Scadenza 11/01/2020

AR 4796241

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA
N° AR 4796241
DI
ZINGALES
VINCENZO

Cognome	ZINGALES
Nome	VINCENZO
nato il	17/12/1982
(atto n	537 P. 1 S. A)
a	PATTI (ME) ( )
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	EUROPA n 4
Stato civile	==========
Professione	OPERAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura	1,82
Capelli	Castani
Occhi	Ceruleo
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare Zingales Vincenzo

CARRARA (MS) 12/01/2010

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Imposta dovuta al Comune € 5,25

Cognome LAGOMARSINI
Nome DANTE
nato il 01/05/1947
(atto n. 119 P 1 S A)
a CARRARA (MS))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via TURATI F n 41
Stato civile ==========
Professione INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1 70
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari

Rilasciata a CARRARA (MS) 02/03/2013
IL SINDACO
Diritti di segreteria 5 00
Diritti di segreteria 0 25

Scadenza 01/05/2023

AT 9746020

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 9746020

DI

LAGOMARSINI

DANTE

INGEGNERE

Lagomarsini Dott Dante Alfredo
41 Via Turati-Avenza Carrara (MS)
Tel 0585\55679 Cell 336 712174
C F LGM DNT 47 E01B832T
P IVA 00358310456

COMUNE DI CARRARA
-9 LUG 2018

D I C H I A R A Z I O N E

Oggetto Progetto di risanamento conservativo di fabbricato uso civile abitazione sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio,3
Proprieta Zingales Vincenzo
Dichiarazione di efficienza dei sistemi di autosicurezza idraulica

Il sottoscritto, Ing Dante Lagomarsini, Iscritto al n 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, in qualita di progettista dell'intervento di risanamento conservativo di cui all'oggetto,

D I C H I A R A

- l'efficienza e la funzionalita dei sistemi di auto protezione che saranno messi in atto e di conseguenza, la fattibilita dell'intervento in quanto la messa in opera di tali sistemi, costituiti da barriere acqua stop di altezza pari a 1 4 mt, opportunamente certificate dal produttore, permette la eliminazione di pericolo per le persone e i beni,
- che l'intervento non determina aumento delle pericolosita a monte e a valle,

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico
Ing Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell informazione

INGEGNERE

Lagomarsini Dott Dante Alfredo
41 Via Turati-Avenza Carrara (MS)
Tel 0585\65679 Cell 336 712174
C F LGM DNT 47 E01B832T
P IVA 00358310456

COMUNE DI CARRARA
-9 LUG 2018

D I C H I A R A Z I O N E

Oggetto Progetto di risanamento conservativo di fabbricato uso civile abitazione sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio,3
Proprieta Zingales Vincenzo
Dichiarazione di efficienza dei sistemi di autosicurezza idraulica

Il sottoscritto, Ing Dante Lagomarsini, Iscritto al n 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, in qualita di progettista dell'intervento di risanamento conservativo di cui all'oggetto,

D I C H I A R A

- l'efficienza e la funzionalita dei sistemi di auto protezione che saranno messi in atto e di conseguenza, la fattibilita dell'intervento in quanto la messa in opera di tali sistemi, costituiti da barriere acqua stop di altezza pari a 1 4 mt, opportunamente certificate dal produttore, permette la eliminazione di pericolo per le persone e i beni,
- che l'intervento non determina aumento delle pericolosita a monte e a valle,

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico
Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell informazione

INAIL
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

CNCE
CASSA NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

COMUNE DI CARRARA
-9 LUG 2018

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_10883743	Data richiesta	10/03/2018	Scadenza validita	08/07/2018

Denominazione/ragione sociale	QUADRIFOGLIO APUANA DI ZINGALES SRL
Codice fiscale	00606690451
Sede legale	VIA AURELIA 131 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

INPS
INAIL
CNCE

Il Documento ha validita di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza alla stessa data dell'interrogazione degli archivi dell'INPS dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

INAIL
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

COMUNE DI CARRARA
-9 LUG 2018

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_10883743	Data richiesta	10/03/2018	Scadenza validità	08/07/2018

Denominazione/ragione sociale	QUADRIFOGLIO APUANA DI ZINGALES SRL
Codice fiscale	00606690451
Sede legale	VIA AURELIA 131 54033 CARRARA (MS)

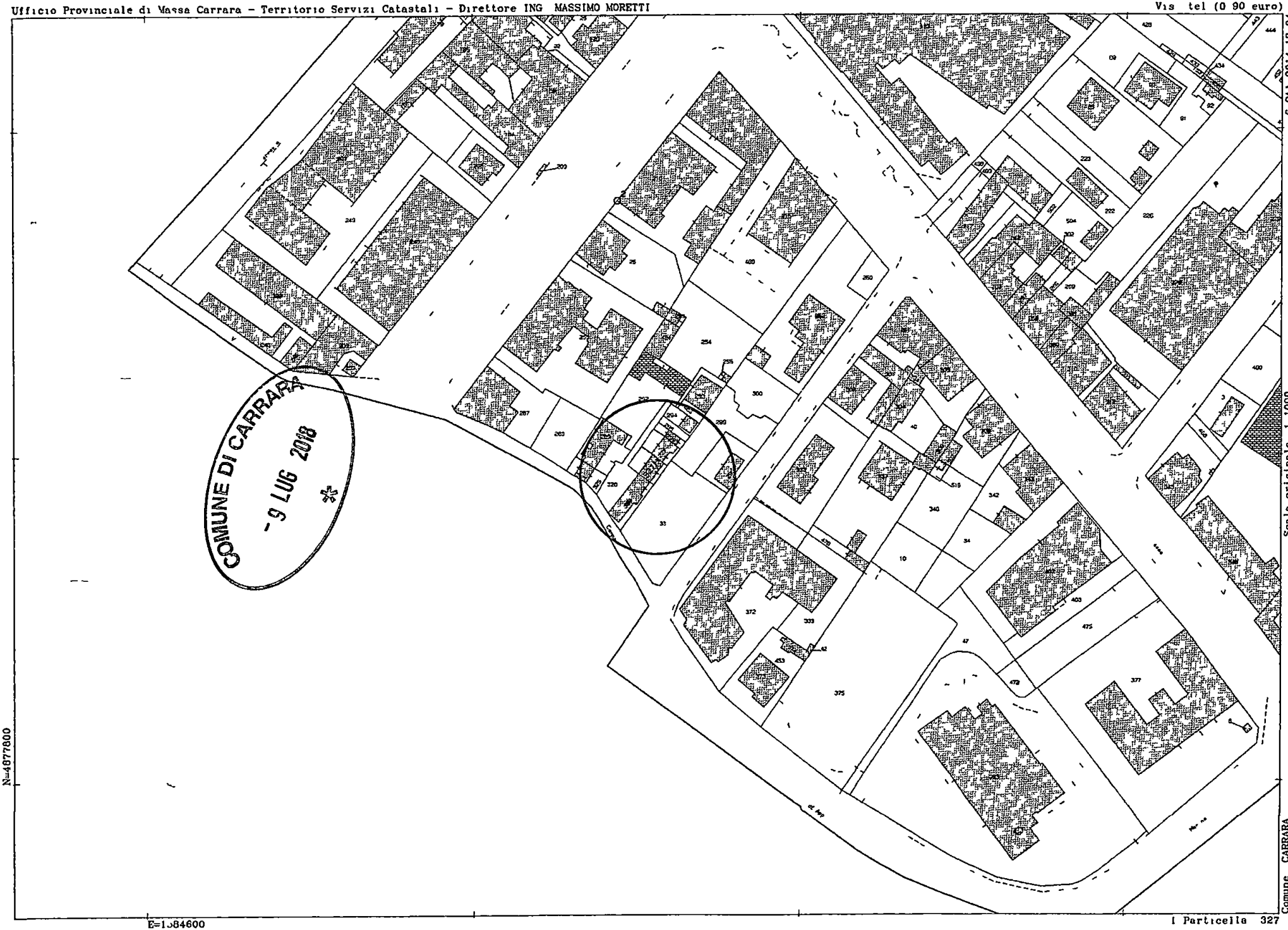
Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

INPS
INAIL
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING MASSIMO MORETTI

Vis tel (0 90 euro)



Comune CARRARA
Foglio 81

Scala originale 1 1000
Dimensione cornice 388 000 x 276 000 metri

6-011-2014 18 04
Prot n T302069/2014

I Particella 327

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Massa Carrara Territorio
Servizi Catastali

Data 18/11/2014 Ora 17 40 48 Segue
Visura n T287476 Pag 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2014

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	**Foglio 81 Particella 327 Sub 1**

INTESTATO

1	ZINGALES Vincenzo nato a PATTI il 17/12/1982	ZNGVCN82T17G377Y*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 29/07/2014

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	327 329	1 10	1		A/4	3	4 5 vani		Euro 209 17	VARIAZIONE del 29/07/2014 n 36423 1/2014 in atti dal 29/07/2014 (protocollo n MS0073078) DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo	VIA CAMPO D APPIO n 5 piano T 1											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D M 701/94)											

Situazione degli intestati dal 26/09/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZINGALES Vincenzo nato a PATTI il 17/12/1982	ZNGVCN82T17G377Y*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2014 Nota presentata con Modello Unico n 6085 1/2014 in atti dal 01/10/2014 Repertorio n 19283 Rogante DE LUCA TOMMASO Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA		

