

12 FEB. 1971



arch. Vannini

10 Febbraio 1971

COMUNE DI CARRARA

N 275/Sm. di prot

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO Verifica preventivo.

Allegati N _____

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Si certifica che l'abitazione di nuova costruzione sita in Avenza V.le XX Settembre Doganella di proprietà dell'impresa Roggero S.R.L. risponde ai requisiti valutati dai vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera di aspiratore elettrico e sifone idraulico.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 2127

Data 11 FEB. 1971

L'UFFICIALE SANITARIO

Prof. Dr. G. Barghini

G. Barghini

#1212/11

Fabbricato "C"

Carrara li **26 Conn. 1971**

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di ^{costruzione} ~~adattamento~~ di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~

in **Viale XX Settembre**

sul terreno distinto in Catasto alla sez. **4** foglio **45**

mappale numero **1425** proprietà **Bredi ANDREANI & IMPRESA**
ROGGERO Gino S.r.l.

I lavori in oggetto autorizzati con licenza **n°142**
del **30/5/1968**

Sono stati iniziati in data **16/10/1968**

Sono stati coperti in data **10/5/1970**

Sono stati ultimati in data **10/10/1970**

in conformità alla licenza

E dobbligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero **355/1305** del **21/1/1971**

la costruzione si compone di vani **2 nel seminterrato ad uso**
accessorio e vani 77 + 44 acc. ai piani soprastanti tutto
ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

IL TECNICO ACCERTATORE

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

CAPO SEZIONE URBANISTICA

SINDACO (Cosc. Claudio Vanni)

Ing. Capo

Go?



FABBR. C

Carrara, li. 26-1-1971

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in *lira xx*
ampliamento industriale
..... *Scuola elementare*
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. foglio mappale n°
proprietà *Eni Ausonia e Imera Chia Regio S.R.L.*

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° *142* del *30-5-1968*

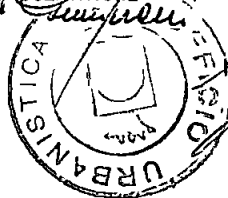
- sono stati iniziati in data *16-10-1968*
- sono stati coperti in data *10-5-1970*
- sono stati ultimati in data *10-10-1970*

In conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° *355/1305* del *9-1-1971*

La costruzione si compone di vani *9* nel *semplice uso*
ampliamento *accessoria e vari* t. *di accessori per la scuola*
t. *introduttivi di ampliamento*

IL TECNICO ACCERTATORE



L SINDACO

L'INGEGNERE CAPO

UFFICIO URBANISTICA
Vanni
(Chia Regio S.R.L.)

Ing. Capo

[Signature]

17 effort

179,840.00

173,990
65,990

Regge 11-11-1971 No 1046

Ant. 24 Regge 4-3-1958 No 179 vol ant. 5

File A acc. 4120 - 65,920.00

433 acc 23/6/67

File B
113,920.00 acc 23/6/67
1190

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 26-1-1971

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Guido Quirioni nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore In data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1425
foglio 25 sez A ubicato in Aveny
via Exx Bert di proprietà Sig. Enedi Andrucci
Roggero Piro S.R.L.
residente in _____ riscontrando quanto segue

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati: si
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità.

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta,
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Guido Quirioni

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

Credi Andreani-fabbricato "C"

