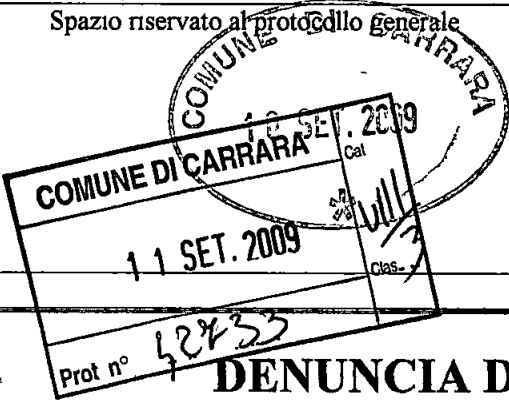
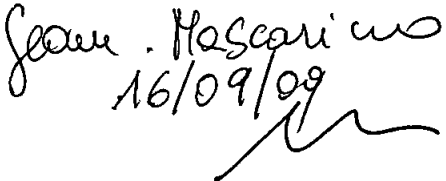




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo Generale 	Spazio riservato al Settore  16/09/09 DIA n° /
--	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata ☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L R n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art 84 c 3, L R n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Alessandro BEVERINI
nome *cognome*

nato a La Spezia Provincia SP il 0 5 - 1 2 - 1 9 4 7

residente in Lerici Provincia Sp in via Petriccioli

n trav C A P _____ telefono 0585 764269 fax 0585 55036(arch)

e-mail Arch-mb@libero.it Codice Fiscale BVR LSN 47T05 E463E

per conto ☐ proprio,
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
☒ della ditta Camera di Commercio di Massa e Carrara

con sede in Carrara Provincia Ms in via VII Luglio

n 14 C A P 54033 telefono 0585 764269 fax 0585 55036 (arch)

e-mail Arch-mb@libero.it Codice Fiscale P I 00382480457 C F 82000110450

che rappresenta in qualità di Segretario Generale
specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00

NTESTATO A

CAUSALE

DIRUTTI DI REGISTRAZIONE DIA

36/014 10 10-09-09 R2
0019 €*25,00*
VCY 0570 €*1,10*
C/C 00118547 P 0012

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

CARRERA DI CORTICELLO

VIA PIAZZA

VIA W. G. NO

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (*descrizione sintetica dell'intervento*)

RESTAURO CONSERVATIVO, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, MANUTENZIONI, PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UTILIZZO MANTENENDO INVARIATA LA DESTINAZIONE D'USO (F2)

da realizzarsi sull'edificio posto in

Viale XX Settembre

n _____ località Stadio- Museo Marmo , con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 52 particella 197 sub 3/4/6

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*)

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☒ altro F2 |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n° 37,
- ☒ progetto ai sensi della L. 9/1/1991 n° 10 e del D P R 26/8/1993 n° 412, (contestualmente all'inizio lavori)
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05,
- ☒ attestazione ai sensi della L. 9/1/1989 n° 13 e D P R 14/6/1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P ,
- ☐ progetto e parere preventivo A R P A T ,
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T ,
- ☒ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- ☐ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____ presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
- ☒ altro vedi allegato (elenco documenti prodotti in duplice copia)

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori è

Marco
nome

BECCARIA
cognome

nato a Milano Provincia Mi il

1	5
---	---

 -

0	8
---	---

 -

1	9	7	2
---	---	---	---

residente in Carrara Provincia Ms in piazza Nazioni Unite
n 32 C A P 54036 telefono 347 3486982 fax 0585 55036
iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di MS al n° 407
con studio professionale in Carrara - Avenza Provincia Ms in via Tomolo
n 8 C A P 54031 telefono 0585 55036 fax 0585 55036
e-mail Arch-mb@libero.it Codice Fiscale BCC MRC 72M15F205Z

2 il Direttore dei Lavori è

Marco BECCARIA
nome *cognome*
nato a Milano Provincia Mi il

1	5	-	0	8	-	1	9	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in Carrara Provincia Ms in piazza Nazioni Unite
n 32 C A P 54036 telefono 347 3486982 fax 0585 55036
iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di MS al n° 407
con studio professionale in Carrara - Avenza Provincia Ms in via Tomolo
n 8 C A P 54031 telefono 0585 55036 fax 0585 55036
e-mail arch-mb@libero.it Codice Fiscale BCC MRC 72M15F205Z

3

per l'esecuzione delle opere in progetto il sottoscritto, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

PI / CF

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

X il nominativo dell'Impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 l'intervento:

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è

Roberto

Martelli

nome

cognome

nato a Carrara Provincia Ms il

1	4	-	0	8	-	1	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in Carrara Provincia Ms in via Monzoni

n 23 C A P 54036 telefono 335 912878 fax 0585 789175

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di Ms al n° 201

con studio professionale in Marina di Carrara Provincia Ms in via/piazza Viale XX Settembre

n 318 C A P 54036 telefono 0585 789175 fax 0585 789175

e-mail arch martelli@virgilio it Codice Fiscale MRT RRT 51M14 B832H

5 ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- X non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

- 7 è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,
- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **L'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**
- 13 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 03 - 09 - 2009

Il richiedente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessandro Beverini

Il Progettista

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
BECCARIA
Marco



Architetto
BECCARIA
Marco

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

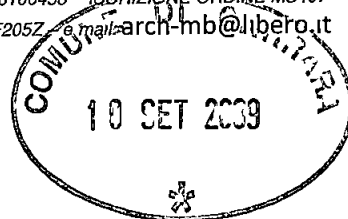
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Architetto Marco Beccaria

Studio professionale Via Toniolo 8 54031 Avenza – Carrara – cell 347 3486982 P IVA 01086100458 ISCRIZIONE ORDINE MS407
Residente Piazza Nazioni Unite 32 54036 Marina di Carrara – cod fiscale BCC MRC 72M15 F205Z e-mail: arch-mb@libero.it