COMUNE DI CARRARA - 9 LUG 2018

Situazione degli intestati dal 29/07/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Laura nata a AREZZO il 21/09/1983	BNCLRA83P61A390H*	(1) Proprieta per 1/4 fino al 26/09/2014
2	BIANCHINI Sabrina nata a AREZZO il 08/03/1978	BNCSRN78C48A390X*	(1) Proprieta per 1/4 fino al 26/09/2014
3	PANTERA Filippo nato a CARRARA il 02/08/1955	PNTFPP55M02B832S*	(1) Proprieta per 2/4 fino al 26/09/2014
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/07/2014 n 36423 1/2014 in atti dal 29/07/2014 (protocollo n MS0073078) Registrazione DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2014

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 16/05/2013

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	327 329	4	1		A/4	3	4 vani		Euro 185 92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 n 18378 1/2013 in atti dal 16/05/2013 (protocollo n MS0049085) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	VIA CAMPO D APPIO n 5 piano T 1											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	327 329	4	1		A/4	3	4 vani		Euro 185 92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/07/2002 n 22833 1/2002 in atti dal 29/07/2002 (protocollo n 80837) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	VIA CAMPO D APPIO n 5 piano T 1											

Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	327 329	4	1		A/4	3	4 vani		Euro 185 92 L 360 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA CAMPO D APPIO n 5 piano T 1											
Notifica					Partita	5514		Mod 58				

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		81	327		1		A/4	3	4 vani		L 400	Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2014

			329	4							

Indirizzo	VIA CAMPO D APPIO n 5 piano T 1				
Notifica		**Partita**	5514	**Mod 58**	

Situazione degli intestati dal 12/08/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Laura nata a AREZZO il 21/09/1983	BNCLRA83P61A390H*	(1) Proprieta per 1/4 fino al 29/07/2014
2	BIANCHINI Sabrina nata a AREZZO il 08/03/1978	BNCSRN78C48A390X*	(1) Proprieta per 1/4 fino al 29/07/2014
3	PANTERA Filippo nato a CARRARA il 02/08/1955	PNTFPP55M02B832S*	(1) Proprieta per 2/4 fino al 29/07/2014
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/08/2010 n 10060 1/2010 in atti dal 09/11/2010 (protocollo n MS0115321) Registrazione Sede RIUNIONE DI USUFRUTTO PER CAUSA DI MORTE		

Situazione degli intestati dal 26/11/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Laura nata a AREZZO il 21/09/1983	BNCLRA83P61A390H*	(1) Proprieta per 1/4 fino al 12/08/2010
2	BIANCHINI Sabrina nata a AREZZO il 08/03/1978	BNCSRN78C48A390X*	(1) Proprieta per 1/4 fino al 12/08/2010
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/2005 n 7822 1/2006 in atti dal 10/11/2006 (protocollo n MS0069010) Registrazione UR Sede AREZZO Volume 873 n 61 del 17/10/2006 PANTERA RITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUNTI Giuliana nata a CARRARA il 28/10/1925		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 12/08/2010
2	PANTERA Filippo nato a CARRARA il 02/08/1955	PNTFPP55M02B832S*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 12/08/2010
3	PANTERA Rita nata a CARRARA il 11/12/1951	PNTRTI51T51B832A*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 26/11/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unita immobiliari n 1 Tributi erariali Euro 0 90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Camera di Commercio
Massa-Carrara

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG 2018

Prot CEW/775/2016/CMS0059 20/12/2016

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA E CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione 00606690451
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
data di iscrizione 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo MS-94566 il 25/02/1994

Denominazione QUADRIFOGLIO APUANA DI ZINGALES S R L

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede.
CARRARA (MS) VIA AURELIA, 131 CAP 54033

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata
QUADRIFOGLIOAPUANASRL@OPEN LEGALMAIL IT

Costituita con atto del 21/01/1994

Durata della società
data termine 31/12/2050

Oggetto Sociale
L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE CONSISTE - ATTIVITA' INERENTE LAVORI DI PULIZIA PER UFFICI, OPIFICI INDUSTRIALI E LOCALI IN GENERE - ISOLAMENTI TERMICI E ACUSTICI, IMPERMEABILIZZAZIONI, TRATTAMENTI PROTETTIVI, ANTICORROSIVI E SABBIATURE, NONCHE' MONTAGGI PER SCOPI INDUSTRIALI, NAVALI E CIVILI; - LAVORI DI BONIFICA E SMALTIMENTO AMIANTO PER IMPIANTI INDUSTRIALI, OPIFICI, EDIFICI CIVILI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, - LAVORAZIONE DI MANUFATTI, SEMILAVORATI E PRODOTTI METALLICI FERROSI E NON FERROSI NELLE VARIE LEGHE, - PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE IN OPERA, COMMERCIO E NOLEGGIO DI PONTEGGIATURE AD USO INDUSTRIALE, NAVALE E CIVILE, PITTURAZIONI, SABBIATURE, TRATTAMENTI ANTICORROSIVI, IMPERMEABILIZZAZIONI E MONTAGGI SIA INDUSTRIALI CHE CIVILI, - LAVORI EDILI DI COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E CIVILI LA GESTIONE TECNICA DI CANTIERI PER TERZI, LA RICONVERSIONE DI AREE ED IMPIANTI INDUSTRIALI AD USI PIU' COMPATIBILI CON I PROCESSI MODERNI DI REINDUSTRIALIZZAZIONE ALLE CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E ALL'OCCUPAZIONE, LA DEMOLIZIONE DI OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI ED IL RECUPERO DI TUTTI I MATERIALI DI SCARTO ANCHE TOSSICI E/O NOCIVI, LO STOCCAGGIO E LA LAVORAZIONE DI MATERIALI DI RISULTA DI DEMOLIZIONI EDILI, LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SIA DI CARATTERE PRIMARIO CHE SECONDARIO, E TUTTE LE INFRASTRUTTURE NECESSARIE AI SERVIZI DELLE AZIENDE, - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI AVENTI QUALSIVOGLIA DESTINAZIONE, LO STUDIO, L'ASSISTENZA E QUANTO ALTRO NECESSARIO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE IL REALIZZO DI SERVIZI DI INTERCONNESSIONE TRA AZIENDE OPERANTI IN SETTORI ANALOGHI ED AFFINI LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE (AD ESCLUSIONE DI QUELLE CHE, PER LEGGE, NON POSSONO ESSERE ESERCITATE DA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA) RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; ESSA POTRA"

ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE PER LE SOCIETA' EVENTUALMENTE PARTECIPATE E CONSOCIATE SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI E DI COORDINAMENTO, SERVIZI PROMOZIONALI E DI MARKETING E ATTIVITA PER LA SOLUZIONE DEI PROBLEMI NELLE AREE FINANZIARIE, QUALI PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI ED OGNI GARANZIA ANCHE REALE, EFFETTUARE VERSAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA, QUALI VERSAMENTI IN CONTO FUTURI AUMENTI DI CAPITALE, IN CONTO CAPITALE, SENZA DIRITTO ALLA RESTITUZIONE DELLE SOMME VERSATE, E/O A COPERTURA DELLE PERDITE E FINANZIAMENTI, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA PREVISTA PER LA TRASPARENZA BANCARIA IN MATERIA

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato AMMINISTRATORE UNICO

= AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica 1
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto
L'ORGANO AMMINISTRATIVO O I SINGOLI AMMINISTRATORI IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTA, SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE ALCUNA, ED HANNO QUINDI FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGANO OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O LE PRESENTI NORME RISERVANO INDEROGABILMENTE ALLE DECISIONI DEI SOCI O ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'SUO COMPLESSO E' FATTA SALVA, COMUNQUE, LA FACOLTA' DEI SOCI DI STABILIRE DIVERSE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, AL MOMENTO DELLA NOMINA DEGLI AMMINISTRATORI L'ORGANO AMMINISTRATIVO O I SINGOLI AMMINISTRATORI IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTA, HANNO FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE, PER OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI, PROCURATORI ALLE LITI E PROCURATORI SPECIALI ANCHE AD NEGOTIA. LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, NEI LIMITI DELLA DELEGA, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI IN CASO DI AMMINISTRAZIONE IN FORMA DISGIUNTIVA O CONGIUNTIVA, LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO SPETTANO A QUEGLI AMMINISTRATORI CHE SARANNO INDICATI NELL'ATTO DI NOMINA, CON LE LIMITAZIONI IN ESSO EVENTUALMENTE CONTENUTE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO	
deliberato	30 987,41
sottoscritto	30 987,41
versato	30 987,41

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
in SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il 22/12/2009
Tipo dell'atto ATTO DI TRASFORMAZIONE
Notaio FAGGIONI GIULIO

Camera di Commercio
Massa-Carrara

Prot CCIN/775/2016/CMS0059 20/12/2016

Rep/Reg 37142 del 22/12/2009 Loc CARRARA (MS)

ATTIVITA

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa 24/02/2001

Attivita' esercitata nella sede legale
ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI - IMPERMEABILIZZAZIONI - LAVORI EDILI DI COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E CIVILI
DAL 27 04 2004 DI INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI IN GENERE- NOLEGGIO DIMACCHINARI - NOLEGGIO DI MEZZI DI SOLLEVAMENTO A CALDO - NOLEGGIO A CALDO DI PIATTAFORME AEREE - FABBRICAZIONE E MONTAGGIO INFISSI
DAL 06 03 2009 LAVORI PER IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA E SPECIE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA E SPECIE
DAL 15 9 2009 PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, POSA IN OPERA, COMMERCIO ALL INGROSSO E NOLEGGIO DI PONTEGGIATURE AD USO INDUSTRIALE, NAVALE E CIVILE