Piano Sem. intonato - Cecchi Galdip - e 8 Accessori

Piano Terreno - affett. n° 4 Veni 16 - Accessori 8

Primo Piano - Appart. n. 3 - Van 15 - Accessori 10

Secondo Piano Affort. m: 4 - Vari 17 Accessori 10

Cerro Llano Affert. n.º 4 - 1000/1000 Accessori 10 -

Atico - ~~Aspet~~ 1° 2 Van: 2. Accessori 6 -
~~aspet 4~~ ~~77~~ 44

$\varphi \cdot 4 \div 4 = 16$

$P, P, 3, 5 = 15$

S.P. 3, 4 = 126

7, 5 = 5J

$7. P(3 \text{ in } 4) = 127$

$$1 \cdot 5 = 5$$

Atico 2 " 6 = 12

$$\begin{array}{r} 12 \\ 25 \\ 40 \\ \hline 77 \end{array}$$



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro

Comune

Provincia

Riservato
ISTAT

1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico C</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale xx Settembre</u> <u>AVENZA</u> (via piazza) Inizio dei lavori _____ (mese anno)	
Licenza di costruzione N <u>1401</u> rilasciata il <u>25-6-1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>EREDI "ANDREANI"</u>			
Proprietario del fabbricato <u>delli</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare opificio banca albergo ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma scuola ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☐
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>525</u> Piani fuori terra <u>6</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>3000</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>3040</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit	stanze	
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
17	62	34	96	14	110			3	7	2							

Data di fine lavori _____
(mese, anno)Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____
(giorno mese anno)

V E R S A N T E

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L

124.300

(in cifre)

Lire

Centotrentamila

(in lettere)

milagto cent

eseguito da

Imp. Cost.

Giuseppe Roggero

sul c/c N 1/15040 intestato alla

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

**Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)**

Piazza Albania, 35 - ROMA

Addì (1) 25-6- 1968

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

[Empty rectangular box for linear stamp]

N.

del bollottario ch. 9

L'Ufficiale di Poste

A

1968

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Contributo di cui all'art 24 della
legge 3/3/1958, n. 129

1) Descrizione dell'opera:

Costruzione ab. Topione
circa Loc. Brucio
Via da settembre

2) Tipo di costruzione

☐ lusso, ☐ medio, ☒ popolare.

3) Comune

Carnara

(Prov

MS)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc 7800

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq (b)

c) costo globale di

5) Data, estremi

Autorità conce

ad

30-5-1

Comune di



25 GEN. 1971

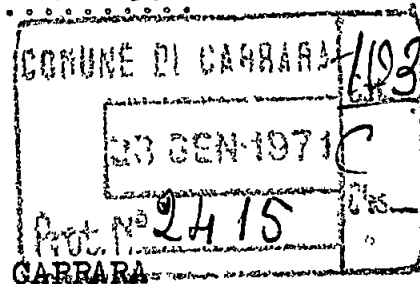
Giacomelli

A-B-C

PREFETTURA DI MASSA = CARRARA

Prot. N. 355/1305./Div. 4^a

Massa, li 21.1.1971



Al Comune di

OGGETTO: Controllo opere in C.A. - Costruzione di n. 3 fabbricati
uso civile abitazione in Avenza - Viale XX Settembre -
"fabbricato "A.B.C." -

e p.c. - Alla Ditta: Roggero Gino
Viale XX Settembre n. 215 -

AVENZA

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in
oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Antonio
Spazzafumo, munito del visto di questa Prefettura, ai sensi e
per gli effetti dell'art. 4 penultimo Comma del R.D.L. 16.11.
1939, n. 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione
indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministra-
zione del prescritto certificato di agibilità. -

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

1102

Data

25 GEN. 1971



IL PREFETTO
(G. Valerio)

Valerio

G. Emmanuele e G. Giacomelli

25/1/71

bm

bm

*Consegnati i collaudi conhosseguisti con le
Atte A-C al geom. Lebario il 27-1-71
Lodovico Lodovico*

Carrara, li 6-9-1968.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto EREO. ANDREANI residente a
AVENZA Via Le xx Settembre
n° 218 - titolare della licenza di costruzione datata
30-5-1968 n° 142, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Le xx Settembre
in località AVENZA con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbanistica il giorno 6-9-1968 alle ore 11.30 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato il giorno debo alle ore 12.2 da parte del Geom. MEL. P. LUGA (nome del funzionario)

Il funzionario

.....

CARRARA 11 .7-.9-1968..