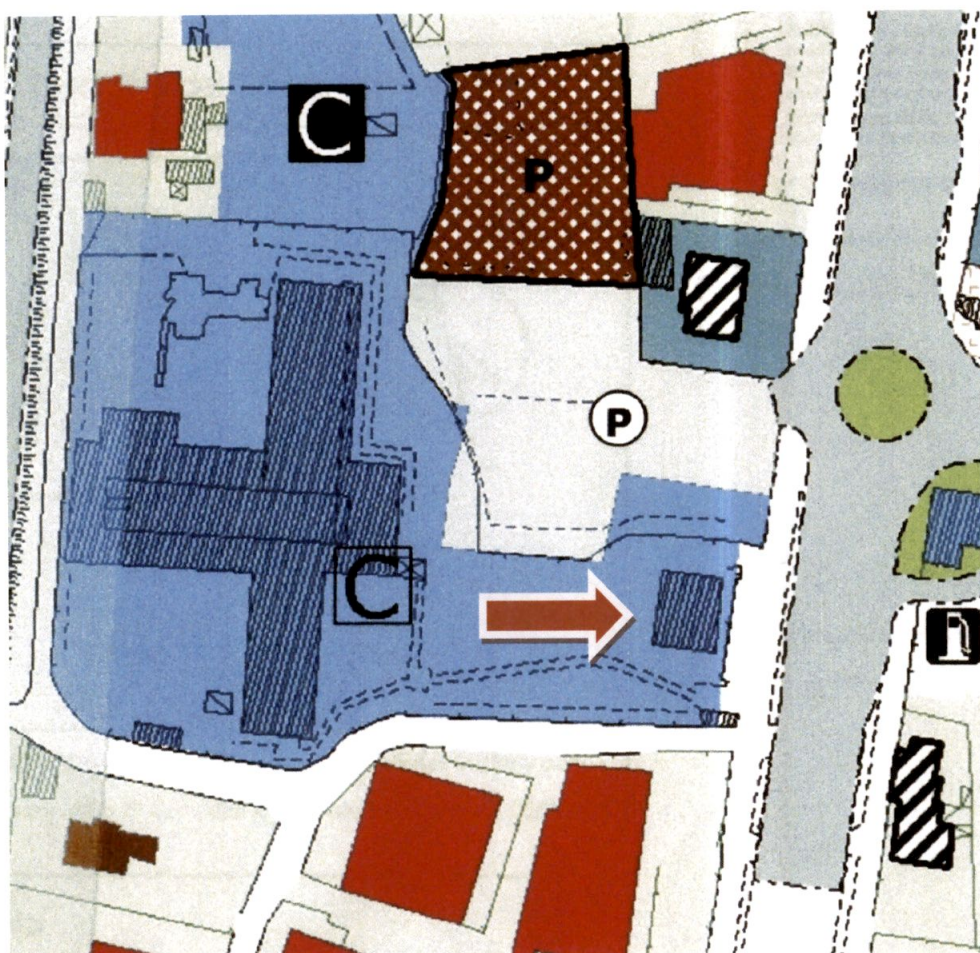
03 SETTEMBRE 2009

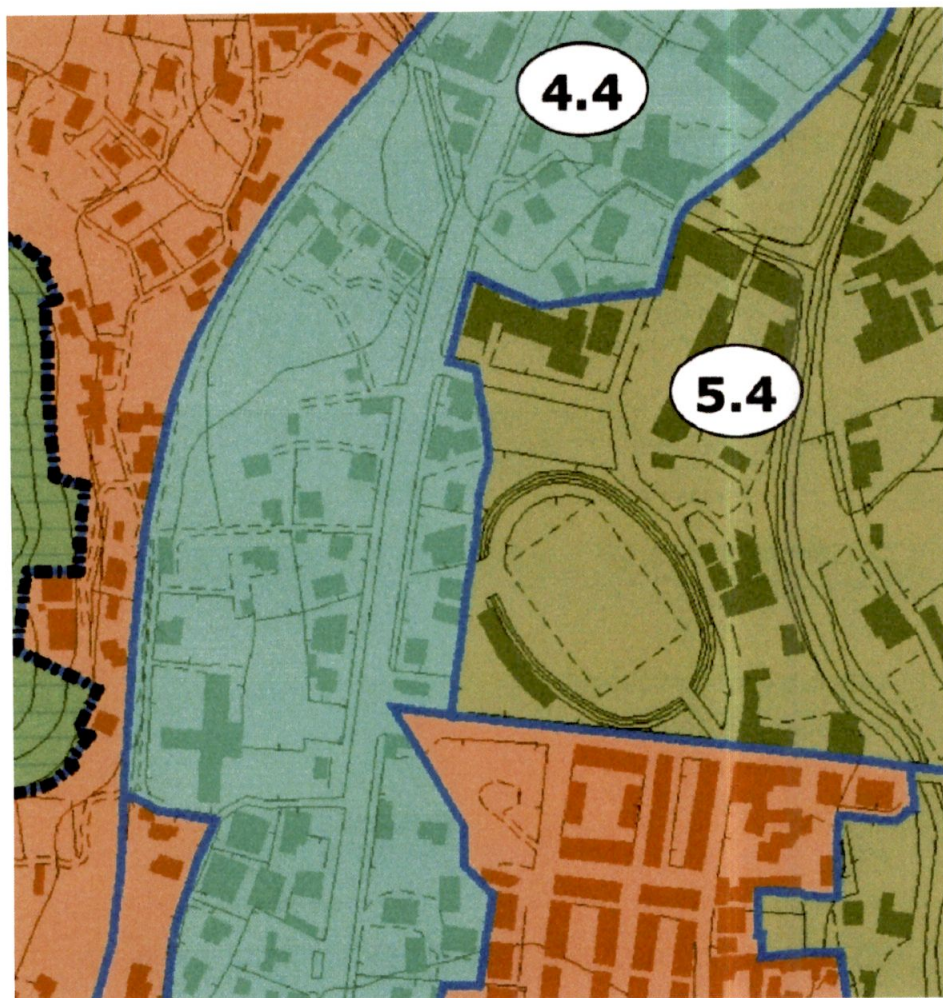
ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI IN DUPLICE COPIA

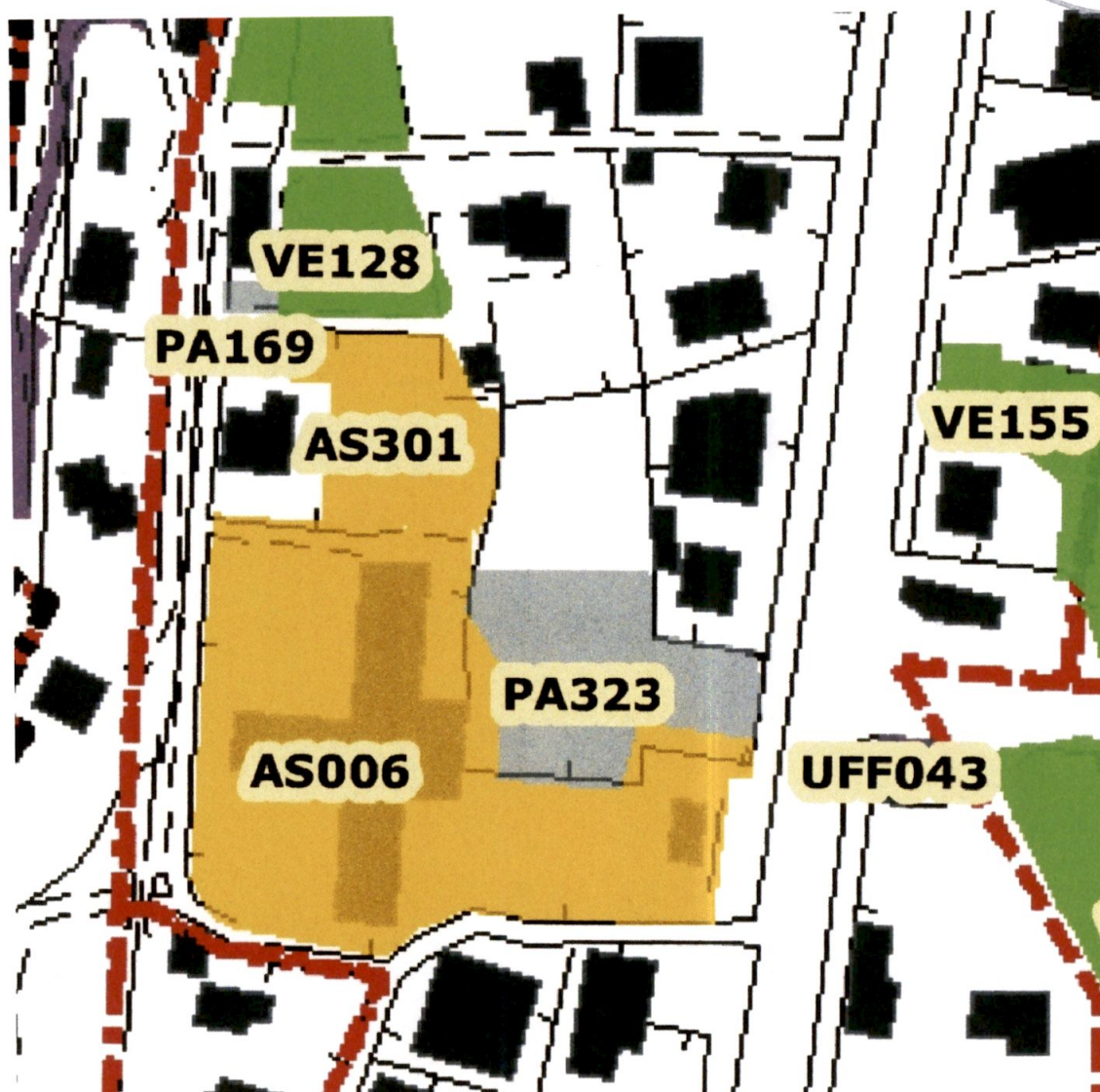
Premessa l'intervento non interessa l'involucro dell'edificio, la sua coloritura o disegno dei prospetti, conseguentemente, pur ricadendo in zona paesaggistica, non si allega istanza ed allegati per nulla osta Soprintendenza

