

Geom Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10 D - CARRARA

Cell 347-7863873

COMUNE DI CARRARA

15 DIC 2016

Prot n° 88974

C.F.

PLT FBA 74E30 B832R

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia



Spett.le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno

54033 - Carrara (MS)

Settore Edilizia Privata

OGGETTO DEPOSITO ELABORATO GRAFICO A PRECISAZIONE RELATIVO A SINGOLA UNITA' ABITATIVA FACENTE PARTE DEL FABBRICATO SITO IN VIA BARATTINI, FRAZIONE BONASCOLA DI CARRARA, CENSITA AL FOGLIO 76 MAPPALE 1145 (ex 836) SUB 3

RIFERIMENTO CONCESSIONE EDILIZIA N° 27/94 DEL 18/02/1994 E SUCC VARIANTE DEL 23/05/1995

Intestata alla Soc C V Z Srl con sede in Massa, Via Dante, 11

(intestazione precedente Soc BELDA SRL)

Prot Urb n° 1763 del 16/12/2016

Assegnata a

Pezzi
Il Dirigente del Settore

Il sottoscritto Geom Poletti Fabio, nato a Carrara il 30/05/1974, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al N 942, su incarico ricevuto dai Signori Marchini Walther e Gattini Chiara, in qualità di comproprietari dell'unità immobiliare richiamata in oggetto, allega Elaborato Grafico a precisazione, riportante la corretta quotatura degli spazi interni dell'unità immobiliare stessa, adibita a civile abitazione, facente parte del compendio oggetto della Concessione Edilizia richiamata in riferimento

In sostanza, a seguito della verifica dello stato dei luoghi risalente alla data di ultimazione dei lavori ed alla data della dichiarazione di asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata dal Tecnico Nicoli Arch Gildo e registrata ai numeri 10607/1038-99 del 06/03/1999, si sono potute constatare delle piccole differenze tra le misure interne di alcuni locali e quelle indicate nell'ultimo elaborato grafico facente parte della concessione edilizia e della successiva variante richiamate in riferimento

Dette modeste differenze, rientranti nell'ordine dei 10 cm, in sostanza non modificano o alterano in alcun modo le superfici utili lorde e i volumi dell'intero compendio

Can see
20/12/16

Geom Poletti Fabio

Via Provinciale Carrara - Avenza n° 10 D – CARRARA

Cell 347-7863873

C F PLT FBA 74E30 B832R

così come licenziato dal Comune di Carrara, ma, potrebbero dare adito ad interpretazioni errate nel caso di compravendita dell'unità immobiliare in oggetto, nella eventualità venga fatta richiesta di un mutuo bancario

L'allegato elaborato grafico, viene redatto sostanzialmente a precisazione della corretta indicazione delle misure interne dei locali facenti parte della unità immobiliare adibita a civile abitazione, identificata catastalmente con il foglio 76 mappale 1145 subalterno 3, e al contempo si DICHIARA che detta rettifica non ha comportato nessuna modifica plano-volumetrica o di destinazione d'uso sia della singola unità abitativa, sia dell'intero edificio oggetto della concessione edilizia N° 27/94 del 18/02/1994 e successiva variante del 23/05/1995

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto

Carrara, li 06/12/2016

Il Tecnico



I Proprietari

Sig Marchini Walther

✕ Walter Marchini

Sig ra Gattini Chiara

✕ Chiara Gattini

Rev 2086 del 10 h 95

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 16200/3985 del 31/05/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 27/94 del 18/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
BELDA S R L
VIA DANTE,11
MASSA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 27/94 Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 31/05/94 prot n 16200/3985 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 27/94 del 18/02/94 per lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) siti in BONASCOLA VIA BARATTINI si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 1 000 000,
- Una marca da bollo da L 30 000
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 07/04/95

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Tecnico GEOM. MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 12/94
Istruttoria 258/V1/93

1140

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

C O P I A

1^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 27/94 del 18/02/94

Prot n 16200/3985
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 27/94 del 18/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
BELDA S R L
VIA DANTE, 11
MASSA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 27/94 del 18/02/94

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V Intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) in BONASCOLA VIA BARATTINI si comunica che il contributo di cui all'art 11 della legge n 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 9 020 000	
secondaria	L 51 859 000	
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L -8 668 000	
TOTALE		L 52 211 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^A rata di L 13 052 750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente
- 2^A rata di L 13 052 750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente
- 3^A rata di L 13 052 750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente
- 4^A rata di L 13 052 750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di L 78 316 500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di L 78 316 500 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985 n 47 per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(~~Giulio~~ Arch Francesco)