Rif. Richiesta del. 6-8-1968.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito
 in. AVENZA....Mappale n° 1425.....Sez. A. f. 75 di proprietà del
 Sig. Eved. A. DREANI...residente a. AVENZA.... Via 12. xx Settembre...n° 215

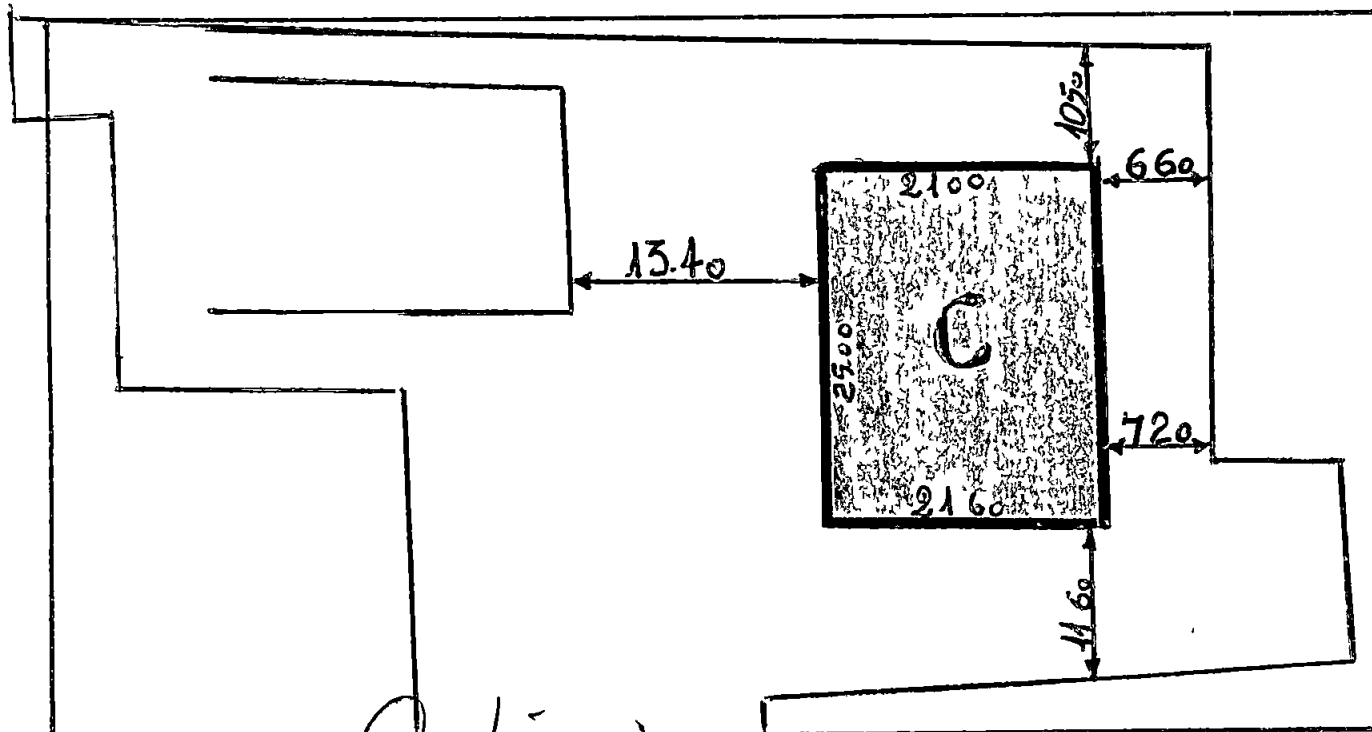
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo
 Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato
 in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori Arch. PETRUCCI DAUTE...residente a. CARRARA
 Via DON. M. AZZONI.....n° 7...;
- 2) Dell'Impresa. S. n. l. GINO ROGERO.....residente a. AVENZA
 Via 12. xx Settembre.....n° 215;

il Tecnico Comunale M. E. L. P. L. VIAI...recatosi sul posto, ha constata-
 to la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia
NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il
 Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Co-
 munale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIR. DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI CARRARA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Eredi ANDREANI.

Fabb.(C)uso civile abitazione

V.le XX Settembre Avenza.

ALL'ASSESSORE

ALL'URBANISTICA.