- 1) RILIEVO AEREO FOTOGRAMMETRICO**
(estratto del Regolamento Urbanistico)
(estratto UTOE)
(estratto standard urbanistici)
- 2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO**
(documento di identità)
(copia Autorizzazione edilizia ultimo precedente amministrativo)
- 3) DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO**
- 4) CERTIFICAZIONE IGIENICO SANITARIA**, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- 5) DOCUMENTAZIONE CATASTALE**
(visura catastale)
(estratto di mappa)
(planimetria catastale)
(elaborato planimetrico)
- 6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- 7) RELAZIONE GENERALE SUL PROGETTO SUGLI INTERVENTI IN FAVORE DELL'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE**

1) RILIEVO AEREOFOTOGRAMMETRICO
(estratto del Regolamento Urbanistico)







2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto nato a La Spezia il 05/12/1947 e residente in Lerici (sp) via Petriccioli,

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (F2 attività di interesse pubblico), sito in Viale XX Settembre, Località Stadio censito in catasto nel foglio n. 52 con il mapp. n. 197 sub. n. 3/4/6 (corte e porticato), in qualità di SEGRETARIO GENERALE della CCIAA di Massa e Carrara proprietaria PER 1/1 del fabbricato,

- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con PERMESSO DI COSTRUIRE ante 1967

e ristrutturato con progetto approvato il 10/05/2000 e successive varianti AUTORIZZAZIONE 81 del 29/06/2000

e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

Il sottoscritto Alessandro BEVERINI consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 03/09/2009

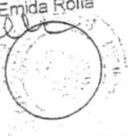
Il dichiarante _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessandro Beverini



COPIA DOCUMENTO IDENTITA'.

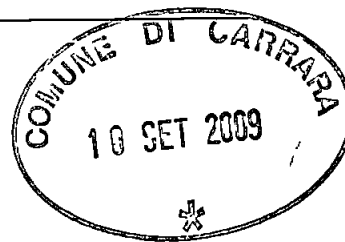
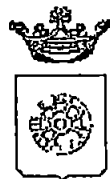
(ALLEGATA A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO)

Cognome... BEVERINI Nome... ALESSANDRO nato il... 05 Dicembre 1947 (atto n... 1557 P... S...) a... LA SPEZIA (SP) (...) Cittadinanza... ITALIANA Residenza... LERICI Via... VIA PETRICCIOLI TRAV. 12 Stato civile... Professione... IMPIEGATO CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI Statura... 182... CM Capelli... BRIZZOLATI Occhi... CASTANI Segni particolari... NESSUNO	 Firma del titolare... LERICI... 10/12/2005 IL SINDACO ISTRUTTORE Emida Rolla 
---	--

BVR LSN47T05E463E

 Scade il... 09/12/2018 AM6592211  P.Z. OFFICINA C.V. ROMA	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI LERICI CARTA D'IDENTITA' N° AM6592211 DI BEVERINI ALESSANDRO
--	--

(copia Autorizzazione edilizia ultimo precedente amministrativo)



Comune di Carrara
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 81 DEL 29/06/2000

PREMESSO che CAMERA DI COMMERCIO DI MS residente 54033 CARRARA ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO relativo a fabbricato posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29 6 1939

VISTO L'ART 82 del D.P.R. 24 7 1977 n. 616 con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939

VISTO l'art 2 della L.R. n. 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79 con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n. 431 del 8 08 1985

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19 04 1993

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art. 10 comma 2° della L.R. 52/99 espresso nella riunione n. 5 DEL 22/06/2000 in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE "

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29 06 1939

- 1 CAMERA DI COMMERCIO DI MS , alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO relativo a fabbricato posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE come da progetto presentato in data 10/05/2000 prot n° 2954/ 19010 costituito da (tavola n. 1 2) in atti depositato-
- 2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune

CARRARA 29 giugno 2000

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da Luisi
Parere tecnico C.E.I.

AUT / del 497 wps

3) DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P



Allegato alla DIA n° [] / []

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto _____ Marco _____ BECCARIA
nome cognome

nato a _____ Milano _____ Provincia _____ Mi _____ il 15/08/1972

Iscritto all'Ordine Professionale _____ Degli Architetti _____ Provincia _____ Ms _____ al n _____ 407

con studio prof in _____ Carrara - Avenza _____ Provincia _____ Ms _____ in via _____ Toniolo

n _____ 8 _____ C A P _____ 54033 _____ telefono _____ 347 3486982 / 0585 55036 _____ fax _____ 0585 55036

e mail _____ Arch mb@ibero it _____ Codice Fiscale _____ BCCMRC72M15F205Z

in qualita di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attivita e con riferimento all'incarico
progettuale ricevuto da

Alessandro **BEVERINI**
nome Cognome
 nato a La Spezia Provincia SP il 05 12 - 19 47
 residente in Lerici Provincia Sp in via Petriccioli
 n. CA P telefono 0585 764269 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilit  ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n. 1

- 1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivit  saranno eseguite sull'immobile
 posto in Via Viale XX Settembre n. localit  Stadio

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella
 Catasto fabbricati Sezione foglio 52 particella 197 sub 3/4/6

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☒ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

RESTAURO CONSERVATIVO, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, MANUTENZIONI, PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UTILIZZO MANTENENDO INVARIATA LA DESTINAZIONE D'USO (F2)

In particolare creazione di piccolo scivolo per superamento dislivello marciapiede ingresso pedonale opere murarie e installazione di montacarichi interno al fabbricato sostituzione di pavimentazioni al piano primo,

sostituzione rivestimenti e componenti bagni, creazione di disimpegno al piano terra migliorie generali e manutenzioni ordinarie

