

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

COD29

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI C 19 MAG 2012 Prot n° 21421	Spazio riservato al Settore ASSEGNATA AL SECTORE TO JUPSMI Il Sig. <i>Andrea</i> DATA <i>14/05/12</i> Prot Int n° <i>14/05/12</i> Ragente del Settore <i>Uff.</i>
--	--

COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI INIZIO LAVORI
art. 17 comma 3 bis della Legge Regione Toscana n. 39/2005
(impianti solari termici e fotovoltaici)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

La sottoscritta **Camera di Commercio di Massa Carrara** con sede in Carrara (MS), via VII Luglio, rappresentata Legalmente dal **Dott Alessandro Beverini** nato a la Spezia (SP) il 05/12/47 (C F BVRLSN 47T05E463E), nella veste di **Segretario Generale della Camera di Commercio di Massa Carrara, Proprietaria dell'immobile** posto in Carrara (MS), viale XX Settembre n° 84, censito catastalmente al foglio 52, mappale 197, sub 2 costituente il "Complesso del Museo del Marmo di Carrara" con destinazione d'uso "Sede Museale",

COMUNICA

che darà inizio, non prima di venti giorni dalla data della presente, all'installazione sull'immobile sopra identificato, dei seguenti impianti

descrizione dell'intervento

Trattasi di intervento di installazione di pannelli fotovoltaici da posizionare sulla copertura piana del fabbricato destinato a polo museale. La particolare tipologia dei pannelli fotovoltaici, permette di poter utilizzare un elemento piano da porsi direttamente sul piano della terrazza con un'inclinazione uguale a quella delle pendenze esistenti sulla copertura.

Tale soluzione elimina un impatto visivo che verrebbe a determinarsi nel caso in cui venissero utilizzati pannelli con inclinazione dai 20 ai 30 gradi. La potenzialità dell'impianto fotovoltaico deve raggiungere i 107,00 Kw su una superficie utilizzata di circa 900,00 mq.

La percezione visiva da qualsiasi punto di vista resta quella attuale mantenendosi le colorazioni scure che al momento sono determinate dal manto bituminoso a protezione della copertura. Da qualsiasi prospetto non esiste la possibilità di vedere emergere in alcun modo l'elemento tecnologico previsto.

L'intervento rientra tra quelli previsti dall'art 17 comma 1/bis lettera b trattandosi di impianto fotovoltaico aderente alla copertura dell'edificio, con la stessa inclinazione, lo stesso orientamento, che non modifica la sagoma dell'edificio stesso e la sua superficie non è superiore a quella del tetto

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità, che le opere di cui sopra ricadono in quelle sotto identificate

☐ - art 17 comma 1 lettera a) - installazione di pannelli solari termici di sviluppo uguale o inferiore a 20 metri quadrati,

☐ - art 17 comma 1 lettera b) - l'installazione di pannelli solari termici per applicazioni nel settore florovivaistico,

☐ - art 17 comma 1 lettera c) - l'installazione di pannelli solari fotovoltaici integrati o a terra (1) di potenza nominale uguale o inferiore a 5 chilowatt ,

☐ - art 17 comma 1 lettera) - l'installazione di _____,

☒ - art 17 comma 1bis lettera b) - l'installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto,

- di essere edotto che l'intervento sarà eseguito in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e che tale intervento sarà eseguito senza alcun titolo abilitativo

A L L E G A

☒ elaborati di progetto e relazione, firmati da tecnico abilitato, completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore

☒ Autorizzazione Paesaggistica n 35 del 05/04/2012 rilasciata ai sensi del D Lgs 42/2004,

☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art 79 della L R 1/2005 n _____ del _____,

☐ Ulteriore documentazione che si ritenga necessaria per la corretta rappresentazione dell'intervento

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara, il _____

L'interessato
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Alessandra Roverini

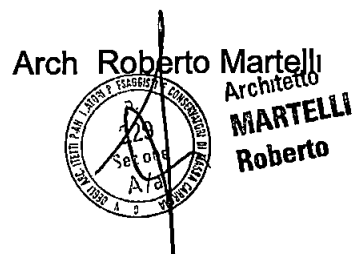


COMUNE DI CARRARA (MS)
Progetto di Installazione Pannelli Fotovoltaici sulla copertura di edificio museale "Complesso del Museo del marmo di Carrara"
Committente Camera di Commercio di Massa Carrara
Progettista Arch Roberto Martelli

