



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & SUAP

"D" FAB.

[Handwritten signature]

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 21 LUG 2011 Prot n° 38706 Cel. 1/3 Cias. 3	ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Il Sig. <i>Pernice</i> DATA 22/7/2011 Prot Int n° 108 <i>[Signature]</i> Dirigente del Settore

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art 83 comma 12 della L.R. 1/05 e art 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP
Piazza 2 Giugno - Carrara

Il sottoscritto FEDERICO SEBASTIANI c.f. SBSFRC71A14I449H domiciliato in Ortonovo (SP) Via Ghitella n° 7, in qualità di Amministratore Delegato della Società 2FD S.r.l. proprietaria dell'immobile posto in Carrara (MS) Via Corvenale s.n.c., unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R.T. n. 1 del 31/2005 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di MODIFICA DELLE PARTIZIONI INTERNE FABBRICATO "D" realizzati con Permesso di Costruire n° 110 del 12/11/2008 la cui Responsabilità del Procedimento è stata affidata al Geom. RODOLFO PEZZICA

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località Corvenale via Corvenale s.n.c.

Dati catastali foglio 66 mappale 1581

Destinazione d'uso RESIDENZIALE

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 05/05/2011 ed eseguiti

☐ - in economia diretta

☐ - tramite impresa edile SALIAJ FERDINAND con sede in Ortonovo (SP) via Dogana n. 187

codice identificativo

e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori

inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 276/03

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig FEDERICO SEBASTIANI nato a Sarzana il 14/01/1971

c f SBSFRC71A14I449H con studio in Ortonovo (SP) via Ghitella n° 7

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri al n° 1212 della Provincia di SP

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
 - che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art 45 comma 2 del R E C
 - 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività,
 - 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento
- A tal senso si allega
- ☐ - parere ASL-GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art 82 della L R T 1/05)
 - ☐ - parere preliminare VV FF prot _____ del _____
 - ☐ - parere Comando di P M prot _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),
 - ☐ - altro _____
- 3) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,
 - 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,
 - 5) -
 - ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art 79 comma 2, lettera c) della L R 1/05,
 - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ,
 - 6) -
 - ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
 - 7) - al fine del contributo di cui all'art 119 della L R T risulta
 - ☐ - non soggetto
 - ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista,
- documentazione fotografica con punti di scatto,
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista
- RELAZ. CONTEN-ENERGETICO, PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

IL PROPRIETARIO

2FD SRL
Via Giovan Pietro 8
Località Avenza di Carrara (MS)
Amministratore Delegato

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio ai sensi dell'art 38 del D P R 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79 comma 2 lettera c)

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- 1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo
- 2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard
- 3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105 determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario,

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc,
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata e completa
- ☐ - la documentazione presentata e carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R. 1/05 e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C in quanto

villu

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio
- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
