di terzo, -----

- fare dichiarare la nullità, chiedere l'annullamento, la rescissione e la risoluzione di contratti, -----

- concedere e condurre locazioni ed affitti an-	
che ultranovennali, sublocazioni e subaffitti,	
cedere i detti contratti, riscuotere anticipata-	
mente e cedere canoni locatizi -----	
- conferire ed accettare mandati speciali, revo-	
carli o rinunciarvi, chiedere rendiconti, -----	
- stipulare sequestri convenzionali, -----	
- dare e prendere a comodato mobili ed immobili,	
- stipulare contratti di mutuo attivi e passivi,	
con o senza garanzie, -----	
- stipulare contratti bancari di apertura di	
credito, di anticipazione e di sconto stipulare	
contratti di conto corrente, aprire e/o chiudere	
conti correnti bancari e postali, trarre assegni	
su di essi anche allo scoperto, nei limiti del	
fido concesso, chiedere finanziamenti effettua-	
re prelievi sui libretti di risparmio nominativi	
o vincolati, aprire cassette di sicurezza, pre-	
levarne il contenuto, risolvere i relativi con-	
tratti -----	
- costituire rendite vitalizie, fondiarie, sem-	
plici cederle, accettarle, affrancarle e risol-	
verle, -----	
- stipulare contratti di assicurazione contro i	
danni e sulla vita, concordare ed accettare pre-	



	mi ed indennita, -----
	- fare transazioni ed impugnarle, -----
	- riconoscere debiti, -----
	- emettere paghero, spiccare tratte ed accettar-
	le o rifiutarle, girare, avallare ed incassare
	effetti cambiarli, protestarli, promuovere azioni
	cambiarle, trarre od emettere ordini di derrate,
	- esperire qualunque azione e proporre qualunque
	eccezione per fatti illeciti, chiedere risarci-
	menti di danni, -----
	- promuovere espropriazioni ed esecuzioni forza-
	te, -----
	- provocare dichiarazioni di fallimento, rappre-
	sentare il costituente nei giudizi relativi, af-
	fermare la verita di crediti, accettare concor-
	dati od opporsi ad essi, -----
	- rappresentare il costituente davanti a qual-
	siasi Autorita amministrativa -----
	- rappresentare il costituente in giudizio, sia
	come attore che come convenuto, in ogni grado e
	sede di giurisdizione, comprese le Commissioni
	di imposta e le giurisdizioni speciali ammini-
	strative, nominare e revocare avvocati, procura-
	tori alle liti e periti, fare procedere ad appo-
	sizione o rimozione di sigilli, farvi opposizio-

ne, procedere ad inventari, -----

- svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami, concordati ed adesioni ad accertamenti, -----

- transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori, -----

- sostituire a se altri procuratori, con eguali o piu limitati poteri, revocarli e sostituirli, -

- vendere, acquistare, concedere e prendere in affitto rami di Azienda o Aziende, -----

- compiere in genere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto di esso costituente, che promette fin d'ora di avere per rato e valido l'operato del costituito procuratore, senz'uopo di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge --

Del presente atto e stata data, da me Notaio lettura al comparente, che lo ha dichiarato conforme alla sua volonta -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa otto pagine e sedici righe della nona, di tre fogli e viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti trenta. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

PANTERA Filippo -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 3 FOGLI

È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO

SI RILASCIÀ PER

CARRARA - 7 LUG 2010

USI CONSENTITI

Giulio Faggioni

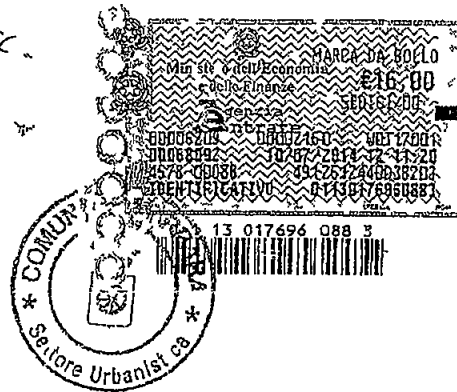


ALLEGATO D ALLEGATO N. 19283 DI REP EN 12884 DI RACC.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA e S U A P

Prot 40530



**Certificato di Destinazione Urbanistica
n°193/CDU/2014**

Art 30 D P R 06/06/2001 n 380

Vista la richiesta presentata in data 12/08/2014 dal Sig **REDDITI ALESSANDRO**
nato a MONTEVARCHI (AR) il 30/05/1973 residente in VIA 7 PONTI PONENTE n° 7d - LORO CIUFFENNA
(AR)