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale
DAL 15/2/2015 CURA E MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO (INCLUSI PARCHI, GIARDINI E AIUOLE)

Categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario AVCP)
Categoria OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
Classificazione V - FINO A 5 165 000 EURO

Categoria OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE
Classificazione IV - FINO A 2 582 000 EURO

Categoria OS7 - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA
Classificazione IIIBIS - FINO A 1 500 000 EURO

Categoria OS8 - OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE
Classificazione I - FINO A 258 000 EURO

Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario AVCP)
Codice identificativo SOA 00770620144
Denominazione QLP-SOA S P A ORGANISMO DI ATTESTAZIONE
Numero attestazione 4573/30/00
Data rilascio 29/05/2014
Data scadenza 28/05/2019

Ulteriori informazioni da Casellario AVCP
Certificazione di qualita' rilasciata da ASACERT S.R.L.
Data scadenza 16/10/2014

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n 37 Art 1

- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Provincia MS del 27/04/2004 Ente CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA B

Camera di Commercio
Massa Carrara

Prot CEW/775/2016/CMS0059 20/12/2016

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE
Provincia MS del 27/04/2004 Ente CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Provincia MS del 23/02/2009 Ente CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA D
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE
Provincia MS del 23/02/2009 Ente CAMERA DI COMMERCIO

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente)
Iscritto nella sezione di FIRENZE
Numero iscrizione FI/002014
Categoria 10B - ATTIVITA' DI BONIFICA DI BENI CONTENENTI AMIANTO EFFETTUATA SUI SEGUENTI MATERIALI MAT DI ATTRITO, MAT ISOLANTI PANNELLI, COPPELLE, CARTE E CARTONI, TESSILI, MAT SPRUZZATI, STUCCHI, SMALTI, BITUMI, COLLE, GUARNIZ , ALTRI MAT ISOLANTI ECC
Classe C - FINO A EURO 2 500 000,00
Data inizio 04/08/2015
Data scadenza 04/08/2020
Categoria 2BIS - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CHE EFFETTUANO OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (D M 3/6/2014 ART 8,C 1,LETT B)
Classe UNICA
Data inizio 11/05/2006
Data scadenza 27/10/2021

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* ZINGALES FEDERICO (rappresentante dell'impresa)
nato a CARRARA (MS) il 18/04/1984
codice fiscale ZNGFRC84D18B832O
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 22/12/2009
presentazione il 07/01/2010
- durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
Data iscrizione 07/01/2010

* POLI PIERPAOLO
nato a CARRARA (MS) il 29/06/1972
codice fiscale PLOPPL72H29B832L
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 11/07/2007
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Riconoscimento req tecnico-prof D M 22/1/2008 n 37
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
del 11/07/2007 Ente CAMERA DI COMMERCIO

* PANUCCIO GIUSEPPE
nato a ORTONOVO (SP) il 18/08/1950
codice fiscale PNCGPP50M18G143J
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 06/03/2009

Camera di Commercio
Massa Carrara

Prot CEW/775/2016/CMS0059 20/12/2016

durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Riconoscimento req tecnico-prof D M 22/1/2008 n 37
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D
del 23/02/2009 Ente CAMERA DI COMMERCIO

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale MAGAZZINO
ORTONOVO (SP) VIA PEDEMONTANA, 20 CAP 19034

Data apertura 30/03/2001

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D P R 7/12/1995, n 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00
TOTALE EURO 5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE 9681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIA IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCORSUALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA

PER IL CONSERVATORE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

ANNA MARIA CIANDRI

*** fine certificato ***

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

Risanamento conservativo di fabbricato uso civile abitazione con rifacimento di scala interna,installazione di gazebo con verde rampicante
Demolizione bagno e relativa porzione di solaio a piano ammezzato Rifacimento di recinzione esterna

COMUNE DI CARRARA
-9 LUG 2018

PROPRIETA ZINGALES Vincenzo

LOCALITÀ Avenza,via Campo D'Appio 3,Comune di Carrara(MS)

- Relazione tecnico-illustrativa

Il tecnico
Ing Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell informazione

maggio 2018

INDICE

1 0	INTRODUZIONE	pag 3
2 0	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
3 0	MATERIALI UTILIZZATI	5

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

1 0 - INTRODUZIONE

La presente relazione si riferisce **ai lavori di risanamento conservativo con rifacimento di scala interna e relativo completamento di solaio a piano primo, demolizione bagno e relativa porzione di solaio a piano ammezzato, e installazione di gazebo in carpenteria metallica in ferro semplice, con verde rampicante, e rifacimento di recinzione esterna retro fabbricato, relativi ad un fabbricato uso civile abitazione**

L'immobile oggetto di intervento, di proprieta Zingales Vincenzo, e ubicato in localita Avenza,nel Comune di Carrara (MS), censito al N C T al Foglio 81, mappale 327 e 329 sub 1 e 10 rispettivamente

Il manufatto, a destinazione residenziale,classificato A2, si configura come un'unita residenziale monofamiliare che si sviluppa su piano terra e piano primo e piccola porzione di piano ammezzato(sottotetto), su cui trova posto il bagno Il piano primo si estende anche sopra la proprieta confinante (lato mare)

I lavori consistono in opere di risanamento conservativo con diversa distribuzione degli spazi interni, demolizione e rifacimento di scala esistente con completamento del solaio, demolizione di piano ammezzato ad uso bagno, posa in opera di gazebo esterno realizzato in ferro semplice con verde rampicante e rifacimento recinzione retro fabbricato

2 0 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

FABBRICATO ESISTENTE

Fabbricato a pianta configurabile in rettangolare, con dimensioni massime al piano terra pari a mt 7 4x 4 75 (H= 2 7 mt),al piano primo pari a mt 11 9 x 4 75 (H = 3 39 mt) La superficie complessiva risulta pari a 92 mq circa per una volumetria impegnata di 286 mc

Di pertinenza al fabbricato sono presenti due piccoli spazi scoperti, anteriore e posteriore, non direttamente comunicanti

La struttura portante e realizzata in muratura mista pietrame e laterizio, dallo spessore di cm 45, fondazioni in pietra e cls dallo spessore di cm 65
La copertura presenta una geometria a capanna, a due falde inclinate, struttura portante in laterocemento e manto in tegole laterizie
Non e presente solaio di sottotetto ad eccezione di una piccola porzione,3 0 mq circa, in cui e ricavato il bagno

INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento in progetto comprende i seguenti lavori

- Demolizione del solaio di piano ammezzato, 1 44 x 2 3 mt , conseguente alla demolizione del bagno allo stesso piano
- Demolizione della scala interna di accesso al piano primo e piano ammezzato (bagno)
- Costruzione di nuova scala interna in carpenteria metallica di comunicazione fra piano terra e piano primo
- Costruzione di pergolato esterno in carpenteria metallica, ferro semplice e verde rampicante
- Costruzione di porzione di solaio (1 35 x 4 30 mt) a coprire lo spazio lasciato dalla demolizione e successiva ricostruzione della scala interna esistente Il solaio verra eseguito con le stesse modalita costruttive dell'esistente, travi in acciaio con lamiera grecata collaborante
- Rifacimento di recinzione esterna sul retro del fabbricato Attualmente e presente una recinzione costituita da pilastrini in c a alle estremita, e rete metallica a maglie larghe e paletti in acciaio intermedi, infissi su un cordolo in c a La stessa verra sostituita da una recinzione in laterizio forato, costituita da muro di altezza pari a 1 6 mt La tipologia costruttiva ed i materiali previsti sono gli tessi delle recinzioni contigue

L'intervento in oggetto non prevede nessun tipo di intervento sulle fondazioni ne sulla copertura, ne ampliamenti di volume

3 0 - MATERIALI UTILIZZATI

Lavori interni

La scala, da realizzarsi in sostituzione di una esistente in laterizio, di scarso pregio architettonico, verra realizzata in carpenteria metallica con gradini in marmo e finitura micacea

Il completamento dei solai a seguito della demolizione della scala e ricostruzione con diversa geometria, verra realizzato a struttura portante simile alla esistente, lamiera grecata collaborante, con pavimentazione in ceramica simile all'esistente

Lavori esterni

Il gazebo, da porre in opera sull'ingresso del fabbricato, sara realizzato in carpenteria metallica con elementi in ferro semplice verniciati con vernici ferromicace Sul manufatto verra applicato verde rampicante

Il rifacimento della recinzione, in accordo alle due contigue, verra realizzato mediante muratura in laterizio forato di altezza pari a 1 6 mt

Carrara, 20 maggio 2018

Il tecnico

Ing Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG 2018

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Data Avviso 22/06/2018

Oggetto **Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art 93 D P R n 380 del 06/06/2001 e dell'art 169 della L R T 65/2014**

Attestazione di deposito progetto

Comune	Carrara
Committente	VINCENZO ZINGALES
Lavori di	Intervento locale su fabbricato esistente uso civile abitazione per costruzione di pergolato
Ubicazione	CAMPO D'APPIO Carrara
Progetto n	28372
Protocollo n	20180050049
Variante n	1