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all art 79 della L R 01/05

- ☐ Comma 1, lettera a)
- ☐ Comma 1, lettera b)
- ☐ Comma 1, lettera c)
- ☐ Comma 1 lettera d)
- ☐ Comma 1, lettera e)
- ☐ Comma 1, lettera f)
- ☐ Comma 2, lettera a)
- X Comma 2 lettera b)
- X Comma 2 lettera c)
- ☐ Comma 2, lettera d)
- ☐ Comma 2, lettera d1)
- ☐ Comma 2, lettera d2)
- ☐ Comma 2, lettera d3)
- X Comma 2, lettera e)

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

X dal precedente atto autorizzativo AUTORIZZAZIONE 81 del 29/06/2000

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI

X NO

SI PRECISA CHE IL FABBRICATO RICADE IN ZONA PAESAGGISTICA, MA CHE NESSUNA OPERA AVRA RILEVANZA SUI CARATTERI ESTERIORI DEL BENE

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

U T O E

4 4

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

F2

Area classificata

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37

☐ non comporta l'installazione la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici

X comporta l'installazione, la trasformazione l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

X di riscaldamento e climatizzazione

☐ idrotermosanitario e di trasporto trattamento uso, accumulo e consumo di acqua,

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,

X di sollevamento di persone o cose

☐ di protezione antincendio allegato alla presente e composto di n _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01 l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e quindi

☐ allega i relativi progetti,

X allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori e quello relativo all'installazione montacarichi che verrà prodotto successivamente alla scelta

mediante gara di ditta installatrice, che fornirà progetto e dettagli della macchina. Gli stessi verranno prodotti tempestivamente.

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n. 10, del D.P.R. 26.8.1993 n. 412

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici con le necessarie verifiche, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato
 - ☒ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizionie pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici redatta da professionista abilitato attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

8 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

☒ e soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, (vedi tavola n 4 e relazione)

☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89

☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,

☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01 del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione e pertanto soddisfa il requisito di

☐ accessibilità

☐ visitabilità

☐ adattabilità

☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D Lgs n 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10)

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra

11 che l'intervento

☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,

☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n elencata al D M 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che si allega alla presente unitamente a n tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistata,

X non e relativa ad attivita elencate al D M 16 2 1982 come da attestazione allegata alla presente e pertanto non e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

polo didattico inferiore a 100 pp

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ non e' soggetto all ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni

X e' soggetto all ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

☐ e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- X non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120 comma 1 della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformita del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),

- X non interessano la copertura degli edifici ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

- X non sono interventi disciplinati dal C d S

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- X non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,

- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo

- ☐ allega parere Azienda U S L n prot del

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

☒ non comportano parere A R P A T ,

☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo

☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente

19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**

☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)

☐ MOD A relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186 comma 1 lettere a) b), c) d) e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008

☐ MOD B relazione a firma di tecnico abilitato resa nei modi e nelle forme dell art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X	
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		X

6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		X

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

☐ rientra nella disciplina di tutela e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale

X non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n 1 il sottoscritto Professionista in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara

li 03 - 09 - 2009

**Il Professionista abilitato
asseverante**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
**BECCARIA
Marco**

Seguono allegati citati in asseverazione

allego la **certificazione**, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

allego prima dell'inizio lavori -

- documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,

verifiche dispersioni termiche e progetto impianto termoriscaldante

- 4) **CERTIFICAZIONE IGIENICO SANITARIA**, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

DEL PROGETTO ALLE

NORME IGIENICO-SANITARIE

(art 82 comma 5, lettera a) della L R 01/2005)

I sottoscritto _____ **Marco** _____ **BECCARIA**
_____ *nome* _____ *cognome*
nato a _____ **Milano** _____ Provincia **MI** il **15/08/1972**
Iscritto all'Ordine Professionale _____ **Degli architetti** _____ Provincia **MS** al n _____ **407**
con studio prof in _____ **Carrara Avenza** _____ Provincia **MS** in via _____ **Toniolo**
n _____ **8** C A P _____ **54031** telefono _____ **347 3486982** fax _____ **0585 55036**
e mail _____ **Arch mb@libero.it** _____ Codice Fiscale _____ **BCC MRC 72M 15F 205Z**

nella sua qualita di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di

Carrara dal Sig _____ **Alessandro BEVERINI** _____ **SEGRETARIO GENERALE CCIAA MS**
_____ *qualita*
per l'esecuzione dei lavori di _____ **RESTAURO CONSERVATIVO, ELIM BARRIERE ARCHIT C AMBIO PARZ UTILIZZO**

sull immobile sito in Via _____ **Viale XX Settembre** _____ n _____ e identificato catastalmente come

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio **52** particella **197** sub **3/4/6**

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000 n 445 e s m i per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5 lettera a) della L R N 1/05 e s m i e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

- 1 che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico sanitarie,
- 2 che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia,

Al sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara , li 03 09 2009

Il professionista



(Timbro e firma per esteso e leggibile)



Architetto
BECCARIA
Marco

Cognome	BECCARIA	
Nome	MARCO	
nato il	15/08/1972	
(atto n.	2106 P. 1 S. A)	
a	MILANO (MI)	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	CARRARA (MS)	
Via	VIA NAZIONI UNITE Nr. 32	
Stato civile	Coniugato	
Professione	ARCHITETTO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare CARRARA (MS) 04/12/2003 Impronta del dito indice sinistro IL SINDACO D'ORDINE DEL S. IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franco Fabrizi) Imposta dovuta al Comune
Statura	1.80	
Capelli	Castani Scuri	
Occhi	Castani	
Segni particolari		

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112 FINO AL 03-12-2013  Scadenza: 03/12/2008 AK 2480597 IPZS - OFFICINA C.V. ROMA	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N° AK 2480597 DI BECCARIA MARCO
---	---

Data 26/05/2009 Ora 12 16 37

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2009

Visura n MS0059836 Pag 1 Segue

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 52 Particella 197 Sub 4

INTESTATO

1	CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA	(1) Proprieta per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 18/10/2002

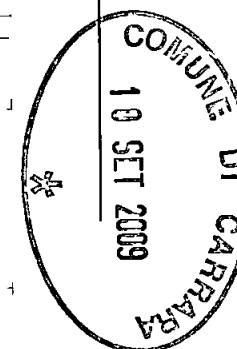
N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	52	197	4	Cens 1	Zona	A/10	5	7 5 vani		Euro 3 021 27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2002 n 75668 1/2002 in atti dal 18/10/2002 (protocollo n 151903) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIALF XX SETTEMBRE piano T 1
Annotazioni classamento proposto con decorso i termini di cui all art 1 comma3 (D M 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2001

N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classv	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	52	197	4	Cens 1	Zona	A/10	5	7 5 vani		Euro 3 021 27 L 5.850 000	VARIAZIONE del 18/10/2001 n 4916 1/2001 in atti dal 18/10/2001 (protocollo n 103484) DIVISIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo VIALF XX SETTEMBRE piano T 1,
Annotazioni classamento proposto (D M 701/94)