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di intervento di installazione di pannelli fotovoltaici da posizionare sulla copertura piana del fabbricato destinato a polo museale. La particolare tipologia dei pannelli fotovoltaici, permette di poter utilizzare un elemento piano da porsi direttamente sul piano della terrazza con un'inclinazione uguale a quella delle pendenze esistenti sulla copertura. Tale soluzione elimina un impatto visivo che verrebbe a determinarsi nel caso in cui venissero utilizzati pannelli con inclinazione dai 20 ai 30 gradi. La potenzialità dell'impianto fotovoltaico deve raggiungere i 107,00 Kw su una superficie utilizzata di circa 900,00 mq. La percezione visiva da qualsiasi punto di vista resta quella attuale mantenendosi le colorazioni scure che al momento sono determinate dal manto bituminoso a protezione della copertura. Da qualsiasi prospetto non esiste la possibilità di vedere emergere in alcun modo l'elemento tecnologico previsto.

L'intervento rientra tra quelli previsti **dall'art 17 comma 1/bis lettera b** trattandosi di impianto fotovoltaico aderente alla copertura dell'edificio, con la stessa inclinazione, lo stesso orientamento, che non modifica la sagoma dell'edificio stesso e la sua superficie non è superiore a quella del tetto



M studio di architettura martelli

Arch Roberto Martelli

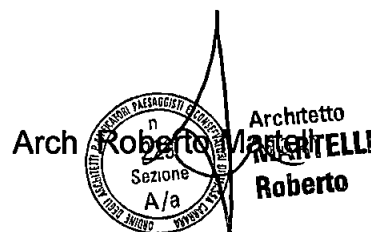
Docente Valutazione economica dei progetti
FACOLTA DI ARCHITETTURA FIRENZE



Carrara 03/05/12

COMUNE DI CARRARA
PROGETTO DI INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA DI COMPLESSO MUSEALE - "MUSEO DEL MARMO DI CARRARA"
COMMITTENTE Camera di Commercio di Massa Carrara
Progettista Arch Roberto Martelli