S E D E.

Da sopralluogo effettuato in data 9.9.1969, al fabbricato uso civile abitazione (fabbricato 'C'), di proprietà degli Eredi Andreani sito nel V.le XX Settembre, località Avenza, risulta che il sopracitato fabbricato è stato costruito in difformità del progetto approvato, in particolare il piano Attico, lato monte, è stato ampliato di mq. 14 c.a.-

Carrara 9.9.69.

Prop. Eredi ANDREANI

Dirett. Lav. Arch. PETRUCCI DANTE.

Ass. Lav. ROGGERO GINO.-

V.to l'Architetto Capo Urb.

V.to l'Assessore all'Urbanistica.

V.to l'Ingegnere Capo.

IL RELATORE

V. J. Nelli.



procedere per Verbale di
Controvenzione.
COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)



Verbale N

194

COMUNE DI CARRARA**CORPO DEI VIGILI URBANI**

12

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:**ANDREANI****LAURETTA**

nato a

Carrarail **4.3.1922**

e residente a

Carrarain Via / ~~PIAZZA~~**Alfredo Coci**

N

12

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARA

L'anno millenovecento sessantanove

addì

20

del mese di

Ottobrei **1**sottoscritt **O**appartenent **O**

al Corpo Vigili

Urbani riferisc **O**di avere accertato ~~che~~ il giorno**9.9.1969,**

alle ore 10, che Andreani Lauretta, in oggetto generalizzata, quale proprietaria, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito nel v.le XX Settembre, località Avenza, in difformità del progetto approvato, in particolare, il piano attico, lato monti, è stato ampliato di mq. 14 c.a. - (Fabbricato 'C'). -

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.942 n° 1150 mod? dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765. -

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla

S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTIV. G. *Roberto Nelli*

COMANDO VIGILI URBANI
IL COMANDANTE AN. DEI VV. UU.
(ELISABETTA)

Verbale N. *195***COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI** *12***OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:**ANDREANI****MAURIZIO**nato a **Carrara**il **4.2.1946**e residente a **Marina di Carrara**in Via / ~~Piazza~~**Venezia**N **9**

III/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARA

L'anno millenovecentosessantanove

addì **20**

del mese di

Ottobreil sottoscritt **Q** appartenent **Q** al Corpo VigiliUrbani riferisc **Q** di avere accertato ~~che~~ il giorno **9.9.1969,**

alle ore **10,** che **Andreani Maurizio,** in oggetto generalizzato, quale proprietario, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito nel v.le **XX Settembre,** località **Avenza,** in difformità del progetto approvato, in particolare, il piano attico, lato monti, è stato ampliato di mq. **14 c.a.-**
(Fabbricato 'C').-

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. **32/1°** comma della Legge Urbanistica del **17.8.942 n°1150** mod. dall' art. **13** della Legge del **6.8.1967 n°765.-**

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. III/ma per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTI*vic. Paolo Nelli*
COMANDO VIGILI URBANI
IL COMANDANTE DEL VV. UU.
(ELISABETTA)



Verbale N. *196*

COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di.

ANDREANI ROBERTO

nato a **Carrara**

il **26.9.1941**

e residente a **Marina di Carrara**

in Via ~~Arenza~~

Venezia

N **9**

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARA

L'anno millenovecento ~~sessantanove~~

addì **20**

del mese di

Ottobre

, **1** sottoscritt **0** appartenent **0** al Corpo Vigili

Urbani riferisc^o di avere accertato ~~che~~ il giorno **9.9.1969**,

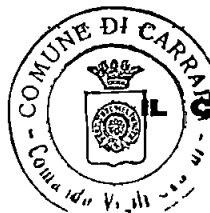
alle ore **10**, che **Andreani Roberto**, in oggetto generalizzato, quale proprietario, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito nel v.le **XX Settembre**, località **Avenza**, in difformità del progetto approvato, in particolare il piano attico, lato monti, è stato ampliato di mq. **14 c.a.** -
(Fabbricato 'C'). -