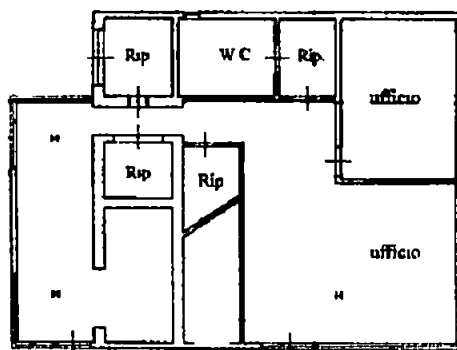
Situazione degli intestati dal 18/10/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/10/2001 n. 4916 1/2001 in atti dal 18/10/2001 (protocollo n. 103484) DIVISIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		



(estratto di mappa)

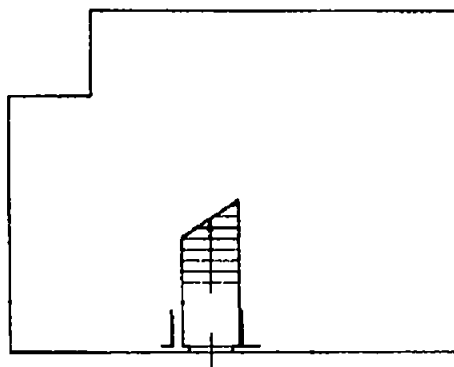
(planimetria catastale)



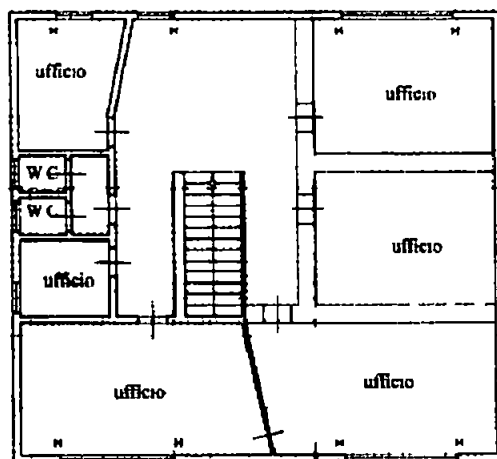
PIANO TERRA N. 270 mq

~~NA~~

Subalterno 3



PIANO TERRA H 2.70 mt.



PIANO PRIMO H 3.40 mt.

Subalterno 4

(elaborato planimetrico)

MODULARIO
F. Catasto 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

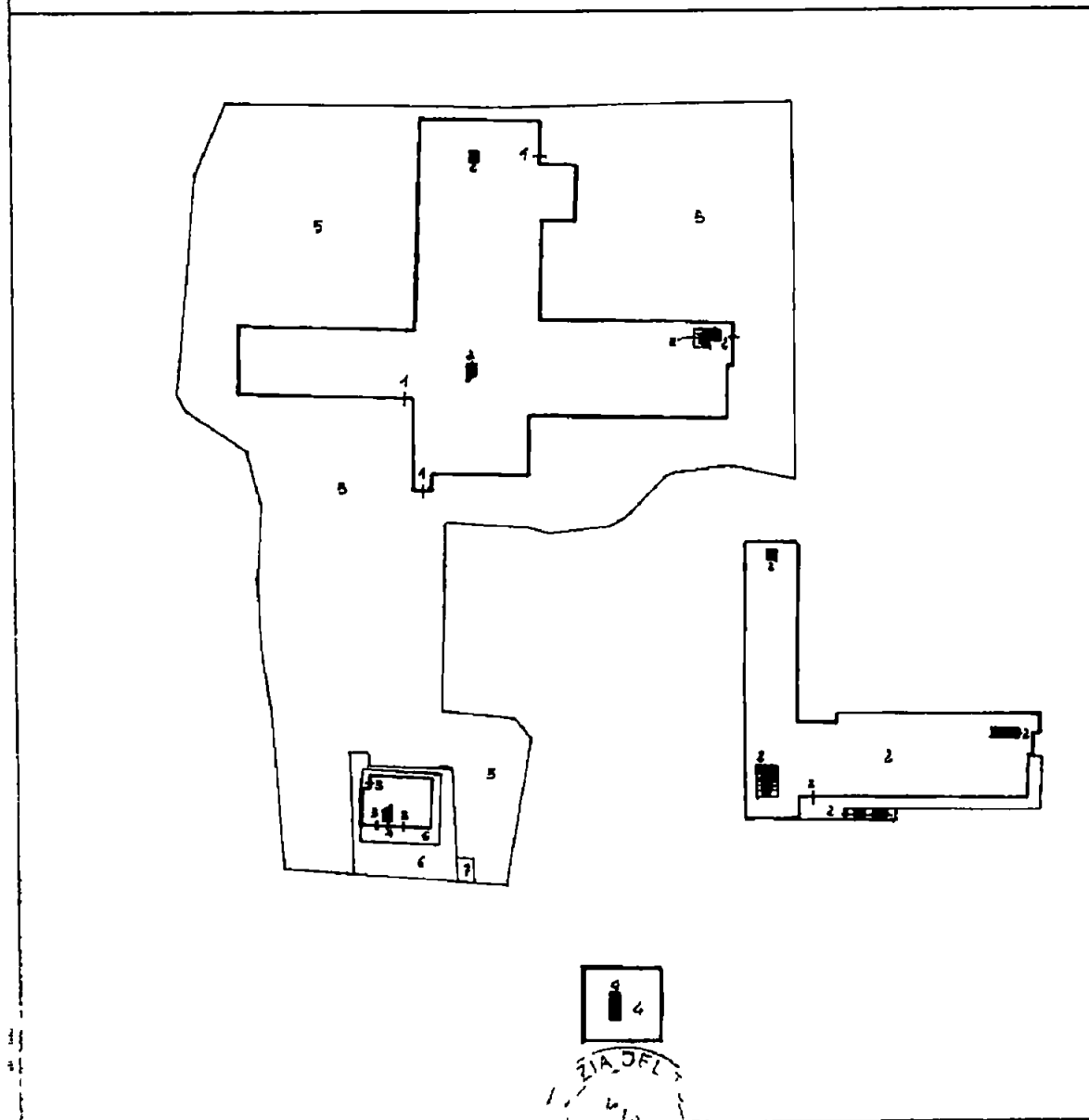
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CARRARA		52	197	96036	28/09/01

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1/1000



Data 26/05/2009 Ora 12.01.44

Elenco immobili
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2009

Visura n. MS0059810 Pag. 1

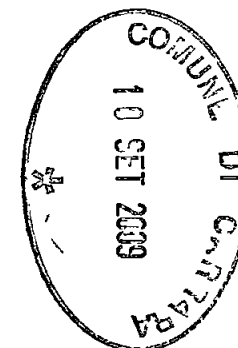
Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 52 Particella 197

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N	Sez Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro Lire)	Indirizzo
1		52	73						C		
		52	197								
2		52	197	1	1	B/4	1	6000 m		Euro 3.718,50	VIALE XX SETTEMBRE piano T
3		52	197	2	1	B/4	1	1800 m		Euro 1.115,55	VIALE XX SETTEMBRE piano T
4		52	197	3	1	A/10	5	4,5 vani		Euro 1.812,76	VIALE XX SETTEMBRE piano T
5		52	197	4	1	A/10	5	7,5 vani		Euro 3.021,27	VIALE XX SETTEMBRE piano T
6		52	197	5					A		VIALE XX SETTEMBRE piano T
7		52	197	6					A		VIALE XX SETTEMBRE piano T
8		52	197	7					A		VIALE XX SETTEMBRE piano T

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente BECCARIA MARCO



6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1. Prospetto su Viale XX Settembre



foto . Prospetto verso monte



foto 3. Barriera architettonica esterna. Gradino fra accesso pedonale e marciapiede perimetrale del fabbricato.