(C F - P Iva RDDLSN73E30F656X)

con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art 30 del D P R 06/06/2001 n
380 relativo al terreno evidenziato nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censito al NCT del
Comune di Carrara al

Fg 81 map 329

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata
alla presente sono le seguenti

Fg 81 p lla 329

Per effetto della Variante al Piano Strutturale approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n 22 del 30/05/2012

Sistema della pianura costiera Art 8 N T A - U T O E n° 5 Avenza - Allegato A intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Aree urbane di recente formazione intera particella

I sistemi funzionali Art 19 N T A - Sistema funzionale del V le XX Settembre, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

A2 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario art 10 N T A R U , in parte

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art 10 N T A R U in parte

Sottozona H3 - Verde privato art 15 N T A R U in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012 Area I3 - PIE - Pericolosità Idraulica Elevata intera p lla

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico** ai sensi dell'art.
142 c 1 lett g) del D Lgs n 42/2004 le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al
Reg Forestale D P G R n 48/R-2003 e s m i

N=4877800

Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING MASSIMO MORETTI

Vis tel (0 90 euro)

7-Ago-2014 13 34
Prot n T111603/2014

Scala originale 1 1000
Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri

Comune CARRARA
Foglio 81



1 Par icella 329

ALLEGATO E ALVATO N. 19283 DI REP E N 12884 DI RACC
PROT N° 44633

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Unità Immobiliare. Zona Unica-Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	2014_08_19 BLDST79D13F656S 02	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 81 Particella 327sub 1 e 329 sub 10 - Codice comune B832		
Indirizzo edificio	Via Campo d'Appio n°5 - Comune di Carrara (MS) Fraz Avenza		
Nuova costruzione O	Passaggio di proprietà X	Riqualificazione energetica O	Localazione O
		Diagnosi energetica volontaria O	

Proprietà	Bianchini Laura nata ad Arezzo il 21 Settembre 1983 - C F BNCLRA83P61A390H	Telefono	3336427660
Indirizzo	Residente in Viganello Lugano (CH) via Emilio Rava n°9	E-mail	
Proprietà	Bianchini Sabrina nata ad Arezzo il 08 Marzo 1978 c f BNCSRN78C48A390X	Telefono	3473369716
Indirizzo	Residente in Loro Ciuffenna via Setteponti Ponente n°7/d	E-mail	
Proprietà	Pantera Filippo nato a Carrara il 02 Agosto 1955 C F PNTFPP55M02B832S	Telefono	+21627527915
Indirizzo	Residente in Avenza Carrara (MS) in via Campo d'Appio n°5	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

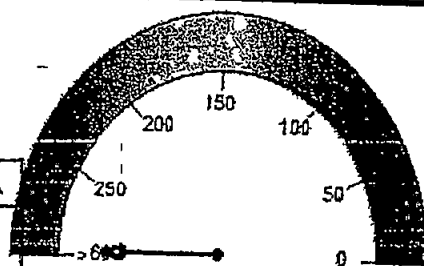
EMISSIONI DI CO₂
118.5 [kg CO₂/m² anno]

COMUNE DI CARRARA

22 AGO 2014

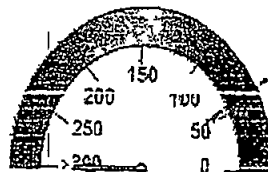
PER RICEVUTA

F TO MARCELLO BIANCHINI
F TO BIANCHINI SABRINA
F TO GIUSEPPE VIGILANTE
F TO VINCENZO ZINGALES
F TO PISANI ADEDO
F TO PARO N. MARIA CRISTINA
F TO TOMMASO DE LUCA NOGAIO



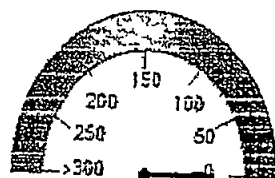
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

59.482 [kWh/m² anno]



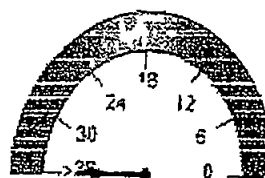
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

54.943 [kWh/m² anno]



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

0.00 [kWh/m² anno]



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

45.53 [kWh/m² anno]