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765. -

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla SV III/ma per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTI

vic. *Paolo Nelli*



COMANDO VIGILI URBANI
IL COMANDANTE DEI VV. UU.
(**ELIO BARATTA**)



Verbale N

197

COMUNE DI CARRARA**CORPO DEI VIGILI URBANI**

12

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:**ANDREANI****GIORGIO**nato a **Carrara**il **28.2.1920**e residente a **Marina di Carrara**in Via / ~~Piazza~~ **Venezia**N **9**

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARAL'anno millenovecento **Sessantanove**addì **20**

del mese di

Ottobre, **1** sottoscritt **O** appartenent **O** al Corpo VigiliUrbani riferisc **O** di avere accertato che il giorno **9.9.1969**,

alle ore **10**, che **Androani Giorgio**, in oggetto generalizzato, quale proprietario, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito nel v.le **XX Settembre**, località **Avenza**, in difformità del progetto approvato, in particolare il piano attico, lato monti, è stato ampliato di mq. **14 c.a.** -
(Fabbricato 'C').-

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. **32/1° comma** della Legge Urbanistica del **17.8.942 n°1150 mod. dall' Art. 13** della Legge del **6.8.1967 n°765.-**

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla

S.V Ill/ma per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTIvig. *Paolo Nelli***COMANDO VIGILI URBANI**
COMANDANTE DEL VV. UU.**(ELIS BARATTA)**



Verbale N

198

COMUNE DI CARRARA**CORPO DEI VIGILI URBANI**

12

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:**NICOSIA****GUGLIELMO**nato a **Lione**il **25.12.912**e residente a **Marina di Carrara**in Via ~~PIAZZA~~**Parma**N **34**

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARAL'anno millenovecento **SESSANTANOVE** addì **20** del mese di
Ottobreil **1** sottoscritt **O** appartenent **O** al Corpo Vigili
Urbani riferisc **O** di avere accertato ~~che~~ il giorno **9.9.1969,**

alle ore **10**, che **Nicosia Guglielmo**, in oggetto **generalizzato**, quale **Amministratore dell'impresa edile Roggero Gino**, appaltatrice dei lavori per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione (fabbricato **'C'**) di proprietà degli **Iredi Andreani**, sito nel v.le **XX Settembre**, località **Avenza**, ha costruito il menzionato fabbricato, in difformità del progetto approvato, in particolare il piano attico, lato monti, è stato ampliato di **mq. 14 c.a.-**

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.942 n°1150 mod.dall'art.13 della Legge 6.8.1967 n° 765.-

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla **SV Ill/ma** per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTIvic. *Robb nell.*
COMANDO VIGILI URBANI
COMANDANTE DEI VV. UU.
(ELIS BARATTA)



Verbale N

199

COMUNE DI CARRARA**CORPO DEI VIGILI URBANI**

12

OGGETTO. Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di**BIENAINNE'****EZIO**

nato a

Veneziail **13.2.923**e residente a **Carrara**in Via / Piazza**l'ontia**N **8**

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARAL'anno millenovecento **sessantanove**

addì

20

del mese di

Ottobreil sottoscritt ☒ appartenent ☐ al Corpo VigiliUrbani riferisc ☐ di avere accertato ~~che~~ il giorno **9.9.1969,**

alle ore 10, che **Bienainnè Ezio**, in oggetto generalizzato, quale Direttore dei lavori, ha diretto la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione, (fabbricato "G"), di proprietà degli Eredi Andreani, sito nel v.le XX Settembre, località Avenza, in difformità del progetto approvato, in particolare, il pinno attico, lato monti, è stato ampliato di mq. 14 c.a.-

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.-
 si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla
 SV Ill/ma per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTI

vig. *Rosella Nelli*

COMANDO VIGILI
COMANDANTE DEI VV. UU.
(ELIS BARATTA)

Scheda di inquadramento urbanistico - Prov. Massa Carrara.