Foto4. Prospetto su Viale XX Settembre. Parcheggio e fioriera.



foto 5. Bagno al piano terra da attrezzare per persone diversamente abili.
Foto 6. Luogo del nuovo disimpegno al piano terra

10 SET. 2009

CARRARA





foto 7. Solaio da tagliare entro le strutture portanti (travi) per collocare corsa montacarichi.



foto 8. Interno al piano terra



foto 9. Scala di collegamento piano terra – piano primo.



foto 10. Corridoio piano primo.



foto 11. Antibagni al piano primo

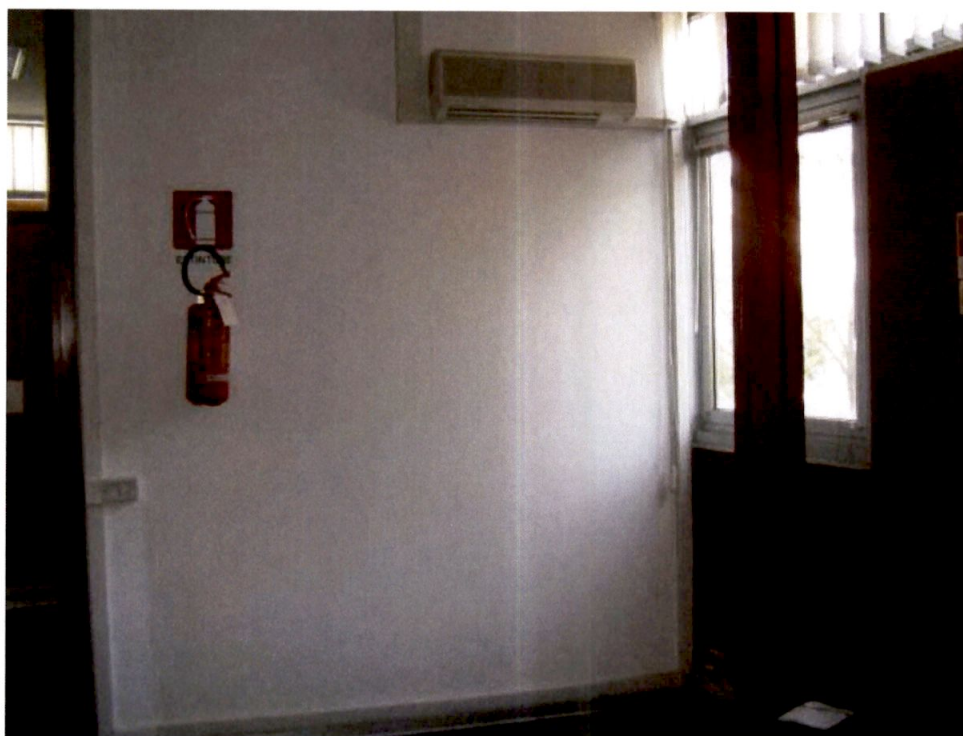


foto 12. Interno al piano primo



foto 13. Interno al piano primo(atrio)



foto 14. Interno al piano primo (ufficio)

**7) RELAZIONE GENERALE SUL PROGETTO E SUGLI INTERVENTI IN FAVORE
DELL'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

Architetto Marco Beccaria

Studio professionale: Via Toniolo 8 54031 Avenza – Carrara – cell. 347 3486982 - P.IVA 01086100458 - ISCRIZIONE ORDINE MS407
Residente: Piazza Nazioni Unite 32 54036 Marina di Carrara – cod. fiscale: BCC MRC 72M15 F205Z – e-mail: arch-mb@libero.it

FABBRICATO SITO IN LOCALITA' STADIO, Viale XX settembre

Successivamente a sopralluoghi condotti alla presenza del provveditore della CCIAA, sono emerse necessità di intervento ed opportunità progettuali di miglioramento ed adeguamento del fabbricato suddetto alle norme in materia di eliminazione di barriere architettoniche, nonché di manutenzione straordinari e risanamento.

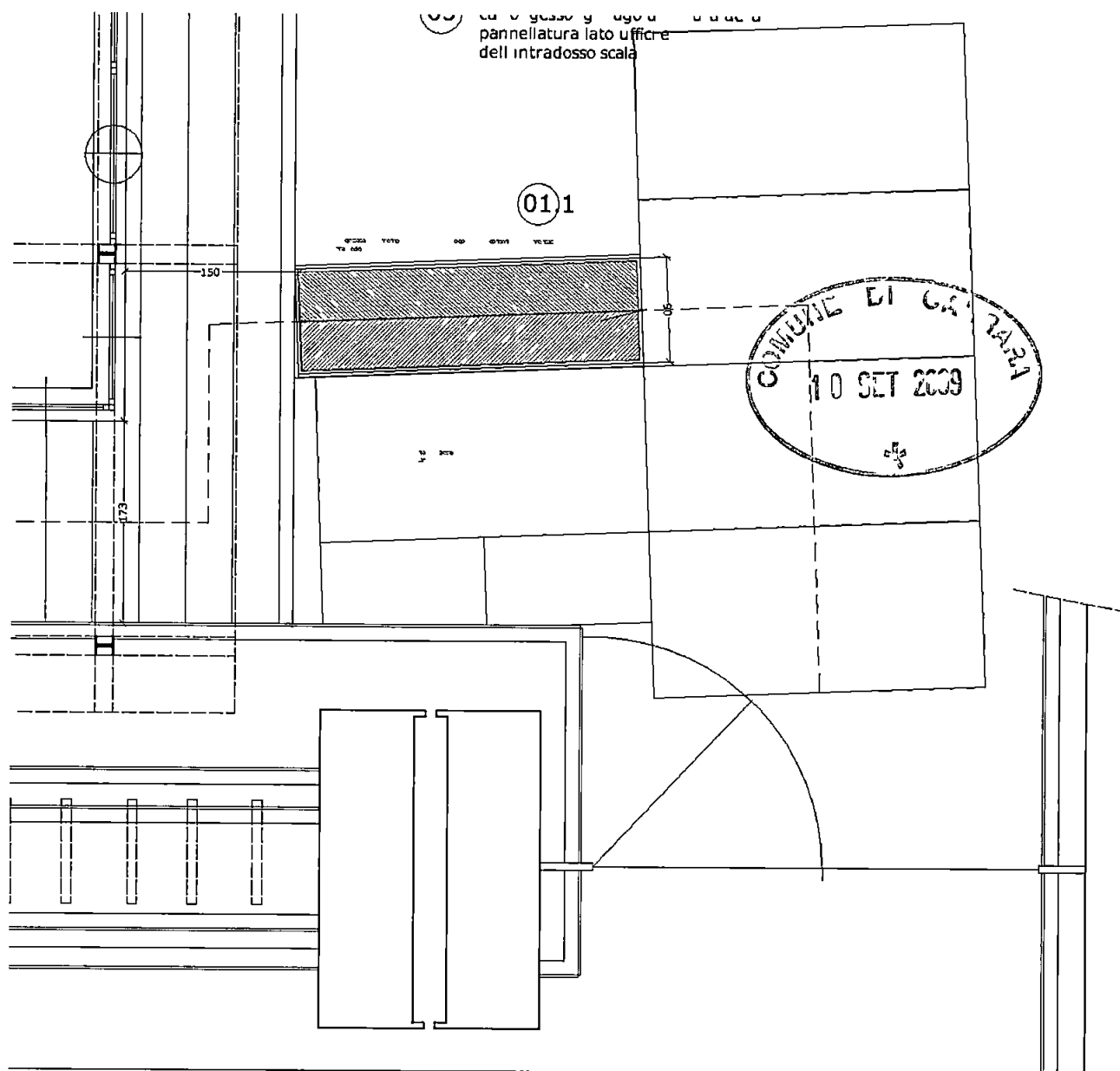
In estrema sintesi si elencano i seguenti interventi