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

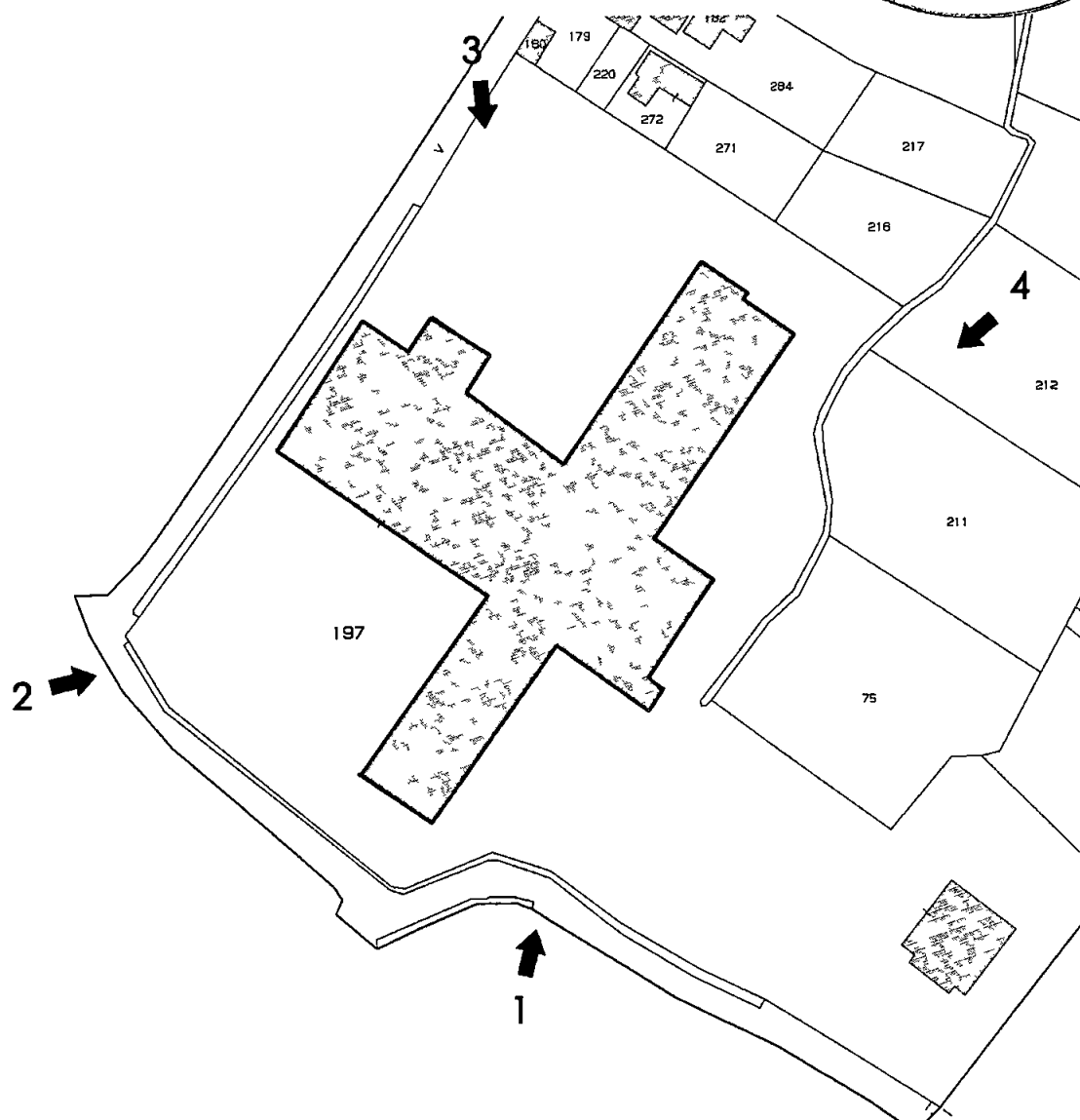


Studio di architettura martelli

54033 Marna di Carrara MS Viale XX Settembre 318 50131 Firenze Viale dei Mille 74 Tel e fax 0585 789175
mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it p iva 01101900452 c f MRT RRT 51M14 B832H

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

COMUNE DI CARRARA
- 8 MAG 2012



Studio di architettura martelli

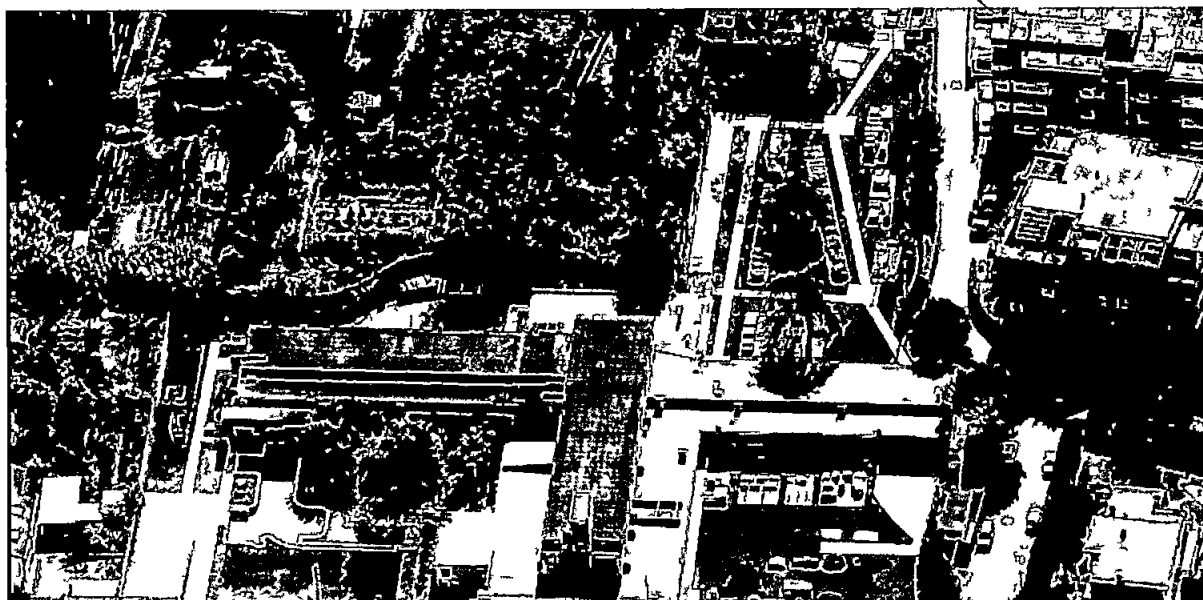
54033 Manna di Carrara MS Viale XX Settembre 318 50131 Firenze Viale dei Mille 74 Tel e fax 0585 789175
mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it p iva 01101900452 c f MRT RRT 51M14 B832H