Al Committente	VINCENZO ZINGALES
c/o il suo delegato	DANTE LAGOMARSINI
Al D L	DANTE LAGOMARSINI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 31/01/2017 con la presente si comunica che tale istanza e stata accolta e il progetto e stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana PO R T O S
All'istanza e al progetto allegato e stato attribuito n protocollo 20180050049 e n progetto 28372 ai quali dovra essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica
Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in comuni classificati in zona sismica 2, l'inizio dei lavori e subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 94 del DPR 380/2001
Nel caso in cui gli interventi siano relativi ad Edifici o Infrastrutture Strategico/Rilevanti e ubicati in comuni classificati in zona sismica 3 e 4, il progetto e sottoposto a Controllo Obbligatorio ai sensi dell'art 169 della L R 65/2014
In entrambi i casi nei prossimi giorni, verra formalmente comunicato l'avvio del procedimento
Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in
https //www327 regione toscana it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato
Viene di seguito riportato l elenco dei documenti allegati all'istanza

- A01 - C__Users_Utente_Desktop_CASA ENZO ZINGALES_MAGGIO 18 da cionsegnare_PROGETTO MAGGIO 2018_ZINGALES VINCENZO_PROGETTO MAGGIO 2018_secondo Mo pdf p7m
  SHA256 d489ac6313952451904 36cead165264971d240fe971f10b5562081bdad3a42dd
- A02 C__Users_Utente_Desktop_CASA ENZO ZINGALES_MAGGIO 18 da cionsegnare_PROGETTO MAGGIO 2018_ZINGALES VINCENZO_PROGETTO MAGGIO 2018_secondo Mo pdf p7m
  SHA256 d489ac6313952451904 36cead165264971d240fe971f10b5562081bdad3a42dd
- A03 A3 Relazione T Generale m pdf p7m
  SHA256 5efd57567b5f0da65a49ae950afd150c9eeefa9ed8f7ab6e36011f66f3807596
- A04 - A 4 2 Archivio rgc RelMater PERGOLATO pdf p7m
  SHA256 a5cfcb849a976f7acd0d89ad92378e7f0a8b171512159870d4439139104ca644
- A08 A8 1 Archivio f_w Relazione PERGOLATO pdf p7m
  SHA256 a850c7b4c01615c82c73c7eb8a82770f4583e3c4f2f6905b999f3c617113c30f
- A09 A9 3 Archivio f_w Relazione PERGOLATO pdf p7m
  SHA256 da30448cc3fc81e63af72401997095a7f6629ce1a25a5d64c814d5e42b59b555

61685515 c12f-4d5b-9368-497464e1426d

Oggetto Vidimazione diVariante

AOOGRT/SISMICA/20180050052/N 060 100 del 22/06/2018

- A10 C__Users_Utente_Desktop_CASA ENZO ZINGALES_MAGGIO 18 da consegnare_PROGETTO MAGGIO 2018_ZINGALES VINCENZO_PROGETTO MAGGIO 2018_secondo Mo pdf p7m
  SHA256 7fed60459d9fe0db1bb28aa824e3edc025d8fc35c2f76500cf238a7bf9735996
- A13 - A 13 - 2 Piano Manutenzione PERGOLATO pdf p7m
  SHA256 5d1b35178c7ce9836f67d4422184414976fa38a1df435ada80c25a67a3c7f98a
- A98 DELEGA COMMITTENTE pdf p7m
  SHA256 b5665c567616820afd43a6c534721556187c50152fcbbf55fa65e0c28eb9d828

Oggetto Vidimazione diVariante

AOOGRT/SISMICA/20180050052/N 060 100 del 22/06/2018

61685515-c12f-4d5b-9368-497464e1426d

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Data Avviso31/01/2017 Numero Protocollo Avviso 2017007254

Oggetto Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art 93 D P R n 380 del 06/06/2001 e dell'art 169 della L R T 65/2014

Attestazione di deposito progetto

Comune Carrara
Committente VINCENZO ZINGALES
Lavori di Intervento locale su fabbricato esistente uso civile abitazione per costruzione di terrazzo,
Progetto n 28372
Protocollo n 2017007253

Al Committente VINCENZO ZINGALES
Al D L DANTE LAGOMARSINI

Vista l istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 31/01/2017 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto e stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana PO R T O S
All'istanza e al progetto allegato e stato attribuito n protocollo 2017007253 e n progetto 28372 ai quali dovra essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica
Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2), l'inizio dei lavori e subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 94 del DPR 380/2001
In tal caso nei prossimi giorni, verra formalmente comunicato l'avvio del procedimento
Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata e necessario inserire in
http //www307 regione toscana it/web/genio online/ricerca-documentazione il numero di progetto e il codice sotto riportato
Viene di seguito riportato l elenco dei documenti allegati all'istanza

Nome allegatoA8-3 Relazione CALCOLO SCALA pdf p7m tipo A08 md5 a1ff5594a358897a2eb482c524f102d6
Nome allegatoA9 CALCOLO CERCHIATURA pdf p7m tipo A09 md5 3195cad720322c1c19da6c43cb7bef3a
Nome allegatoA9 -2 Calcolo completamento solaio pdf p7m tipo A09 md5 221a520d8ab5e19649c2121bc050cc65
Nome allegatoA9 -3 Calcolo Balcone pdf p7m tipo A09 md5 a4090da4bd40dfa349c09fd8584f0bc6
Nome allegatoA9-1 CALCOLO SCALA pdf p7m tipo A09 md5 175ba836231c693e0044d02f5f9f04f0
Nome allegatoA 10 - TAVOLA STRUTTURE pdf p7m tipo A10 md5 5776507aef55fa51c959d673df613755
Nome allegatoA 10-1PROGETTO CERCHIATURA pdf p7m tipo A10 md5 210f6d4e7da05c6e3e9f90841089a72d
Nome allegatoModello A pdf p7m tipo A00 md5 49c7a03ac9780b615bcf3fae5ba265b4
Nome allegatoA1 - A2 - Tavola Unica Architettonico pdf p7m tipo A02 md5 b4899dad3344a0a37d82e19bdbb28a24
Nome allegatoA3 Relazione T Generale pdf p7m tipo A03 md5 276722d0c21ac218ed7be9346a7a5a54
Nome allegatoA 43 - Archivio rgc RelMater cerchiatura pdf p7m tipo A04 md5 ddfdae270b173588dc75e051beb40dd6
Nome allegatoA4 Relaz Mat Impiegatir SCALApdf p7m tipo A04 md5 b399640e429800fa065a609481c75810
Nome allegatoA4-1 Rel Mat Impiegati TERRAZZO pdf p7m tipo A04 md5 53a2a3399068cf091419b606a8c6cf6c

3b35b515-b5c7-4341-974f-b026a252916d

Nome allegatoA4-2 RelMater SOLAIO pdf p7m tipo A04 md5 e61ca03df981697be275289570c59a88

Nome allegatoA 8 Relazione calcolo completamento solaio pdf p7m tipo A08 md5 09c1b8639b7dc95a6174a5baf5fbcd4e

Nome allegatoA8-1 Relazione calcolo Balcone pdf p7m tipo A08 md5 0bccea6aad574475a587a00a426f5036

Nome allegatoA8-2 CALCOLO CERCHIATURA pdf p7m tipo A08 md5 3195cad720322c1c19da6c43cb7bef3a

Nome allegatoA 13 - 1 Piano Manutenzione solaio pdf p7m tipo A13 md5 ebd74294be31c6c41e4f78ed9265247f

Nome allegatoA 13 - Piano Manutenzione scala pdf p7m tipo A13 md5 715315fae608675e128260d84cb740d0

Nome allegatoA 13-2--Piano Manutenzione balcone pdf p7m tipo A13 md5 6187670b5601ad930e9371d44cdeb713

Nome allegatoC Id Zingzles V pdf p7m tipo A99 md5 77c05cad77f767bf9e26a6a647df62c2

Nome allegatoC Id Ing Lagomarsini Dante pdf p7m tipo A99 md5 d0a5358082e1c290b015e2bf80373274

Nome allegatoZINGALES FEDERICO - C I Scadenza 18 04 2025 pdf p7m tipo A99 md5 b3d1fecda1c632833a3718aa7ea8edaa

Nome allegatoFOTO pdf p7m tipo A99 md5 6cda4eb6887e9addda41cefb89e1dee2

Nome allegatoA1 - A2 - Tavola Unica Architettonico pdf p7m tipo A01 md5 b4899dad3344a0a37d82e19bdbb28a24

Nome allegatoPAGAMENTI pdf p7m tipo APM md5 9a5a7bb4b080b12c64bdfe8ffeacc15c

Nome allegatoDELEGA COMMITTENTE pdf p7m tipo A98 md5 01dd36d9ab9cc1a07995ed571b8de300

Nome allegatoDOMANDA FIRMATA pdf p7m tipo 111 md5 5b8002cf6c2396ca0674ea284e44c9d0

3b35b515-b5c7 4341-974f-b026a252916d

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

Risanamento conservativo di fabbricato uso civile abitazione con rifacimento di scala interna,installazione di gazebo con verde rampicante
Demolizione bagno e relativa porzione di solaio a piano ammezzato
Rifacimento di recinzione esterna

RELAZIONE STORICO CRITICA

PROPRIETÀ ZINGALES Vincenzo

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG 2018

LOCALITÀ Avenza,via Campo D'Appio 3,Comune di Carrara(MS)

Il tecnico
Ing Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell informazione

giugno 2018

INDICE

1 0	INTRODUZIONE	pag 3
2 0	OGGETTO DELL'INTERVENTO	3
3 0	DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE	4
4 0	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	6

1 0 - INTRODUZIONE

Si tratta di un edificio esistente con struttura portante in muratura, che si configura come un'unita residenziale monofamiliare sviluppantesi a piano terra e piano primo, oltre ad una porzione di paino ammezzato in cui trova posto il bagno Il piano primo si estende anche sopra la proprieta confinante (lato mare)