ESTERNO.

1. CREAZIONE PERCORSO ESTERNO DI ACCESSO ALLA STRUTTURA PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI. IL PERCORSO VERRA' DOTATO DI RAMPA E MODIFICHE TALI DA PERMETTERE L'ACCESSIBILITA' DA PERSONE CON RIDOTTA CAPACITA' MOTORIA. AD AUSILIO DELLO SCOPO SI PREVEDONO MODESTE OPERE IN MURATURA.

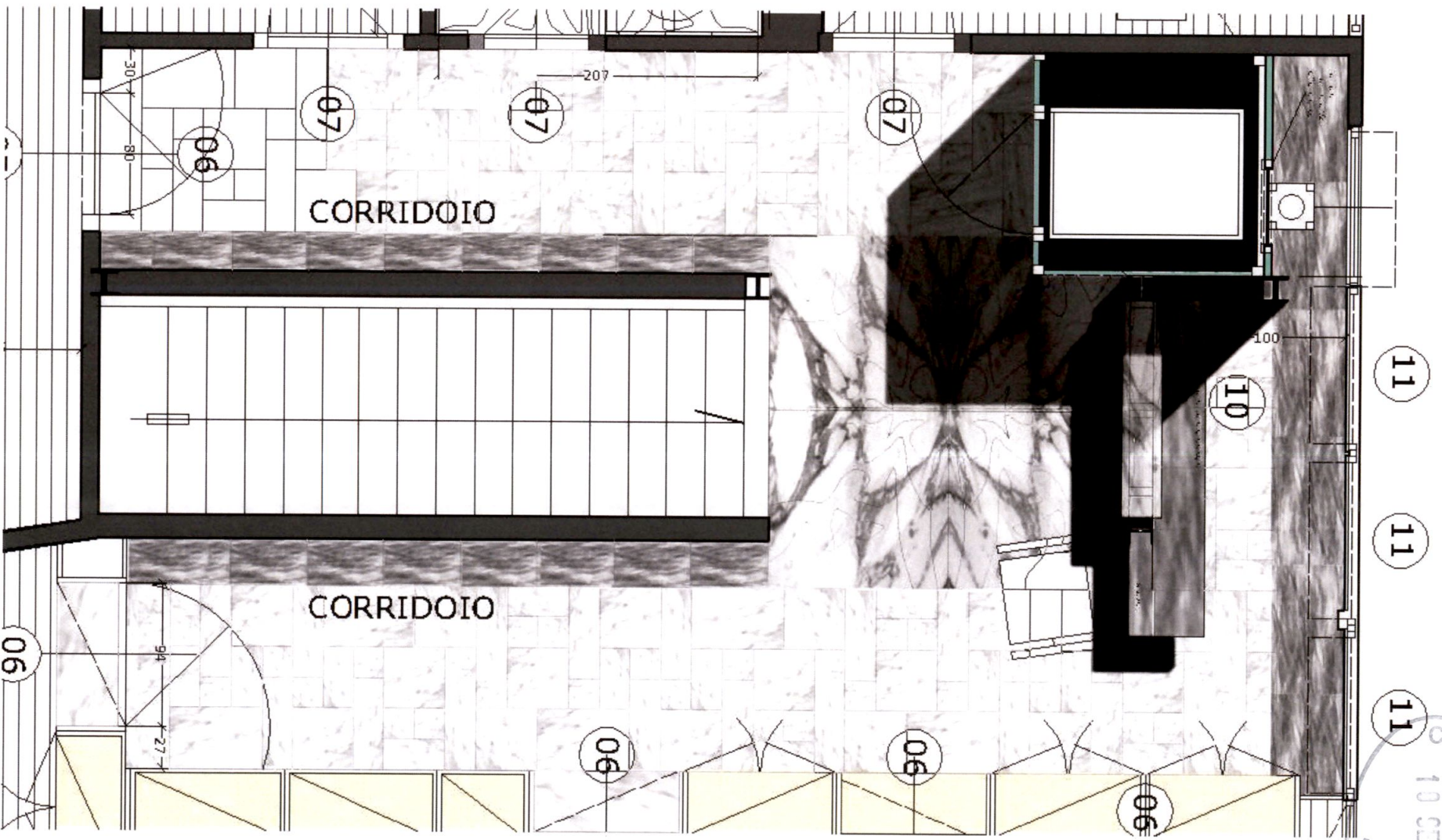


Barriere architettoniche - luogo della creazione di rampa



PIANO TERRA

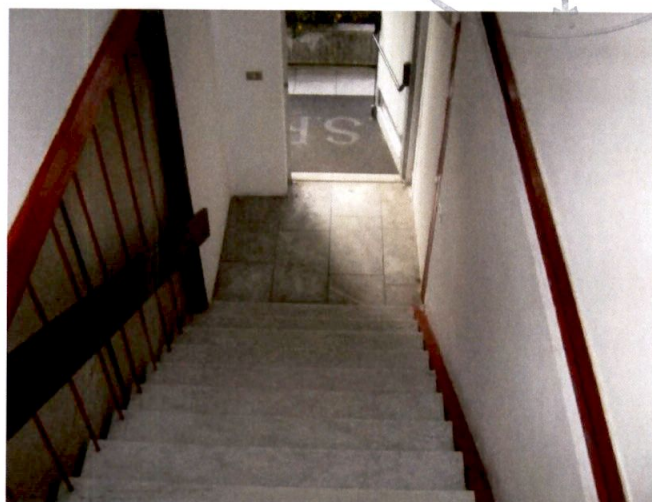
- 1 CREAZIONE PERCORSO INTERNO INDIPENDENTE DAGLI UFFICI, CON ACCESSO AL VANO MONTACARICHI E AL BAGNO L 13
- 2 CREAZIONE DI MONTACARICHI POSTO NELL'ATTUALE AMBIENTE PROVE, CON DOPPIO ACCESSO DAGLI UFFICI AL PIANO TERRA, CON SBARCO IN VANO CON NUOVA DESTINAZIONE RECEPTION



COMUNE DI CARABASI
10 SET. 2009

VARO SCALE.