FOTO 1



- 8 MAG 2012

FOTO 2



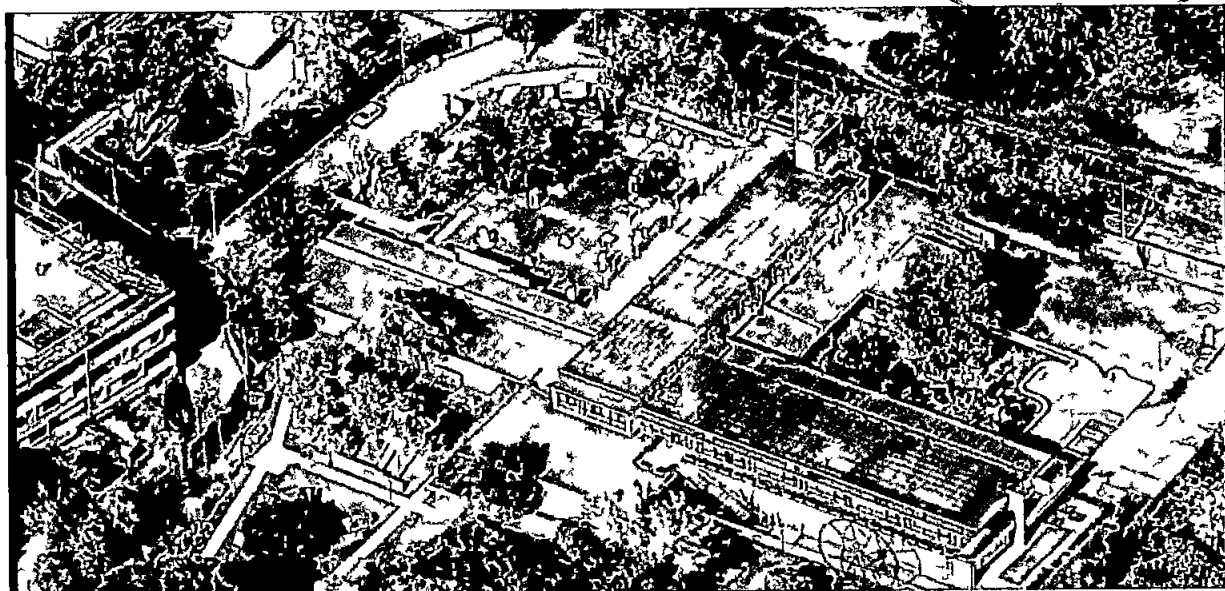
Studio di architettura martelli

54033 Marina di Carrara MS Viale XX Settembre 318 50131 Firenze Viale dei Mille 74 Tel e fax 0585 789175
mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it p iva 01101900452 c f MRT RRT 51M14 B832H

FOTO 3



foto 4



Studio di architettura martelli

54033 Manna di Carrara MS Viale XX Settembre 318 50131 Firenze Viale dei Mille 74 Tel e fax 0585 789175
mail arch.martelli@virgilio.it www.archistudiomartelli.it p iva 01101900452 c f MRT RRT 51M14 B832H



COMUNE DI CARRARA

Decorati di Merito ha d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S U A P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 35 DEL 5/4/2012