Il fabbricato e a pianta configurabile in rettangolare, con dimensioni massime al piano terra pari a mt 7 4x 4 75 (H= 2 7 mt),al piano primo pari a mt 11 9 x 4 75 (H = 3 39 mt) La superficie complessiva risulta quindi pari a 92 mq circa per una volumetria impegnata di 286 mc

Di pertinenza al fabbricato sono presenti due piccoli spazi scoperti, anteriore e posteriore, non direttamente comunicanti

La struttura portante e realizzata in muratura mista pietrame e laterizio, dallo spessore di cm 45, fondazioni in pietra e cls dallo spessore di cm 65

La copertura presenta una geometria a capanna a due falde inclinate, struttura portante in laterocemento e manto in tegole laterizie Non e presente solaio di sottotetto

Il fabbricato presenta un primo accatastamento il 30/12/1039 ed una attestazione di conformita edilizia in sanatoria rilasciata in data 24/07/2014

L'edificio, secondo il vigente PRG del Comune di Carrara, e classificato A2 "Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"

La tipologia costruttiva del manufatto puo essere definita a schiera in quanto l'unita immobiliare fa parte di piu ampio edificio a sviluppo longitudinale fronte strada, che, senza soluzione di continuita comprende piu unita

2 0 - OGGETTO DELL'INTERVENTO

Verranno messi in atto lavori di risanamento conservativo con

rifacimento di scala interna e relativo completamento di solaio a piano primo, demolizione bagno e relativa porzione di solaio a piano ammezzato,installazione di gazebo in carpenteria metallica in ferro semplice, con verde rampicante, e rifacimento di recinzione esterna retro fabbricato

L'immobile oggetto di intervento, di proprieta Zingales Vincenzo, e ubicato in localita Avenza,nel Comune di Carrara (MS), censito al N C T al Foglio 81, mappale 327 e 329 sub 1 e 10

3 0 - DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE

L'edificio, causa la sua conformazione edilizia, presenta due sole pareti a cielo libero, la parete frontale e quella retrostante

Sulla prima non sono presenti elementi di particolare pregio o rilevanza storico architettonica, la parete, in laterizio con intonaco al civile e pitturazione di colore giallo ocra, si presenta assolutamente liscia e completamente priva di particolari decorativi A piano terra e presente la porta di ingresso, contornata da laterizio con sovrastante architrave in c a ed una finestra contornata con davanzale montanti ed architrave in marmo bianco Carrara, tipologia corrente, dallo spessore di cm 3

Al piano superiore sono presenti n 2 finestre della stessa tipologia di quella al piano terra, tutte con infissi in alluminio

Sulla parte retrostante il fabbricato, ove e di proprieta un piccolo cortile, sono presenti una porta di uscita, una finestra al piano primo ed una al piano ammezzato,della stessa tipologia di quelle sul fronte del fabbricato

Il manto di copertura e realizzato in tegole laterizio

Come detto il fabbricato si sviluppa su piano terra, primo, e piano ammezzato, limitatamente ad una piccola superficie, circa 3 mq, in cui e ricavato l'unico bagno Il collegamento fra i tre livelli avviene mediante scala interno realizzata in muratura semplice con gradini in marmo di Carrara I pavimenti sono

realizzati in piastrelle di ceramica Nessuno di questi elementi strutturali puo essere definito di particolare pregio storico-architettonico

FRONTE FABBRICATO

RETRO FABBRICATO

4 0 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Lavori interni

La scala, da realizzarsi in sostituzione dell'esistente in laterizio, di nessun pregio architettonico, verra realizzata in carpenteria metallica con gradini in marmo e finitura micacea
Il completamento dei solai a seguito della demolizione della scala e successiva ricostruzione con diversa geometria, verra realizzato a struttura portante simile alla esistente, lamiera grecata collaborante, con pavimentazione in ceramica simile all'esistente
Verra demolito il solaio a piano ammezzato realizzando il bagno a piano primo, con diversa distribuzione dei volumi

Lavori esterni

Il gazebo, da porre in opera sul cortile fronte fabbricato, sara realizzato in carpenteria metallica con elementi in ferro semplice verniciati con vernici ferromicacee Sul manufatto verra applicato verde rampicante

Il rifacimento della recinzione, in accordo alla tipologia delle due contigue, verra realizzato mediante muratura in laterizio forato di altezza pari a 1 6 mt

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico

Ing Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'informazione

FOTO EDIFICIO DI PROPRIETA' ZINGALES VINCENZO

Via CAMPO D'APPIO - AVENZA

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

FOTO n. 1

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

FOTO n. 2

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

FOTO n.3

FOTO n. 4

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2013

FOTO n. 5

FOTO n. 6

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

FOTO n. 7

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO USO CIVILE ABITAZIONE

Proprietà : ZINGALE Vincenzo

Località : Avenza, Comune di Carrara, via Campo D'Appio n. 3

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

FOTO 1

FOTO 1

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile e ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

FOTO 2

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

FOTO 3

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

FOTO 6

FOTO 7

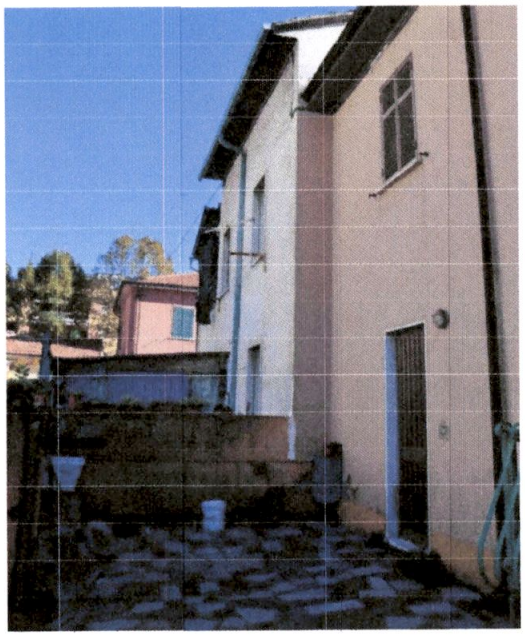


FOTO 8

FOTO 9

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

FOTO 10

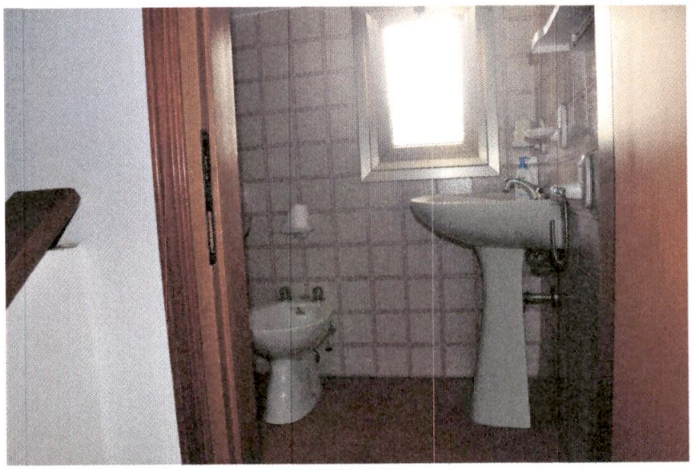


FOTO 11

FOTO 12

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

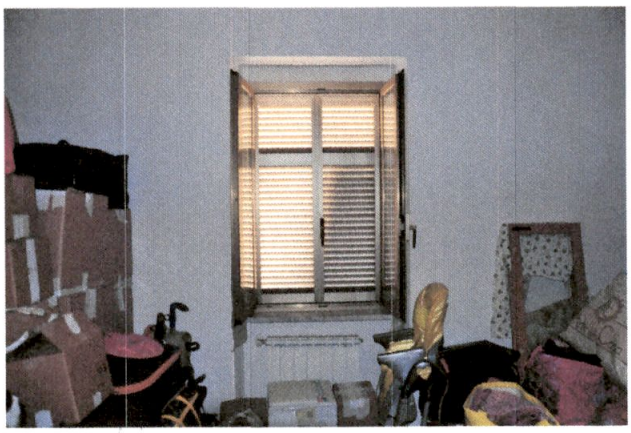
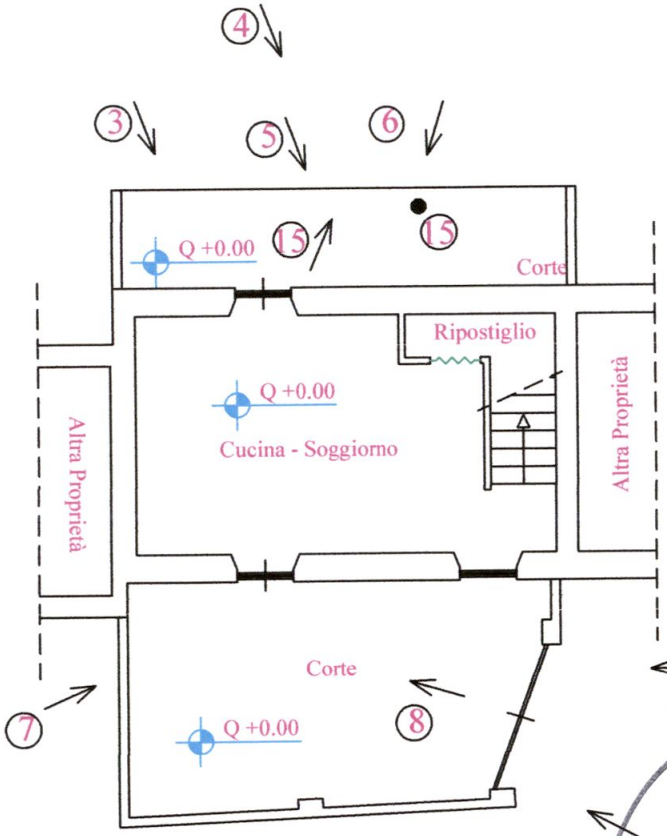