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Tecnico GEOM MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 13/94
Istruttoria 258/V1/93

C O P I A

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 27/94 del 18/02/94

Prot n 16200/3985
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 27/94 del 18/02/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/05/94 presentata dal sig BELDA S R L nato a ////, //// residente in MASSA indirizzo VIA DANTE, 11 C F P I /// registrata il 31/05/94 al Prot Gen n 16200 corrispondente al n 3985 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 836 posta in BONASCOLA VIA BARATTINI

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 7 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23/02/95

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n 1052 e D M 23 11 82

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n 298 in data 14/09/94

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n°,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

C O P I A

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig BELDA S R L residente in MASSA VIA DANTE,11 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 76 mappale n 836 posta in BONASCOLA VIA BARATTINI secondo il progetto costituito da n 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 9 020 000,

Urbanizzazione Secondaria L 51 859 000,

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma del D L n 9/82 convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L -8 668 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910 n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

COPIA

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione originaria (n 27/94 del 18/02/94)

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n° 27/94 tagliandi A - B - C

- - C F
- - C F
- - C F

ART 8 - CONDIZIONI

PARERE COMMISSIONE EDILIZIA FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO

PARERE U S L "FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I VANI SOTTOTETTO CON H INFERIORE A M 2,70 NON SIANO ABITABILI

TRATTASI DI PROGETTO APPROVATO IN SANATORIA RELATIVI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE DETERMINATI IN MISURA DOPPIA (DOTT BUSELLI 30/03/95)

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, li 07/04/95

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch Pier Luigi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara li 07/04/95

IL CONCESSIONARIO

X Bessi Pier Luigi

Prot n 16200/3985 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 27/94 del 18/02/94
TECNICOGEOM MARCHI
14/94

Modello

Amministrativo LUISI

Istruttoria 258/V1/93

C O P I A

**Al Settore Tributi
del Comune di**

CARRARA

**OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 27/94 del 18/02/94
Adempimenti (RATE)**

Il sottoscritto BELDA S R L residente in MASSA VIA DANTE, 11 in qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 31/05/94 prot n° 16200/3985 con la quale si richiedeva variante alla concessione n° 27/94 del 18/02/94 di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) siti in BONASCOLA VIA BARATTINI avendo ricevuto comunicazione in data 06/04/95 la medesima e stata accolta

A tal fine presenta fidejussione per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 78.316.500 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, per ritardato pagamento

Vista altresì la reversale n° del quale contributo spese di urbanizzazione primaria,

Vista altresì la reversale n° del quale contributo spese di urbanizzazione secondaria,

Vista altresì la reversale n° del quale contributo spese commisurate al costo di costruzione, per un totale di L. 13.052.750 quale 1^a rata

Carrara li

**OSSEQUI
BELDA S R L**

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot n° 16200/3985 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 27/94 del 18/02/94
Tecnico GEOM. MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 8/94
Istruttoria 258/V1/93

Al Settore Urbanistica
del Comune diCARRARA

OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 27/94 del 18/02/94
Adempimenti (SALDO)

Il sottoscritto BELDA S R L residente in MASSA VIA DANTE 11 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 31/05/94 prot n° 16200/3985 con la quale si richiedeva la variante alla concessione n° 27/94 del 18/02/94 di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) siti in BONASCOLA VIA BARATTINI avendo ricevuto comunicazione in data 06/04/95 la medesima è stata accolta e comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge che è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 9 020 000,
secondaria	L 51 859 000,

B) per spese commisurate al costo di costruzione	L -8 668 000
--	--------------

TOTALE	L 52 211 000
--------	--------------

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria per L 9 020 000,		

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria per L 51 859 000,		

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L -8 668 000		

Carrara, li

OSSEQUI
BELDA S R L

Visto Settore Urbanistica
nulla-osta

firma e timbro

C O P I A

Al Sig Sindaco
del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68

Il sottoscritto BELDA S R L nato a /// il ///, residente in MASSA indirizzo VIA DANTE, 11 C F P I /// in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n° 27/94 del 18/02/94, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n 16200/3985 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, li

OSSEQUI
BELDA S R L

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig BELDA S R L documento di riconoscimento n° del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 16200/3985 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 27/94 del 18/02/94
Tecnico GEOM MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 10/94
Istruttoria 258/V1/93