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig **BEVERINI ALESSANDRO** Segretario Generale **CAMERA DI COMMERCIO DI MASSA CARRARA** in data 10/02/2012 prot 6072/410 ha presentato, relativamente all immobile sito in **CARRARA V LE XX SETTEMBRE,84** distinto catastalmente al Fg 52 mapp 197 istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni per lavori di
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

VISTO L art 117 della Costituzione

VISTO l art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTO l art 87 della L R 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni con il quale e stata sub delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt 146 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

VISTO il successivo art 88 della citata L R 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all art 89 della stessa L R , secondo quanto previsto dall art 148 del Codice di cui sopra,

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3 02 2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio

VISTO il Parere favorevole in quanto i pannelli utilizzati di ultima generazione vengono posizionati in modo complanare alla copertura a terrazza esistente mantenendo anche analoga colorazione del manto bituminoso esistente reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 03 del 16/02/2012 in merito all istanza sopraccitata

DATO ATTO che, con nota prot n° 7642 in data 21/02/2012 ricevuta il 24/02/2012 e stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 29/03/2012 prot 14518/4286LU come stabilito dall art 146 del D Lgs 42/2004 e succ mod ed integrazioni sopra richiamato,

VISTO l art 107 comma 3 lett f) del D Lgs 167/2000 (T U E L)

RILASCIATA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dal Sig **BEVERINI ALESSANDRO** Segretario Generale **CAMERA DI COMMERCIO DI MASSA CARRARA** con l'istanza del 10/02/2012 prot 6072/410, relativamente all immobile sito in **CARRARA V LE XX SETTEMBRE,84** distinto catastalmente al Fg 52 mapp 197 per lavori di
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Come rappresentato nella tavola unica in atti depositata

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Data 07/05/2012 - Ora 16 08 40

Fine

Visura n T414354 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 52 Particella 197 Sub 2

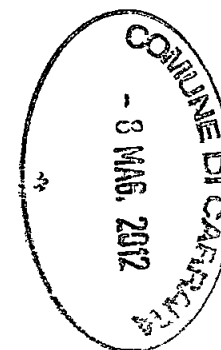
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		52	197	2	1		B/4	1	2742 m ²		Euro 1 699 35	VARIAZIONE del 23/12/2011 n 37042 1/2011 in atti dal 23/12/2011 (protocollo n MS0130220) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo				VIALE XX SETTEMBRE SNC piano T 1,								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 18/10/2001 n 4916 1/2001 in atti dal 18/10/2001 (protocollo n 103484)	

Rilasciata da Servizio Telematico

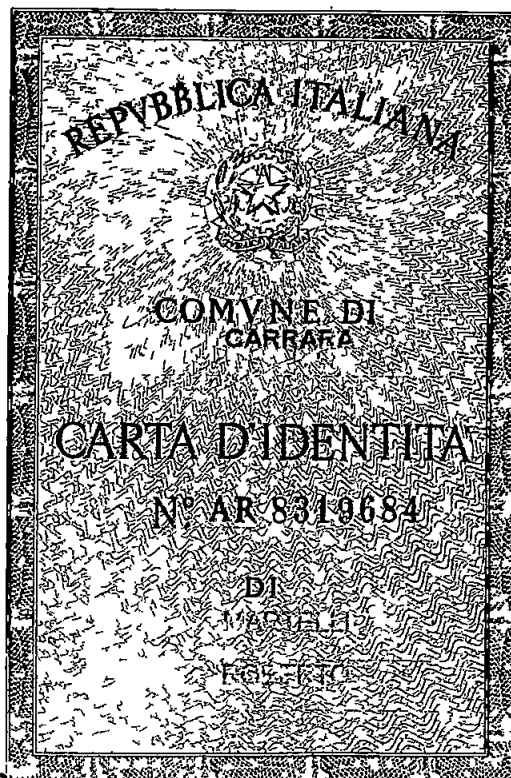
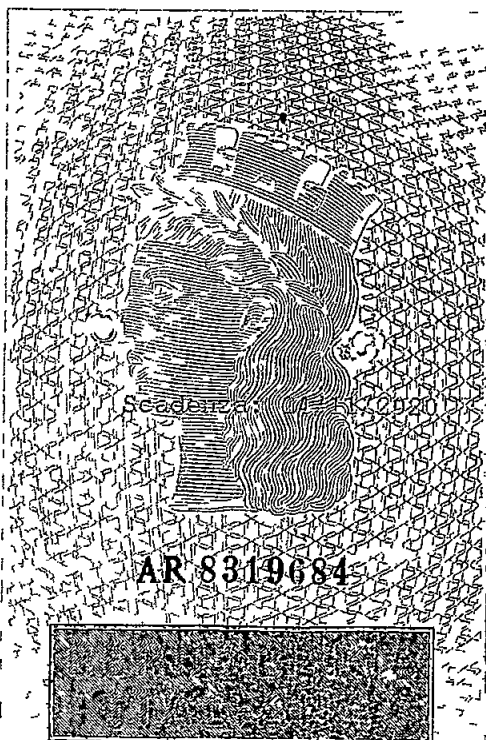