FOTO 13

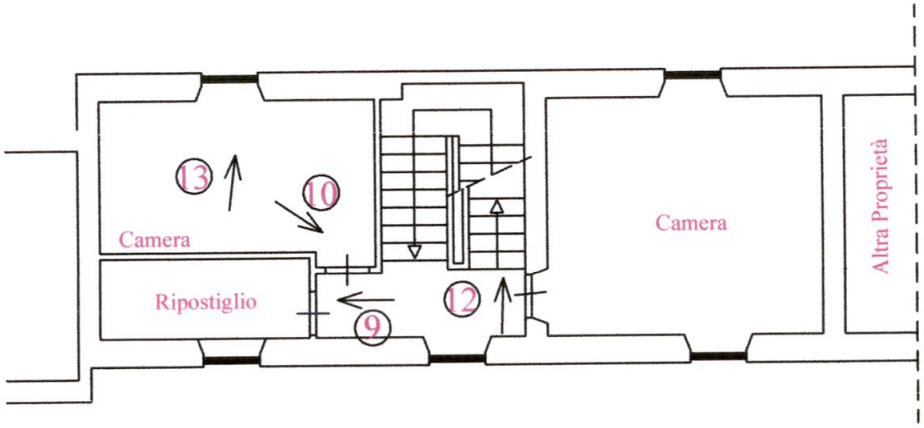
COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

FOTO 14

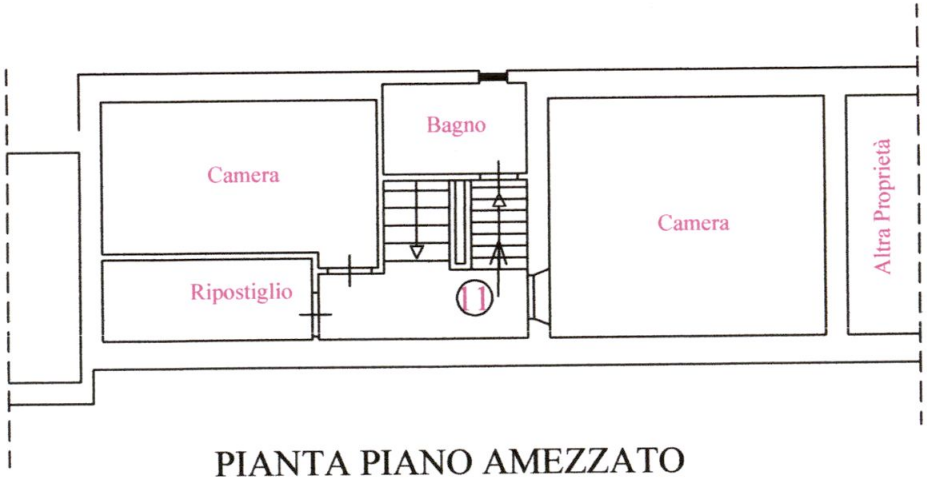
FOTO 15



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO AMEZZATO

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

Lavori di risanamento conservativo di fabbricato uso civile e rifacimento di recinzione esterna.

RELAZIONE DI AUTOSICUREZZA IDRAULICA

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

PROPRIETÀ :ZINGALES Vincenzo

LOCALITÀ : Avenza,via Campo D'Appio 3,Comune di Carrara(MS)

Il tecnico

Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

giugno 2018

INDICE

1.0	Localizzazione dell'area	pag. 3
2.0	Inquadramento normativo fattibilità dell'intervento	3
3.0	Descrizione dell'intervento previsto	3
4.0	Autosicurezza idraulica dell'intervento	5
5.0	Conclusioni	5

1.0 - PREMESSA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

La presente relazione si riferisce **ai lavori di risanamento conservativo interni, installazione di gazebo in carpenteria metallica in ferro semplice, con verde rampicante, e rifacimento recinzione retro fabbricato, relativi ad un fabbricato uso civile abitazione.**

L'immobile oggetto di intervento, di proprietà Zingales Vincenzo, è ubicato in località Avenza,nel Comune di Carrara (MS), censito al N.C.T. al Foglio 81, mappale 327 e 329 sub 1 e 10.

L'area di interesse si trova a sud ovest del bacino del torrente Carrione, in un contesto fortemente antropizzato, trattandosi di area inserita nel tessuto urbano della frazione di Avenza.

Nella vigente cartografia P.G.R.A. l'area ricade in Area P.I.E. classe P2

Il manufatto, a destinazione residenziale,classificato A2, si configura come un'unità residenziale monofamiliare che si sviluppa su piano terra e piano primo. Quest'ultimo si estende anche sopra la proprietà confinante.(lato mare)

2.0 - INQUADRAMENTO NORMATIVO E FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento è stata prevista e valutata tramite incontri avuti con i tecnici istruttori comunali

Trattandosi di un area a pericolosità elevata, l'intervento è subordinato al rispetto della L.R. 21/2012 nonchè della L.R. 65/2014 e della L.R. 53/R/2011. Nella zona in cui ricade l'edificio oggetto di intervento è previsto un battente idraulico da 0.5 a 1.0 mt.

3.0 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

FABBRICATO ESISTENTE

Fabbricato a pianta configurabile in rettangolare, con dimensioni massime al piano terra pari a mt 7.4x 4.75 (H= 2.7 mt),al piano

primo pari a mt 11.9 x 4.75 (H = 3.39 mt). La superficie complessiva risulta pari a 92 mq circa per una volumetria impegnata di 286 mc.
Di pertinenza al fabbricato sono presenti due piccoli spazi scoperti, anteriore e posteriore, non direttamente comunicanti.
La struttura portante è realizzata in muratura mista pietrame e laterizio, dallo spessore di cm 45, fondazioni in pietra e cls dallo spessore di cm 65.
La copertura presenta una geometria a capanna a due falde inclinate, struttura portante in laterocemento e manto in tegole laterizie. Non è presente solaio di sottotetto.

INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento in progetto non prevede nessun aumento di superficie o volumetria e comprende i seguenti lavori:

- Demolizione del solaio di piano ammezzato, 1.44 x 2.3 mt , conseguente alla demolizione del bagno allo stesso piano.
- Demolizione della scala interna di accesso al piano primo e piano ammezzato.(bagno)
- Costruzione di nuova scala interna in carpenteria metallica di comunicazione fra piano terra e piano primo
- Costruzione di pergolato esterno in carpenteria metallica, ferro semplice e verde rampicante.
- Costruzione di porzione di solaio (1.35 x 4.30 mt) a coprire lo spazio lasciato dalla demolizione e successiva ricostruzione della scala interna esistente. Il solaio verrà eseguito con le stesse modalità costruttive dell'esistente, travi in acciaio con lamiera grecata collaborante.
- Rifacimento di recinzione esterna sul retro del fabbricato. Attualmente è presente una recinzione costituita da pilastrini in c.a. alle estremità, e rete metallica a maglie larghe e paletti in acciaio intermedi, infissi su un cordolo in c.a.

La stessa verrà sostituita da una recinzione in laterizio costituita da muro di altezza pari a 1.6 mt. La tipologia costruttiva ed i materiali previsti sono gli stessi delle recinzioni contigue.

4.0 - AUTOSICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO

Il piano di Asseto Idrogeologico del Bacino Regionale "Toscana Nord", all'art. 6 recita: .. ***"La messa in sicurezza rispetto ad eventi con tempo di ritorno di 200 anni potrà essere conseguita anche tramite adeguati sistemi di autosicurezza, nel rispetto delle seguenti condizioni:***

1 dimostrazioni dell'assenza o dell'eliminazione di pericolo per le persone e i beni;

2 dimostrazione che l'intervento non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle "

Relativamente al punto 1, verranno messi in opera sistemi di "acqua stop" sui due ingressi a piano terra,fronte e retro,di cui è dotato l'edificio costituite da paratie antiallagamento in alluminio in grado di assicurare stabilità e tenuta all'acqua senza necessità di opere murarie. L'altezza delle paratie, in funzione del massimo battente idraulico previsto, sarà di 1.4 mt. In ogni caso esiste la possibilità concreta, in caso di emergenza di trasferimento al piano superiore, zona notte dell'unità immobiliare.

Relativamente al punto 2, considerando ininfluente l'aumento di pericolosità idraulica costituito dal gazebo, il rifacimento della recinzione retro fabbricato, verrà realizzata in laterizio forato in modo da non costituire ostacolo al deflusso delle acque.

5.0 - CONCLUSIONI

Alla luce di quanto riportato in precedenza, l'intervento à da considerarsi compatibile da un punto di vista idraulico con il

quadro normativo vigente, in quanto:

- non viene aggravata la pericolosità idraulica delle aree poiché l'intervento risulta trasparente dal punto di vista idraulico
- attraverso opportuni sistemi di acqua stop ed eventuale trasferimento al piano superiore, risultano in autosicurezza persone e beni.