QUANTITÀ INVOIGATA E CONSUMI

I

II

III

IV

V

(RAFFRESCAMENTO)					
5. Metodologie di calcolo adottate		Tipo Di Calcolo A2-Metodo Di calcolo per pavimenti su terreno UNI EN ISO 13370-Capacità Termica definita tramite metodo di calcolo Forfettario secondo il prospetto 16 della UNI 11300 parte 1 - Involucro definito secondo l'appendice A della UNI 11300 parte 1- Ponti Termici definiti con metodo Forfettario secondo il prospetto 4 della UNI 11300 parte 1-metodo di calcolo per appartamenti senza riscaldamento secondo tabelle 1 e 2 dell'allegato 1 al DM 26/06/2009			

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Inserimento Caldaia a Condensazione	303 282/G	4
2) Inserimento di caldaia a Condensazione e Pannelli solari	272 48/E	6
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾		272,48 [kWh/m² anno] (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒

	< 23.61 [kWh/m² anno]	FTO MARCELLO BIANCHINI FTO BIANCHINI SABRINA FTO GIUSEPPE VIGILANTE FTO VINCENZO ZINGALES FTO PISANI AHEDEO FTO FAROWI MARIA CRISTINA FTO TORRADIO de LUCA NOTARIO
	< 38.22 [kWh/m² anno]	
	< 55.83 [kWh/m² anno]	
	< 76.44 [kWh/m² anno]	
	< 94.05 [kWh/m² anno]	
	< 126.27 [kWh/m² anno]	
	< 176.1 [kWh/m² anno]	
	>= 176.1 [kWh/m² anno]	

Rif legislativo =

76.44 [kWh/m² anno]

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1. RAFFRESCAMENTO		8.2. RISCALDAMENTO		8.3. ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPc)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	549,43	Indice energia primaria (EPacs)	45,39
Indice energia primaria limite di legge	0,00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	58,44		
Indice involucro (EPe invol)	4,343	Indice involucro (EPi, invol)	213,29		
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (%)	38,82	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

9. NOTE

Non è stato possibile effettuare saggi invasivi sull'involucro pertanto si è utilizzata la metodologia di calcolo forfettaria con trasmittanze desunte dalla normativa UNI 11300 parte 1
L'appartamento attualmente non è dotato di caldaia e pertanto risulta privo di impianto per il riscaldamento

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio di Tipo Residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Murature Portante			
Anno di costruzione	Ante 1942	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	327,97	Superficie utile m²	72,52	
Superficie disperdente S(m²)	232,52	Zona climatica/GG	D/1525	
Rapporto S/V	0,71	Destinazione d'uso	E 1(1)	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	Assente	Tipologia	Assunta secondo all 1 DM26/06/09
	Potenza nominale (kW)	8,24	Combustibile	Elettrico
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	Assente	Tipologia	Assunta secondo all 1 DM26/06/09
	Potenza nominale (kW)	1,50	Combustibile	Elettrico
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0,00	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0,0 / 0,0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo			Telefono/e-mail
Progettista/i impianti			
Indirizzo			Telefono/e-mail

FTO MARCELLO BIANCHINI
FTO BIANCHINI SABRINA
FTO GIUSEPPE VIGILANTE
FTO VINCENZO ZINGALES
FTO PISANI AHEDIO
FTO PARONIN MARIA CRISTINA
FTO TOMMASO DE LUCA NOTAIO

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

13. COSTRUZIONE	
Costruttore	
Indirizzo	Telefono/e-mail
Direttore/i lavori	
Indirizzo	Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Ing Sebastian Baldi		
Indirizzo	Viale Dell'unita D'Italia n° 8	Telefono/e mail	3480709016
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine ingegneri Arezzo n°1345
Dichiarazione di indipendenza	Dichiara di non aver preso parte alla progettazione e/o realizzazione dell'immobile oggetto della presente certificazione		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1) Effettuato Sopralluogo	07-08-2014
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	O
Rilevo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilità	I dati di ingresso sono stati reperiti da colloqui con la proprietà e da sopralluogo

17. SOFTWARE	
Denominazione	Mc4Suite 2013
Produttore	Mc4Software Italia s r l
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI Certificato n 4 e n 27	

Data emissione 19 Agosto 2014

FTO MARCELO BIANCHINI
 FTO BIANCHINI SABRINA
 FTO GIUSEPPE VIGILANTE
 FTO VINCENZO ZINGALES
 FTO PISANI ALEDO
 FTO PAROINI MARIA CRISTINA
 FTO TOMMASO DE LUCA MOTAIO