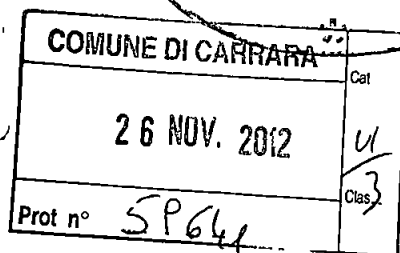
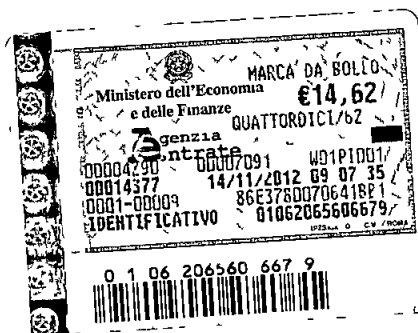
Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (atto n. **467**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale MONZONI n 23**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 25/11/2010
 ORDINE DEI SINDACI
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 Comune **5 26**







Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica e SUAP

Oggetto Richiesta conformità di idoneità titolo edilizio all'esecuzione di
intervento di installazione Pannelli Fotovoltaici su fabbricato – Museo
del Marmo di Carrara

Richiedente Camera di Commercio di Massa Carrara
via VII Luglio – Carrara (MS)

Titolo Edilizio Comunicazione Preventiva di Inizio Lavori ai sensi dell'art 17 -
comma 3 bis L.R. 39/05 del 08/05/2012

Ubicazione intervento: Comune di Carrara (MS), viale XX Settembre n° 84,
fg 52 mapp. 197 sub 2

La sottoscritta Camera di Commercio di Massa Carrara, in qualità di proprietà dell'immobile
adibito a Museo del marmo in Carrara, viale XX Settembre 84, sul quale è stata presentata
Comunicazione Preventiva di Inizio lavori ai sensi dell'Art 17 comma 3 bis L.R. 39/005 in
data 08/05/12 per l'installazione di pannelli fotovoltaici

RICHIEDE

dichiarazione di idoneità del titolo edilizio sopracitato all'esecuzione dell'intervento

Carrara, 24/10/12

Camera di Commercio di Massa Carrara

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessandro Beverini

DATA _____

Dirigente del Settore

Prot int n° _____

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROGETTO
ai sensi della L. 241/1900 e s.m.i.

Il Sig. Bini / Antonini

DATA 05/12/12

Prot int n° _____

Il Dirigente del Settore

Scade il 09/12/2010
VALIDITA' PROROGATA
FINO AL 09-12-2015
AI SENSI DELL'ART. 31
DEL D.L. 25/6/2008 N. 112.



L'ISTRUTTORE
Deanna Guastini

- 8 GEN 2011

AM6592211

Cognome BEVERINI
Nome ALESSANDRO
nato il 05 Dicembre 1947
(atto n. 1257 P. S. A.)
a LA SPEZIA, SP. ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza LERICI
Via. VIA PETRICCIOLI, TRAV. 2
Stato civile *****
Professione IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 182 cm
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LERICI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6592211

DI BEVERINI ALESSANDRO



Firma del titolare

LERICI

10/12/2005

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
L'ISTRUTTORE
Emida Rolla

VALIDITA' PROROGATA
FINO AL 09-12-2015
AI SENSI DELL'ART 31
DEL D.L. 25/6/2008 N. 112.