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico

Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

D I C H I A R A Z I O N E

Oggetto: Progetto di risanamento conservativo di fabbricato uso civile abitazione sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio,3.
Proprietà: Zingales Vincenzo
Dichiarazione di efficienza dei sistemi di autosicurezza idraulica

Il sottoscritto, Ing. Dante Lagomarsini, Iscritto al n. 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, in qualità di progettista dell'intervento di risanamento conservativo di cui all'oggetto,

D I C H I A R A

- l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di auto protezione che saranno messi in atto e di conseguenza la fattibilità dell'intervento in quanto la messa in opera di tali sistemi, costituiti da barriere acqua stop di altezza pari a 1.4 mt, opportunamente certificate dal produttore, permette la eliminazione di pericolo per le persone e i beni;
- che l'intervento non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle;

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico
Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

PIANO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO

PROPRIETÀ :ZINGALES Vincenzo

LOCALITÀ : Avenza,via Campo D'Appio 3,Comune di Carrara(MS)

luglio 2018

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018
*

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

PIANO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO

PROPRIETÀ :ZINGALES Vincenzo

LOCALITÀ : Avenza,via Campo D'Appio 3,Comune di Carrara(MS)

luglio 2018

Oggetto: Dichiarazione in merito alle prescrizioni ed alla normativa relativa a P.R.G.A.

Intervento: Lavori di risanamento conservativo,installazione di gazebo e rifacimento recinzione per edificio uso civile abitazione
Ubicazione : Comune di Carrara, località Avenza via Campo D'Appio3
Proprietà : Vincenzo Zingales

Il sottoscritto Zingales Vincenzo nato a Patti (ME) il 17/12/1982, C.F.: ZNG VCN 82T17G377Y,residente ad Avenza di Carrara in via Campo D'Appio n.3, in qualità di **proprietario** di un fabbricato uso civile abitazione posto nel comune di Carrara in località Avenza via Campo D'Appio 3, censito catastalmente al Foglio 81, mappale 327 e 329 sub 1 e 10,in cui saranno eseguiti lavori di risanamento conservativo, rifacimento recinzione e posa di gazebo esterno

DICHIARA

che, in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nella zona di pertinenza del bacino regionale Toscana Nord, il responsabile della sicurezza è il sottoscritto Zingales Vincenzo, in qualità di capo famiglia, il quale dichiara di essere iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché possa essere immediatamente avvisato in caso di emergenza.
Per la gestione del rischio idraulico si prevedono interventi atti a ridurre la vulnerabilità idraulica, mediante sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere con utilizzo di barriere idrauliche tipo acqua stop di altezza pari a 1.4 mt,inoltre,in caso di emergenza, gli occupanti dell'immobile possono trovare rifugio al piano primo dell'abitazione.
Carrara 04 luglio 2018

In fede
Vincenzo Zingales

COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

Lavori di risanamento conservativo di fabbricato uso civile e rifacimento di recinzione esterna.

RELAZIONE DI AUTOSICUREZZA IDRAULICA

PROPRIETÀ :ZINGALES Vincenzo

LOCALITÀ : Avenza,via Campo D'Appio 3,Comune di Carrara(MS)

Il tecnico

Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

giugno 2018

INDICE

1.0	Localizzazione dell'area	pag. 3
2.0	Inquadramento normativo fattibilità dell'intervento	3
3.0	Descrizione dell'intervento previsto	3
4.0	Autosicurezza idraulica dell'intervento	5
5.0	Conclusioni	5

1.0 - PREMESSA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

La presente relazione si riferisce **ai lavori di risanamento conservativo interni, installazione di gazebo in carpenteria metallica in ferro semplice, con verde rampicante, e rifacimento recinzione retro fabbricato, relativi ad un fabbricato uso civile abitazione.**

L'immobile oggetto di intervento, di proprietà Zingales Vincenzo, è ubicato in località Avenza,nel Comune di Carrara (MS), censito al N.C.T. al Foglio 81, mappale 327 e 329 sub 1 e 10.

L'area di interesse si trova a sud ovest del bacino del torrente Carrione, in un contesto fortemente antropizzato, trattandosi di area inserita nel tessuto urbano della frazione di Avenza.

Nella vigente cartografia P.G.R.A. l'area ricade in Area P.I.E. classe P2

Il manufatto, a destinazione residenziale,classificato A2, si configura come un'unità residenziale monofamiliare che si sviluppa su piano terra e piano primo. Quest'ultimo si estende anche sopra la proprietà confinante.(lato mare)

2.0 - INQUADRAMENTO NORMATIVO E FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento è stata prevista e valutata tramite incontri avuti con i tecnici istruttori comunali

Trattandosi di un area a pericolosità elevata, l'intervento è subordinato al rispetto della L.R. 21/2012 nonchè della L.R. 65/2014 e della L.R. 53/R/2011. Nella zona in cui ricade l'edificio oggetto di intervento è previsto un battente idraulico da 0.5 a 1.0 mt.

3.0 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

FABBRICATO ESISTENTE

Fabbricato a pianta configurabile in rettangolare, con dimensioni massime al piano terra pari a mt 7.4x 4.75 (H= 2.7 mt),al piano

primo pari a mt 11.9 x 4.75 (H = 3.39 mt). La superficie complessiva risulta pari a 92 mq circa per una volumetria impegnata di 286 mc.
Di pertinenza al fabbricato sono presenti due piccoli spazi scoperti, anteriore e posteriore, non direttamente comunicanti.
La struttura portante è realizzata in muratura mista pietrame e laterizio, dallo spessore di cm 45, fondazioni in pietra e cls dallo spessore di cm 65.
La copertura presenta una geometria a capanna a due falde inclinate, struttura portante in laterocemento e manto in tegole laterizie. Non è presente solaio di sottotetto.

INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento in progetto non prevede nessun aumento di superficie o volumetria e comprende i seguenti lavori:

- Demolizione del solaio di piano ammezzato, 1.44 x 2.3 mt , conseguente alla demolizione del bagno allo stesso piano.
- Demolizione della scala interna di accesso al piano primo e piano ammezzato.(bagno)
- Costruzione di nuova scala interna in carpenteria metallica di comunicazione fra piano terra e piano primo
- Costruzione di pergolato esterno in carpenteria metallica, ferro semplice e verde rampicante.
- Costruzione di porzione di solaio (1.35 x 4.30 mt) a coprire lo spazio lasciato dalla demolizione e successiva ricostruzione della scala interna esistente. Il solaio verrà eseguito con le stesse modalità costruttive dell'esistente, travi in acciaio con lamiera grecata collaborante.
- Rifacimento di recinzione esterna sul retro del fabbricato. Attualmente è presente una recinzione costituita da pilastrini in c.a. alle estremità, e rete metallica a maglie larghe e paletti in acciaio intermedi, infissi su un cordolo in c.a.

La stessa verrà sostituita da una recinzione in laterizio costituita da muro di altezza pari a 1.6 mt. La tipologia costruttiva ed i materiali previsti sono gli stessi delle recinzioni contigue.

4.0 - AUTOSICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO

Il piano di Asseto Idrogeologico del Bacino Regionale "Toscana Nord", all'art. 6 recita: .. ***"La messa in sicurezza rispetto ad eventi con tempo di ritorno di 200 anni potrà essere conseguita anche tramite adeguati sistemi di autosicurezza, nel rispetto delle seguenti condizioni:***

1 dimostrazioni dell'assenza o dell'eliminazione di pericolo per le persone e i beni;

2 dimostrazione che l'intervento non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle "

Relativamente al punto 1, verranno messi in opera sistemi di "acqua stop" sui due ingressi a piano terra,fronte e retro,di cui è dotato l'edificio costituite da paratie antiallagamento in alluminio in grado di assicurare stabilità e tenuta all'acqua senza necessità di opere murarie. L'altezza delle paratie, in funzione del massimo battente idraulico previsto, sarà di 1.4 mt. In ogni caso esiste la possibilità concreta, in caso di emergenza di trasferimento al piano superiore, zona notte dell'unità immobiliare.

Relativamente al punto 2, considerando ininfluente l'aumento di pericolosità idraulica costituito dal gazebo, il rifacimento della recinzione retro fabbricato, verrà realizzata in laterizio forato in modo da non costituire ostacolo al deflusso delle acque.

5.0 - CONCLUSIONI

Alla luce di quanto riportato in precedenza, l'intervento à da considerarsi compatibile da un punto di vista idraulico con il

quadro normativo vigente, in quanto:

- non viene aggravata la pericolosità idraulica delle aree poiché l'intervento risulta trasparente dal punto di vista idraulico
- attraverso opportuni sistemi di acqua stop ed eventuale trasferimento al piano superiore, risultano in autosicurezza persone e beni.

