

68/93

A305

17/93

854/93

MOD. URB. 05



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

103
C

22/88

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

189

94

ANNO 1994

Geom. Pezzetti

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5140

Data 9 SET. 1991

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

R.P.N. 402 / N. 310

81 / 6.5.93

VISTO 31-12-91/10.5.93

Il sottoscritto **ROSSI LEA**

APPROVATO

Proprietari
della costruzione

Sig. **ROSSI LEA** nato a **CARRARA** il **23-09-1934**
residente a **CARRARA** Via **AGRICOLA** Civ. N. **120**
Codice Fiscale **RSS LEA 34P64 B832W** Tel.

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere
(eventuale a seconda del
tipo di intervento)

Sig. **GEOM. BERNABEA ADRIANO** nato a **CARRARA** il **08-02-1953**
residente a **CARRARA** Via **F. TORATI** Civ. N. **21**
Iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** tel. della prov. di **MS** N. Ord. **571**
Codice Fiscale

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINZIONE
☐ RISTRUTTURARE	☒ RIFACIMENTO COPERTURA

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA

Ubicazione della costruzione

Località **STADIO** Via **AGRICOLA** N. **120**
Mappale **51 e 52** Foglio N. **64**

- | | |
|---|----------------------|
| 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole. | 5) Relazione tecnica |
| 2) Relazione sanitaria | 6) Schema L.R. 41/84 |
| 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) | 7) |
| 4) Fotografie (minimo 2) | |

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI

N. DEL

DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
L.	L.

☒ VEDI SCHEMA INTERNO

Reversale Tesoreria Comunale N.
del per L.
Esente ai sensi dell'art. lettera
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.
il
IL FUNZIONARIO INCARICATO **E**

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL

☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

6

10/90

24.11.91

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. <u>480</u>	{	Superficie terreno edificabile mq. <u>480</u> Superficie terreno a strada di PRGC mq. _____ Superficie terreno a fascia di rispetto mq. _____ Superficie terreno a verde pubblico mq. _____ Totale mq. <u>480</u>
--	---	---

Superficie coperta	Esistente mq. _____ (Non interessata da intervento) Esistente mq. <u>80,01</u> (Interessata da intervento) Progetto mq. <u>1</u> (Compreso portici valutati ad 1/3) Totale mq. <u>80,01</u> Rapporto di copertura 1/ <u>6</u>
--------------------	--

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del l'ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. _____ (Non interessato da intervento) Esistente mc. <u>292,04</u> (Interessato da intervento) Progetto mc. <u>42,96</u> (Compreso portici valutati ad 1/3) Totale mc. <u>335,00</u>	mc. <u>1</u> mc. <u>1</u>
--	------------------------------

Volume del piano interrato

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,69

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. <u>12,00</u>	Lato Est ml. <u>3,150</u>
Lato Sud ml. <u>11,10</u>	Lato Ovest ml. <u>3,15</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO Rossi

IL PROGETTISTA Musco
 L'ESECUTORE DEI LAVORI
 Timbro e firma

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

residente a _____ via _____ n. _____

Il Direttore dei lavori sarà il Sig. _____

residente a _____ via _____ n. _____

Iscritto all'albo Professionale _____ della Prov. _____

N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e una **longitudinale**, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

URBANISTICA

completata dagli allegati
100% 2/11

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing.-Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li 31-12-91

- Parere favorevole -

- sottile non abitabile -

100% 31000 (45517)

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Stradale

li

IL CAPO SEZIONE

VARIE

~~Progetto presentato finale
Chiedo la comunicazione dell'istituzione
della legge favorevole e la direzione delle
Sezione tecnica con l'assegnamento~~

14.2.94

Parere della sezione Urbanistica

Carrara, li 9 GEN. 1992

FL 317

Informativa di P.R.G.C.

di: Pontie A

Otto x moncone distanze confini e cop. di copertura 14/1/92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario alle C.E. per difetto di
distanze nel rialzo del tetto

V. n. a
18/1/92

18 GEN 1992

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

23 FEB. 1993

(Riunione N. 4 del 23/02/93)

Parere contrario ostendo la distanza dal confine

V. n. a

Vedere il colonnato
28/8/93

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 28-8-93)
Tetto di rinforzo delle aperture con aggiunta di
spesse di grande

Alle C.E. la soluzione (circolazione)

V. n. a
21/9/93

17 NOV 1993

13 SET 1993

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 17. XI. 93)

Parere favorevole a condizione che il tetto da grande sia
realizzato in prosecuzione della pila del tetto presentando nuovi
disegni

Disegni

Vedere otto sezioni di tetto e disegni

25 NOV 1993

IL SINDACO

P.P.F. la C.E. Sol. è in regola favorevole

RESERVA

1 MAR. 1993

ACCOGLIE

A305



859/93

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
28188/93	103
Prot. N° 28188/91	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
5170/93	
Data 29/3/93	

Carrara, li

2 SOLUZIONE

25/3/93

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

APPROVATO

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietario della costruzione	Sig./ri <u>ROSSI LEA</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>27-03-37</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. <u>BERNARDI ADRIANO</u>	nato a <u>CARRARA</u>	11-02-53 di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u>	Via <u>F. TURATI</u>	Civ. N. <u>21</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u>	della <u>MS</u>	N. Ord. <u>577</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>STADIO</u>	Via <u>AGRICOLA</u>	N. <u>120</u>
	Mappale <u>52</u>	Sezione	Foglio <u>64</u>

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

Rossi Lea

IL PROGETTISTA

Bernardi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

10-05-83

- Favorevole alle 2^e soluzioni
- sottotetto non abitabile

Francis
Popolo con pianta n° 21803 lot 35000
16233. *Phili.*

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	480	480	
Superficie coperta	mq.	80,01	80,01	
Rapporto di copertura	1/	1/6	1/6	
Volume esistente (E)	mc.	292,04	292,04	
Volume di progetto	mc.	12,96	- 126	
Volume totale (F)	mc.	335,00	290,80	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		—	—	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,69	0,55	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	3,50	3,50	
	Lato Ovest ml.	3,15	3,15	
	Lato Nord ml.	12,00	12,00	
	Lato Sud ml.	11,10	11,10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	4,25	3,65	
LARGHEZZA STRADA	ml.			
SPAZIO PUBBLICO				
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani															
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.