13
7 Agosto 1970

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA:

- a)- il Comune è dotato di P.R.G.C. approvato dal Ministero dei LL.PP. con D.M. n°177 del 23/1/1941;
di P.R.C.C. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n°38 del 6/7/1966;
di Regolamento Edilizio adottato dal Consiglio Comunale con delibera n°11 del 19/1/1968;
di Piano di Ricostruzione approvato con D.M. n°3093 del 2/1/1952 e n°3790 del 20/11/1954 con validità sine all'approvazione del P.R.G.C. adottato.

ALTRI STRUMENTI URBANISTICI:

perimetrazioni di cui all'art.17 comma I della legge 6/8/1967 n°765 approvato dal C.C. con delibera n°23 del 10/2/1968 con validità solo per le parti di territorio non contemplato dal P.R.G.C. 1941.

Lo strumento urbanistico in base al quale è stata rilasciata la licenza prot.n°7503/442 del 30 Maggio 1968 n°142 intestata agli Eredi Andreani & Impresa Gino Roggero S.r.l. è il P.R.G.C. adottato nel 1966 (e P.R.C.C. 1941 solo per quanto riguarda le dimensioni di sviluppo) - L'area sulla quale deve realizzarsi l'opera è destinata dal P.R.G.C. adottato a "ZONA EDILIZIA C." e dal P.R.G.C. 1941 vigente a "ZONA PALAZZINE".

Il progetto di cui alla citata licenza è conforme alle norme dei citati P.R.G.C. imperanti all'epoca del rilascio della licenza ed alle prescrizioni della legge 6/8/1967 n°765 ed in particolare agli art. 8 - 10 - 17 - 18 - 29 -.

VR/Gc.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



ALIBACO

AVENZA Viale XX Settembre 211/ter (CARRARA)
Telefono 58041 C C I A CARRARA N 47103
C C P 22/12117 Casella Postale 111

AVENZA (Carrara) 8 Aprile 1968

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI
DEL FUOCO DI MASSA-CARRARA

MASSA

Oggetto: Progetto per la costruzione di n.3 fabbricati distinti dalle
lett. A-B-C in Carrara-Avenza - Viale XX Settembre.-

In riferimento alle comunicazioni di codesto Spett./le Comando in
data 1° corrente, prot. 1345-1346 e 1347, riguardante il parere espresso
sui progetti di costruzione dei fabbricati in oggetto, questa impresa, per
nome e conto, dei sigg. eredi Andreani, comunica quanto segue:

- 1) Le scale che nei progetti approvati proseguono nei piani scantinati non
verranno eseguite e, pertanto, il vano scale avrà termine al piano terra.
Ai predetti piani scantinati si potrà accedere soltanto dall'esterno, non
essendo prevista alcuna destinazione per gli stessi;
- 2) Gli ascensori non avranno alcuna comunicazione con il piano scantinato
ed i vani entro i quali scorreranno saranno eseguiti in cemento armato;
- 3) L'impianto di riscaldamento centrale per i tre fabbricati verrà realiz-
zato in un vano nel piano scantinato del fabb. C ed eseguito attenendoci
scrupolosamente alle prescrizioni impartite da codesto Comando.

Si allegano i nuovi disegni dei piani scantinati dai quali figurano
le modifiche apportate ai locali medesimi.

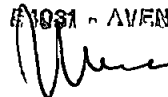
Distinti saluti.

IMPRESA COSTRUZIONI

GINO ROGGERO s r l

Viale XX Settembre, 215

41031 - AVENZA



COMUNE di CARRARA
=====

Ufficio Urbanistica

Prot.n°

1503

Carrara li

27.3.68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.....

ANDREANI Eredi

.....

via S. Giovanni Nicotri

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione.....

del 14.10.67..... 24.10.67.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n°..... del 26.3.68.....

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Il progetto è stato approvato nelle condizioni.....