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico

Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

D I C H I A R A Z I O N E

Oggetto: Progetto di risanamento conservativo di fabbricato uso civile abitazione sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio,3.
Proprietà: Zingales Vincenzo
Dichiarazione di efficienza dei sistemi di autosicurezza idraulica

Il sottoscritto, Ing. Dante Lagomarsini, Iscritto al n. 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, in qualità di progettista dell'intervento di risanamento conservativo di cui all'oggetto,

D I C H I A R A

- l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di auto protezione che saranno messi in atto e di conseguenza la fattibilità dell'intervento in quanto la messa in opera di tali sistemi, costituiti da barriere acqua stop di altezza pari a 1.4 mt, opportunamente certificate dal produttore, permette la eliminazione di pericolo per le persone e i beni;
- che l'intervento non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle;

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico
Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

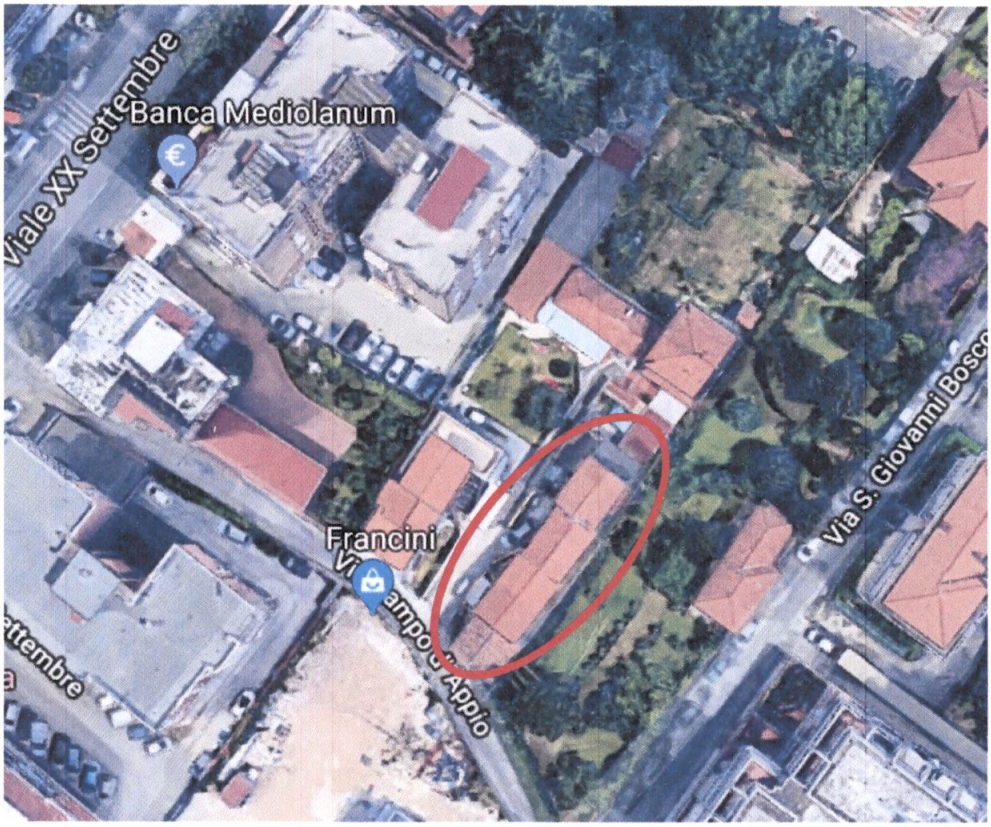
COMUNE DI CARRARA
- 9 LUG. 2018

COMUNE DI CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

Lavori di risanamento conservativo di fabbricato uso civile e rifacimento di recinzione esterna.

RELAZIONE DI AUTOSICUREZZA IDRAULICA



PROPRIETÀ :ZINGALES Vincenzo

LOCALITÀ : Avenza,via Campo D'Appio 3,Comune di Carrara(MS)

Il tecnico

Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

giugno 2018

INDICE

1.0	Localizzazione dell'area	pag. 3
2.0	Inquadramento normativo fattibilità dell'intervento	3
3.0	Descrizione dell'intervento previsto	3
4.0	Autosicurezza idraulica dell'intervento	5
5.0	Conclusioni	5

1.0 - PREMESSA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

La presente relazione si riferisce **ai lavori di risanamento conservativo interni, installazione di gazebo in carpenteria metallica in ferro semplice, con verde rampicante, e rifacimento recinzione retro fabbricato, relativi ad un fabbricato uso civile abitazione.**

L'immobile oggetto di intervento, di proprietà Zingales Vincenzo, è ubicato in località Avenza,nel Comune di Carrara (MS), censito al N.C.T. al Foglio 81, mappale 327 e 329 sub 1 e 10.

L'area di interesse si trova a sud ovest del bacino del torrente Carrione, in un contesto fortemente antropizzato, trattandosi di area inserita nel tessuto urbano della frazione di Avenza.

Nella vigente cartografia P.G.R.A. l'area ricade in Area P.I.E. classe P2

Il manufatto, a destinazione residenziale,classificato A2, si configura come un'unità residenziale monofamiliare che si sviluppa su piano terra e piano primo. Quest'ultimo si estende anche sopra la proprietà confinante.(lato mare)

2.0 - INQUADRAMENTO NORMATIVO E FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

La fattibilità dell'intervento è stata prevista e valutata tramite incontri avuti con i tecnici istruttori comunali

Trattandosi di un area a pericolosità elevata, l'intervento è subordinato al rispetto della L.R. 21/2012 nonchè della L.R. 65/2014 e della L.R. 53/R/2011. Nella zona in cui ricade l'edificio oggetto di intervento è previsto un battente idraulico da 0.5 a 1.0 mt.

3.0 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

FABBRICATO ESISTENTE

Fabbricato a pianta configurabile in rettangolare, con dimensioni massime al piano terra pari a mt 7.4x 4.75 (H= 2.7 mt),al piano

primo pari a mt 11.9 x 4.75 (H = 3.39 mt). La superficie complessiva risulta pari a 92 mq circa per una volumetria impegnata di 286 mc.
Di pertinenza al fabbricato sono presenti due piccoli spazi scoperti, anteriore e posteriore, non direttamente comunicanti.
La struttura portante è realizzata in muratura mista pietrame e laterizio, dallo spessore di cm 45, fondazioni in pietra e cls dallo spessore di cm 65.
La copertura presenta una geometria a capanna a due falde inclinate, struttura portante in laterocemento e manto in tegole laterizie. Non è presente solaio di sottotetto.

INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento in progetto non prevede nessun aumento di superficie o volumetria e comprende i seguenti lavori:

- Demolizione del solaio di piano ammezzato, 1.44 x 2.3 mt , conseguente alla demolizione del bagno allo stesso piano.
- Demolizione della scala interna di accesso al piano primo e piano ammezzato.(bagno)
- Costruzione di nuova scala interna in carpenteria metallica di comunicazione fra piano terra e piano primo
- Costruzione di pergolato esterno in carpenteria metallica, ferro semplice e verde rampicante.
- Costruzione di porzione di solaio (1.35 x 4.30 mt) a coprire lo spazio lasciato dalla demolizione e successiva ricostruzione della scala interna esistente. Il solaio verrà eseguito con le stesse modalità costruttive dell'esistente, travi in acciaio con lamiera grecata collaborante.
- Rifacimento di recinzione esterna sul retro del fabbricato. Attualmente è presente una recinzione costituita da pilastrini in c.a. alle estremità, e rete metallica a maglie larghe e paletti in acciaio intermedi, infissi su un cordolo in c.a.

La stessa verrà sostituita da una recinzione in laterizio costituita da muro di altezza pari a 1.6 mt. La tipologia costruttiva ed i materiali previsti sono gli stessi delle recinzioni contigue.

4.0 - AUTOSICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO

Il piano di Asseto Idrogeologico del Bacino Regionale "Toscana Nord", all'art. 6 recita: .. ***"La messa in sicurezza rispetto ad eventi con tempo di ritorno di 200 anni potrà essere conseguita anche tramite adeguati sistemi di autosicurezza, nel rispetto delle seguenti condizioni:***

1 dimostrazioni dell'assenza o dell'eliminazione di pericolo per le persone e i beni;

2 dimostrazione che l'intervento non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle "

Relativamente al punto 1, verranno messi in opera sistemi di "acqua stop" sui due ingressi a piano terra,fronte e retro,di cui è dotato l'edificio costituite da paratie antiallagamento in alluminio in grado di assicurare stabilità e tenuta all'acqua senza necessità di opere murarie. L'altezza delle paratie, in funzione del massimo battente idraulico previsto, sarà di 1.4 mt. In ogni caso esiste la possibilità concreta, in caso di emergenza di trasferimento al piano superiore, zona notte dell'unità immobiliare.

Relativamente al punto 2, considerando ininfluente l'aumento di pericolosità idraulica costituito dal gazebo, il rifacimento della recinzione retro fabbricato, verrà realizzata in laterizio forato in modo da non costituire ostacolo al deflusso delle acque.

5.0 - CONCLUSIONI

Alla luce di quanto riportato in precedenza, l'intervento à da considerarsi compatibile da un punto di vista idraulico con il

quadro normativo vigente, in quanto:

- non viene aggravata la pericolosità idraulica delle aree poiché l'intervento risulta trasparente dal punto di vista idraulico
- attraverso opportuni sistemi di acqua stop ed eventuale trasferimento al piano superiore, risultano in autosicurezza persone e beni.

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico

Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione

D I C H I A R A Z I O N E

Oggetto: Progetto di risanamento conservativo di fabbricato uso civile abitazione sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio,3.
Proprietà: Zingales Vincenzo
Dichiarazione di efficienza dei sistemi di autosicurezza idraulica

Il sottoscritto, Ing. Dante Lagomarsini, Iscritto al n. 254 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, in qualità di progettista dell'intervento di risanamento conservativo di cui all'oggetto,

D I C H I A R A

- l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di auto protezione che saranno messi in atto e di conseguenza la fattibilità dell'intervento in quanto la messa in opera di tali sistemi, costituiti da barriere acqua stop di altezza pari a 1.4 mt, opportunamente certificate dal produttore, permette la eliminazione di pericolo per le persone e i beni;
- che l'intervento non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle;

Carrara, 20 giugno 2018

Il tecnico
Ing. Dante Lagomarsini

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Dante Alfredo Lagomarsini
SEZIONE A N° 254
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell' informazione