3. DOTAZIONE OPPORTUNI TRATTAMENTI ANTISDRUCCIOLO E POSA DI DOPPIO CORRIMANO. FINITURE DI PARETI LACUNOSE

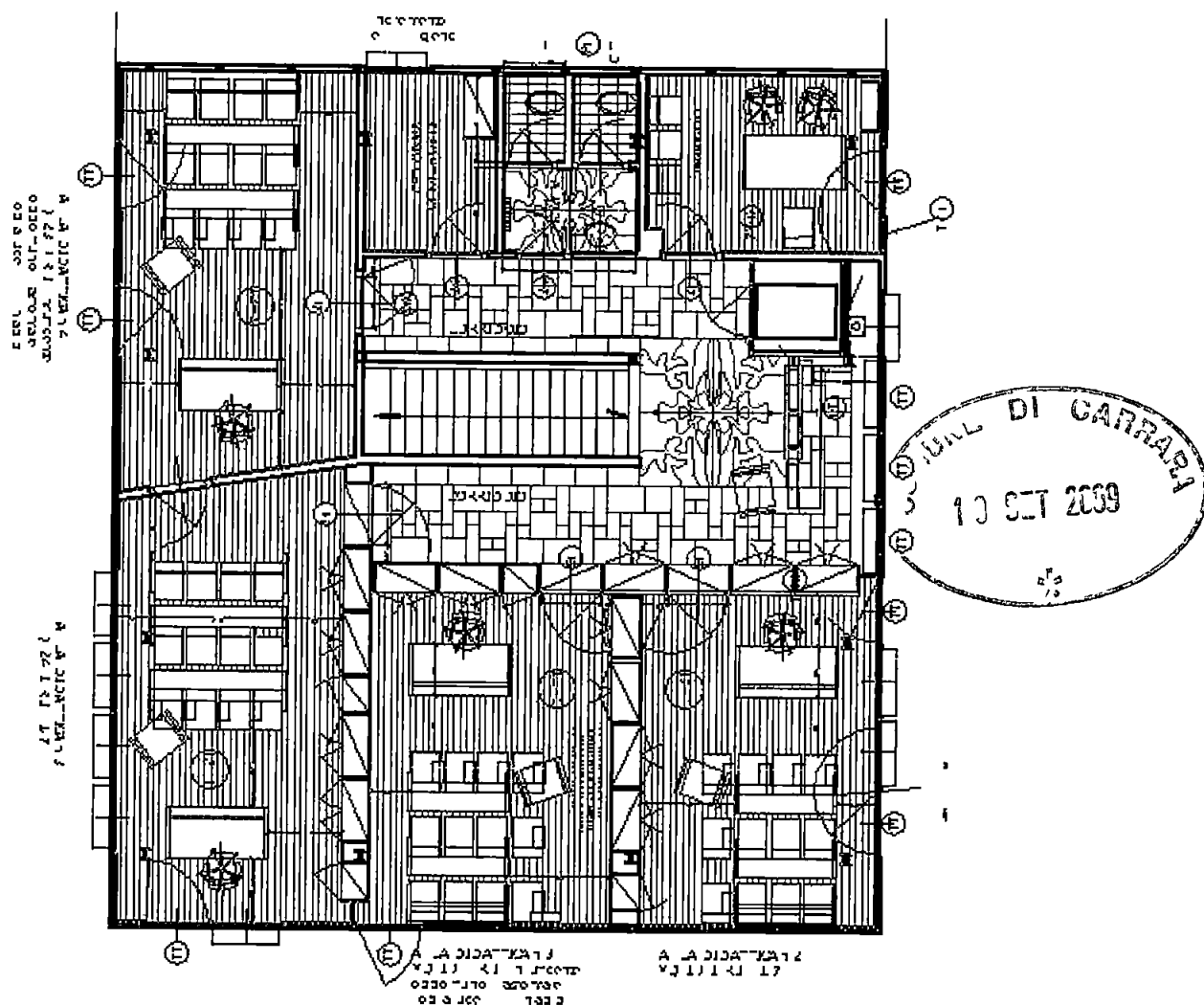


PIANO PRIMO.

4. RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM E RELATIVO BATTISCOPA, MODIFICA AGLI ALLE PORTE ED AGLI ELEMENTI VINCOLATI DALL'ATTUALE QUOTA.



- 5 FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE IN MARMO BIANCO CARRARA E BARDIGLIO NEGLI AMBIENTI DISTRIBUTIVI E DI MATERIALE LIGNEO – PARQUET INCOLLATO**



- 6 RIFACIMENTO BAGNI UTENTI ED INTERVENTI AL BAGNO L 13 (PT)**
- 7 MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL IMPIANTO TERMICO**
- 8 SOSTITUZIONE DEI SOPRALUCE PORTE CON VETRI DI SICUREZZA VISARM**
- 9 MANUTENZIONE ORDINARIA A PANNELLATURE LIGNEE E PORTE**
- 10 SOSTITUZIONE MANIGLIE E SERRATURE ALLE PORTE INTERNE**
- 11 TINTEGGIATURA INTERNA**

In riferimento all allegato W del R.E. si precisano i seguenti punti

- 1) **FATTIBILITA' URBANISTICA** Trattasi di opere prevalentemente di manutenzione straordinaria, salvo l'inserimento di vano montacarichi per il superamento di barriere architettoniche, che non avra alcun impatto ne evidenza sull'aspetto esteriore del fabbricato (zona paesaggistica)
- 2) **IMPIANTI TECNOLOGICI** Gli impianti elettrici ed idraulici sono gia efficienti e completi. Stesso dicasi per l'impianto di riscaldamento – raffrescamento attuato mediante pompe di calore esistenti e funzionanti. Vi e la previsione di installare caldaia a scomparsa e radiatori per poter ridurre il dispendio di energia durante il periodo invernale
- 3) **FINITURE ESTERNE** Non sono previsti interventi sugli esterni
- 4) **SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA** Non sono previsti interventi sugli esterni, salvo la creazione di modesta rampa documentata in allegati grafici e fotografici
- 5) **DESTINAZIONI D'USO** Non sono previsti cambiamenti di destinazione d'uso rispetto all'attuale F2. Verranno utilizzati alcuni ambienti per attivita diverse dalle attuali ma comunque ammissibili e ricomprese nell'attuale destinazione d'uso
- 6) **STATO DI CONSERVAZIONE** Lo stato di conservazione discreto, fatta eccezione per le pavimentazioni e rivestimenti posti al piano primo
- 7) **DEMOLIZIONI DI SUPERFETAZIONI** Non sono previsti interventi tali, non sono presenti superfetazioni
- 8) **SISTEMA DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E SMALTIMENTO** Non sono previsti interventi legati a tali aspetti. Lo stato attuale prevede approvvigionamento da acquedotto pubblico e smaltimento in rete fognaria pubblica. Non sono previsti nuovi appr. o scarichi
- 9) **SANATORIE** Il fabbricato non e stato mai oggetto di sanatorie
- 10) **ZONA PAESAGGISTICA** Si ribadisce che gli interventi in oggetto non hanno nessuna attinenza con l'aspetto del fabbricato ne i suoi valori paesaggistici, poiche trattasi di opere interne
- 11) **CONTESTO AMBIENTALE** Vedi punto precedente