Distanti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 25.3.68

Progetto per la costruzione di Costruzione
sito in AVENIA via le Xx Settembre su terreno di pro-
prietà Enr. ANTONI mappale 1485

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____
Zona Pelosine

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	---	
- distanze dai confini	---	
- superficie coperta	---	
- superficie coperta/ sup. terreno	---	
- volumetria	---	
- altezza del fabbricato	<u>4+Attico</u>	<u>3 1/2</u>
- n° dei piani		
- piano attico	---	
- cortili interni	---	
- aggetti e sporgenze	---	
- superficie parcheggi	---	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	---	

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____
Zona Edilizia C

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	---	
- distanza dai confini	---	
- superficie coperta	---	
- sup. coperta/ sup. terreno	---	
- volumetria	---	
- altezza del fabbricato	---	
- n° dei piani	---	
- piano attico	---	
- cortili interni	---	
- aggetti e sporgenze	---	
- superficie parcheggi	---	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	---	

Ma non specificare indicazioni di P.R.G.

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

C O M U N E

D I

C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria m l'acquaio sarà munito di sifone idraulico m le luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta m a W.C. o turco m con cassetta di cacciata m le pareti verranno impermeabilizzate (solo per le case rurali) aereazione dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta a una camera a due camere dista dalla casa m. in una fossa settica a 3 camere Dimensioni: lunga m. (290+145+145) larga 160 altezza liquido 180 altezza totale 2,10

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni dista dalla casa 2,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) nella fogna cittadina Altri sistemi fossa perdente
Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 10,00

E' ubicato rispetto alla casa a SUD-EST e NORD-OVEST

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto m con serbatoi m che alimentano anche la cucina m non alimentano la cucina da un pozzo, cisterna dista dalla casa m. dalla concimaia dal pozzo nero m. dalla fossa settica m. dalla fossa a perdere m. il pozzo è fondo m. è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia dalla Nettezza Urbana m i bidoni provvisoriamente verranno sistemati apposito locale

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,25 sarà aereato si provvederà all'isolamento laterale dei muri m (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 1,00. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente interrotte da pianerottoli

4) Le pareti esterne saranno intonacate a parte le acque meteoriche verranno allontanate per mezzo di pluviali

sarà fatto uno stenditoio dove . La casa sarà soffittata la copertura sarà eseguita a tetto e parte a terrazza

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

cucine:

Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 600 e servirà 1 cucina del piano e di cmq. 300 di sezione per le cucine del piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. . Vi saranno collegate n° cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di ane multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 7800, la potenza della caldaia di Cal/h 980.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 6.50 e una sezione di cmq. 1500.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO
DANTE PETRUCCI
ARCHITETTO

DOCT ARCH. E. BIENAIMÉ

IL PROPRIETARIO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° _____

Carrara li 26-1-1941

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. On. Audureau e
Roggero Gio. S.R.L.
ubicato a Av. Eug. Visi xx Settembre
giusto il certificato di ultimazione lavori datato 26-1-1941
.....n°.....

Il Tecnico accertatore

Amari

Il Ingegnere Capo

V. V. V.

IL SINDACO

[Signature]

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa, 1 Aprile 1965

N di prot

1347

Risposta a nota

Allegari

OGGETTO Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Viale XX Settembre
"C". - Avenza

Er. Andreani

presso Sig. Nicosia - Viale XX Settembre, 215

Carrara - Avenza

e

Al Comune di

Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna scala del fabbricato può proseguire verso il basso oltre i piani abitati, pertanto la comunicazione con il piano cantine e fondi deve essere indipendente dalla scala principale;
- 2) La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa da muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
- 3) Gli ascensori devono essere in canna isolata con solida muratura da altri locali e specialmente dalla gabbia scale e senza alcuna comunicazione con i piani sottostanti quello di ingresso;
- 4) Indicare la destinazione dei locali previsti nello scantinato del nuovo fabbricato;
- 5a) l'eventuale impianto di riscaldamento centrale deve essere realizzato possibilmente in un locale al piano terra, ma sempre con accesso e aerazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non dovrà essere sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore.

Pertanto prima di restituire al Comune il progetto del fabbricato, si rimane in attesa di un nuovo elaborato grafico dello scantinato nel quale siano rispettate le prescrizioni indicate sopra.

Fam