L'ISTRUTTORE
Deanna Guastini

- 8 GEN 2011

AM6592211

Cognome SEVERI
Nome ALESSANDRO
nato il 03 Dicembre 1947
(atto n. 157 P. S.)
a L. SECCA, SP. ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza LERICI
Via VIA PETRICCIOLI, TRAV 12
Stato civile SPOSA
Professione IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
Statura 1,72 m
Capelli GRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LERICI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6592211

DI
SEVERI ALESSANDRO



Firma del titolare

SEVERI

0812 2005

Impronta del dito
anulare sinistro

IL SINDACO
L'ISTRUTTORE
Emilia Rolle





COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Spett.le **CAMERA DI COMMERCIO
DI MASSA CARRARA**
Via VII Luglio
54033 Carrara (MS)
c a Dr. Alessandro Beverini

OGGETTO. Dichiarazione di idoneità del titolo alla realizzazione di impianto fotovoltaico

DITTA. CAMERA DI COMMERCIO DI MASSA CARRARA

RIF. PRATICA: PROT GEN LE N 21472 DEL 09 05 2012 - PROT SUAP N 212 DEL 14 05 2012

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 23 11 2012 (Prot Gen le n 59641 del 26 11 2012) volta al rilascio di dichiarazione attestante l'idoneità del titolo alla realizzazione dell'impianto di produzione energia da fonte rinnovabile

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione preventiva di inizio lavori, ai sensi dell'art 17, comma 3 bis, della L R T 39/2005 e successive modifiche ed integrazioni, depositata in data 05 05 2012 (Prot Gen le n 21472 del 09 05 2012 - Prot SUAP n 212 del 14 05 2012) dal Dr. Alessandro Beverini, nella sua qualità di segretario generale della Camera di Commercio di Massa Carrara e finalizzata alla realizzazione delle opere di "installazione pannelli fotovoltaici da posizionarsi sulla copertura piana del fabbricato destinato a polo museale" sull'immobile posto in Carrara, Viale XX Settembre n 84, catastalmente distinto al foglio 52, mappale 197, subalterno 2,

VISTO l'art 6, comma 2, lettera a), D P R 380/2001,

VISTO l'art 80 della L R 3 gennaio 2005 n 1 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA la L R 24 febbraio 2005 n 39 e successive modifiche ed integrazioni,

DICHIARA

la validità della comunicazione preventiva di inizio lavori depositata in data 05 05 2012 (Prot Gen le n 21472 del 09 05 2012 - Prot SUAP n 212 del 14 05 2012)

ed ATTESTA

che la comunicazione sopra citata costituisce titolo idoneo alla realizzazione degli interventi nella stessa descritti

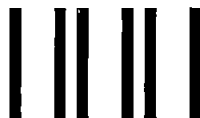
Carrara, 11 dicembre 2012

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP

Telefono 0585 641496 - Fax 0585 641272 - e-mail mpansi@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

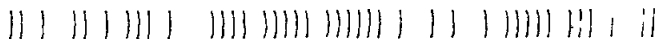
EP2159/EP2160 Mod. 23 UP MOD. 01304A St. (3) Ed. 08/11

CONFERMA DI CASSA

UTILE PER IL CLIENTE

Da restituire a

54327 CASSA DI ...



Autore: Roberto Nobile fotografo.
Avviso di ricevimento

CCIAA (212/12) nr.
215A CMA
Poste

☒ Raccomandata ☐ Pacco

1° 12 12-17 3647

☐ Assicurata Euro _____

Numero
171212-17

Data di spedizione **12 DIC. 2012**

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CARERS DI COMMERCIO MASSA CARRARA

Via VII LUGLIO

CAP 54033 Località CARRARA (VS)

[Signature]
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

17-12-2012
Data

[Signature]
Firma dell'incaricato alla distribuzione

[Circular Stamp: CARARRA]
Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01/10/08

- ☐ Invi multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata